

강진 대구면 용운리 일대 고려청자 가마터 30여기 분포

# '녹차·매실 테마파크' 조성 난항

'도요지 500m내 개발 제한' 규정 묶여 무산될 수도

강진군 대구면 용운리 일대에 조성되는 '녹차·매실 테마파크'공사 예정지에 고려 초기 청자 가마터 30여기가 남아 있는 것으로 파악돼 문화재 보존 논란이 일고 있다.

강진군은 투자자인 H사업에 인근 군유림을 매각했고 개인 토지소유자들을 설득, 72%가 토지매매 의사를 나타내 토지수용 비율이 전체 토지의 80%가 넘어서면 지표조사를 거쳐 착공에 들어갈 예정이다.

그러나 지난 1992년 발간된 강진청자요지 지표조사 보고서에 따르면 녹차·매실 테마파크 공사 예정지 일대에 37개의 가마터가 자리잡고 있는 것으로 나타났다.

현행 문화재법에는 요지 반경 500m 이내에서는 개발행위를 할 수 없다고 규정하고 있어 사실상 테마파크 공사가 어려울 수 있다는 주장도 제기되고 있다.

그러나 군과 업체에서는 문화재청

을 통해 해당지역의 형상변경을 거쳐 면 공사가 정상적으로 진행될 것으로 낙관하고 있다.

군 관계자는 "지표조사를 통해 가마터의 위치를 파악하고 가마터의 손상을 최소화할 계획"이라며 "업체에서 도요지 인근에는 녹차·매실나무를 심는 재배단지를 배치해 가마터에 피해는 가지 않을 것"이라고 말했다.

이에 대해 문화재 위원들은 "녹차와 매실 나무를 새로 심으려면 기존 나무를 뽑아내고 밧고르기 작업을 거쳐야 한다"며 "고려초기의 청자 가마터가 그대로 보존된 지역에 밧고르

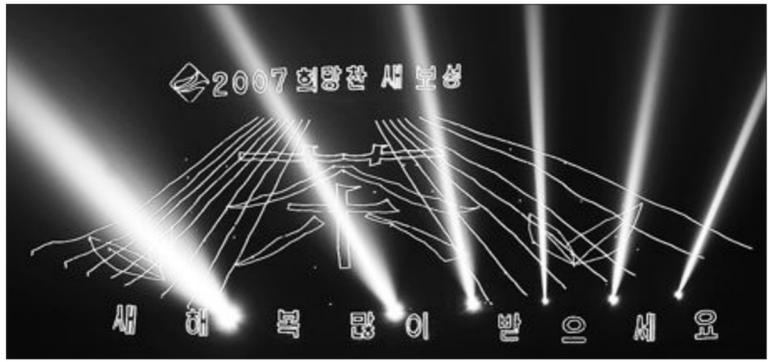
기 작업을 거치면 가마터 손상이 불가피하다"고 주장했다.

최근 이곳을 방문한 한 전문가는 "세계적 문화유산인 청자 도요지의 분포상태를 다시 한번 학술적으로 정확히 조사해야 할 것"이라고 말했다.

한편 강진군은 대구면 용운리 일대 170만평 규모에 350여원을 투입해 계단식 녹차단지를 비롯 녹차사우나탕, 녹차와 허브를 테마로 한 전문음식점, 녹차박물관, 녹차연구소, 녹차 제조공장 등이 들어서는 대규모 '녹차 테마 파크'를 조성할 계획이다.

/김진=이병철기자 mood@

# '보성 녹차 밭 트리' 겨울철 관광명소 자리매김



지난달 말 '점등' 종료, 경제효과 109억원

보성군이 연말연시에 점등하는 녹차 밭 대형트리 <사진>가 109억원의 경제적 파급효과를 거둔 것으로 나타났다.

보성군이 지난해 12월 8일부터 지난 달 28일까지 보성 녹차 밭 트리를 찾은 관광객 수를 집계한 결과 22만5천여명에 달했다. 겨울철이 관광 비수기임에도 불구하고 붐비 일일

조성된 대형트리를 보기 위해 하루평균 2천700여명이 녹차 밭을 찾았으며 이로 인한 경제적 파급효과는 109억6천500만원에 달한 것으로 조사됐다.

보성 녹차 밭 대형트리는 1999년 말 조성돼 세계 최대 트리로 기네스북에까지 올랐으며 이후 매년 연말연시에 규모와 디자인을 바꿔가며 불을 밝혀 보성의 새로운 겨울철 관광명소로 자리잡았다.

올해도 '은하수 터널' 등 새로운 조명시설로 관광객들의 눈길을 사로잡아 겨울철 관광객들을 끌어들이는 역할을 톡톡히 했다. /보성=안구일기자 giahn@

# 광산 청소행정 '눈에 띄네'

청소전용 오토바이 도입...인건비 절감 기대



광산구가 전국 최초로 청소전용 삼륜 오토바이 4대를 도입했다. 청소 전용 오토바이 도입으로 1인당 하루 청소 가능거리가 현재 5km에서 10km로 확대되고 인건비도 연간 1억5천만원의 절감이 기대되고 있다. 청소전용 오토바이는 빨간 경광등이 부착돼 새벽 시간대 환경미화원 안전에도 도움이 될 것으로 보인다. /광산=가원테크기자 wtkee@

# '사회서비스 일자리 드립니다'

나주시 올 83억 투입 1,830명에 일자리 제공

나주시가 지난해에 이어 올해도 '사회서비스 일자리 만들기'에 적극 나선다.

시는 '2007년 사회서비스 일자리 만들기'사업의 일환으로 83억원을 투입해 노인일자리 739명, 여성일자리 278명, 장애인 일자리 119명, 저소득층 일자리 694명 등 모두 1천830명에 걸쳐 일자리를 제공한다.

시는 환경정비와 가사·간병, 사회복지시설, 산림보호, 주차차단속 등 8개 분야별로 다음달부터 일자리를 제공할 계획이다.

일자리를 희망하는 구직자는 거주

지 읍·면·동사무소나 사업수행기관에 신청하면 된다.

시는 사업시기별로 시 홈페이지에 게재하거나 읍·면·동 공고판에 일자리 모집계획을 수시로 알릴 방침이다.

참여자선발은 일자리 전달부서인 시청 사회복지과에서 일괄적으로 공모·선발한 후 해당 부서에 배치할 계획이다.

나주시는 오는 2010년까지 179억 원의 투입, 모두 6천900여개의 일자리를 제공할 계획이다.

/나주=정철형기자 chung@

장성군 이웃돕기성금 모금

2년연속 전남도 1위

장성군이 '희망 2007 이웃돕기성금 모금운동'에서 지난해에 이어 2년 연속 전남도 1위를 차지했다.

장성군은 지난해 12월부터 금년 1월말까지 전 군민과 출향인사, 기관·단체기업체, 공무원 등이 적극 참여해 목표액의 156%인 1억6천여 만원을 모금했다.

장성군은 이에따라 이웃돕기 모금운동에 공이 많은 민간인, 사회단체를 대상으로 표창을 수여했다.

지난 2일 장성을 차장주세 등 군민 8명과 진원면 원진희, 서삼면 청년회 등 2개단체 대표가 유두석 군수로부터 표창을 받았다. /장성=고재민기자 jbg@

곡성농협 죽곡 봉정마을에

도농교류 체험장 준공

농협곡성군지부(지부장 한재식)는 최근 죽곡면 봉정마을에 도·농교류 체험형 숙박편의시설을 신축했다. 봉정저수지 댐 인근 380여평 부지에 자리한 이 숙박시설은 건평 35평 규모에 3개의 방, TV 등 각종 편의시설을 갖추고 있어 도시민들의 체험공간으로 활용이 가능하다.

지난 2005년 9월 산업자원부와 결연한 봉정마을은 그간 농산물 직거래를 활발히 교류활동을 펼쳐왔으며 계절별 전통나물요리 체험, 주말농장, 매실따기 등 다양한 관광프로그램을 운영하고 있다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

# 목포 삼학도 오늘부터 개방

3개 섬 복원 완료  
34년만에 시민 품으로

목포 삼학도가 복원돼 5일 시민들에게 개방됐다. <사진>

목포 동쪽 앞 바다에 있던 삼학도는 지난 1973년 연륙공사와 간척공사로 육지로 변한 지 34년 만에 목포 시민 품으로 돌아왔다.

목포시는 지난해 2000년부터 삼학도 복원 사업을 시작해 소·중 삼학도를 원형에 가깝게 복원하고 절개된 대삼학도도 살려냈다.

특히 소삼학도와 중삼학도 사이의 호안수로 760m(너비 20~40m)에는 앞으로 소형 선박이 운항하고 호안을 가로질러 건설된 5개의 교량이 아름다운 야간 경관 조망이 반짝이게 된다. 시는 2009년까지 1천234억 원을 들여 56만㎡의 공원조성을 비



롯한 3개 섬 사이를 흐를 호안수로와 갈대중 전 대통령 기념관, 학(鶴)공원 등을 건립하고 민자를 유치해 선박박물관 등을 지을 계획이다. 삼학도는 유달산에서 무슬을 연

마하던 한 젊은 장수를 그리던 세 처녀가 그리움에 지쳐 죽은 뒤 학(鶴)공원 등을 건립하고 민자를 유치해 선박박물관 등을 지을 계획이다. 삼학도는 유달산에서 무슬을 연

다. /목포=이성진기자 sslse@

# 해남, 겨울배추 폐기 농가 12억 긴급 지원

해남군이 가격폭락으로 어려움을 겪고 있는 겨울배추 재배농가들을 돕기 위해 비계와 재배면적 371ha에 대해 1천㎡당 32만5천원씩 총 12억원의 군비를 긴급 지원키로 했다.

이에 따라 겨울배추를 출하하지 못

한 731ha의 50% 정도가 폐기돼, 향후 겨울배추 수급안정 및 가격상승에 적지않은 도움을 줄 것으로 기대되고 있다.

이와 함께 정부지원으로 209ha에 대한 폐기 방안도 현재 관련 부처와

협의를 진행하고 있다. 한편 해남군내 겨울배추 총 재배면적은 3천655ha로 이중 1천191ha가 정부나 해남군의 지원을 받아 폐기된다. 해남군은 이와는 별도로 연작폐해지에 대한 녹비작물 재배와 지역특화작목의 확대지원 등을 통해 타작물전환을 유도해 나가기로 했다. /해남=박정욱기자 jopark@

**새 얼굴**

**"농업인 학습단체 육성, 내실 다지겠다"**

**임동식 보성군 농기센터소장**

“보성농업의 경쟁력을 높이고 농가소득을 증대하는데 앞장서겠습니다”

지난 2일 취임한 임동식(54) 보성군 농업기술센터 소장은 “친환경농업 육성을 비롯 새 소득작목 및 새 농업기술 개발, 농업인 학습단체 육성 내실화 등을 추진하겠다”고 포부를 밝혔다.

보성 출신인 임소장은 보성농고와 한국방송통신대 농학과를 졸업했으며 1972년 농촌지도자 공무원으로 출발해 보성농업기술센터 기술과장, 지도과장 등을 지냈다.

/보성=안구일기자 giahn@

<p><b>대인동삼일부동산</b></p> <p>☎ (전)223-1140, (20) 2011-602-2522 (동주영신분점, 대인동 신성사거리4번)</p> <p><b>좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분</b></p> <p>상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.</p> <p>광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.</p> <p>사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.</p>	<p><b>정우부동산</b></p> <p>☎ (전)875-4788-778, 778 011-603-4788 (봉선동 한일빌딩부근)</p> <p><b>건물매도</b></p> <p>·외곽도로변 한일빌딩부근 대지120평 94000평 지하1층, 지상5층 매매가118억 원대보증금 92억 450만원</p> <p>·외곽도로변 대지84평 건평 약 300평 지하1층 지상5층 각종 담50평 매매가77억5천 보증금1억3천 원420만원 용적3억</p> <p><b>토지매매</b></p> <p>·광복동 약1100제다 재개발지구 장문 맞은편 대지 약53평 제2종주거지역 평당 매매가 9500만원</p> <p>·봉선동 라인하이츠 입주 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원</p> <p>·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선정 매매가 4500만원</p> <p>·인성고 후문부근 대지 약204평 평당120만원</p> <p>·남구 이장동 대문부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 60만원 전입로 있음</p> <p><b>임야매매</b></p> <p>·남구 도림동 임야 21000평 매매가 6억 신철예정 도로인접</p> <p>·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원</p> <p>·남구 이장동 담1500평 평당35만원(개발제한구역)</p> <p><b>생산농지</b></p> <p>·서구 치평동 담 9500평 4차선 도로접 평당250만원</p>	<p><b>중개법인 리치부동산관리(주)</b></p> <p>☎ 062)233-8311~3</p> <p><b>화순군 남면 대곡리 청송골</b></p> <p>담 10,123㎡(3,062평)</p> <p>농업보호구역</p> <p>평당 30,000원</p> <p><b>시설물: 파이프비닐하우스</b></p> <p>600평(300평×2)</p> <p>주책 20평</p> <p>전기시설 설치됨(16kW)</p> <p>전화 설치됨</p> <p>절반이상 녹차식재(3년)</p> <p><b>현황: 평탄한 지형임</b></p> <p>(좌측)약300m이상 계곡에 접함</p> <p>(우측)약300m이상 4m포장도로에 접함</p> <p><b>부동산 경제</b></p> <p><b>부동산 투자분석</b></p> <p><b>부동산 재산관리</b></p> <p><b>문중 재산관리</b></p> <p><b>오건교</b></p> <p>018-615-3900</p>	<p><b>첨단월계공인중개사</b></p> <p>☎ (전)872-4385, 011-604-6205 (첨단지구 무명A LC빌딩 사거리)</p> <p><b>급매매</b></p> <p><b>첨단 삼소동</b></p> <p><b>첨단인근 30m도로접</b></p> <p><b>1000평 공장·청고부지적합</b></p> <p><b>첨단중심 상업지역</b></p> <p>·정부지정상사 예정지 200평</p> <p>·부영·호반·정문부근 145평, 135평</p> <p><b>광산구 신창동 급매매</b></p> <p>·신창지구 아파트부근 908평 녹지 부지적합</p> <p><b>첨단 원동 건물급매</b></p> <p>·대72 칸145 원동15개 무릎3개 쓰리룸 1개 보이1천만</p> <p><b>첨단 인근 자연·생산농지</b></p> <p>·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든 채집, 창고류류공정화적 440평</p> <p><b>싼 공장, 창고부지 "급매매"</b></p> <p>·광산구 도천동 하남산단 9번 도로 부근 (550평, 700평, 1100평)</p>	<p><b>국민공인중개사</b></p> <p>☎ 011-635-7939, 010-3114-6103 (무명동 무명A사거리사거리 농협맞은편 2층)</p> <p><b>건물</b></p> <p>●9억 8천 빌딩 400평 건1층 보증금 2480만 원4500만원</p> <p>●7억9천 빌딩 급매 광산구 서북동 대270평 건287평 보이99평 평450만원</p> <p>●5억 5천 원동급매 2400평 대270평 보이99평 평450만원</p> <p>●13억9천 빌딩 20×10m코너 전·후면 대110평 건220평 보이99평 9000㎡</p> <p>●12억5천 8칸 빌딩부지 30×10m코너 보550㎡ 보이100평</p> <p>●상업지역 13억7천 빌딩 대140평, 3510평 보증금 2억 원4800만원</p> <p>●17억1천 총점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억6천 원7500만원포함 아파트 7,000제다 상권</p> <p>●26억 상업지역 빌딩 대185평 건80평 보증금 5억 원1800만원</p> <p>●47억 빌딩 대800평 건1000평 보10억 원세3000만원 용적2억 3000</p> <p>●125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평</p> <p><b>주유소 전문중개</b></p> <p>●9억 주유소 급매 대800평 36m도로변</p> <p>●11억5천 시외 주유소 가시성향 가시성향 2000평 장사전원</p> <p>●13억5천 시내 주유소 급매 대400평 용적 300만~400만원</p> <p>●LPG충전소, 주유소부지 광산구 36×10m코너, 평당280만원 산개빌터</p> <p><b>병원부지 전문중개</b></p> <p>●360평 평당 750만원</p> <p>●210평 평당 900만원</p> <p>●550평 평당 650만원</p>	<p><b>무등공인중개사</b></p> <p>☎ (전)383-5221, 011-609-5221 (상무지구 입구)</p> <p><b>● 건물투자</b></p> <p>·보증금 35억 원세 3,000만원 (지역특고상권) 매매가 80억</p> <p>·동명지구 보증금 16억 원세 1,500만원(신축) 매매가 37억</p> <p>·보증금 8억 원세 400만원 매매가 18억</p> <p>·보증금 1억5천 원세 350만원 매매가 7억5천</p> <p><b>● 땅투자 (상무지구)</b></p> <p>·900평 평당 900만원</p> <p>·500평 평당 850만원</p> <p>·200평 평당 1,100만원</p> <p>·100평 평당 800만원(사창역역주)</p> <p><b>● 모텔매매</b></p> <p>·상무지구 개성 34개 용적 9억7천 매매가 12억</p> <p>·상무지구 개성 35개 용적 16억 매매가 25억</p> <p><b>● 전원주택부지</b></p> <p>·담양고서(명주명주마을) 715평 평당 35만원</p> <p><b>● 상가투자 (상무지구)</b></p> <p>·상가 90평 37.7만원 원세 650만원 매매가 10억</p> <p><b>● 임야(농장)</b></p> <p>·광산구 동산동 2만6천원 평당 12만원(전원관리시설유)</p> <p><b>● 사무실 (상무지구)</b></p> <p>·치평동 3층 69평 평당 380만원</p> <p><b>● 공장, 창고 및 기타</b></p> <p>·덕동동 생산농지 녹지1,200평 평당 48만원</p> <p><b>● 기타투자</b></p> <p>·현당100평 부지 원세5천 수임 보강</p> <p><b>★전체 문제 부동산 교환상담 환영★</b></p>	<p><b>알파공인중개사</b></p> <p>☎ (전)974-0229, 016-602-9337 (광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)</p> <p><b>상업용건물</b></p> <p>● 매매: 22억 용적 6.5억</p> <p>● 보증금 5억 원세 1,200만원</p> <p>● 매매: 30억 용적 9억</p> <p>● 보증금 4억 원세 1,700만원</p> <p><b>목욕탕건물</b></p> <p>● 매매: 14억</p> <p>● 대지150평 건2200평 용4억 연매출액 2억7천만원</p> <p><b>모텔매매</b></p> <p>● 매매: 6억 3만</p> <p>● 대지66평 용24개(동구 광산동)</p> <p><b>토지매매</b></p> <p>● 매매: 43억</p> <p>● 공적용지(공단 내) 4,700평</p> <p>● 매매: 8억 투자</p> <p>● 중상업지역(출판) 1,100평</p> <p>● 매매: 60억</p> <p>● 상용용지(상무지구) 700평</p> <p>● 매매: 11억</p> <p>● 권리지역(전) 장성 흥원동 5,000평 건2 신세, 한옥1채</p> <p>● 매매: 4억 8천만</p> <p>● (광산구 운남동) 일원부지(대) 250평 상가점포용</p> <p>● 중상업지역(출판) 매매: 120평 4억, 100평 3억</p> <p>● 매매: 11억</p> <p>● 권리지역(전) 장성 흥원동 5,000평 건2 신세, 한옥1채</p> <p>● 매매: 7천만원</p> <p>● 송정동 용복차선 도로변 대지320평(근 상용,권리지역)부근 아파트 1,600제다</p> <p>● 매매: 6천만</p> <p>● 북구 장동동 전원주택지 115평</p> <p>● 목욕탕(임대)</p> <p>● 첨단지구 아파트 필지지역내</p> <p>● 대지150평 건2 신세, 한옥1채</p> <p>● 7~8천만원 연당수입</p> <p>● 첨단국민은행 2층 임대(70평) 명·의원, 학원</p> <p><b>★매매물건 접수합니다★</b></p>
---	---	---	---	--	---	--

**건물 매매**

**휴먼시티 2동**

●노인 요양시설 최적지

전면 5만평 공원

앞에 노오션트 병원

객실 32실 편의시설 90평

대지(상업지역) 170평

건물 590평(7층건물)

현금매매 7억

(용적 8억 원)

**휴먼시티 3동**

●원동빌딩(상가포함)

원동24실 상가2개층

상업지역, 대문, 주차장 포함

250평 상가점포용

(6층건물)

현금 6억(용적 5억 원)

**임대·매매 상임 직원 모집**

40세 미만·운전가능

☎ 062) -972-2120

첨단 롯데마트

휴먼시티(롯데마트)