

[ 기획 ]

# 탐방객들 위한 '맞춤형 서비스'

## 국립공원 40년

### <2부> 지리산의 오늘과 내일

#### ③ 통제 대상에서 지원 대상으로

지리산 국립공원이 무분별한 공원탐방을 막기 위해 올해부터 '셋길' 출입통제를 강화하는 대신 자연보호를 우선으로 하는 탐방객 서비스를 크게 향상시켰다.

공단 측은 올해부터 국립공원 입장료가 폐지됨에 따라 탐방객 증가와 함께 무분별한 공원 탐방으로 인해 발생하는 자연훼손 방지를 위해 국립공원 내 지정탐방로 외의 '셋길' 240개 구간에 대해 전면통제 및 셋길 출입단속을 강화하고 나섰다.

문에 탐방객들의 편의도 크게 향상시킨 것이다. 특히 탐방객들과의 자연스러운 소통을 통해 커뮤니티를 형성, 탐방객들에게 자연·자원보호에 앞장서도록 하기 위해서다.

이를 위해 공단은 지리산 국립공원에 지정된 27개소에 대한 탐방로의 코스 소개와 ▲가나소 ▲구룡 ▲노고단 ▲대원사 ▲불일폭포 ▲삼상재 ▲세석 자연관찰로 등 11개의 자연관찰로를 따로 지정해 탐방객들의

따라서 지리산을 찾는 탐방객들은 1시간 가량을 가족과 친구들과 함께 산책하는 기분으로 지리산 국립공원 자연경관을 둘러볼 수 있게 됐다.

또 국립공원 측은 입장료가 폐지됨에 따라 기존 매표소를 대국민 서비스 제공할 수 있는 '탐방지원센터'로 전환해 탐방객들에게 필요한 다양한 정보와 서비스를 제공하는 한편 일부 매표소는 공원 현장관리 등 탐방객 안전관리 등을 위한 통제소로 전환했다.

지리산 국립공원 '탐방지원센터'는 ▲상계사 ▲백무동 ▲중산리 ▲유령 ▲천은사 ▲연곡사 ▲구룡 ▲전북 남원 고거리 등 8개소다.

이곳에는 공원 직원이 상주하면서 단순한 길 안내에서부터 탐방의 즐거움을 더해주는 다양한 탐방 프로그램 예약까지 도맡고 하고 있다.

탐방 프로그램은 숲·버섯·곤충·새 등 자연

#### 지리산 국립공원내 공원계획상 지정탐방로 현황

구간	연장(km)
대원사입단사실지구~천왕봉	13.7
노고단고개~천왕봉	25.5
중산리~천왕봉	5.4
법계교~순두루~법계사	5.8
거림~1400고지	5.5
백무동~장터목	5.8
백무동~세석평전	6.5
대성리~세석평전	8.8
칼바위~장터목	4.0
추성동~천왕봉(자연휴식권제구간 일부부간 출입통제)	9.7
새재~삼거리	3.0
의신~벽소령	6.8
음정~벽소령	6.7
청학동~삼신봉~갈림길	7.7
상계사~불일폭포~삼신봉, 상봉재~삼성공립구	10.8
법원교~토끼봉(반달기슭금 보호지역으로 출입통제)	4.9
고거리~고리봉	3.2
만복대~정령지~비래봉~운봉이래	13.8
당동~당동고개	3.5
구룡상곡~구룡폭포	3.0
반선입단사실지구~회개재	9.2
정기소~반야봉~삼도봉(자연휴식권제구간 일부부간 출입통제)	8.5
화엄사~무병기	7.0
화엄사~연기암	3.9
직전마을~임갈령	6.0
만복대~성상재	5.3
성상재~노고단정상(자연휴식권제구간 일부부간 출입통제)	5.4

## 탐방지원센터 8곳·자연관찰로 11곳 지정 자연·문화 체험 등 200여 프로그램 운영 '셋길' 240곳 통제...자연훼손은 강력 단속

이 가운데 지리산 국립공원은 ▲대원사 입단사실지구~천왕봉 ▲노고단~천왕봉 ▲백무동~장터목 ▲대성리~세석평전 코스 등 27개소 지정 탐방로를 제외한 모든 '셋길' 통제가 올해부터 금지됐다.

위법행위자는 자연공원법에 따라 벌금 및 과태료가 부과되는 등 처벌도 강화됐다. 일부 산악회의 백두대간 중주 산행 등으로 '셋길'이 무분별하게 이용되면서 많은 자연 훼손이 이뤄졌기 때문에 이를 막기 위해 이 같은 제도가 도입된 것이다.

'셋길' 출입 통제를 강화하는 대신 탐방객들을 위한 서비스는 크게 향상됐다. 과거처럼 무작정 통제만 이뤄질 경우 등산객 및 탐방객들의 반발과 민원이 발생할 수 있기 때

편의를 높였다.

'자연관찰로'는 각 코스별로 2km구간에 이르며, 탐방객 스스로 탐방로 주변의 경관과 자연을 감상·관찰하고 이해할 수 있도록 자연·역사·문화자원 등에 대한 해설판이나 체험시설이 설치돼 있다.

연자원에 대한 이야기와 체험을 하는 자연 해설과 사할 등 문화자원 등에 대한 이야기와 체험을 하는 역사문화해설 등으로 크게 나눠 200여 개의 다양한 프로그램이 운영되고 있다.

여기에 탐방객이 집중되는 ▲노고단 고개

▲임갈령 ▲고리봉 ▲발해봉 ▲칼바위 ▲천왕봉 등 26개소를 '탐방객 거점지역'으로 정하고 직원들을 상시 배치해 탐방안내 및 순찰, 단속, 구조활동 등을 강화하게 된다. 따라서 탐방객들은 공원 주요 지점 어디서나 공단 직원들에게 탐방 서비스를 제공받을 수 있게 됐다.

그러나 탐방객 거점지역을 중심으로 순찰·단속도 강화되기 때문에 자연훼손 행위 등 불법·무질서 위반행위에 단속은 더욱 철저해 질 것으로 보인다.

이밖에 지리산 장터목, 세석 등 7개의 대피소와 중산리, 백무동 등 5개소의 야영장에 대한 시설이 예약제도 대폭 확대됐다.

그동안 사전 예약 후 취소도 하지 않은 채 시설을 사용하지 않아도 특별한 제재가 없었던 기존의 예약시스템을 온라인 사전결제 지급 시스템으로 전환했다. 예약 가능인원을 기존 3인에서 4인으로 확대하고 외국인도 직접 예약이 가능하도록 시스템을 개선했다.

국립공원 관계자는 "탐방객들과 더욱 가까이하면서 국립공원의 소중함을 알리기 위해 올해부터 자연보호를 기본으로 한 탐방객 서비스를 대폭 향상하게 됐다"면서 "탐방객들에게는 현장 중심의 서비스를 통해 국민생활 패턴에 맞는 맞춤형 서비스를 제공하고, 자연훼손 등에 대한 불법행위는 강력히 단속할 것"이라고 말했다.



지리산 국립공원이 올해부터 27개의 자연 탐방로와 11개의 자연관찰로 등을 지정·운영하고 있는 가운데 등산객들이 노고단에서 천왕봉으로 이어지는 자연 탐방로에서 겨울 산행을 즐기고 있다. /고경석기자 ksgo@kwangju.co.kr



지리산 국립공원은 7개의 대피소 및 5개의 야영장에 대해 온라인 사전결제 지급 시스템 등 온라인 예약시스템을 도입, 탐방객들이 자유롭게 이용할 수 있게 했다. 사진은 눈 덮인 노고단 대피소. <광주일보 자료사진> /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

#### 대인동삼일부동산

☎ (02)223-1140, 5210, 011-802-2322  
(광주동 산본점, 대인동 산본사거리점)

**좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아 질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

#### 정우부동산

☎ (02)675-4788-7, 011-803-4788  
(부동산 한일빌딩부근)

**건물매도**

- 외곽도로변 한일빌딩부근 대지 120평 94400평 지하1층, 지상5층 매매가 118억 원대보통급 92억 원 4550만원
- 외곽도로변 대지84평 건평 약 300평 지하1층 지상5층 각종 당50평 매매가 7억5천 보종급 1억3천 원420만원 용적3억

**토지매매**

- 방림동 약1100세대 재개발지구 장문 맞은편 대지 약53평 제2중주거지역 평당 매매가 약500만원
- 방림동 리안하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선정 매매가 평당400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35m x 10m 도로코너 평당 450만원
- 인성고 후문부근 대지 약204평 평당 120만원
- 남구 이장동 대문부근 제1차 중주거지역 약400평 매매가 평당 80만원 진입로 있음

**임야매매**

- 남구 도림동 임야 21000평 매매가 6억 신일예정 도로인접
- 당양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
- 남구 이장동 담15000평 평당35만원(개발제한구역)

**생산녹지**

- 서구 치평동 담 약500평 4차선 도로접 평당250만원

#### 중개법인 리치부동산관리(주)

☎ 062)233-8311~3

**화순군 남면 대곡리 청용골**  
담 10,123㎡(3,062평)  
농업보호구역  
평당 30,000원

**시설물: 파이프네일하우스**

**600평(300평 x 2)**  
주택 20평  
전기시설 설치됨(16kW)  
전화 설치됨  
절반이상 녹지(3년)

**현황: 평탄한 지형임**  
(좌측)약300m이상  
계곡에 접함  
(우측)약300m이상  
4m포장도로에 접함

- 부동산 경매
- 부동산 투자분석
- 부동산 재산관리
- 문중 재산관리

오전 10시  
018-615-3900

#### 첨단월계공인중개사

☎ (02)972-4585, 011-604-6205  
(광주동 서문동 LC빌딩 사거리)

**급매매**  
**첨단 삼소동**  
**1000평 공장·청고부지적합**

**첨단중심 상업지역**  
-정부지정상업지역 지정 200평  
-부영·호반·정문부근 145평, 135평

**광산구 신창동 급매매**  
-신창지구 아파트부근 908평 녹지 부지적합

**첨단 원룸 건물급매**  
-대72 칸 145 원룸15개 무등3개 쓰리룸 1개 보이1천만 원490만 매5억 조경가

**싼 공장, 창고부지 "급매매"**  
-광산구 도천동 하남산단 9번 도로 부근 (550평, 700평, 1100평)

#### 국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103  
(무등동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

**건물**

- 99의 8천 빌딩 4100평 건140평 보종급 298억 원 465000원
- 79억 원 빌딩 급매 2200평 부지 2270평 보이 99억 원 455000원
- 5억 5천 원 급매 2200평 부지 2270평 보이 99억 원 455000원
- 13억 원 빌딩 20x10m 코너 대지 4100평 보종급 298억 원 465000원
- 12억 원 8칸 빌딩부지 30x60m 코너 보종급 1억 455000원 보종급 298억 원 465000원
- 17억 원 빌딩 13977천 빌딩 4140평, 3510평 보종급 2억 원 455000원
- 17억 원 빌딩 12칸 빌딩부지 보종급 1억 455000원 보종급 298억 원 465000원
- 26억 원 상업지역 빌딩 4185평 건890평 보종급 5억 원 180000원
- 47억 원 빌딩 4800평 건10000평 보이 1억 원 3000만원 용적20억 3000
- 11억 5천 시의 주유소 가시성 1차선 도로 2000평 장사전점
- 13억 5천 시나 주유소 급매 2400평 일대 4000~9000원
- LPG충전소, 주유소부지 평산구 35x10m 코너, 평당 280만원 산기발지역

**주유소 전문중개**

- 99의 주유소 급매 2800평 36m 도로변
- 11억 5천 시의 주유소 가시성 1차선 도로 2000평 장사전점
- 13억 5천 시나 주유소 급매 2400평 일대 4000~9000원
- LPG충전소, 주유소부지 평산구 35x10m 코너, 평당 280만원 산기발지역

**병원부지 전문중개**

- 380평 평당 750만원
- 210평 평당 900만원
- 550평 평당 650만원

**공방 급매**

- 3000세대 평 10억 빌딩 급매 2800 평당 2800
- 194,000 평 7000만원

**이장동 고급원룸주택**

- 2800평 건 약 600평 장남방
- 빌딩 임대
- 무등동 송촌리 빌딩 임대 8층 80평 평당 2000만원 전시효과물품

#### 무등공인중개사

☎ (02)383-5221, 011-809-5221  
(상무지구 입구)

**● 건물투자**

- 보종급 35억 원세 3,000만원 (지역특고상권) 매매가 80억
- 동명지구 보종급 16억 원세 1,500만원(신축) 매매가 37억
- 보종급 8억 원세 400만원 매매가 18억
- 보종급 1억5천 원세 350만원 매매가 7억5천

**● 땅투자 (상무지구)**

- 900평 평당 900만원
- 500평 평당 850만원
- 200평 평당 1,100만원
- 100평 평당 800만원(사정역입구)

**● 토질매매**

- 상무지구 개신 34개 용적 9억7천 매매 12억
- 상무지구 개신 35개 용적 16억 매매 25억

**● 전원주택부지**

- 당양고서(영구영주권) 715평 평당 35만원

**● 상가투자(상무지구)**

- 상가 90평 377만원
- 월세 650만원 매매 10억

**● 임야(농장)**

- 광산구 동산동 2만5천평 (경정리 12만원(잔디밭관리사유))
- 치평동 3층 69평 평당 380만원

**● 사무실(상무지구)**

- 서구 영천동 주거지역 155평 평당 260만원
- 덕평동 생산녹지 녹지 1,200평 평당 48만원

**● 기타투자**

- 현관100평 부지 1억5천 원 수입 보장

★전도세 문제 부동산 교환상담 환영★

#### 알파공인중개사

☎ (02)974-0228, 016-602-9937  
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

**상업용건물**

- 매매: 22억 원세 6.5억
- 매매: 5억 원세 1,200만원
- 매매: 30억 원세 9억
- 보종급 4억 원세 1,700만원

**목욕탕건물**

- 매매: 14억
- 대지1500평 건평220평 용적4억 연매출액 2억7천만원

**모텔매매**

- 매매: 6억 3천
- 대지66평 골24개(동구 광산동)

**토지매매**

- 매매: 43억
- 공적용적(공내) 4,700평
- 매매: 4억 38천
- 중심상업지역(출단) 1,100평
- 매매: 60억
- 상업용적(상무지구) 700평
- 매매: 11억
- 광산구 비아동, 자연농, 지역(임야) 2,400평(공부지 또는 부차용 최고)
- 매매: 7천만원
- 송평동 양복(신선 도로변 대지32평(근 상용, 가설(리조트)부근) 아파트 1,500세대
- 매매: 6천만
- 북구 장동동 전원주택지 115평
- 평당 2000만원
- 대지 12만 원(잔디밭관리사유)
- 매매: 7천만원
- 대지 12만 원(잔디밭관리사유)
- 매매: 7천만원
- 대지 12만 원(잔디밭관리사유)
- 매매: 7천만원
- 대지 12만 원(잔디밭관리사유)
- 매매: 7천만원

## 건물 매매

**실버타운용 건물 최적지**

(대형 B/D 기능) 연5% 수익

5만평 공인 및 노인 병원 옆

대(상업지역) : 363평

건물 : 1300평(7층/3개동)

35m대리본, 롯데마트, CGV영화관, 롯데세탁, 푸스온아울렛, 삼성전자, 행정타운(공사중) 등 인근

감정가 45억 / 매매가 35억

용적 17억 원금 18억

임대, 매매, 상담 직원 모집

40세 미만, 운전가능

경력직, 공인중개사 환영

기본급+수당지급

☎ 062) 972-2120

첨단 롯데마트 앞

휴먼내츄럴랜드(주)