신학기 맞은 우리아이 공부방 꾸미기

신학기를 맞아 자녀방을 새로운 분위기로 꾸미려는 부모들이 많다. 효율적인 공간 구성과 화사한 색상의 가구는 자녀들의 학습 능률에 큰 영향을 미치기 때문이다.

최근 가구업체들은 자녀들의 학습형태 변화와 안전, 건강을 고려한 친환경 제품을 앞다퉈 선보이고 있다. 특히 자녀의 성장속도에 따라 유연하게 치수를 보정할 수 있고, 인테리어 전반이 조화를 이룰 수 있도록 책상, 책장, 침대가 시스템화되는 추세다.

색상도 화려해지고 있다. 기존 단색 위주의 색상에서 벗어나 화사한 느낌의 아이보리를 비롯, 오렌지, 블루, 브라운 등의 색상이 인기를 얻고 있다. 인테리어 전문가들의 조언으로 연령별 방 꾸미기에 대해 알아봤다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

초등학생 치수보정 여부 고려

초등학생 연령대는 신체 및 지적 성장속도가 가장 빠르게 진행되는 만큼 치수 보정이 매우 중요하다. 책상과 의자, 수납장이 모두 키나 눈높이의 변화에 따라 조정이 가능해야 한다. 예컨데 설계·조립이 가능한 시스템가구를 활용하면 아이의 성장속도에 맞춰 책장의 크기를 늘리거나 기존의 것을 새로 조합함으로써 높낮이나 구성을 바꿀 수 있다.

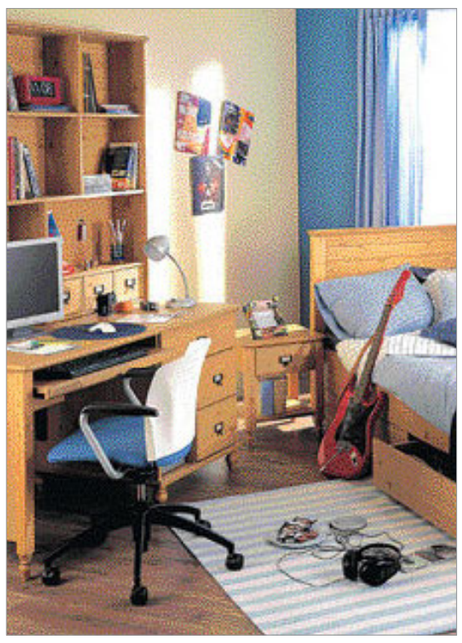
아이만의 방을 처음 마련해 주는 것이라면 아이가 직접 벽지나 가구를 고를 수 있도록 해주는 것도 요령이다. 방을 꾸미는 데 한 몫 거들었다는 점이 긍정적인 성격과 자신감을 키워 주는 데 도움이 된다.

수납도 매우 중요한 요소다. 수납장은 크기나 기능조절이 가능한 시스템가구가 유용하고, 장난감은 수납용 박스를 따로 구입해 스스로 정리하는 습관을 들이도록 한다.

컴퓨터는 아직 적극적으로 활용하기에는 어린 나이인 데다 자칫 게임에 빠질 수도 있는 만큼 아이방보다 거실이나 부모방에 놓는 것이 낫다.

수납장

중학생 수납공간 확보 중요



중학생은 음악이나 독서, 게임 등 자신만의 취미가 생기고 이와 관련한 물건이 많아진다는 점에서 수납공간을 넉넉하게 만들어 주는 편이 좋다.

음악이나 게임 CD를 수집하는 아이를 위해서는 좁은 공간에 많은 CD를 수납할 수 있는 CD랙(보관함)을 구비하면 깔끔하게 정리할 수 있다.

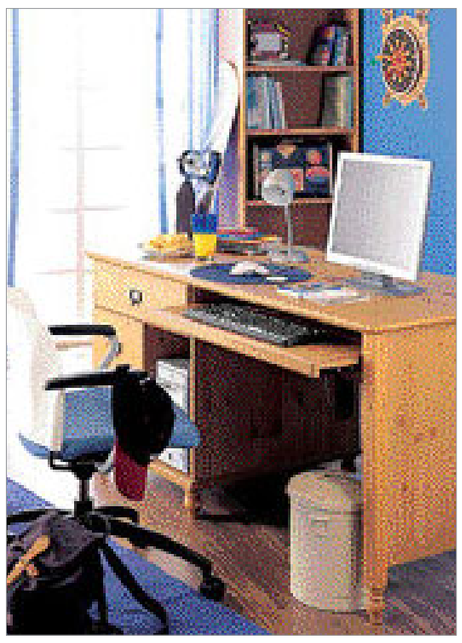
이 연령대는 방 전체의 쾌적하고 안정감 있는 느낌을 갖는 것이 중요한 만큼 가구배치 시 전체적인 조화를 고려해야 한다. 특히 컴퓨터 사용률이 높은 연령대인 만큼 효율적인 책상과 책장 등 가구선택이 중요하다.

좁은 방에는 본체와 키보드를 안으로 집어넣을 수 있는 일체형 책상이 좋다. 컴퓨터는 잘 때 머리쪽 방향의 반대쪽에 둠으로써 전자파가 수면을 방해하지 않도록 한다.

또 전집이나 참고서가 많을 경우 2중으로 책을 수납할 수 있는 슬라이딩 책장을 구비한다. 손잡이와 바퀴가 달린 이동식 책장은 필요에 따라 거실 등으로 이동시킬 수도 있어 편리하다.

CD랙(보관함)

고등학생 학습분위기 조성이 우선



고등학생의 방은 무엇보다 집중력을 높이는 공간을 꾸미는 데 초점을 맞춰야 한다.

우선 학습에 매진할 수 있도록 조명에 신경을 써야 한다. 눈의 피로를 덜어주고 그림자가 생기지 않도록 하기 위해선 빛이 책상의 왼쪽 뒤에서 나오게하고, 책상 위에 유리는 깔지 않는 것이 좋다.

또 전체조명과 부분조명(스탠드)을 함께 사용해 조명 강도를 조절할 수 있도록 하며, 커튼은 필수적으로 달아야 한다. 자연광은 조절이 안되는 데다 너무 밝거나 어두우면 시력저하로 이어질 수 있기 때문이다. 따라서 커튼이나 블라인드를 이용해 항상 일정한 밝기의 빛이 들어오도록 조절하고, 보조 스탠드로 적정 조도를 맞추는 게 좋다.

인테리어시 사용할 색채는 푸른색이 좋다. 집중력을 높여주는 효과가 있는 만큼 침대보, 커튼, 방석 등 천제품을 푸른색으로 통일해 주면 된다. 단 코발트처럼 너무 선명하고 튀는 컬러는 눈을 피로하게 할 수 있다는 점을 유의해야 한다.

부분조명(스텐드)

취학전 아이 책상, 캐릭터로 깜찍하게… 친환경 제품으로 안전하게…

최근 유아나 취학 전 아이들의 책상 선택에 대한 관심이 높아지고 있다. 많은 부모들이 돌만 지나면 다양한 교재나 교구 등을 이용해 조기교육을 시작하기 때문이다.

또 걷기 시작한 아이는 자기만의 의자에 앉는 것을 좋아하는 만큼 서너살 때 예쁜 색상의 책상의자 세트를 구비해 놓는 것이 좋다. 특히 아이 방은 놀이 공간으로서의 기능이 높다는 점에서 바닥의 빈 공간을 최대한 확보할 수 있는 책상을 선택하는 것이 이상적이다. 아동가구 전문 브랜드 '까사미아 키즈'에서 소개하는 취학 전 아이의 책상 고르기 요령을 소개한다.

◇그림이 있는 캐릭터 책상 골라야

어린 아이들의 경우 공부보다는 책상에 앉는 습관을 길러주는 것이 중요하다. 토끼나 강아지 등 귀여운 캐릭터 그림이 있는 책상은 책을 읽는 흥미를 높일 수 있다. 또 책상과 별도로 벽면에 낙서벽이나 칠판, 메모판용 코르크를 부착해주는 것도 좋다.

◇안전성은 꼼꼼히 따져야

아이 가구나 장난감을 고를 때 유의해야 할 점은 단연 안전성이다. 유아는 책상을 장난감으로 생각하고 물고 빨 수도 있기 때문에 모서리 처리나 도색 상태 등을 꼼꼼히 살펴야 한다. 또 최근에는 페인트를 사용하지 않고 원목의 질감을 살린 친환경 제품도 많아 고려해 볼 만하다.

◇아이의 감성 고려한 색상 선택

아이 가구는 흰색과 원목 색상을 택하는 경우가 많다. 하지만 아이 책상의 경우 단색보다는 책상판과 다리, 서랍 등이 각각 다른 색으로 배치된 것이 좋다. 여러가지 색상의 책상과 의자는 아이들의 창의력을 높여주기 때문이다. 색상은 핑크, 노랑, 연두, 하늘색 등 자극적이지 않고 부드러운 파스텔톤으로 선택한다.

◇수납계획에 따른 가구 선택

아이 방은 장난감류로 인해 복잡해 질 수 있는 만큼 아이가 직접 물건을 정리할 수 있도록 수납계획을 짜야 한다. 아이 스스로 손쉽게 물건을 정리하는 습관을 길러주기 위해서는 수납기능을 단순화하고 아이의 눈높이와 동작의 크기에 맞는 가구를 선택하는 것이 좋다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

부광공인중개사
☎(代)654-4520 핸016-629-1718
(백운동 국제호텔 맞은편)
전원주택지 분양 대행
<푸른호수, 푸른숲속, 전원마을>
소재지:화순군 동면 서성리
단지면적:7,000평(약30필지)
분양면적:200평 단위
요양가격:평당 55만원
접근성:동광주IC(15분)
분양시기:3월3일부터 선착순
세금혜택:1가구 2주택 무관
-무등산자락의 "Nature IN" 전원주택-
요양형, 실버형, 주말형, 콘도형
레저형의 다양한 동호인 주택
오랫동안 기다리셨습니다
망설이지 마시고 지금 즉시 전화 주십시오
자세한 상담과 함께
분양 자료를 우송해드립니다
조기분양이 예상되오니 서두르십시오
안전성을 우선시하는 실수요자에게 적합한
미래형 웰빙라이프 투자 자산입니다

대인부동산컨설팅
☎011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
화원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 F블럭 상업지역
- 대145평 평당 750만
· 동광양시 도이동 택지지구
- 상업지역 416평 평당 50만
상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 13억5천(융자4억)신축건물
모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 28억

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약66평 당180만원
·북구 오치동 나대지 약66평 당150만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당 18만원(2차선도로평)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 총 4차선접 약5000평 평당28만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 임암동(생옥동)동사무소전나변 주거지역 160평/38억원(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당30만원
·담양군 용 삼다리 국도접 도림대학부근 434평 평당35만원
·광산구 옥동(평동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 두통부지 적합)
·광산구 도천동 자안농지 약520평 당70만원(도로접합 매우양호)
고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원
건물매매
·북구 임곡동 대지145평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가1억5,000만원(융자7억6,000만원 포함)
·북구 임곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월520만원
·북구 중흥동 중흥중앙시장안 나변 대로변 대지188평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 독서실공실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자억4,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평870평(지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가6억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대상대동원 대지103평 건평307평 (에레베이타설치) 다층 전포2~5층 고시원 실60개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000(융자4~5억가능)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평(지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·임곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
주유소매매
·광산구 소촌동 종대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기8대 세차기 현설업종 매매가 15억
깨스충전소 매매
·남구 효천동부근 대지 400평 현재설업종 매매가 19억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅평가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
무인모텔부지:2500평
한적히 담양호 조망하는 천혜부지
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주지택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
청단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만8천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분
공 장
장성 3000평 하남공단 980평
모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.
● 광주·장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(삼무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 급히 구합니다 ▶
[건 물]
◉병원건물이나 병원으로 임대가 가능한 건물 현금15억
◉임대 소득이 높은 상가 건물
[토 지]
◉전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
◉광산구 관리지역-삼도, 본량
◉평동공단 2차단지 부근 토지
◉투자 가치가 확실한 토지
◀ 급히 팝니다 ▶
◉하남 2지구 택지
준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
◉학원, 정비공장, 식당, 창고부지
일곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
◉마륵동 김대중컨벤션앞
생산녹지 908평, 평당180만원
◉매월동 유통단지 택지
농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
◉카센타, 식당부지
광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
◉모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
◉물류창고부지
자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
◉창고 공장부지
210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
◉공장 창고부지(투자도가함)
관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
◉원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
◉광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

(주)옥션코리아
법원경매
☎222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
용산동 동산 32평	7,200	5,040
운암동 미리보 43평	1억2,000	8,400
풍림동 주공3단지 24평	6,800	4,760
월곡동 하남 금호 31평	8,400	5,880
연제동 현대 62평	1억6,000	1억2,800
일곡동 한일 24평	7,800	5,460
차범동 대우 24평	8,500	5,950
계림동 금호 24평	9,500	6,650
일곡동 롯데 41평	1억8,000	1억2,600
문흥동 명지 32평	9,200	6,440
운남동주공3단지 26평	5,800	4,060
화정동 금호 24평	6,780	4,690
농성동 삼익 32평	7,500	5,250

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
두암동 대41.4 건53	9,787	6,850
중흥동 대48 건53	1억2,186	6,814
산수동 대49 건40	1억0,804	4,840
중흥동 대35.7 건33.7	8,498	5,947
쌍촌동 대36 건33.7	8,090	4,530
주월동 대50 건44.6	1억412	7,288
오치동 대36 건38.2	1억1,614	8,130

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
일곡동 대53.6 건54	1억4,550	1억0,190
중흥동 대48.7 건109.87	2억0,353	1억4,247

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광천동역앞사설 대440 건806	46억4,000	20억8,000
산단동 대75.3 건327.5	7억6,999	2억5,100
풍암동(학원) 대81 건178	5억3,306	2억9,852
화정동(학원) 대88.5 건128	3억4,670	1억9,416
산기동 대245 건890	16억3,105	7억3,071
두암동 대136 건388	9억8,195	5억4,990
호남동(일리오레) 대74 건74	10억2,779	5억7,564
오치동(부산상사) 대133 건278	7억4,929	4억1,960
운림동(현대식) 대80 건70	2억8,475	2억0,532

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
주월동 대87.5 건315	6억8,191	2억9,654
신안동 대79 건252	7억7,962	3억4,930
중흥동 대91.4 건280.8	9억7,270	3억4,862
신안동 대100 건238	4억7,210	2억1,150
농성동 대117.5 건281.7	8억1,609	5억7,126
북동(롯데백화점인근) 대118 건424	15억8,269	7억9,10

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화순군 이양면 1413	4,672	2,616
나주시 반남면 450	1,488	833
담양군 월산면 715	2,127	1,190
장성읍 장안리 488	2,750	1,230
담양군 봉산면 2295	1억5,174	1억621
나주시 세지면 1133	6,741	4,720
나주시 다시면 1809	1억491	7,344
화순군 이양면 846	3,357	2,350

▶근린상가

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
유촌동 나우빌딩 68.5평	2억8,300	1억5,848
쌍촌동 신한은행스퀘어 60평	3억1,900	1억3,888
매월동신한은행유통센터 1층 12평	6,200	2,777
쌍촌동 현대스퀘어 1층 79평	11억	6억1,600
쌍암동 쌍암프라자 4층 79평	2억3,000	1억8,100

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
두암동(목욕탕) 대101 건907	8억6,137	3억8,589
산수동 대300 건90	3억1,934	2억2,333
용두동(학원) 대160.7 건286.5	5억9,307	4억1,515
용봉동(다가구) 대82 건185	4억6,488	3억2,540

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월출동(철강) 대212 건186	15억	5억5,950
하남공단 대1006 건724	17억3,000	9억6,897
장록동(물류단지) 대654 건185	5억8,235	4억764

공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★
☎222-8446