市의원에 복지카드 발급 말썽

순천시, 수억원들여 민간보험까지 가입해 줘

순천시가 공무원 후생복지를 위한 '맞춤형 복지제도'를 운영하면서 시의원들까지 단체 보험에 가입시키고 복지카드를 지급해 특혜 시비가 일고 있다.

시는 최근 8억2천여만원의 예산을 들여 시청 산하 전 직원과 시의원 등 1천677명을 단체보장 보험에 가입시켰다.

이에대해 시민단체에서는 공무로 인한 질병이나 부상은 현행 공무원연금법에 의거해 보험혜택을 받을 수 있는데도 수억원의 예산을 들여 추가로 민간보험에 가입한 것은 예산 낭비라고 지적했다.

특히 시가 연간 34만원을 사용할 수 있는 복지카드를 시의원들에게 지급해 시민단체의 반발을 사고 있다.

시민들은 세금이 적법하게 사용되도록 견제 감시해야 할 시의원들이 자신들의 보험가입을 승인한 것은 의회의 권위와 위상을 스스로 실추시킨 행위라고 지적하고 있다.

이에대해 시 관계자는 "'순천시장은 순천시 공무원 후생복지 심의위원회가 정하는 범위 안에서 공무원이 아닌 자에게도 후생복지 제도를 적용할 수 있다'는 조례가 있어 의원들까지 보험에 가입시켰다"며 "인근 여수와 광양도 이 제도를 실시하고 있다"고 해명했다.

한편 시가 가입한 단체보험 보장범위는 사망보험금 5천만원, 장애보험금 5천만원~1억5천만원, 암진단 1천만원, 입원진료시 최고 1천만원이 지급된다. /순천=김진수기자 jsk2229

새조개 채취 관할권 싸고 여수 묘도-율촌 어촌계 '대립'

생산 과잉으로 새조개 가격이 폭락한 가운데 여수지역 두 어촌계가 새조개 어장에 대한 채취권을 놓고 다툼을 벌이고 있다.

14일 여수시에 따르면 묘도 어촌계와 율촌 어촌계가 묘도동 서치도 일대 바다 500여 ha에 서식하고 있는 자연산 새조개의 채취권을 놓고 대립하고 있다.

묘도 어촌계는 30여년간 묘도 지선으로 인정받아 조업을 해 왔고 행정구역상 묘도동 관할 수역이라며 관할권을 고수하고 있다.

반면 율촌 어촌계는 공동의 권한이라며 반발하고 있다.

해당 지역은 이미 광양항 항계로 보상을 받았으며 항계내에는 특정 어촌계가 관할권을 주장할 수 없다는 입장이다.

여수시는 용역 중인 새조개 자원량 조사 결과가 나오는대로 전남도에 육성수면 지정을 요구할 계획이다. 시는 양 지역 어촌계간 합의가 이뤄지지 않을 경우 육성수면 관리위원회에 구역 획정을 의뢰할 방침이다. /여수=강성훈기자 kangsw@

여수박람회 유치 기원 나무심기 여수시청 공무원과 시의원, '2012 여수 세계박람회' 여수시준비위 분과위원, 일반 시민 등 800여 명은 지난 13일 박람회 후보지 인근 마래산에서 '2012 여수 세계박람회' 유치를 기원하는 꽃나무 심기와 산지정화 활동을 벌였다. 시민들은 이날 산철쭉 2만 그루와 개나리 1만8천 그루 등 모두 3만8천여 그루를 심었다. /여수=박양규기자 ykpark@

함평 들녘 자운영 나물캐기 함평군 나산면 이문리 석지마을 앞 친환경 농업지구에서 농민들이 자운영 나물을 캐고 있다. 천연비료와 사료작물로 이용되는 자운영은 상큼한 향을 머금어 봄철 입맛을 돋우는데 제격이다. 자운영은 다음달 중순께 자줏빛 꽃망울을 터뜨리기 시작해 4월까지 만개한다. /연합뉴스

영화 '극락도 살인사건' 항의 서한

신안군 "허구의 섬 실화화 이미지 훼손"

신안군은 영화 '극락도 살인사건'(감독 김한민)의 내용이 신안군의 한 섬에서 실제 발생한 사건인 것 처럼 묘사돼 있어 지역 이미지를 훼손하고 있다며 제작사에 항의 서한을 보냈다.

군은 서한을 통해 "영화 내용에 '신안군'이나 '신안군 자은면'이라는 자막을 넣어 마치 신안의 한 섬에서 발생한 일인 것 처럼 묘사해 지역 이미지를 해칠 우려가 높다"면서 "영화 자막 삭제 등 요구 조건이 받아 들여지지 않을 경우 영화 상영 금지 가처분 신청 등을 제기 하겠다"고 강조했다.

한편 극락도 살인사건은 1986년 한 섬의 주민 17명이 흔적도 없이 사라졌다는 내용을 담은 미스터리 영화다. 극락도는 허구의 섬으로, 실제 촬영은 신안군 가거도에서 진행됐다. /신안=조완남기자 wncho@

해남 항일운동 격전지 성도사에 기념관 건립

구한말 항일 운동의 격전지였던 해남군 북평면 성도사에 '항일운동 격전지 기념관' 건립이 추진된다.

성도사는 오는 2009년까지 항일운동 기념관을 건립할 계획으로 현재 국가보훈처 및 해남군청에 사업 계획서를 제출했다.

기념관은 연면적 1천900여 평에 지하 1층, 지상 3층 규모로 항일운동 유적 전시실과 항일 의병 활동상을 영상으로 볼 수 있는 관람실, 대강당 등이 들어설 예정이다. /해남=박정옥기자 jopark@

"'구속' 영광군수 선처 해달라" 공무원들 각계 탄원서 논란

주민들 "서명행위 이해안가"

영광군 공무원들이 뇌물수수 혐의로 구속된 강종만 군수에 대한 탄원서를 법원에 제출해 논란이 일고 있다.

14일 광주지방법원과 영광군 공무원들에 따르면 1억원의 뇌물을 받은 혐의로 구속된 강 군수에 대한 법원의 선처를 호소하는 각계의 탄원서가 지난 6일부터 13일까지 잇따라 제출됐다.

그러나 공무원들이 탄원에 동참한 것을 두고 적절성 논란이 제기되고 있다.

영광군 모 계장은 "모시고 있는 군수가 어려움에 처해있는 상황을 외면할 수 없어 탄원서에 서명했다"며 "대다수 공무원들도 서명에 참여했다"고 말했다.

이에 대해 주민 김모(43)씨는 "뇌물수수 혐의로 구속된 군수에 대한 탄원에 공무원들이 동참한 것은 납득하기 힘들다"고 말했다.

한편 강 군수에 대한 첫 공판은 오는 20일 오전 10시 광주지법 201호 법정에서 열린다. /영광=조익상기자 ischo@

곡성군 자연재해 취약지 집중점검

15일부터 … '날씨 정보 어린이학교' 개설도

곡성군이 최근 이상기후에 의한 태풍과 집중호우 등 자연재해가 빈발함에 따라 예방위주의 재해 대비책을 마련했다.

군은 15일부터 여름철 자연재해를 줄이기 위해 재해 취약지역과 방재 시설물에 대한 일제 점검을 실시하는 한편 수방자재 및 구호·방역물자 확보와 배치상황을 점검한다.

또한 군은 오는 4월말까지 마을단위로 지역실정에 맞는 재난 예방, 응급대책, 재난 복구 등에 관한 방재교육을 실시할 계획이다.

특히 유치원생과 초등학생을 대상으로 인터넷을 이용해 날씨를 알아보는 법 등을 교육하는 '날씨정보 어린이 학교'를 개설해 운영할 방침이다.

또 오는 7월중 에는 자연재해 예방 포스터와 표어를 공모해 시상할 예정이다. /곡성=김계중기자 kjkim@

댄스스포츠 인기 장성군이 군민을 대상으로 신설한 '댄스스포츠'과정이 인기를 끌고 있다. 지난 8일부터 오는 5월 3일까지 계속되는 이번 교육과정은 매주 목요일 농업인 회관에서 라틴댄스를 중심으로 진행된다. /장성=고재빈기자 jbgo@

문화 관광개발 사업 순창 강천산 최우수

순창 강천산(해발 520m)이 문화관광부가 주관한 2006년도 전북 문화관광자원 개발사업 종합평가에서 최우수 사업으로 선정됐다.

강천산은 문화관광부가 전국 158개 관광지 및 문화, 생태 녹색관광 자원 개발사업을 대상으로 심사한 결과 추진력과 사업성, 관리 등 19개 항목 중 12개 항목에서 '매우 우수' 평가를 받았다. 순창군은 지난 2004년부터 50억원을 들여 강천산에 인공폭포와 자갈길 등을 조성했다.

강천산은 지난 81년 전국 최초의 군립공원으로 지정됐다. /순창=이홍식기자 hslee@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2332
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물매도
·외곽도로변 한일병원부근 대지120평 약400평 지하1층, 지상5층 매매가13억 임대보증금 약2억 월450만원
·외곽도로변 대지84평 건평 약300평 지하1층 지상5층 각층당50평 매매가7억5천 보증금1억3천 월420만원 융자3억
토지매매
·방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종주거지역 평당 매매가 약450만원 건표율 70% 용적률 300% 4층 허가필
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당2400만원
·월산동 의곡도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·인성고 후문부근 대지 약204평 평당120만원
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
·남구 이장동 답1500평 평당35만원(개발제한구역)
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선 도로접 평당250만원

중개법인 리치부동산관리㈜
☎062)233-9311~3
화순군 남면 대곡리 청용골
답 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원
시설물 : 파이프비닐하우스 600평(300평×2)
주택 20평
전기시설 설치됨(16㎾)
전화 설치됨
절반이상 녹차식재(3년)
현황 : 평탄한 지형임
(좌측)약300m이상 계곡에 접함
(우측)약300m이상 4m포장도로에 접함
• 부동산 경매
• 부동산 투자분석
• 부동산 재산관리
• 문중 재산관리
오건교 016-615-3900

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부명A LC빌딩 사거리)
급매매
첨단 삼소동
첨단인근 30m도로접
1000평 공장·창고부지적합
첨단중심 상업지역
·점부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
광산구 신창동 급매매
·신창지구 아파트부근 908평 녹지 투자적합
첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가
첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고등등공장최적 440평
싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 (550평, 700평, 1100평

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협및은편 2층)
건물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억8천 월480만원
◉7억8천 빌딩 급매
광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억8천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보5억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억7천 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대800평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기시식당 카센타 포함 2000평 장시절절
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉빌라부지 1,000평
제2종주거지역 대지 평당140만원 3면도로접
◉수완지구 상업지역
240평 평당350만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지, 별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입도 있을 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 전입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당6만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 600평, 해남 50만평
◉전원주택지 고사500평, 광주담부근 700평
◉2억5천 망계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400평 건물 500평
A3000세대 평문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 장남향
빌딩 임대
·두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
• 보증금 35억 월세 3,000만원(지역최고상권) 매매가 80억(토지와 교환가능)
• 동림지구 보증금 15억 월세 1,500만원(신축) 매가 37억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 대지300평 건평1,000평 매가49억 (병원용도)
◉땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 122평 평당 1,000만원
• 100평 평당 800만원(시청역임구)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억
◉전원주택부지
• 담양고서(광주팀주변마을) 715평 평당 35만원
◉상가투자(상무지구)
• 상가 90평 보7천만원 월세 650만원 매가 10억
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 2만5천평 평당 11만원(잔디밭관리 사업용)
◉사무실(상무지구)
• 치평동 3층 69평 평당 390만원
◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M)도로접 평당 260만원
• 덕흥동 생산녹지 1,200평 평당 48만원
◉기타투자
• 현금100억 투자 월 1억5천 수익보장
★양도세 문제 부동산 교환상담 환영★

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)
상업용건물
◆ 매가 : 22억 융자 6.5억 보증금 5억 월세 1,200만원
◆ 매가 : 30억 융자 9억 보증금 4억 월세 1,700만원
목욕탕건물
◆ 매가 : 14억 대지150평 건평220평 융4억 연매출액 2억7천만원
모텔매매
◆ 매가 : 6억 3만 대지66평 룸24개(동구 광산동)
토지매매
◆ 매가 : 43억 공장용지(공단 내) 4,700평
◆ 매가 : 38억 중심상업지(첨단) 1,100평
◆ 매가 : 60억 상업용지(상무지구) 700평
◆ 매가 : 11억 관리지역(전) 장첨 황룡면 5,000평 잔디 식재, 한옥1채
◆ 매가 : 4억 8천만 (광산구 운남동) 일반주거지(대) 250평 상가점포용
◆ 중심상업지(첨단) 매가 : 120평 4억, 100평 3억
◆ 매가 : 11억 광산구 비아동, 자연녹지, 지목(임야) 2,400평(공장부지 또는 투자용 최고)
◆ 매가 : 7천만원 송정동 왕복4차선 도로변 대지32평(근생용,카센터적지)부근 아파트 1,500세대
◆ 매가 : 5천만 북구 장등동 전원주택지 115평
◆ 목욕탕(임대) 첨단지구 아파트 밀집지역내 보증금 2억, 월세별도 년예상수익 7~8천만원 면담후 결정
◆ 첨단국민은행 2층 임대(70평) 병·의원, 학원
★매매물건 접수합니다★

건물매매
실버타운용 건물 최적지
(대형 원룸 B/D 가능 : 연15% 수익)
5만평 공원 및 노인 병원 옆 대지(상업지역) : 363평
건물 : 1300평(7층/3개동) 35m대로변, 롯데마트, CGV영화관, 롯데씨네마, 폭스존이올렛, 삼성전자, 행정타운(공시중) 등 인근
감정가 45억 / 매가 35억
융자 17억 한금 18억
임대, 매매, 상담 직원 모집 40세 미만, 운전가능 경력직, 공인중개사 환영 기본급+수당지급
☎062)-972-2120
첨단 롯데마트앞
휴먼내츄럴랜드㈜