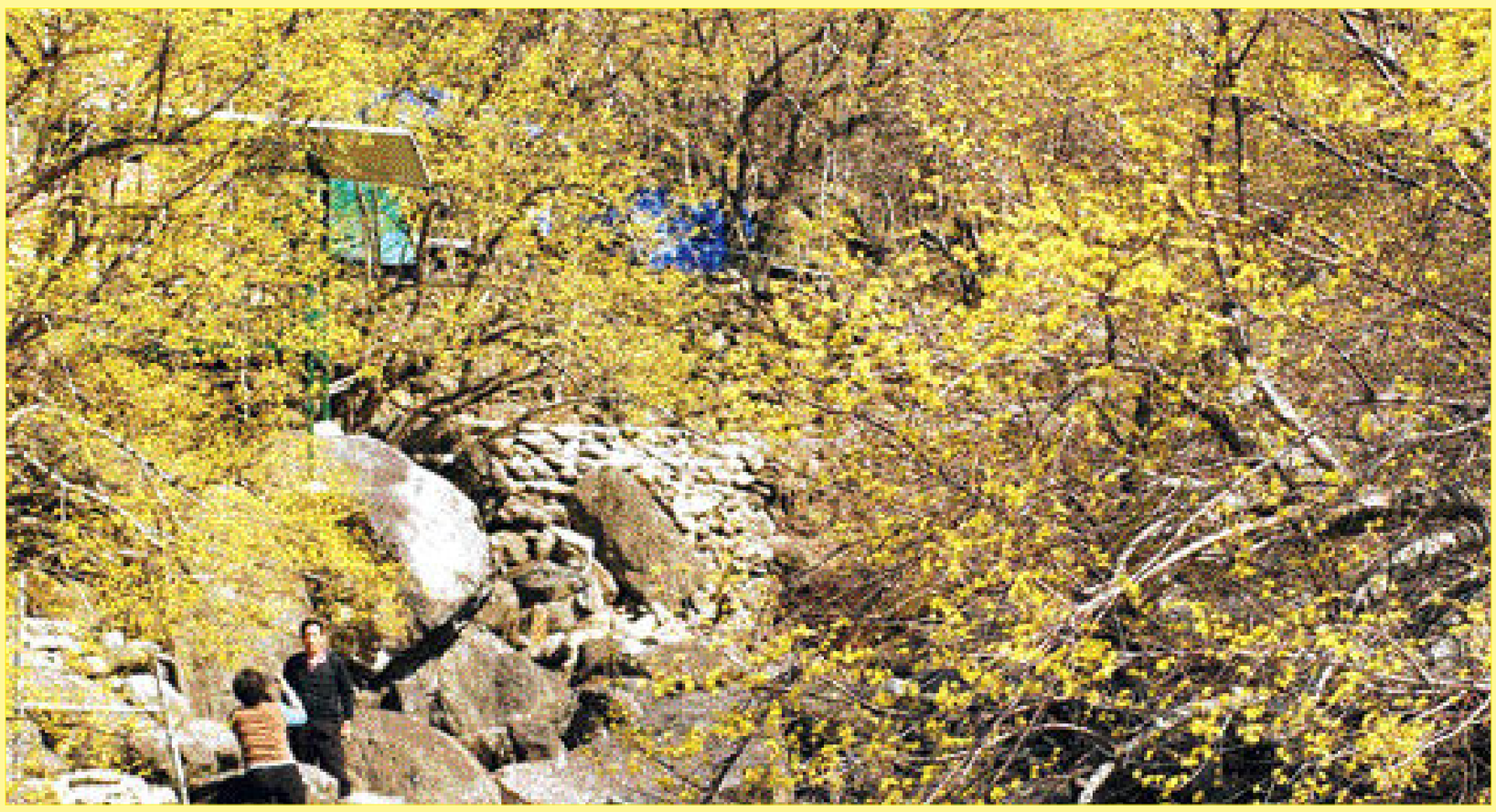
구례 산동면 산수유마을 봄나들이



봄의 전령사 산수유가 노란 꽃꼭지들을 터뜨리며 화려하게 피어나고 있다. 예년보다 10여일 빠른 개화로 인해 구례 산동면 마을 일대가 노란물감을 엎지른 듯 화사하게 물들었다.

/구례=위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

봄바람 난 지리산…노란 꽃잎이 '톡 톡 톡'

가족·연인들 봄을 찍는 소리 '찰칵' '찰칵'

예년보다 2주 빠른 15~19일 산수유 축제

봄이 왔다는 소문이 들렸는가 싶었는데 어느새 지리산 자락 아래 산동에는 샛 노오란 봄이 흐드러지게 널려 있다. 봄을 제일 먼저 알리는 꽃은 매화로 알려져 있다.

진한 향을 멀리까지 날려보내며 만개하는 화려한 매화는 시각과 후각을 한꺼번에 만족시키는 첫 봄 꽃이다. 하지만 매화보다 앞서 미리 봄을 전하는 나무가 산수유라는 사실을 아는 이들은 그리 많지 않다.

산수유는 2월말이면 이미 노란 꽃꼭지를 나무줄기에 매달고, 3월이면 노란 물감을 엎지른 듯 산동면 마을 전체를 화사하게 물들인다.

올 산수유 꽃은 열흘정도 빨리 피었다.

지리산 자락인 구례군 산동면 산동마을. 이곳은 산수유 동네로 유명하다.

'산동'이란 지명은 중국 산동성의 처녀가 지리산으로 시집오면서 산수유나무를 가져다 심었다고 해서 붙여진 이름이다. 산수유꽃은 꽃 한송이를 놓고 볼 때 개나리에 비해 노란 빛깔의 선명함에서 다소 떨어지지만 무더기로 피어나 군락을 이루고 있는 자태는 그 어느 꽃무리보다 아름다움을 뽐낸다.

전국 산수유 생산량의 절반 이상이 산동면에서 나오고 위안리 상위·하위 마을은 그 중심 거점이다.

산수유의 조상목이 있다는 현천마을. 1천년 전 중국 산동에서 이곳으로 넘어와 심어진 최초의 나무다. 그 조상목이 꽃꼭지를 터뜨려서인지 노란꽃들이 여기저기서 화려한 자태를 드러내고 있다.

지리산온천에서 상위마을 가는 계곡과 돌담 사이에서 노란꽃들이 반긴다. 아직 만개하지는 않았다. 보리밭위 돌담을 타고 피어난 산수유 무리들이 봄마중을 나온 아이들에게 겨우내 담아두었던 얘기 꽃을 피운다. 꽃마중 나온 젊은 연인들에게는 봄 기운 처럼 새로운 사랑의 밀어를 속삭인다. 두손 꼬옥 잡고 노오란 산수유 꽃을 감상하는 할아버지 할머니에게는 지난 세월의 이야기를 쏟아낸다. 보리밭과 돌담, 산수유와 어린이들이 만들어낸 봄날의 정경은 쉬 발걸음을 떼지 못하게 한다. 언제 모여들었는지 산수유 정경을 뒤로 하고 서는 이들은 모두 이봄의 주인공이 된다.

상위마을은 이름 그대로 산 위쪽 마을이어서 아랫녘보다 개화가 더딘데 올 해는 이미 꽃망울을 터뜨리고 있다.

지리산 노고단과 만복대 아래 위치한 산동면은 아름답지만 우리 현대사의 아픈 비극의 현장이기도 하다. 여순사건때 백부전이라는 열아홉살 처녀가 토벌대의 오랏줄에 묶여 끌려가며 불렀다는 '산동애가'가 그 아픔을 노래한다. '잘있거라 산동아 산을 안고 나는 간다/ 산수유 꽃잎 따다 설운 정을 맺어놓고…' 이 노래로 인해 박남준 시인은 산수유를 '어딘지 모르게 애처롭고 처연한 노란빛의 꽃'이라고 했을까?

산수유 꽃은 수줍은 꽃이다. 절대로 누구를 향해 자신의 존재를 과시하지 않는다. 다만 무리로 피어 한 며칠 노랗게 울때면 그 꽃꼭지 아래서 행복하게 봄의 정령을 온 가슴으로 맞을 수 있게 한다. 화려하지 않기에, 샛노란 개나리의 경망스러움이 아니기에, 당신이라면 그 꽃꼭지 아래서 다시 이자리에 못 올지 모를 한 세월을 토막내어 충분히 누릴 수 있을 것이다.

해마다 3월말이나 열리던 산수유축제(15~18일)도 예년보다 2주일이나 앞당겼다. 마을 민박은 두 달전 이미 예약이 동이 났다. 이번 주말께 산수유는 그 처연한 노란 가슴을 활짝 열어 젖힐 듯하다.

/구례=최재호기자 lion@kwangju.co.kr

전라도 맛 기행

구례 산동면 양미한옥가든 '산닭구이'

야생에서 키운 산닭은 육질이 쫄깃하고 느끼하지 않아 어린이나 노인들에게 좋은 보양식으로 각광받고 있다.

/위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

담백·쫄깃한 보양식

한약재료 먹여 영양 '듬뿍'

노오란 산수유에 물든 봄심을 접고, 지리산 자락에서 맛볼 음식에 대한 또 한번의 감동을 기대한다. 구례군 산동면 좌사리 당동에 자리잡은 '양미(養味) 한옥가든'은 '산닭구이' 맛집으로 기대를 저버리지 않는다.

양미 한옥가든에서 키우는 산닭은 일반 양계장 닭과 다르다. 구례군에서 토종 중병아리를 받아 노고단 밑에서 6개월 이상 방목해 키우기 때문에 운동량이 많아 기름기가 적고 담백하다. 또 양미 한옥가든 오치열(45)사장의 아버지 오관근(87)씨가 한약방을 운영하고 있어 쓰고 남은 보약재료를 먹여 팍팍한 가슴살 마저 쫄깃쫄깃하면서 부드럽다.

도토리 묵과 시원한 동치미 국물로 시장기를 달래면 지리산 영기와 보약재, 산수유 가득한 산동의 봄 기운을 먹고 자란 산닭을 직접 잡아 포를 뜬 후 안주인 이은주(40)씨가 만든 특제 과일소스로 버무려 상위에 올린다.

연한 핑크빛 살이 석쇠에 오르면 벌겋게 달궈진 참 숯향이 어우러지며 노릇노릇하게 익는다. 배추나 콩잎에 기름기가 빠져 쫄아든 노릇한 산닭과 3년 묵은 저장김치를 싸서 먹으면 고소하고 담백하면서도 쌉싸름한 봄의 입맛을 느낄 수 있다.

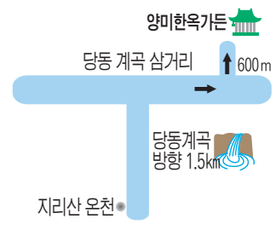
아사삭 씹히는 배춧잎이 입안을 풋풋하게 하고, 쫄깃하지만 질기지 않은 산닭이 고소함과 담백함으로 건강한 봄기운을 전하는 것 같다. 3년묵은 저장김치의 깔끔한 뒷 마무리는 보너스.

밥 대신 제공되는 녹두죽 인기도 산닭구이 못지 않다. 산닭뼈를 푹 고아낸 국물에 녹두와 찹쌀을 넣어 쑤어 내는 녹두죽은 한 숟갈 떠내 후후 불며 먹는 맛이 일품이다.

산닭구이 3~4인분 3만5천원. 문의 061-783-7079.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

맛 : ★★★½
분위기 : ★★
가격만족 : ★★★½
〈★ 5개 만점〉



부광공인중개사
☎(代)654-4520 핸016-629-1718
(벽운동 국제호텔 맞은편)
전원주택지 분양 대행
<푸른호수, 푸른숲속, 전원마을>
소재지:화순군 동면 서성리
단지면적:7,000평(약30필지)
분양면적:200평 단위
요양가격:평당 55만원
접근성:동광주C(15분)
분양시기:3월8일부터 선착순
세금혜택:1가구 2주택 무관
-무등산자락의 "Nature IN" 전원주택-
요양형, 실버형, 주말형, 콘도형
레저형의 다양한 동호인 주택
오랫동안 기다리셨습니다
망설이지 마시고 지금 즉시 전화 주십시오
자세한 상담과 함께
분양 자료를 우송해드립니다
조기분양이 예상되오니 서두르십시오
안전성을 우선시하는 실수요자에게 적합한
미래형 웰빙라이프 투자 자산입니다

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 레스토키퍼, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
학원입대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
학원 입대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 평당75만원(지연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 F블럭 상업지역
- 대145평 평당 750만
· 동광양시 도이동 택지지구
- 상업지역 416평 평당 50만
상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 13억5천(융자4억)신축잔물
모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 28억

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약85평 당1,80만원
·북구 오치동 나대지 약56평 당1,50만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당1,50만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당 18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 총 4차선접 약3000평 평당2만원(공장용지, 식당, 가든희적지)
·북구 매월동(청옥동)동사무소근처 주거지역 190평/ 306평(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당80만원
·담양군 용산리 국도접 도림대학부근 434평 평당65만원
·광산구 옥동(광동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)
·광산구 도천동 자안농지 약520평 당70만원(도로접합 매우양호)
고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원
건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가1억5,000만원(융자7억6,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월520만원
·북구 중흥동 중흥S에스빌아너힐 대로변 대지188평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 독채방공실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자3억4,1,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평270평(지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 33억(융자10억)포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지88평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대상대타운권 대지103평 건평307평(에메에이타입3차) 단층 전포2~5층 고시원 실60개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000(융자4~5억가능)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평(지하1층지상5층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 원(상가, 식당, 투룸부지 적합) 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·일곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
주유소매매
·광산구 소촌동 종대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기3대 세차기 현설업중 매매가 16억
깨스충전소 매매
·남구 효덕동부근 대지 401,000평 현재심야중 매매가 19억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 심심요

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담현영-시업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
무인모텔부지:2500평 한적히 담양호 조망하는 천혜부지
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구 이주자택지:78평 당400만 의 다수 협의양도인택지:86평 당190만 등 생활대책용지 상업용지 등
상무지구 260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지 평당가격:200만원~1200만원 면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지 충전소주유소부지 890평 930평 골프연습장부류기지 1만, 1만5천평 물류공장부지 2900 2500 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분
공 장
장성 3000평 하남공단 980평
모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~ 000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 급히 구합니다 ▶
[건 물]
◉병원건물이나 병원으로 임대가 가능한 건물 현금15억
◉임대 소득이 높은 상가 건물
[토 지]
◉전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
◉광산구 관리지역-삼도, 본량
◉평동공단 2차단지 부근 토지
◉투자 가치가 확실한 토지
◀ 급히 팝니다 ▶
◉하남 2지구 택지
준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
◉학원, 점비공장, 식당, 창고부지
일곡동, 지연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
◉미륵동 김대중컨벤션앞
생산녹지 908평, 평당180만원
◉매월동 유통단지 택지
농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
◉키센타, 식당부지
광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
◉모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
◉물류창고부지
지연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
◉창고 공장부지
210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
◉공장 창고부지(투자도가함)
관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
◉원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
◉광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

(주) 옥 션 코 리 아
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
용산동 동산 32평	7,200	5,040
운림동 미리보 43평	1억2,000	8,400
동림동 주공3단지 24평	6,800	4,760
월곡동 하남 금호 31평	8,400	5,880
연제동 현대 62평	1억6,000	1억2,800
일곡동 한일 24평	7,800	5,460
치평동 대우 24평	8,500	5,950
계림동 금호 24평	9,500	6,650
일곡동 롯데 41평	1억8,000	1억2,600
운흥동 롯데 32평	9,200	6,440
운남동주공3단지 26평	5,800	4,060
화정동 금호 24평	6,780	4,680
농성동 삼익 32평	7,500	5,250

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
두암동 대41.4 건53	9,787	6,850
중흥동 대48 건53	1억2,186	8,814
산수동 대49 건40	1억1,804	4,840
중흥동 대35.7 건33.7	8,498	5,947
쌍촌동 대36 건33.7	8,090	4,530
주월동 대50 건44.6	1억412	7,288
오치동 대36 건38.2	1억1,614	8,130

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
일곡동 대53.6 건54	1억4,550	1억0,190
중흥동 대48.7 건109.87	2억0,353	1억4,247

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광천동 역전사랑대440 건806	46억4,000	20억8,000
산안동 대75.3 건327.5	7억5,999	2억5,100
풍암동 학원) 대81 건178	5억3,306	2억9,852
화정동 학원) 대386.5 건1288	3억4,670	1억9,416
산기동 대245 건890	16억3,105	7억3,071
두암동 대136 건388	9억5,195	5억4,990
호남동 일곡호텔 대44 건74	10억2,779	5억7,564
양동 부산상사 대133 건278	7억4,929	4억1,960
운림동 현대빌 대80 건70	2억8,475	2억0,532

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
주월동 대87.5 건315	6억8,191	2억9,854
신안동 대79 건252	7억7,962	3억4,930
중흥동 대91.4 건250.8	9억7,270	3억4,862
신안동 대100 건236	4억7,210	2억1,150
농성동 대117.5 건261.7	8억1,809	5억7,126
북동(롯데텔화점만근) 대118 건424	15억8,289	7억910

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화순군 이양면 1413	4,672	2,616
나주시 반남면 450	1,488	833
담양군 월산면 715	2,127	1,190
장성읍 장안리 488	2,750	1,230
담양군 봉산면 2295	1억5,174	1억821
나주시 세지면 1133	6,741	4,720
나주시 다시면 1809	1억491	7,344
화순군 이양면 846	3,357	2,350

▶근린상가

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
유촌동 나무일당 68.5평	2억8,300	1억5,848
쌍촌동 신한투왕상담 60평	3억1,500	1억3,888
백운동신안해주택빌 1층 12평	6,200	2,777
월동 현대월드빌주택 1층 9평	11억	6억1,600
쌍암동 월드프라자 4층 79평	2억3,000	1억8,100

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
두암동목하빌 대101 건307	8억6,137	3억8,589
산수동 대38 건90	3억1,804	2억2,333
용두동학원) 대164.7 건286.5	5억8,307	4억1,515
용봉동(다가구) 대82 건185	4억6,488	3억2,540

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월출동월출1단 대212 건186	15억	5억5,950
하남공단 대1006 건724	17억3,000	9억6,897
장록동월동문단 대654 건185	5억8,235	4억764

광산중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★
☎222-8446