

전남아파트시세

매매, 전세 모두 거래없이 한산

전남지역 아파트시장이 이사철인 3월에도 하향안정세를 보이고 있다. 16일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 해남군이 -0.18%의 매매변동률을 보였을 뿐 전반적인 매매·전세시장은 보합세를 이어갔다.

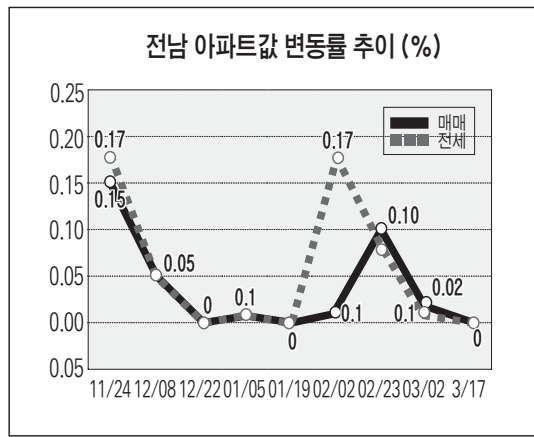
광명대별로는 41~45평형대 매매가 -0.03%로 하락하면서 중대형평형이 하락세로 돌아섰다. 지역별로는 해남군 해남읍 명지 45평형이 7천500만~8천만원으로 800만원 가량 하락했을 뿐 대부분 단지가 보합세를 보였다.

목포시의 경우 산정동 중앙하이츠 28평형의 매매가와 전세가 각각 5천만~5천500만원, 3천만~3천500만원에 형성돼 있다.

인근 현대산업개발 31평형도 매매 5천600만~6천100만원, 전세 3천500만~4천만원 등으로 보합세를 보였다.

또 상동 현대 23평형은 매매 6천만~6천800만원, 전세 4천500만~5천만원에 거래되고 있으며, 상동 삼성 45평형은 매매 1억2천만~1억3천만원, 전세 8천만~9천만원 선이다.

이와 함께 순천시의 경우 지난해부터 신규 입주율이 이어지면서 전남에서도 가장 풍성한 공급 물량을 보이고 있다.



이 가운데 연항동 대주아파트는 40평형대 이상의 중대형 평형으로 구성돼 큰 호응을 얻고 있다. 매매금액은 ▲40평형(1억6천900만원) ▲48평형(2억900만원) ▲55평형(2억4천400만원) 등이다.

부동산114 김규정 차장은 "전남은 3월들어 매도물건이 조금씩 나오고 있으나 매수자의 관망세로 인해 거래없이 한산한 모습을 보이고 있다"며 "전세시장은 매수자에 비해 물건이 부족한 상황이지만 전세금액 변동에까지 영향을 미치지 못하고 있다"고 말했다.

전남 (061) 지역별 아파트 매매/전세 가격 정보. 주요 지역: 김천군, 군포면, 고촌군, 광안시, 광영동, 구례군, 나주시, 담양군, 목포시.

전남 (061) 지역별 아파트 매매/전세 가격 정보. 주요 지역: 신안비치2차, 신안비치3차, 일신, 한성타워, 광영사인빌, 동아, 비파1단지, 비파2단지, 비파3단지, 삼성, 상동주공2차, 상동주공4차, 신안1단지, 신안2단지, 양림배재빌, 양림배재빌5차, 주공, 현대1차지중, 현대2차지중, 중동 남양파크, 무등파크, 부영1차, 시영, 주공2차, 중앙주공1차, 태영1차, 구례군 구례읍 명지, 나주시 금계동 우영, 대호동 현대, 성복동 성복주공1차, 성복주공2차, 죽림동 삼성, 담양군 담양읍 청전, 목포시 신정동 근화그린1차, 근화그린2차, 근화황제, 흥백, 라인, 삼성, 삼학하이츠, 소암, 신안비치1차.

전남 (061) 지역별 아파트 매매/전세 가격 정보. 주요 지역: 목포시, 담양군, 나주시, 구례군, 광안시, 광영동, 군포면, 김천군, 신안군, 신안비치2차, 신안비치3차, 일신, 한성타워, 광영사인빌, 동아, 비파1단지, 비파2단지, 비파3단지, 삼성, 상동주공2차, 상동주공4차, 신안1단지, 신안2단지, 양림배재빌, 양림배재빌5차, 주공, 현대1차지중, 현대2차지중, 중동 남양파크, 무등파크, 부영1차, 시영, 주공2차, 중앙주공1차, 태영1차, 구례군 구례읍 명지, 나주시 금계동 우영, 대호동 현대, 성복동 성복주공1차, 성복주공2차, 죽림동 삼성, 담양군 담양읍 청전, 목포시 신정동 근화그린1차, 근화그린2차, 근화황제, 흥백, 라인, 삼성, 삼학하이츠, 소암, 신안비치1차.

전남 (061) 지역별 아파트 매매/전세 가격 정보. 주요 지역: 목포시, 담양군, 나주시, 구례군, 광안시, 광영동, 군포면, 김천군, 신안군, 신안비치2차, 신안비치3차, 일신, 한성타워, 광영사인빌, 동아, 비파1단지, 비파2단지, 비파3단지, 삼성, 상동주공2차, 상동주공4차, 신안1단지, 신안2단지, 양림배재빌, 양림배재빌5차, 주공, 현대1차지중, 현대2차지중, 중동 남양파크, 무등파크, 부영1차, 시영, 주공2차, 중앙주공1차, 태영1차, 구례군 구례읍 명지, 나주시 금계동 우영, 대호동 현대, 성복동 성복주공1차, 성복주공2차, 죽림동 삼성, 담양군 담양읍 청전, 목포시 신정동 근화그린1차, 근화그린2차, 근화황제, 흥백, 라인, 삼성, 삼학하이츠, 소암, 신안비치1차.

전남 (061) 지역별 아파트 매매/전세 가격 정보. 주요 지역: 목포시, 담양군, 나주시, 구례군, 광안시, 광영동, 군포면, 김천군, 신안군, 신안비치2차, 신안비치3차, 일신, 한성타워, 광영사인빌, 동아, 비파1단지, 비파2단지, 비파3단지, 삼성, 상동주공2차, 상동주공4차, 신안1단지, 신안2단지, 양림배재빌, 양림배재빌5차, 주공, 현대1차지중, 현대2차지중, 중동 남양파크, 무등파크, 부영1차, 시영, 주공2차, 중앙주공1차, 태영1차, 구례군 구례읍 명지, 나주시 금계동 우영, 대호동 현대, 성복동 성복주공1차, 성복주공2차, 죽림동 삼성, 담양군 담양읍 청전, 목포시 신정동 근화그린1차, 근화그린2차, 근화황제, 흥백, 라인, 삼성, 삼학하이츠, 소암, 신안비치1차.

전남 (061) 지역별 아파트 매매/전세 가격 정보. 주요 지역: 목포시, 담양군, 나주시, 구례군, 광안시, 광영동, 군포면, 김천군, 신안군, 신안비치2차, 신안비치3차, 일신, 한성타워, 광영사인빌, 동아, 비파1단지, 비파2단지, 비파3단지, 삼성, 상동주공2차, 상동주공4차, 신안1단지, 신안2단지, 양림배재빌, 양림배재빌5차, 주공, 현대1차지중, 현대2차지중, 중동 남양파크, 무등파크, 부영1차, 시영, 주공2차, 중앙주공1차, 태영1차, 구례군 구례읍 명지, 나주시 금계동 우영, 대호동 현대, 성복동 성복주공1차, 성복주공2차, 죽림동 삼성, 담양군 담양읍 청전, 목포시 신정동 근화그린1차, 근화그린2차, 근화황제, 흥백, 라인, 삼성, 삼학하이츠, 소암, 신안비치1차.

전남 (061) 지역별 아파트 매매/전세 가격 정보. 주요 지역: 목포시, 담양군, 나주시, 구례군, 광안시, 광영동, 군포면, 김천군, 신안군, 신안비치2차, 신안비치3차, 일신, 한성타워, 광영사인빌, 동아, 비파1단지, 비파2단지, 비파3단지, 삼성, 상동주공2차, 상동주공4차, 신안1단지, 신안2단지, 양림배재빌, 양림배재빌5차, 주공, 현대1차지중, 현대2차지중, 중동 남양파크, 무등파크, 부영1차, 시영, 주공2차, 중앙주공1차, 태영1차, 구례군 구례읍 명지, 나주시 금계동 우영, 대호동 현대, 성복동 성복주공1차, 성복주공2차, 죽림동 삼성, 담양군 담양읍 청전, 목포시 신정동 근화그린1차, 근화그린2차, 근화황제, 흥백, 라인, 삼성, 삼학하이츠, 소암, 신안비치1차.