

목포권

목포시 대형공사, 외지업체가 싹쓸이

목포시가 발주한 대형 공사를 외지업체가 수주하고 있어 지역 건설업체의 어려움이 가중되고 있다.

목포시에 따르면 지난 한해 신규 발주한 5억 이상 공사는 삼진산단입구와 북항 삼거리간 중앙분리대 설치공사, 석현철도 건설목 국도 2호선간 도로 확·포장공사 등 6건으로 지역업체는 단 한건도 입찰을 따 내지 못한 것으로 나타났다.

또 노적봉 예술공원실시설계와 고하도 유원지 조성공사 환경교통 영향

작년 발주 6건...1억 이상 기술용역도 '의무 도급' 등 없어 지역업체 경영난

평가 등 1억원 이상 기술용역 5건도 모두 외지업체가 수주했다.

이처럼 대형공사를 외지업체들이 싹쓸이하고 있는 것은 지역업체들이 자본과 기술력, 입찰 정보 등 경쟁력이 떨어진 때문으로 풀이되고 있다. 이에 따라 목포지역 업체들은 하도

급이나 재하도급을 받는 등 영세성을 면치 못하고 있다. 특히 70억 미만 공사는 지역 업체와의 의무 도급비율마저 없어 지역 업체들이 채산성이 떨어지는 재하도급을 받기 위해 경쟁을 벌여야 하는 실정이다.

25년째 건설업을 하고 있는 박모씨는 "큰 공사들은 대부분 외지업체가 차지하고 하청이나 재하청 형태로 지역업체가 참여하면서 열악한 채산성으로 인해 경영난이 심화되고 있다"며 "관련 조례 제정 등을 통해 지역업체를 육성하는 방안을 강구해야 한다"고 주장했다.

목포시 관계자는 "1억원이 넘는 공사는 지역내 업체가 하도급에 참여할 수 있도록 입찰공문에 명시하는 등 지역업체 활성화 방안을 마련하고 있다"고 밝혔다. /목포=이상선기자 silee@

목포해경 최신훈 구난함 취역

1,500t급...해난사고 구조 등 활동

1천500t급 최신훈에 대형 경비 구난함인 제민 9호(1509함·사진) 취역식이 20일 목포항에서 열린다.

230여원을 들여 건조된 제민 9호는 길이 98.1m, 너비 14m에 최대 20노트의 속력을 낼 수 있는 대형 경비 구난함으로 전남 서부 해상에서 ▲해상경비 ▲불법중국어선 나포 ▲불법어업 및 해양오염 단속 ▲해상범죄 단속과 해난사고 구조 등의 임무를 맡게 된다.

특히 제민 9호는 중간 급유없이 3천200마일까지 항



해할 수 있을 뿐 아니라 최신훈 위성항법장치(DGPS) 등 첨단 장비를 갖추고 있어 광역해역에서의 각종 해상범죄에 효과적으로 대처할 수 있게 됐다.

/목포=이상선기자 lsh@

서해 中어선 불법조업 급증

목포해경 을 86척 나포

작년보다 3배이상 늘어

중국어선들이 서해로 몰리면서 불법 조업으로 목포해경에 나포된 어선이 작년 같은 기간에 비해 3배 이상 늘었다.

우리나라 서해상에서 중국어선들의 불법조업이 급증하고 있는 것은 오염과 남획으로 자국내 바다에서 고기가 잡히지 않기 때문으로 분석되고 있다.

또 한국 측 EEZ(배타적 경제수역) 내측인 서해에 3년째 조기 함급어망이 형성되고 홍어, 꽃게 등과 함께 오징어도 풍어를 보이자 나포 위험을 무릅쓰고 불법 조업을 강행하고 있다.

올들어 18일 현재 목포해양경찰에 나포된 중국어선은 86척으로 작년 같은 기간 27척에 비해 3배 이상 늘었다. 이들 어선 가운데 83척은 담보금 9억4천만원을 납부한 뒤 강제 퇴거됐다.

특히 최근들어 70~100t 크기의 쌍끌이 저인망 어선이 증가할 때 대가 몰려들어 바다 밑 바닥까지 긁어내는 '쓰레기식' 불법 조업을 하는 경우가 있어 해경과 지역 어민들 긴장시키고 있다.

이들이 잡는 어종은 조기와 삼치,



올들어 서해해역에서의 중국어선 불법조업이 급증하고 있다. 사진은 목포해경에 의해 육상항에 나포된 중국어선들. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

고등어, 홍어 등 국내 인기 어종으로 어민들의 생계를 위협하고 있다. 특히 이들 어선들이 잡은 고기는 저가에 한국으로 수출돼 고가 값 하락의 원인으로 작용하는 등 어민들에게 이중의 피해를 안겨주고 있다.

목포해경은 1천 t급 이상 2척 등 모두 5척의 경비정을 동원해 중국어선들의 불법 조업단속에 나서고 있다.

목포해경 관계자는 "경비정을 총동원해 서해상을 철통같이 지키면서 작은 조업조건 위반도 용납하지 않고 있다"면서 "3년째 서해안 풍어가 계속되는데 해양경찰이 조금이나마 기여했다는 데 자부심을 느끼고 있다"고 말했다. /목포=이상선기자 lsh@

백년초로 빛은 특산주 나온다

신안군 10월 출시

성인병 예방 등에 좋은 백년초를 이용한 특산주가 오는 10월 출시된다. 신안군은 오는 7월 신안 토종 백년초를 이용한 특산주 제조기술개발 용역이 끝나면 상표 도안, 시음회 등을 거쳐 10월 '백년초주'(가칭)를 출시할 계획이다.

해풍을 맞고 게르마늄 토양에서 자란 신안 백년초는 식이섬유와 칼슘, 칼륨 성분이 매우 높아 당뇨, 성인병 예방, 피부미용 등에 좋은 것으로 알려져 있다. 군은 백년초주가 출시되면 애주가들의 관심을 끌 것으로 기대하고 있다. /신안=조완남기자 wncho@

목포종합고용지원센터 문 열어

800여평부지 5층 규모

노동부 목포지청 목포종합고용지원센터가 이상수 노동부장관과 이상열 국회의원, 박준영 전남도지사, 정종득 목포시장 등 관계자 200여명이 참석한 가운데 지난 15일 문을 열었다.

목포시 상동 롯데마트입구에 위치

한 고용지원센터는 830평부지에 5층 규모로 초기상담창구와 유관기관 합동운영 종합민원상담실 등 민원편의 시설이 마련돼 있다.

또 상설채용면접장과 취업설명회장 등 채용과 인사·노무 관리 상담 시설 등도 확충돼 서남권의 각종 취업과 고용에 안정적인 서비스 제공이 가능케 됐다. /목포=이상선기자 silee@

무다이얼 전화기 설치 하세요

무안경찰서 승달지구대

편의점등 범죄예방 홍보

무안경찰서 승달지구대(대장 정성록)는 최근 빈발하고 있는 강도 사건을 예방하기 위해 관내 편의점 및 노래방을 직접 방문, 무다이얼 전화기 설치 방법과 긴급상황 발생시 대처요령 등을 홍보했다. (사진) 무다이얼 전화는 긴급상황 발생시 전화 수화기를 들고 있으면 가까운 지구대로 자동 연결돼 신고없이 즉시 경찰관이 출동 할수



있는 시스템이다. 무안경찰서는 지난 1일부터 오는 31일까지 1개월간 편의점 주변 등 범죄 취약지역에 대한 집중 순찰활동을 벌이고 있다. /무안=이원희기자 whlee@

목포시보건소 저소득층 대상 맞춤형 복지서비스

목포시 보건소가 국민기초생활수급자 차상위 계층 중 건강에 이상이 있는 주민을 대상으로 맞춤형 복지서비스를 제공한다.

현재 시보건소는 집중관리대상(80명)과 자가관리 대상자(4천270명) 등 총 4천350명을 대상으로 복지서비

스를 제공하고 있다. 시 보건소는 올해 간호사 8명을 늘려 간호사의 도움이 필요할 경우 담담간호사에게 전화를 통해 진료와 의뢰서비스를 받을 수 있는 '방문 건강콜센터'를 추진한다. /목포=이상선기자 silee@



돌쌓아 고기 잡는 '독살' 구경 오세요

신안군 자은면 4천평 규모 관광자원 활용

신안군이 원시시대부터 이어져 오고 있는 전통 고기잡이 방식인 '독살'을 관광자원으로 활용한다. 독살은 돌로 담을 쌓아 조수간만의 차를 이용, 썰물 때 미처 빠져 나가지 못한 물고기를 건지는 어법으로 '독살' 또는 '돌밭'로도 불린다.

현재 신안군 자은면 둔장마을 뒤편 할미섬에는 요즘 보기 힘든 4천평 규모의 독살이 원형을 간

직한 채 남아있다. (사진) 신안군은 독살을 민속 자원으로 복원, 주민 소득과 연계한 관광자원으로 활용할 계획이다. 자은면 주민들은 지금도 할미섬 독살을 이용해 고기를 잡고 있다. 둔장마을 강산군(66)씨는 "고기잡이는 음력 2월 하순에 시작돼 가을까지 계속되는데 많이 잡힐 때는 시창에 내다 팔기도 한다"고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

대인동삼일부동산
☎(TEL)223-1140, 5210 TEL011-602-2322
(중주영, 신보겸, 대인동, 신보겸, 4명)
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중
점포가 잘 형성되어 월세가
다른지역보다 더 많이
나오고 앞으로 더욱 좋아
질 비전있는 곳으로 1층
점포가 4~5칸 정도에 점
포가 여러칸인 상가를 대
표적인것만 골라 물건을
많이 확보하고 있어 일일
이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문
소개업체인광주에서
오랜전통있는 저희 부동산
안에 꼭 한번 방문 하시면
책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(TEL)383-5221 TEL 011-609-5221
(상무지구 입구)
● 건물투자
-보통급 35억 원에 3,000㎡(지역최고상장)
매매가 80억(보지와 교환가능)
-동명지구 보통급 15억
원세 1,500㎡(신축) 매매가 37억
-보통급 5억 원세 1,500㎡(신축)
매매가 19억(고시원)
-대지300평 건평1,000평 매매가49억
(병원유도)
● 땅투자(상무지구)
-850평 평당 900만원
-500평 평당 820만원
-122평 평당 1,000만원
-100평 평당 800만원(시정역역구)
● 모뎀매매
-상무지구 개신 34개
용적 9억 7천 12억
-상무지구 개신 35개
용적 16억 26억
● 전월주택부지
-담양고서(광주영주인마을) 715평
평당 36만원
● 상가투자(상무지구)
-상가 90평 377만원
월세 650만원 매매가 10억
● 임야(농장)
-광산구 동산동 2만5천평
평당 11만원(전지만권사있음)
● 사무실(상무지구)
-지평동 3층 69평 평당 390만원
● 공장,창고 및 기타
-광안동 대지 155평(20M도로)
평당 280만원
-덕동동 생산농지 1,200평
평당 48만원
● 기타투자
-원곡100억 부자
월 1억5천 수입 보장
★양도세 면제 부동산 교환상담 센터★

정우부동산
☎(TEL)675-4788-7 TEL 011-603-4788
(동신동 한일빌딩부근)
건물매도
-외곽도로변 한일빌딩부근 대지
120평 2400평 지하1층, 지
상5층 매매가1.3억 임대보증금
92억 4500만원
-외곽도로변 대지84평 건평 약
300평 지하1층 지상5층 각종
당50평 매매가7억5천 보증금1
억3천 원세4200만원 용적39억
토지매매
-방림동 외곽도로 대지 약160
평 35m x 10m도로코너 평당
450만원
-인성고 후문부근 대지 약204
평 평당120만원
-남구 동산동 무등2차 점문부근
대지 약200평 2차선상 매매가
평당400만원
-월산동 외곽도로 대지 약160
평 35m x 10m도로코너 평당
450만원
-남구 이상동 대문부근 제1
중 주거지역 약400평 매매가
평당 60만원 전입로 있음
임야매매
-남구 도림동 임야 21000평
매매가 6억 신축예정 도로인접
-담양고서 임야(대부분 전으로
이용중) 9700평 평당615만원
-남구 이상동 대지1500평 평당35만
원(개발제한구역)
생산농지
-서구 치평동 대지 약5000평 4차선
도로접 평당250만원

중개법인 리치부동산관리(주)
☎ 062)233-9311 ~ 3
화순군 남면 대곡리 청용골
담 10,123㎡(3,062평)
농업보후구역
평당 30,000원
시설물:파이프널하우스
600평(300평 x 2)
주택 20평
전기시설 설치됨(16KW)
전화 설치됨
절반이상 녹지식재(3년)
현황:평탄한 지형임
(좌측)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함
● 부동산 경제
● 부동산 투자분석
● 부동산 재산관리
● 문중 재산관리
오전 10
016-615-3900

첨단월계공인중개사
☎(TEL)972-4585 TEL 011-604-6225
(원산지 부영A.LC빌딩 시거리)
급매매
첨단 삼소동
첨단인근 30m도로접
1000평 공장 창고부지적합
첨단중심 상업지역
-창부지반행사 예정지약 200평
-부영·호반@정문부근 145평,
185평
광산구 신창동 급매매
-신창지구 아파트부근 908평
녹지 투자적합
첨단 원동 건물급매
-대72 건145 원별15개 무등3개
원래1개 부근11번만
원490만 매5의 조건가
첨단 인근 자연·생신녹지
-북구 지야동 30m도로인근
전·후면 도로접 가든, 찻길, 참
고려유공정화책 440평
싼 공장, 창고부지 '급매매'
-광산구 도현동 하남산단 9번
도로 부근 (550평, 700평,
1100평

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-3114-6103
(무등동 무등도서관시거리 농림및문 2층)
건물
● 9억 8천 빌딩
대1000 건40평 보증금 298억 원세500만원
● 7249천 빌딩 급매
광산구 시북동 대270평 건287평
보1998원 원4500만원
● 5억 5천 원동매매
지산동 대88평 보증금 920억 원세4800원
● 1399천 빌딩 20 x 10m코너
전4 후문 대110평 보증금 298억 원세4800원
● 12억 원 빌딩부지 30 x 6m코너
보증금 1억 원세5000원 포항
아파트 7,000세대 상권
● 17억 원 빌딩
대140평, 2510평 보증금 2억 원세5000원
보증금 1억 원세 7500만원포항
아파트 7,000세대 상권
● 26억 원 상업지역 빌딩
대186평 2880평 보증금 5억 원세1800만원
● 47억 원 빌딩
대600평 건1000평 보10억 원세3000
만원 용적20억 포항
● 125억 원 빌딩 급매
대875평 건6,000평
주유소 전문중개
● 9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
● 1195천 시의 주유소
가사차량 카센터 포항 2000평 장사적합
● 1395천 시내 주유소 급매
대400평 임대료 800만-900만원
● LPG충전소, 주유소부지
광산구 36 x 10m코너, 평당 2800만원
신개발지역
병원부지 전문중개
● 360평 평당 750만원
● 210평 평당 900만원
● 555평 평당 650만원

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-3114-6103
(무등동 무등도서관시거리 농림및문 2층)
건물
● 9억 8천 빌딩
대1000 건40평 보증금 298억 원세500만원
● 7249천 빌딩 급매
광산구 시북동 대270평 건287평
보1998원 원4500만원
● 5억 5천 원동매매
지산동 대88평 보증금 920억 원세4800원
● 1399천 빌딩 20 x 10m코너
전4 후문 대110평 보증금 298억 원세4800원
● 12억 원 빌딩부지 30 x 6m코너
보증금 1억 원세5000원 포항
아파트 7,000세대 상권
● 17억 원 빌딩
대140평, 2510평 보증금 2억 원세5000원
보증금 1억 원세 7500만원포항
아파트 7,000세대 상권
● 26억 원 상업지역 빌딩
대186평 2880평 보증금 5억 원세1800만원
● 47억 원 빌딩
대600평 건1000평 보10억 원세3000
만원 용적20억 포항
● 125억 원 빌딩 급매
대875평 건6,000평
주유소 전문중개
● 9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
● 1195천 시의 주유소
가사차량 카센터 포항 2000평 장사적합
● 1395천 시내 주유소 급매
대400평 임대료 800만-900만원
● LPG충전소, 주유소부지
광산구 36 x 10m코너, 평당 2800만원
신개발지역
병원부지 전문중개
● 360평 평당 750만원
● 210평 평당 900만원
● 555평 평당 650만원

알파공인중개사
☎(TEL)974-0229 TEL 016-602-9337
(광주 원산지, 국민은행빌딩 2층)
상업용건물
● 매가: 80억 원22억, 보35억
원세 3,000만원(최고상권)
● 매가: 30억 원9억, 보5억
원세 1,700만원(첨단)
● 매가: 22억 원6.5억, 보5억
원세 1,200만원(양산동)
토지매매
● 상업지(첨단)
1,100평 x 350만원
● 광산구 운남동
250평 x 200만원
(2,600세대APT인접, 신가원포)
● 북구 지야동(대)
908평 x 35만원
● 상업지(첨단)
420평 x 450만원
● 상업지(첨단)
100평 x 300만원
● 송정동
대지 32평 x 220만원
(근생동, 카센터, 양복4차선접)
골프연습장 부지
첨단과기원 근처
자연녹지 4,900평
거리 2000미터 매매가: 45억원
양산동 상업용지
800평 x 500만원 건축허실분
(인형 입주보증금 18억 보강)
★매매물건 접수합니다★

건물
매매
실버타운용
건물 최적지
(대형 원동 B/D 가능
:연5% 수익)
5만평 공영 및 노인 병원 옆
대지(상업지역): 363평
건물: 1300평(7층/3계동)
35m도로변, 롯데마트,
CGV영화관, 롯데세네마,
폭스존이마트, 삼성전자,
행성타운(공시중) 등 인근
감정가 45억 / 매가 35억
용적 17억 한도 18억
임대, 매매, 상권 직결 지점
40세 미만 윤전기상
경력적, 공인중개사 한명
기본급+수당지급
☎ 062) -972-2120
첨단 롯데마트와
휴민내츄럴랜드(주)