

상가 경매 작년보다 3배 급증

광주·전남 상권 위축 심각...쇼핑몰 1곳서 30개 점포 나오기도

경기 불황이 장기화되면서 올들어 광주·전남지역 주요 상가들이 대거 경매시장으로 내몰리고 있다. 특히 패션 의류나 전자제품 등을 전문적으로 취급하는 테마 쇼핑몰의 경우 한 건물에 10~20개의 점포가 일괄 경매될 만큼 상권이 위축되고 있어 지역 상인들의 시름이 깊어지고 있다. 26일 부동산 경매전문업체인 지지옥션에 따르면 올들어 광주·전남에서 법원 경매에 부처진 상가 점포는 모두 254건에 달한다. 이는 지난해 같은 기간 경매가 진행된 71건보다 3배 이상 급증한 것으로 1년 사이 지역 상권이 크게 위축됐음을 보여주고 있다.

광주는 올들어 152개의 점포가 경매시장으로 내몰린 것은 가뜩이나 지난해 3배 가량 증가했다. 전남도 올해 102개의 점포가 경매시장에 쏟아지면서 지난해(14건)보다 7배 이상 급증하는 등 무더기 경매 사태에 대한 우려가 높아지고 있다. 이처럼 광주·전남의 상가가 대거 경매시장으로 내몰린 것은 가뜩이나 경기침체로 인해 수익성이 악화된 가운데 최근 1~2년 사이 각종 테마 쇼핑몰이 우후죽순 격으로 들어섰기 때문으로 풀이된다. 시장상황을 고려하지 않은 과잉 공급으로 인해 미분양 점포가 넘쳐나면서 기존 점포마저 심각한 경영난에 직면한 것이다.

광주의 경우 동구 총장로의 G쇼핑몰을 비롯, 서구 매월동 자동차부품 유통상가, 북구 중흥동 P쇼핑몰, 광산구 우산동 C쇼핑몰 등 각종 쇼핑몰에 일괄된 점포들의 경매가 잇따르고 있다. 이들 상가의 경우 올들어 적게는 4~5개의 점포가 경매시장에 나오거나 하면, 많게는 한 건물에 수십개에 달하는 점포가 한꺼번에 법원 경매에 올라오고 있는 실정이다. 전남지역도 이날 현재까지 여수시 봉계동 R쇼핑몰과 순천시 장천동 R쇼핑몰 등의 일괄 점포 30여개가 경매에 나오는 등 여수와 순천, 광양 등 주요 도시를 중심으로 상가 경매물건

이 급증하고 있다. 하지만 이들 쇼핑몰은 지역 경기침체와 공급과잉 등으로 인해 경매 투자자들에게도 외면받고 있다. 대부분 서너번 유찰되는 것은 기본이고, 응찰자 수도 한정돼 낙찰가가 '바닥' 수준을 면치 못하고 있다. 지지옥션 강은 팀장은 "극심한 경기침체 속에 시장성을 고려하지 않은 과잉 공급이 이뤄지면서 지역 상인들이 큰 고통을 겪고 있다"며 "광주·전남의 경우 최근 대형업체의 잇따른 입점과 인터넷을 통한 온라인 쇼핑몰에 밀려 경쟁력을 상실한 것도 지역 상권 위축의 주된 요인이 되고 있다"고 말했다. /최경호기자 choice@



2012 엑스포 여수로

BIE실사 D-13



2012여수세계박람회 유치 열기를 확산하기 위한 '사이클 릴레이 홍보'가 26일, 여수시청 방문을 끝으로 8일간의 대장정을 마무리했다. 왼쪽부터 김정민 여수시장, 오현섭 여수시장, 김재철 박람회유치위원장, 오세훈 서울시장, 박준영 전남도지사, 노진영 지방유치위원장. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

여수 유치 열기 뜨겁다

사이클 순례단 10만명 서명...서울시 적극 후원 약속

오는 4월 9일부터 실시되는 '2012 여수세계박람회' 현지 실사가 13일 앞으로 다가온 가운데 여수 유치 열기가 한껏 달아오르고 있다. 서울시가 적극적인 후원을 약속하고, 전남도내 22개 시·군 지역민들도 사이클 릴레이 홍보단을 통해 지지서명을 여수에 전달했다. <관련기사 3면>

오세훈 서울시장은 26일 여수시청에서 김재철 세계박람회 유치위원장과 박준영 전남도지사, 오현섭 여수시장과 함께 '2012 여수세계박람회 유치 후원 협정식'을 갖고 박람회를 여수에 유치할 수 있도록 적극 후원할 것을 약속했다.

서울시는 이번 협정을 통해 유치위원회와 전남도, 여수시가 박람회 유치를 위해 제작하는 각종 홍보물과 광고에 서울시 로고를 사용할 수 있도록 했다. 또 서울시 정기간행물에 여수 세계박람회 유치 특집 기사를 실고 시 홈페이지와 시청 및 구청 민원실, 시내 전광판 등의 매체를 활용

해 유치 후원활동을 펼쳐기로 했다. 이와 함께 매년 개최되는 서울시의 대표 행사인 '하이 서울 페스티벌(Hi-Seoul Festival)'을 이용한 홍보방안도 검토하기로 했다.

오세훈 시장은 인사말을 통해 "세계박람회는 여수뿐만 아니라 한 해 1천200만 명의 외래 관광객 유치를 목표로 하고 있는 서울시에 큰 도움이 될 것"이라며 "박람회 유치에 성공할 수 있도록 작은 힘이나마 최선을 다해 협조하겠다"고 다짐했다.

협정식 체결 이후 오세훈 시장과 김재철 위원장, 박준영 지사, 오현섭 시장은 곧바로 여수시청 광장에서 열린 '2012여수세계박람회 사이클 릴레이 홍보단'의 유치지원 서명식 행사에 참석했다.

사이클 릴레이 홍보단은 오현섭 시장에게 전남지역민 10여 만 명의 '박람회 여수 유치 성공' 기원이 담긴 서명부를 전달했다. 이 서명부는 다음 달 9일 실사를 위해 한국을 방문하는

세계박람회사무국(BIE) 실사단에 전달된다.

한편, 박람회 개최 후보지의 개최 능력과 유치 의지를 점검하는 BIE 실사는 다음달 9일부터 5일간 서울과 여수 현지에서 실시된다. 로제르 탈레스 BIE사무총장과 실버인 집행위원장, 회원국 대표 4명, 사무국 직원 등 모두 7명으로 구성된 실사단은 4월 11~12일 여수를 방문, 환영리셉션과 박람회 추진 상황 설명회 등에 참석한 뒤 박람회 후보지와 SOC건설 현장을 점검한다. /홍행기자 redplane@



수능 작년 수준 출제

2008 시행 계획

오는 11월 15일 실시되는 2008학년도 대학수학능력시험은 공교육 정상화에 기여하는 방향으로 출제되고 난이도는 전년도와 비슷할 것으로 전망된다.

2008학년도 수능의 언어영역 문항은 50문항으로 전년도보다 10문항 줄어 들고 시험시간도 10분 단축된 80분으로 바뀌며 성적통지표에는 등급만 제공된다. 고교 교사들의 출제위원 비율은 전년도보다 늘어난 50%로 상향 조정된다.

정강정 한국교육과정평가위원장은 26일 2008학년도 대학수학능력시험의 개요와 출제 방향, 시험관리, 채점 및 성적 통지, 부정행위 방지대책 등을 담은 세부시행계획을 발표했다.

<관련기사 9면>

이 계획에 따르면 제7차 고등학교 교육과정의 내용과 수준에 맞춰 학교 교육의 정상화에 기여할 수 있도록 출제하며 영어, 외국어(영어) 영역의

경우 가능한 한 여러 교과가 관련된 범교과적 소재를 활용하거나 한 교과의 여러 단원이 관련된 소재를 활용한다. 정 평가위원장은 난이도와 관련해 "예년, 전년도와 크게 달라지지 않는다. 출제 기준은 기본적으로 고교 교육과정이다"라고 밝혔다.

그는 또 "고교 교사의 출제위원 비율을 지난해 43%에서 50%로 늘렸다. 검토위원은 대부분 고교 교사들이 맡는다. 학교에서 직접 가르친 교사가 시험을 내면 문항이 고교 수업 내용과 아무래도 친밀해질 것이다"라며 학교 공부에 충실한 수험생이 2008학년도 수능시험에서 유리해질 것임을 시사했다.

수능시험은 오는 11월 15일 사·도 교육감이 지정하는 장소에서 치러지고, 성적통지표에는 전년도 마찬가지로 영역과 과목명이 표기되지만 전년도와 달리 영역/과목별 표준점수, 백분위가 없어지고 등급(9등급)만 제공된다. /황태종기자 hwangtae@



서울대 이병천 교수팀이 개난자를 이용해 복제시킨 한국 늑대 스노볼 프와 스노볼피가 26일 취재진에게 공개되고 있다. /연합뉴스

서울대 '늑대 복제'

세계 최초...황우석 참여

멸종 위기에 처한 희색 늑대 2마리가 서울대 연구팀에 의해 복제돼 1년 5개월째 정상적으로 성장하고 있는 사실이 드러났다.

이병천·신남식 서울대 교수(수의학과)가 이끄는 동물복제팀은 희색 늑대에서 얻은 체세포를 핵을 제거한 개의 난자에 이식해 암컷 늑대 2마리를 복제하는데 성공했다고 26일 밝혔다. /연합뉴스

황우석 전 서울대 교수도 공동 저자로 참여한 이번 연구 논문은 '복제양 돌리'의 이언 윌버트 박사가 편집장으로 있는 동물 복제 분야 학술지 'Cloning and Stem cells' 3월호 게재가 확정됐다.

복제팀은 작년 12월 암컷 개 보나·피스·호프 복제에 성공했다는 논문을 발표한 바 있으며, 개와 늑대 복제는 세계에서 유일한 연구 성과다. /연합뉴스

가족보안묘원 특별분양!!
www.park1004.com
062-521-1100

대부터 자손이 반창이고 부귀영화를 누리려는 「금계포탈형」의 아름다운 청계강원
www.park1004.com