여수, 문화예술도시로 자리매김

'토요무대'에 매회 200여명씩 몰려
시민들 호응속 가족단위 관람 늘어

지난 2월부터 매주 토요일 진남문예회관에서 펼쳐지고 있는 '토요무대'가 성공리에 정착하면서 여수시가 문화예술이 살아 숨쉬는 도시로 변신하고 있다. 토요무대는 공연때 마다 200명 안팎의 관객들이 열띤 호응을 보내면서 시민과 함께 하는 문화 예술의 장으로 자리매김했다. 〈사진〉

첫 공연을 시작한 이후 관객들의 입소문과 문자서비스로 자발적 참여가 늘고 있다.

특히 공연에 대한 관객들의 호평도 이어지면서 가족단위 관람이 회를 거듭할수록 증가하고 있다.

토요무대를 찾은 관객들은 '아이들과 오길 참 잘했다'거나 '다음 공연때도 반드시 찾아와 문화에 대한 갈증을 충분히 풀겠다'는 반응을 보이고 있다.

공연을 주관하는 예술단체 역시, 이같은 관객들의 반응에 한층 무르익은 실력으로 화답하고 있다. 독무와 독주무대 출연자들의 눈에 보이지 않는 선의의 경쟁도 일고 있다.

여수시 관계자는 "토요무대 공연으로 2012여수세계박람회를 준비하고 있는 여수시가 문화예술 분야도 소홀하지 않고 있다는 사실이 증명됐다"면서 "갈수록 늘어나는 가족단위와 인근 지역 관객들에게 수준 높은 공연이 펼쳐지도록 출연자 선정에 신중을 기하겠다"고 말했다.

한편 이번 주 토요무대는 오는 31일 여수시립국악단의 '흥겨운 우리가락'공연이 펼쳐진다.

/여수=박양규기자 ykpark@

쫄깃하고 맛좋은 새조개 드세요

여수 수산업경영인聯, 축제 개최
가격 하락… 대대적 판촉활동 돌입

한국수산업경영인 여수시연합회가 새조개 판촉활동에 적극 나서고 있다.

여수시연합회는 지난 23일부터 오는 5월 말까지 여수 국동어항단지 수산업경영인회관에서 가막만 새조개 축제를 열고 있다.

청정 여수해역의 대표적 수산물인 새조개는 올해 풍어를 이뤘으나 공급과잉에 따른 가격 하락으로 새조개 생산 어업인들이 많은 어려움을 겪고 있다.

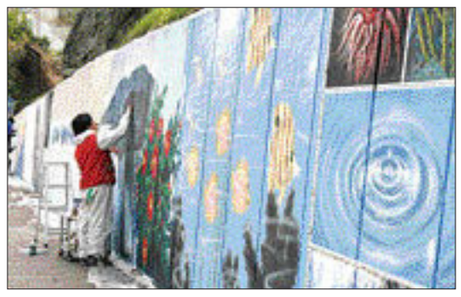
여수시 연합회는 행사기간 동안 1㎏짜리 새조개 한상자를 2만원에 판매한다. 또 새조개를 재료로 한 다양한 음식들을 요리해 현장에서 판매한다.

최영채 수산업경영인 여수시연합회장은 "시중에서는 아직도 값이 비싼 새조개를 이번 행사를 통해 저렴하게 구입할수 있다"면서 "맛 좋고 영양이 풍부한 가막만 새조개를 이번 축제에서 맘껏 즐겼으면 좋겠다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

"여수 도심 벽화로 아름답게"

전남대·미협 등 옹벽 6곳 벽화그리기
박람회 실사 대비 이달말 까지 완료



여수 도심이 벽화를 통해 거듭나고 있다.

여수시는 2012여수세계박람회 실사에 대비하고 도시경관을 아름답게 가꾸기 위해 도심 주요 간선도로변 옹벽에 벽화 그리기 작업을 추진하고 있다. 벽화가 그려지는 구간은 신기동 시전초등학교 옹벽 등 모두 6개 구간, 3천154㎡에 이른다.

예술성 있는 벽화를 그리기위해 지역대학과 미술단체 등 전문가들의 직접 참여하고 있다. 전남대 산학협력단은 '현대적 거리풍경 및 현대인'을 주제로, 한국미술협회 여수지부는 '회화적 표현의 꽃과 새'를 주제로 그리고 있다.

한국민족예술인총연합회 여수지부는 '바다가 주는 천개의 인상'을 테마로 하고 있다. 시전초등학교 옹벽에 벽화를 그리고 있는 한 미술가는 "바다가 들려주는 이야기를 아름답게 형상화 할 계획"이라면서 "시민들이 벽화 앞에서 사진을 찍고 싶을 정도로 아름다운 그림을 선사하겠다"고 말했다.

여수시 관계자는 "이달 말 6개 구간의 벽화가 모두 완성되면 그동안 방치되다시피 했던 옹벽이 도심공간의 새로운 활력소로 변모해 관광 여수의 이미지 제고 및 시민들의 정서함양에도 한 몫을 해낼 것"이라고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

고장난 농기계 고쳐 드립니다

광양시 농업기술센터가 이달부터 오는 11월까지 관내 150개 마을을 대상으로 농기계 순회 수리점검에 나섰다. 농업기술센터는 이 기간 동안 농가당 최고 6만원까지 무상으로 부품을 교체해주고 영농교육도 실시한다.

/광양=김춘호기자 chkim@

양식업에 IT기술 접목 적조 피해 줄인다

친환경 어류양식연구센터
전남대 여수캠퍼스에 개소

양식업에 IT 기술을 접목시켜 미래형 첨단 양식모델을 제시할 '친환경어류양식연구센터(이하 연구센터)'가 여수에 문을 연다.

전남대학교는 정보통신부 지정 '대학 IT 연구센터 육성지원사업'으로 선정된 연구센터 개소식을 오는 30일 여수캠퍼스 산학연구관 합동강의실에서 갖는다. 연구센터에는 오는 2012년까지 총 42억여원이 투입돼 전남도의 주요 산업인 수산 양식업에 최첨단 IT기술을 접목, 매년 발생하는 적조나 각종 질병으로 인한 어패류 집단폐사 등의 피해를 줄일 수 있는 방안을 연구하게 된다.

특히 연구센터는 ▲친환경 어류양식 자동화 시스템 개발 ▲'E-Aquafarm(생태 수중 농장)' 예측 시뮬레이션 시스템 개발 ▲해양양식을 위한 수중 패트롤 로봇시스템 개발 등의 3가지 세부과제를 추진 중에 있다.

전남대는 연구센터 개소로 어류 양식에 관한 전문 인력 양성 및 국내 수산 양식산업 발전과 어가 소득 증대에 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

박람회 유치 시민 참여 홍보
여수시 27개 읍면동 반상회

여수시가 27일 27개 읍·면·동 398곳에서 일제히 반상회를 열어 2012여수세계박람회 유치 열기를 한껏 높일 계획이다.

시는 이날 주민 만남의 날을 통해 오는 4월 11일부터 실시되는 여수 현지 BIE(국제박람회 사무국)실사 및 거북선대축제 행사의 시민 참여방안 등에 대해 협조를 구한다.

시는 특히 실사단들의 좋은 평가를 받기 위해서는 시민들의 뜨거운 동참이 무엇보다 중요하다는 점을 집중 홍보할 방침이다.

이를위해 시는 BIE 실사때 구간별 시민들의 환영방법 및 참여형태, 해양공원에서 열리는 시민환영행사 참여를 독려할 계획이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천 환경미화원 경쟁률 37대1

20~30대 응시자 75%

순천시가 최근 환경미화원 응시원서 접수를 마감한 결과 총 112명이 응시해 37대 1의 높은 경쟁율을 보였다.

학력별로는 고졸이 59명으로 가장 많았고 특히 대졸이상이 45명으로 전체 응시자의 40%를 차지했다. 연령별로는 20대가 21명, 30대가 63명, 40대 28명으로 20~30대 젊은 층 응시자가 전체의 75%를 차지했다.

순천시는 26일 순천팔마체육관에서 체력검정을 실시해 1차 15명을 선발하고 오는 4월3일 면접시험을 통해 3명을 최종 선발할 계획이다.

한편 순천지역 환경미화원 경쟁율은 지난 2005년 12대 1, 2006년 18대 1 등 매년 높아져 심각한 취업난을 반영하고 있다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평

사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!

부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동점 법원앞)

2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!

타사제품 미 기독된 부분
13P 반올림 APT없음. 청전apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원삼각마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신가리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 비운다리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 중심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풍암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음

타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시요!

운암동점
☎(062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트육교 옆)

대지매매 (교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합

물류창고, 공장매매
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입 가능 매매 평당 95만원

자동차학원, 고급빌라부지(교회)
·북구 일곡동 자연녹지 잡종지 7,500평 가격 상담후 결정

원룸형 오피스텔 건물매매
·동구 호남동 대205평 건1, 140평 지하3층 지상6층 1층 마트및 룸47개 월수입 보1억 월 3,200만, 매34억 조정가

상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1, 400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월 3,200만 매56억

사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영. 기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)

토 지
●산막동 800평 답 도로접 평당 9만원
●진곡동 3000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
●고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
●송정동 120평 주거지역 도로접 평당105만
●옥동 600평 주거지역, 평동공단근처 투자최적 평당65만
●장덕동 320평 자연녹지 주유소부지 평당250만
●수완동 750평 자연녹지 투자최적 평당65만
●수완동 1200평 자연녹지 평당65만
●동림동 1100평 대로접 생산녹지, 담보안고안수, 평당180만
●화암동 200평 답 난,식물원적합 평당25만
●흑석동 580평 답 하남3지구 중심상업블럭 예상부지, 투자적합 평당150만
●소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자최적, 다용도, 평당55만
●신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
●도천동 510평 답 공단8번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
●용정동 1850평 답 6차선신설3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
●수완동 90평 삼면도로 종합병원근접 평당220만
●수완동 90평 아파트진입로 평당300만(급매)
●수완동 83평 준주거지 평당 820만
●하남2지구 200평 삼성홈플러스 입구 평당600만(급매)
●수완동 183평 근생지, 병원·학원최적 평당 850만(조정가)
●장등동 115평 나대지 전원주택 평당50만(조정가)
●수완동 800평 답, 자연녹지 투자최적, 평당70만(급매)
●덕흥동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만
●지산동 신축원룸 대지 90평 건평 323평 원룸 30개 매 13억
●우산동 대90 건평 180평 상가건물 일반상업지 보증금 8천만 월세 430만 매80억(조정가) 융자 1억 2천
●풍암동 대지 76평 건평 130평 상가건물 보증금 4천 월세 185만 매가 5억(조정가)
●용봉동 대 178평 건 289평 상가건물 보증금 6천 월세 195만 융자 5억 매8억(조정가)

상가·건물
●남산동 410평 답 송산유원지 근처 투자적합 평당120만원
●담보안고 스포츠타운 법인 인수하실분
●매곡동 상가건물 대220평 건평360평 월700만 매12억5천
●신가동 상가건물 대93평 건450평 15억
●모텔 월1050만 매20억
●월장형 주택 장성에 5억투자 2억에 매각
●화순에 5억 월장 인수하실 분
●월계동 상가주택 매3억6천
●쌍촌동 원룸 대70 건120평 원·투룸 15개 매4억3천
●신창동 원룸 대65 건90평 원·투룸8개, 안채1개 매3억7천
●동구 광산동 모텔 대66평 건200평 월24개 매6억

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)

☞오봉리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정

☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)

☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차량진입가능, 430평

☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만

☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만

☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580

☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금당팔경이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발진흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

법 원 경 매
지지경매컨설팅(주)
(광주법원 입찰법정 건너편)
☎062-226-0047

현장조사, 권리분석, 수익분석, 입찰산정, 대출안내, 명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크

▶아파트

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
일곡동롯데41평	1억8000	1억2600
운림동무등2차34	9천500	6천650
봉선무등파크50평	2억2500	1억5700
쌍촌동광명32평	8천500	6천800
진월현대30평	9천만	6천600
금호동라인42평	1억2500	8천780
신창동중흥23평	6천500	4천550
계림동금호24평	9천500	6천650
운남주공26평	5천800	4천60

▶상가주택/근린상가

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
금호월드지하46평	2억7천168만	
산수동 대50/건98	2억2300	1억2500
중흥동 대59/건119	3억6700	1억3150
백운동 대62/건144	5억4900	1억5700
영광군 대99/건240	3억 300	1억3500
매월동산업유통센터	6200	2700
월계동 신앙트윈스	3억1000	1억3800
유촌동 나우빌딩	2억8300	1억2678

▶근린시설

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
나주시대260/건75	5억6330	2억5280
장성대449/건292	4억4945	2억5169
대인동대85/건81	9억 250	4억 430
담양읍대60/건146	2억8900	1억2900
신가대245/건889	16억3100	7억3071
오치 대133/건270	7억4900	3억3568

▶모텔

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
신안동대79/건252	7억7900	3억4900
순천시 대125/건737	23억	10억
중흥동 대92/건280	9억7000	3억4800
북동대118/건424	15억8299	7억0904
주월동대87/건315	6억6100	2억3723
신안동대100/건236	4억7210	2억1150

▶주택

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
임동대75/건73	2억3694	1억3268
쌍촌동대57/건68	1억7500	7천845
백운동대91/건64	2억900	9천400
양산동대102/건41	1억8800	8천400
화순대리70/건48	1억1500	6천400
운암동	1억4500	8천100

▶토지/공장

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
곡성식품공장	2억4500	5천145
담양 수북농가시설	7천300	2천600
화순 청풍농가시설	4천100	1천800
담양봉산(답)543평	2천690	1천884
능주농공단지	16억9200	3억9천
월출동공장 대212	15억	5억6천

※가족처럼 함께 경매일 하실 분(남자) 모십니다.

한국 1등브랜드 지지경매의 명예와 신뢰를 드립니다