국립공원 지리산은 국내 20개 국립공원 가운데 가장 많은 야생 동·식물이 서식하는 자연의 보고(寶庫)다. 지리산의 주요 식물군락인 원추리 군락이 지리산 자락을 수놓고 있다. 〈광주일보 자료사진〉

도토리 등 '싹쓸이'… 야생동물 굶는다

국립공원 40년

〈2부〉지리산의 오늘과 내일

❻ 위협받는 동·식물의 '보고'

지리산 국립공원은 우리나라 자연의 보고(寶庫)다. 국내 20개의 국립공원 가운데 가장 많은 동·식물이 살고 있고 이 중 희귀한 야생 동·식물, 맑고 깨끗한 청정계곡, 아름다운 자연경관 등 우리나라의 대표적인 자연생태계 및 자연경관을 보유하고 있다.

국립공원공단 지리산사무소는 매년 모니터링을 통해 야생 동·식물의 변동 추이를 관찰하고 이를 보호하는 데 많은 노력을 기울이고 있다.

◇야생 동·식물의 안식처=지리산에는 현재 포유류와 곤충류 등을 포함해 2천899종류의 동물이 서식하고 있다.

동물자원으로는 포유류 25종, 조류 67종, 양서 파충류 20종, 어류 31종, 곤충 2천752종이 기록돼 있다. 천연기념물로는 반달가슴곰, 수달, 하늘다람쥐, 사향노루, 산양, 재두루미, 황조롱이, 큰소쩍새, 올빼미 등이 있다.

식물은 1천526종류로, 우리나라 전체의 소산식물 4천600여 종류의 30%에 해당한다.

해발 1천m 이상의 지역에는 구상나무, 주목, 사스래 나무 등 낙엽 활엽수 군집이 있고, 법정보호 식물로는 천마, 기생꽃, 산작약, 히어리, 솜다리, 자주솜대, 노랑무늬붓꽃 등 6종류가 있다. 천연기념물로는 화엄사 올벚나무, 와운 천년송이 있다.

식물들 가운데 세계적으로 우리나라에만 자라는 특산식물도 많다.

세뿔투구꽃, 지리터리풀, 노각나무, 세모부추, 노랑매미꽃, 누른종덩굴, 구상나무, 금마타리 등이 있다. 지리산에서 이처럼 다양한 식물이 서식하는 것은 너른 품에 걸맞게 여러 식물이 독특한 모습으로 자랄 수 있는 환경여건을 갖추고 있기 때문이다.

지리산 곳곳에는 습지도 발달해 있는데 대표적인 것이 90년대 중반 발견된 대원사 북서쪽 왕등재 늪이다.

이 늪은 길이 200m 폭 80m의 크기로 사람의 손을 전혀 타지 않은 채 원형 그대로 보존돼 있다. 이곳에는 잔대, 동의나물, 감자개발나물, 애기부들, 세모부추, 방울새란, 닭의난초 등 고산지역의 습원에 오랜 세월 적응해온 습지식물들이 대군락을 이루고 있어 학술적 가치도 높다.

◇위협 요소=이 같은 야생 동·식물의 보물창고인 지리산 국립공원에도 외래식물이 점차 밀려들고 있다.

국립공원관리공단에 따르면 전국 17개 국립공원에 서식하는 외래식물은 142종. 이 가운데 지리산 국립공원에는 인체에 유해하거나 토종 식물의 생육을 방해해 '생태계 교란 야생식물'로 지정된 돼지풀, 단풍잎 돼지풀, 서양등골나물 등이 널리 서식하고 있는 것으로 조사됐다. '돼지풀'은 생태계를 교란하며 꽃가루가 알레르기·비염 등을 유발하며 '서양등골나물'은 트레마톨이라는 성분을 포함, 이를 먹은 소의 유제품을 섭취할 경우 구토, 변비 등을 유발하게 된다. 외래식물의 급습도 지리산의 식물 생태계를 위협하는 큰 요소이긴 하지만, 등산객들과 전문 채취자들의 무분별한 야생 열매 채취도 지리산을 신음케 하고 있다.

도토리, 머루 등 야생 열매가 무공해 식품으로 인기를 끌면서 채취 행위는 더욱 성행하고 있다. 야생 열매의 채취는 야생동물의 겨울나기 식량 부족으로 이어져 자연생태계를 크게 위협하는 수준에 이르고 한다.

공원 내 야생 열매 채취는 학술연구 등에 대해 제한적으로 허용하고 있으며, 이밖에는 허가를 얻어야 하며 위반자에 대해서는 자연공원법에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금을 부과토록 하고 있다.

국립공원공단 관계자는 "무분별한 채취 행위를 막기 위해서는 탐방객과 지역주민들의 적극적인 협조가 요구된다"며 "국립공원을 사랑하는 마음으로 국민 모두가 아름다운 자연생태계를 지키는 감시자로서의 역할"을 당부했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

나무 열매 무공해 인기…무차별 채취

식물도 외래 142종 유입 생태계 교란

지리산의 무법자

조릿대

〈山竹〉

지리산에 자생하고 있는 조릿대(산죽)가 식물 생태계를 위협하는 수준에 이르고 있는 것으로 나타났다.

국립공원관리공단 지리산사무소에 따르면 최근 산림자원 모니터링 결과 조릿대 군락이 지리산 일대 산림의 재생과 복원에 가장 큰 장애요인으로 나타나고 있다.

특히 자생 밀도가 높은 곳은 초본층이 매우 빈약할 뿐 아니라 목본류의 종자 발생이 거의 없으며, 또 관목층 수목도 고사하는 경우가 많은 등 이들의 생육환경이 크게 위협받고 있는 것으로 드러났다.

이에 따라 조릿대의 생장 상태와 쇠퇴 시기에 따라 목본류의 발아·생장에 대한 기초자료를 축적할 필요가 있는 만큼 조릿대 군락이 자연생태계에 미치는 영향에 대한 모니터링이 시급한 실정이다.

군락 이뤄 자란 곳 타 식물 성장 못해

특히 특산 식물 및 희귀식물 분포 지역에서는 선택적으로 벌채를 해야 한다는 주장이 제기되고 있다.

조릿대가 자라지 않는 지역에서는 식물들의 종자 발아율이 높아 정상적인 생육을 하면서 안정적인 군락상태를 유지하고 있지만, 조릿대 군락이 형성된 곳은 그 어떤 식물도 잘 성장하지 못하고 있다.

지리산사무소 관계자는 "지리산에서 자라는 조릿대는 특산식물과 희귀식물이 주로 분포하는 해발 1천400m이상의 관목림 지역에서 높은 밀도를 보이고 있다"고 말했다.

한편, 조릿대는 산죽이라고 하며 산에서 자라는 키 작은 야생 대나무를 말하는 것으로 옛날에는 줄기를 베어 조리나 바구니, 삼태기 같은 것을 만드는 데 흔히 썼다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
- 보증금 35억 월세 3,000만원(지역최고상권) 매매가 80억(토지와 교환가능)
- 동림지구 보증금 15억 월세 1,500만원(신축) 매가 37억
- 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
- 대지300평 건평1,000평 매가49억 (병원,음도)

◉땅투자(상무지구)
- 850평 평당 900만원
- 500평 평당 820만원
- 122평 평당 1,000만원
- 100평 평당 800만원(시청역입구)

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억

◉전원주택부지
- 담양고서(광주댐주변마을) 715평 평당 35만원

◉상가투자(상무지구)
- 상가 90평 보7천만원 월세 650만원 매가 10억

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 2만5천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)

◉사무실(상무지구)
- 치평동 3층 69평 평당 390만원

◉공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 155평(20M)도로접 평당 260만원
- 덕흥동 생산녹지 1,200평 평당 48만원

◉기타투자
- 현금100억 투자 월 1억5천 수입보장

★양도세 문제 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물매도
- 외곽도로변 한일병원부근 대지120평 약400평 지하1층, 지상5층 매매가13억 임대보증금 약2억 월450만원
- 외곽도로변 대지84평 건평 약300평 지하1층 지상5층 각층 당50평 매매가7억5천 보증금1억3천 월420만원 융자3억

토지매매
- 방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종주거지역 평당 매매가 약450만원 건폐율 70% 용적률 300% 4층 허가필
- 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
- 인성고 후문부근 대지 약204평 평당120만원
- 남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음

임야매매
- 남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
- 담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
- 남구 이장동 답1500평 평당35만원(개발제한구역)

생산녹지
- 서구 치평동 답 약500평 4차선 도로접 평당250만원

중개법인 리치부동산관리(주)
☎ 062)233-9311~3

화순군 남면 대곡리 청용골
답 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원

시설물 : 파이프비닐하우스
600평(300평×2)
주택 20평
전기시설 설치됨(16㎾)
전화 설치됨
절반이상 녹차식재(3년)

현황 : 평탄한 지형임
(좌측)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함

- 부동산 경매
- 부동산 투자분석
- 부동산 재산관리
- 문중 재산관리

오건교 016-615-3900

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 시거리)

급매매
첨단 삼소동
첨단인근 30m도로접
1000평 공장·창고부지적합

첨단중심 상업지역
- 정부지방청사 예정지앞 200평
- 부영·호반@정문부근 145평, 135평

광산구 신창동 급매매
- 신창지구 아파트부근 908평 녹지 투자적합

첨단 원룸 건물급매
- 대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 인근 자연·생산녹지
- 북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 참고률류공장최적 440평

싼 공장, 창고부지 "급매매"
- 광산구 도천동 하남산단 9번 도로 부근 (550평, 700평, 1100평

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대88평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8킨 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억7천 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 산개발지역

병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉빌리부지 1,000평
제2종주거지역 대지 평당140만원 3면도로접
◉수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉펜션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당1.75만원
◉고수원 묘지기능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 심성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 하남 50만평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평
◉2억5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층기옥 148평 건 28평

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400평 건물 500평

A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원

이장동 고급전원주택
대300평 건 약60평 정남향

빌딩 임대
- 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물
◆ 매가 : 80억 융12억, 보35억 월세 3,000만원(최고심권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단)
◆ 매가 : 22억 융6.5억, 보5억 월세 1,200만원(양산동)

토지매매
◆ 상업지(첨단) 1,100평×350만원
◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
◆ 북구 지야동(답) 908평×35만원
◆ 상업지(첨단) 420평×450만원
◆ 상업지(첨단) 100평×300만원
◆ 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,카센타,왕복4차선접)

골프연습장 부지
첨단과기원 근처
자연녹지 4,900평
거리 200미터 매매가 : 45억원

양산동 상업용지
800평×500만원 건축하실분
(은행 입주보증금 18억 보장)

★매매물건 접수합니다★

새하늘 과 새땅 공인중개사
☎ 430-8118 핸 011-603-8411

★6억2천5백 (쓰리룸 매매)
송정동 지하철 역 부근
대지70평, 건평170평
보증금 2억8천6백
월3백8십4만원

★4억2천9백 (원·투룸 매매)
유촌동 버들마을 부근
대지61평, 건평110평
원룸 4개 투룸 4개 주택1(주인 거주)
융자 1억 보증금 2천4백, 월 265만원

★5억6천5백 (원룸 매매)
혹석사거리 홈플러스 신축부지 옆
대지80평, 건평141평
원룸 15개(방큰것 5개)
보증금 3천, 월470만원

★1억7천(상가 매매)
1층 코너 15평
1500세대 아파트 입구
융자 1억4천 보증금 1천5백 월70만원

★마륵동 생산녹지 300평
평당153만원

저희 사무소는 수익성 부동산을 전문적으로 분석하여 광고합니다. 믿고 전화주세요. 최선을 다하겠습니다.