

**전남아파트시세**

**관망세 뚜렷... 매매·전세 한달째 보합세**

3월들어 전남지역 아파트 수요자들의 관망세가 뚜렷해지면서 매매·전세 시세가 한 달째 보합세를 이어갔다.

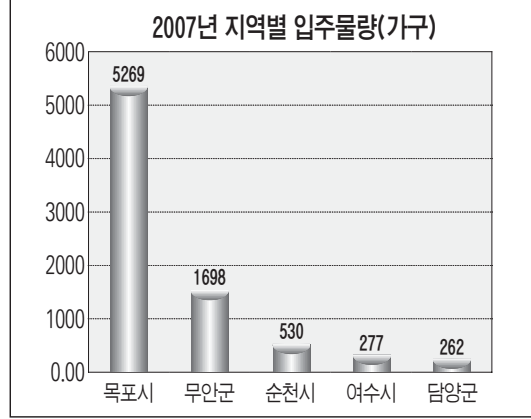
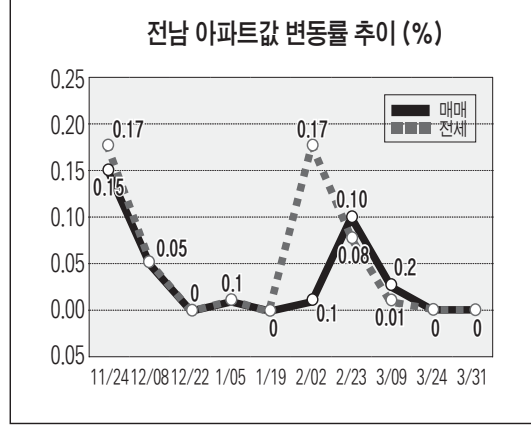
30일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 소량의 매물 출시에도 불구하고 매수세가 자취를 감추면서 매매·전세시세가 나란히 '제자리 걸음'했다.

다만 전남은 4월 이후 목포·무안을 중심으로 신규 입주와 잇따를 예정이어서 향후 시세 변동에 변수로 떠오르고 있다.

전남은 3월 842가구를 시작으로 4월 262가구, 5월 678가구 등이 상반기에 입주하는 등 올해 총 8천36가구가 공급될 예정이다.

지역별로는 목포시 5천269가구를 비롯, ▲무안군(1천698가구) ▲순천시(530가구) ▲여수시(277가구) ▲담양군(262가구) 등의 입주가 예정돼 있다. 목포는 옥암동 부영사당으로 1차(292가구)를 비롯, 용해동 '신안인스빌(1천472가구)'과 석현동 금호어울림(476가구) 등이 잇따라 입주할 예정이다.

부동산114 정경환 호남지사장은 "전남 아파트시장은 최근 매매·매수자 모두 관망세를 보이고 있는 만큼 당분간은 보합세가 이어질 것으로 본다"면서 "다만 목포와 여수 등의 경우 신규 입주단지가 집중된 지역을 중심으로 소폭의 가격변동 가능성이 있다"고 말했다.



지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
<b>전남 (061)</b>					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	탈진공인	
		31	75 78 38 38	432 - 4989	
		34	50 55 29 30	탈진공인	
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
		34	75 80 40 40		
	군동면 용흥-물리빌	24	50 55 29 30	탈진공인	
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
		34	75 80 40 40		
		44	95 100 45 50		
		44	95 100 45 50		
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833 - 8833	
		35	20 20 18 18	삼우부동산	
		32	37 37 33 33	762 - 8666	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
	부영	18	24 26 13 15	화신부동산	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		33	45 55 25 30	762 - 8666	
		46	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833 - 8833	
		35	20 20 18 18	삼우부동산	
		32	37 37 33 33	762 - 8666	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
	삼익	18	24 26 13 15	화신부동산	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		33	45 55 25 30	762 - 8666	
		46	117 133 55 60		
곡성군	곡성읍 대림1차	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833 - 8833	
		35	20 20 18 18	삼우부동산	
		32	37 37 33 33	762 - 8666	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
	오성타워	18	24 26 13 15	화신부동산	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		33	45 55 25 30	762 - 8666	
		46	117 133 55 60		
담양군	담양읍 청전	31	63 68 32 35	중앙부동산	
		39	70 75 35 37	382 - 9935	
		48	85 90 40 45		
		31	63 68 32 35	선경공인	
		31	63 68 32 35	279 - 7627	
	목포시	신정동 근화그린1차	31	63 68 32 35	선경공인
			31	63 68 32 35	279 - 7627
			54	95 35 60 65	279 - 7627
			27	49 55 30 35	새목공인
			31	52 58 35 40	279 - 5949
곡성군	곡성읍 대림1차	29	57 62 35 35	선경공인	
		31	63 68 32 35	279 - 7627	
		31	63 68 32 35	279 - 5949	
		21	45 50 30 30	대동부동산	
		31	65 65 40 40	276 - 0010	
	신학타운	23	49 54 29 29	새목공인	
		30	66 71 34 39	279 - 5949	
		45	96 106 44 59		
		24	55 60 30 35	새목공인	
		28	65 70 40 40	279 - 5949	
곡성군	곡성읍 대림1차	23	49 54 29 29	새목공인	
		30	66 71 34 39	279 - 5949	
		45	96 106 44 59		
		24	55 60 30 35	새목공인	
		28	65 70 40 40	279 - 5949	
	소암	23	49 54 29 29	새목공인	
		30	66 71 34 39	279 - 5949	
		45	96 106 44 59		
		24	55 60 30 35	새목공인	
		28	65 70 40 40	279 - 5949	
곡성군	곡성읍 대림1차	23	49 54 29 29	새목공인	
		30	66 71 34 39	279 - 5949	
		45	96 106 44 59		
		24	55 60 30 35	새목공인	
		28	65 70 40 40	279 - 5949	
	신안비치1차	24	35 40 30 30	정보공인	
		31	50 55 40 40	282 - 1330	
		45	85 90 60 60		
		24	35 40 30 30	정보공인	
		31	50 55 40 40	282 - 1330	

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
신안비치2차	신안비치2차	24	40 40 30 30	정보공인	
		32	55 55 40 41	282 - 1330	
		23A	45 47 30 30	정보공인	
		23B	45 47 30 30	282 - 1330	
		25	45 48 30 33		
	일신	22	45 50 25 30	대동부동산	
		23	45 55 27 32	276 - 0010	
		31	70 75 32 37		
		23	40 45 27 32	대동부동산	
		31	54 62 37 43	276 - 0010	
상동	광명사인빌	29	92 93 70 70	사랑방공인	
		37	112 130 90 90	281 - 0480	
		23	62 67 40 50	사랑방공인	
		32	82 89 60 65	281 - 0480	
		42	105 115 80 90		
	동아	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		43	46 30 32	사랑방공인	
삼성	비포1단지	23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	120 130 80 90		
		45	120 130 80 90		
	비포2단지	20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		43	46 30 32	사랑방공인	
비포3단지	비포3단지	20	43 46 30 32	사랑방공인	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
	상동주공2차	15	30 32 20 22	신도청공인	
		17	35 36 24 26	285 - 2700	
		15	32 34 20 22	신도청공인	
		17	34 37 23 25	285 - 2700	
		24	50 52 35 40		
신안1단지	신안1단지	24	58 60 40 45	정보공인	
		32	78 80 60 65	282 - 1330	
		24	60 65 40 45	사랑방공인	
		32	82 90 60 70	281 - 0480	
		42	101 104 75 80		
	신안2단지	24	60 65 40 45	사랑방공인	
		32	82 90 60 70	281 - 0480	
		42	101 104 75 80		
		42	101 104 75 80		
		42	101 104 75 80		
영양리캐슬빌	영양리캐슬빌	41	246 246 0 0	정보공인	
		48	288 288 0 0	282 - 1330	
		55	300 300 0 0		
		57	342 342 0 0		
		60	360 360 0 0		
	현대	현대	24	90 100 75 80	연향공인
			32	82 90 60 70	281 - 0480
			42	101 104 75 80	
			41	246 246 0 0	정보공인
			48	288 288 0 0	282 - 1330
우성		23	60 70 40 45	사랑방공인	
		31	82 89 60 70	281 - 0480	
		48	125 135 80 90		
		44	90 100 75 80		
		47	180 220 130 160		
우성	우성	23	60 70 40 45	사랑방공인	
		31	82 89 60 70	281 - 0480	
		48	125 135 80 90		
		44	90 100 75 80		
		47	180 220 130 160		
	우성	23	60 70 40 45	사랑방공인	
		31	82 89 60 70	281 - 0480	
		48	125 135 80 90		
		44	90 100 75 80		
		47	180 220 130 160		
우성	우성	23	60 70 40 45	사랑방공인	
		31	82 89 60 70	281 - 0480	
		48	125 135 80 90		
		44	90 100 75 80		
		47	180 220 130 160		
	우성	23	60 70 40 45	사랑방공인	
		31	82 89 60 70	281 - 0480	
		48	125 135 80 90		
		44	90 100 75 80		
		47	180 220 130 160		

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
목포시	제일하이빌2차	35	120 135 80 85	자연공인	
		27	92 100 70 75	김은희공인	
		31	130 140 90 95	279 - 4944	
		36	135 145 93 100		
		60	300 360 0 0		
	초원사리빌	24	60 68 50 60	자연공인	
		32	85 90 70 75	284 - 3124	
		67A	402 402 0 0		
		67B	402 402 0 0		
		68	408 0 0 0		
무안군	무안1차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
	무안2차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
무안군	무안2차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
	무안3차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
무안군	무안3차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
	무안4차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
무안군	무안4차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
	무안5차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
무안군	무안5차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 150		
	무안6차	20	37 40 30 35	정보공인	
		25	49 53 35 40	282 - 1330	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	