다양한 디자인과 합리적인 가격대를 내세운 대형마트의 자체 의류 브랜드가 인기를 모으고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

대형마트 'PB 패션'이 뜬다

〈자체 브랜드 Private Brand〉

알뜰고객 할인점 의류브랜드 선호…소재·디자인 고급화

대형 할인점 하면 가장 먼저 떠오르는 풍경은 카트 가득 식료품과 생활용품들을 싣고 가는 모습이었다. 하지만 최근 들어 대형 할인점들이 의류 부문을 강화하면서 내놓은 자체 브랜드(PB·Private Brand)를 찾는 알뜰 고객들이 늘면서 '할인점 의류 브랜드'가 인기를 모으고 있다.

업체들은 저렴한 가격만을 내세웠던 데서 벗어나 소재와 디자인을 고급화한 자체 의류 브랜드를 선보이고 있으며 일부 브랜드는 주진모·이요원·경준 등 스타급 광고 모델까지 기용하며 홍보에 나서고 있다. 대형 마트의 저가 이미지에 싫증을 내면서도 백화점 상품 가격에는 부담을 느끼는 소지바들이 주 타킷이다.

롯데마트 'UL' 유명 디자이너 심설화씨와 제휴
이마트 '진홀릭' 청바지·청자켓 등 진의류 브랜드
홈플러스 '프리선샛' 비즈니스맨 전문 감성의류 출시

▲롯데마트 '베이직 아이콘' 'UL'

이마트 등에 비해 상대적으로 소극적이었던 롯데마트는 최근 유명 부티크 디자이너 심설화씨와 신규 브랜드 'UL'을 론칭, 화제가 됐다. 'UL'은 미국의 패션브랜드 '갭'과 비슷한 콘셉트로 의류 뿐 아니라 잡화 등 모든 패션 아이템을 아우르게 된다.

가격대는 티셔츠 1만9천800원, 바지 2만9천800원, 재킷 4만9천800원 수준이며 다음달 중 광주 상무점에서 만날 수 있다.

롯데마트의 기존 브랜드인 '베이직 아이콘' 역시 인기를 모으고 있다. 남성, 여성, 아동, 유아용이 출시되며 가격대는 봄 점퍼 4~5만원선, 바지 1만원~3만원선, 티셔츠 1만원~3만원선이다.

새로 개점한 월드컵점의 경우 기본 폴로티(9천800원), 기본 스티치 점퍼(6만9천800원), 카디건(2만9천800원) 등이 히트상품으로 꼽혔다.

▲이마트 '이베이직 블랙 라벨' '진홀릭'

지난 2000년 첫선을 보인 패션브랜드인 '이베이직'은 프리미엄급 의류로 '이베이직 블랙라벨'을 선보이고 있다. '이베이직 블랙라벨'은 니트·점퍼·바지·티셔츠 등 정장을 제외한 거의 모든 시즌 의류를 출시하고 있으며 성인용 뿐 아니라 아동용도 함께 판매한다. 가격대는 점퍼 9천90원 4만9천500원, 청바지는 7천900~3만9천원 선이다.

또 청바지와 청자켓 등 진의류 전문 브랜드인 '진홀릭'도 많은 사랑을 받고 있다.

광주 지역 매장 중 가장 규모가 큰 신세계점에서 가장 많이 팔린 상품은 다양한 색깔의 폴로티(9천900원), 집업 티(2만9천원), 면바지(2만9천800원) 등이었다.

한편 서울 등지에서 인기를 얻고 있는 프리미엄급 브랜드 '#902'는 하반기 중 광주에 입점할 예정이다. 미국 비버리힐즈 우편번호에서 이름을 따온 '#902'는 이마트 PB 의류 중 가장 고가 브랜드로 단품 위주의 상품 구성에서 벗어나 액세서리 등 토털 코디네이션이 가능한 브랜드다.

▲홈플러스 '프리선샛' '멜리멜로'

PB의류 시장에서 가장 많은 브랜드를 보유하고 있는 홈플러스의 대표적 브랜드는 지난해 선보인 영 캐주얼 '프리선샛'으로 캐주얼한 디자인을 강조한 바지, 스커트, 티셔츠 등이 주요 상품이다.

최근에는 자유로운 감성을 지닌 비즈니스맨을 위한 의류로 셔츠, 타이, 카디건, 재킷 등으로 이루어진 '프리선샛 뉴 비즈니스룩'을 출시, 눈길을 모은다. 그밖에 어덜트 캐주얼 제품인 '이지 클래식' 스포츠 캐주얼 '스프링 쿨러'와 함께 아동복 브랜드인 '멜리멜로' 등 총 4종의 자체 브랜드를 보유하고 있어 선택의 폭이 가장 넓다.

광주 지역의 유일한 매장인 동광주점에서 최근 가장 많이 팔린 상품은 청바지(9천900원), 남방(1만4천500원) 등이다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

'백조 피부' 원한다면 하루 물 8잔이상 마셔라

'피부 미인이 부러워'

아모레퍼시픽이 최근 20~30대 여성 1천명을 대상으로 피부 미백에 대한 설문조사를 실시한 결과에 따르면 73%가 어둡고 칙칙한 피부색에 대해 고민하는 것으로 나타났다.

20대는 주로 칙칙한 피부톤, 어두운 피부색, 다크 서클 등으로 , 30대 이후는 노화에 따른 기미, 잡티로 고민하는 것으로 조사됐다.

이외에도 각질, 블랙헤드, 뾰로지, 모공 등에 대한 고민도 많았다. 한국 여성들이 이상적으로 생각하는 '백조피부'를 가꾸기 위한 비결은 무엇일까.

아모레퍼시픽 아이오페 브랜드가 제시하는 '화이트닝 생활 10계명'을 알아본다.

▲술과 담배를 멀리 한다. 술·담배는 맑고 깨끗한 피부에 백해무익하다.
▲하루 8잔 이상 물을 마신다. 멜라닌 침착을 예방하는 좋은 습관이다.
▲적절한 운동을 실천한다. 신진대사를 도와 생기있는 피부를 만들어준다.
▲스트레스는 피부 트러블의 근원이다. 스트레스 조절법을 개발한다.
▲양산과 모자는 자외선을 막아주는 든든한 보호막이다.
▲비타민 C가 풍부한 과일과 채소를 즐겨 먹는다. 기미·주근깨에 효과
▲커피나 탄산음료의 카페인은 멜라닌을 자극할 수 있는 만큼 자제한다.
▲자외선 차단제는 외출 20분 전 꼼꼼히 발라 미리 피부에 흡수시킨다.
▲자신의 피부 타입에 맞는 정기 각질 관리는 미백효과를 한층 높여준다.
▲일주일에 한번 자신만의 화이트닝 스페셜 케어 시간을 갖는다. /연합뉴스

올 가을·겨울 유행 패션 미리 본다

서울컬렉션…내달 5일까지

올 가을·겨울 유행할 패션을 한 자리에서 보여주는 '2007 춘계 서울컬렉션'이 내달 5일까지 서울무역전시장에서 계속된다.

이 컬렉션에서는 진태옥, 박윤수, 장광효, 도호 등 48명의 국내 디자이너가 참가해 패션쇼를 연다.

28~29일에는 남성복 컬렉션이 개최됐고 30일부터 4월5일까지 여성복 컬렉션이 열린다. 개별적으로 활동하는 디자이너 뿐 아니라 제일모직의 엠비오, 우성아이앤씨의 본(BON), 제스 등 캐주얼 브랜드들이 디자인실장의 이름을 내걸고 컬렉션에 참여하는 것도 눈길을 끈다.

서울컬렉션 행사에 이어 유망 신인디자이너의 등용문인 '2007 춘계 신진 디자이너 컬렉션'이 6일 오후 4시 같은 장소에서 개최될 예정이다.

자세한 내용은 서울컬렉션 공식 홈페이지(www.seoulcollection.org)나 서울패션센터 홈페이지(www.sfc.seoul.kr)에서 볼 수 있다.

지난 28일 '2007 춘계 서울컬렉션' 현장에서 모델들이 제일모직 엠비오의 가을·겨울 패션을 선보이고 있다. /연합뉴스

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평

사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!

부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 분양전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 16m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 충원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라에스칼앞 대로접 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·운흥동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 입야 4만평 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 입야(묘지적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 상촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 입야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 입야 14만평 남4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 입야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 입야, 전 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸010-2466-1409
(지산동점 법원맞)

2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!

타사제품 미 기독된 부분
13P 반월림 APT없음. 청천apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원삼각마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신가리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 바운더리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 증심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풀암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음

타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시오!

운암동점
☎(062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트옥교 옆)

대지매매 (교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합

물류창고, 공장매매
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입 가능 매매 평당 95만원

자동차학원, 고급빌라부지(교회)
·북구 일곡동 자연녹지 잡종지 7,500평 가격 상담후 결정

원룸형 오피스텔 건물매매
·동구 호남동 대205평 건1, 140평 지하3층 지상6층 1층 마트및 룸47개 월수입 보1억 월 3,200만, 매34억 조정가

상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1, 400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월 3,200만 매56억

사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영. 기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)

토 지
●산막동 800평 답 도로접 평당 9만원
●진곡동 9000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당122K급매)
●고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
●송정동 120평 주거지역 도로접 평당105만
●옥동 600평 주거지역, 광동공단근처 투자최적 평당65만
●장덕동 320평 자연녹지 주유소부지 평당250만
●수완동 760평 자연녹지 투자최적 평당65만
●수완동 1200평 자연녹지 평당65만
●동림동 1100평 대로접 생산녹지, 남보안고인수, 평당180만
●평안동 200평 답 난4,시불원전학 평당25만
●흑석동 580평 답 하남8지구 중심상업밸리 예상부지, 투자적합 평당150만
●소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자최적, 다용도, 평당55만
●신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
●도천동 510평 답 광전4번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
●용산동 1850평 답 6차선신설8번도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
●수완동 90평 상업도로 중앙분수근접 평당220만
●수완동 90평 아파트지일부 평당300만(급매)
●수완동 83평 주주거지 평당 820만
●하남2지구 200평 삼성휴먼스 입구 평당600만(급매)
●수완동 183평 근생지, 병원·학원최적 평당 850만(조정가)
●장동동 115평 나대지 전원주택 평당50만(조정가)
●수완동 800평 답, 자연녹지 투자최적, 평당70만(급매)
●역동동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만
●지산동 신축원룸 대지 90평 건평 323평 원룸 30개 매 13억
●무산동 대90 건평 180평 상가건물 일반상업지 보증금 9천만 월세 430만 매9억(조정가) 융자 1억 2천
●동림동 대지 76평 건평 130평 상가건물 보증금 4천 월세 185만 매가 5억(조정가)
●용봉동 대 178평 건 289평 상가건물 보증금 6천 월세 195만 융자 5억 매8억(조정가)

상가·건물
●남산동 410평 답 송산유원지 근처 투자적합 평당120만원
●답보안고 스포츠타운 법인 인수하실분
●매곡동 상가건물 대220평 건평960평 월700만 매12억5천
●신가동 상가건물 대93평 건450평 15억
●모텔 월1050만 매20억
●월장형 주택 장성에 5억투자 2억에 매각
●화순에 5억 월잡 인수하실 분
●월계동 상가주택 매9억원
●광촌동 원룸 대70 건120평 원·투룸16개 매4억3천
●신창동 원룸 대65 건90평 원·투룸8개, 안채1개 매9억7천
●동구 광산동 모텔 대66평 건200평 룸24개 매6억

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)

☞오룡리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오룡저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정

☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)

☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차량진입가능, 430평

☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만

☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만

☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580

☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금담월점이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발지흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

법원경매
지지경매컨설팅(주)
(광주법원 입찰법정 건너편)
☎062-226-0047

현장조사, 권리분석, 수익분석, 입찰산정, 대출안내, 명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크

▶아파트

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
일곡동롯데41평	1억8000	1억2600
운림동무등2차34	9천500	6천650
봉선무등파크50평	2억2500	1억5700
쌍촌동광명32평	8천500	6천800
진월현대30평	9천만	6천600
금호동라인42평	1억2500	8천780
신창동중흥73평	6천500	4천550
계림동금호24평	9천500	6천650
운남주공26평	5천800	4천60

▶상가주택/근린상가

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
금호월드지하46평	2억7천168만	
신수동 대50/건98	2억2300	1억2500
중흥동 대59/건119	3억6700	1억3150
신가동상가 245/879	16억3105	7억3071
백운동 대62/건144	5억4900	1억5700
대인동 대128/건251	16억 977	4억6156
운림동 대79.8/건47	2억9475	2억600
농성동 대43/건58	1억1128	3천988
유촌동 나우빌딩	2억8300	1억2678

▶근린시설

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
나주시 대260/건75	5억6330	2억5280
장성 대449/건292	4억4945	2억5169
대인동 대65/건91	8억 250	4억 430
담양읍 대60/건146	2억8900	1억2900
신가 대245/건889	16억3100	7억3071
오치 대133/건270	7억4900	3억3568

▶모텔

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
신안동 대79/건252	7억7900	3억4900
순천시 대125/건737	23억	10억
중흥동 대92/건280	9억7000	3억4800
북동 대118/건424	15억8269	7억0904
주월동 대87/건315	6억6100	2억3723
신안동 대100/건236	4억7210	2억1150

▶주택

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
임동 대75/건73	2억3694	1억3268
오치 대42/건53	1억700	5천999
백운동 대91/건64	2억900	9천400
임신동 대102/건41	1억8800	8천400
화순대리70/건48	1억1500	6천400
운암동	1억4500	8천100

▶토지/공장

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
곡성식품공장	2억4500	5천145
화순일심리(전)110	2천948	1천651
담양월산(답)918평	4천552	3천186
담양봉산(답)543평	2천693	1천884
화순도곡(대)2910	22억6000	4억1485
월출동공장 대212	15억	5억6천

※지리산 피아골(해발700m) 최고의 전망을 자랑하는 전원주택지 및 별장(펜션)용지를 사정상 급매합니다.

가족처럼 함께 경매일 하실 분(남자) 모십니다.