법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 27계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 43192	2	나주시 금계동 104-22 우영타워아파트 1동 5층 501호 59.83㎡	아파트	33,000,000 33,000,000	
2006타경 43727	1	화순군 화순읍 계소리 38-1 오성그린아파트 1동 7층 705호 59.58㎡	아파트	36,000,000 36,000,000	임차인 있음.
2006타경 44935	1	영광군 영광읍 녹사리 26-4 영진근로복지아파트 101동 13층 1307호 49.90㎡	아파트	34,000,000 34,000,000	
2006타경 45044	1	광산구 월계동 764-2 서라아파트 105동 3층 306호 59.93㎡	아파트	63,000,000 63,000,000	
2006타경 45800	1	남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 105동 1층 110호 59.92㎡	아파트	70,000,000 70,000,000	대항력있는 임차인있음.
2006타경 48210	1	동구 운림동 689 운림글로벌아파트 101동 1층 101호 84.7953㎡	아파트	179,000,000 179,000,000	임차인 있음.
	2	동소 689 운림글로벌아파트 101동 2층 206호 84.7953㎡	아파트	182,000,000 182,000,000	임차인 있음.
2006타경 49862	1	광산구 우산동 1039-5 202동 10층 1110호 49.5㎡	아파트	38,000,000 38,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2006타경 41257	5	곡성군 옥사동면 공북리 385-1 673㎡[현황:대지]	답	84,989,570 84,989,570	일괄매각. 제시외 건물포함.
		동소 385-1 1층 99.72㎡ 2층 57.46㎡ 제시외 창고 등 74.8㎡	단독주택		
2006타경 42540	1	담양군 대전면 갑향리 471 575㎡	대	36,157,060 36,157,060	일괄매각. 제시외 건물포함. 임대차관계불분명. 건물 중 일부소재불명.
		동소 471 45.78㎡ 5.84㎡[멸실] 부속건물 헛간,퇴비사,변소 28.01㎡ 창고 16.74㎡ 축사 16㎡[멸실] 창고,주택 25.62㎡ 제시외 보일러실 등 20.8㎡	단독주택		
2006타경 44300	1	동구 계림동 482-5 142㎡	대	80,698,600 80,698,600	일괄매각. 제시외 건물포함. 2006타경45884[중복]
		동소 482-5 52.8㎡ 부속건물 문간 3.3㎡[멸실] 제시외 화장실,창고 등 19.7㎡	단독주택		
2006타경 45334	1	곡성군 석곡면 석곡리 333 112㎡	대	14,066,400 14,066,400	일괄매각. 제시외 건물포함.
		동소 334 89㎡ 제시외 변소 6㎡	대		
		동소 333 49.5㎡ 부속건물 창고 19.8㎡	단독주택		
2006타경 46566	1	북구 문흥동 185-19 130.3㎡	대	138,111,880 138,111,880	일괄매각. 제시외 건물포함. 2007타경1683[중복]
		동소 185-19 1층 75.81㎡ 2층 59.58㎡ 지하실 34.8㎡ 부속건물 변소 1.2㎡ 제시외 통로 14.5㎡	주택,창고		
2006타경 47187	1	북구 용봉동 1152-23 233㎡ 제시외 통로,보일러실 29.8㎡	대	182,535,400 182,535,400	일괄매각. 제시외 건물포함. 대항력 있는 임차인있음.
		동소 1152-23 1층 115.38㎡ 2층 65.88㎡ 지하실 13.5㎡ 부속건물 변소 1.2㎡	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2006타경 46153	1	북구 중흥동 599-52 3층 302호 55.84㎡	다세대	36,000,000 36,000,000	
[대지/임야/전답]					
2006타경 7592	1	곡성군 석곡면 월곡리 산720 810㎡	임야	2,705,100 2,705,100	일괄매각.[공유자 박종열 3분의1 지분전부]
		동소 산720-4 1577㎡	임야		
		동소 산720-5 318㎡	임야		
	2	동소 1792 694㎡[공유자 박종열 3분의 1 지분전부]	답	1,387,800 1,387,800	농지취득자격증명 필요.
	3	동소 2014 774㎡[공유자 박종열 3분의 1 지분전부]	답	1,161,000 1,161,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 7592	4	화순군 북면 송단리 214 2460㎡	답	9,840,000 9,840,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 31755	1	광산구 송치동 471-4 1623㎡[현황:전 및 묘지]	임야	97,380,000 97,380,000	
2006타경 32956	1	나주시 다시면 신광리 산317-5 2130㎡ [현황:잡종지][공유자 임형남 지분 전부]	임야	11,610,000 11,610,000	매각대상아닌타인소유건물일부소재
2006타경 35221	1	광산구 내산동 산116 19041㎡[공유자 김일식의 지분 37분의4 지분전부]	임야	4,528,480 4,528,480	
2006타경 40773	1	장성군 장성읍 영천리 1508-13 1471㎡[공유자 나병주 지분 5분의1 지분전부]	답	5,884,000 5,884,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 41257	1	곡성군 옥사동면 공북리 340 216㎡	답	16,260,000 16,260,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
		동소 341-3 869㎡	답		
	2	동소 341-1 1537㎡	답	38,370,000 38,370,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
		동소 342-1 1021㎡	답		
	3	동소 381 1193㎡	답	44,278,900 44,278,900	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
		동소 384 1233㎡	답		
		동소 386-1 443㎡	답		
	4	동소 383-1 418㎡[현황:일부도로]	답	7,106,000 7,106,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 41653	1	화순군 화순읍 세량리 산94 10314㎡[공유자 이형종 지분 3분의 1 전부]	임야	1,203,300 1,203,300	
	2	동소 산108 5752㎡[공유자 이형종 지분 3분의 1 전부]	임야	1,342,131 1,342,131	
	3	동소 423 96㎡	전	3,840,000 3,840,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 43017	1	광산구 우산동 211-21 2486㎡[공유자 정경희 지분 6분의 1지분전부]	답	41,430,000 41,430,000	농지취득자격증명 필요.
	2	광산구 신촌동 812-1 331㎡[공유자 정경희 지분 10분의 1 지분전부]	대	8,275,000 8,275,000	매각대상 아닌 제3자소유건물소재.
2006타경 43901	1	영광군 법성면 용성리 914-10 4294.7㎡	답	24,050,320 24,050,320	농지취득자격증명 필요.
	2	영광군 법성면 용덕리 480-6 1940㎡	답	41,138,500 41,138,500	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
		동소 480-7 1114㎡	답		
		동소 480-4 2402㎡	답		
		동소 480-5 2327㎡	답		
2006타경 43994	1	화순군 북면 서유리 산201 34909㎡	임야	14,312,690 14,312,690	
2006타경 44393	1	화순군 춘양면 석정리 132 1534㎡	답	18,408,000 18,408,000	농지취득자격증명 필요.
	2	동소 134-3 1156㎡[현황:전 및 잡종지] 매각대상 아닌 제3자소유 건물 소재.	답	12,716,000 12,716,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 46924	1	화순군 도암면 옹강리 668-1 942㎡	답	14,352,000 14,352,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
		동소 668-2 162㎡[현황: 답]	전		
2006타경 47361	1	나주시 세지면 교산리 산11-3 7만1무보[현황:임야 및 일부 전]	임야	36,955,000 36,955,000	
2006타경 47460	1	화순군 남면 남계리 293 3494㎡[채무자 김용우,김용환,김용학,김용택 각 지분 전부]	답	10,831,400 10,831,400	농지취득자격증명 필요.
	2	화순군 남면 사수리 305 1071㎡ [채무자 김용우,김용환,김용학,김용택 각지분전부]	답	3,807,900 3,807,900	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
		동소 322 271㎡[채무자 김용우, 김용환, 김용학, 김용택 각 지분 전부]	답		
	3	동소 355-1 1167㎡[채무자 김용우, 김용환, 김용학, 김용택 각 지분 전부]	전	2,584,200 2,584,200	일괄매각. 농지취득자격증명 요.[목록5. 제외]
		동소 355-2 89㎡[채무자 김용우, 김용환, 김용학, 김용택 각 지분 전부]	임야		
2006타경 49367	1	나주시 산포면 신도리 산72-4 1532㎡	임야	9,339,330 9,339,330	일괄매각.[공유자 김상혁 지분3분의 1전부]
		동소 산72 278㎡	임야		
		동소 406-1 206㎡	임야		
	2	동소 1080-10 408㎡	답	17,244,000 17,244,000	일괄매각. 농지취득자격증명요.[공유자 김상혁 지분3분의 1전부]
		동소 1080-9 462㎡	답		
		동소 1080-6 438㎡	답		
		동소 1080-3 468㎡	답		
		동소 1080-1 558㎡	답		
2006타경 49633	1	광산구 지평동 산17-1 20727㎡	임야	124,362,000 124,362,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 41547	1	북구 오치동 1034-14 199.8㎡	대	322,203,000 322,203,000	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 1034-14 1층 110.7㎡ 2층 110.7㎡ 3층 90㎡ 부속건물 변소 2.0㎡ 제시외 창고 등 42.8 ㎡	소매점,주택,사무소		
2006타경 42243	1	서구 화정동 12-17 금호웰드지하1층 30에이호 52.40㎡	상가	225,000,000 225,000,000	
	2	동소 12-17 금호웰드지하1층 30비호 52.40㎡	상가	225,000,000 225,000,000	
2006타경 43192	1	나주시 금계동 104-22 우영타워아파트 상가2동 1층 2호 24.65㎡	상가	25,000,000 25,000,000	임차인 있음.
2006타경 47569	1	남구 월산동 958-16 105.2㎡	대	93,910,680 93,910,680	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 958-16 1층 61.575㎡ 2층 46.005㎡ 부속건물 변소 0.96㎡ 제시외 방등 23.1㎡	주택,점포		
2006타경 48722	1	동구 계림동 100-11 금호계림주상복합 상가동 2층 215호 15.55㎡	상가	115,000,000 115,000,000	
[기타]					
2006타경 29387	1	광산구 장덕동 991-12 1712㎡	공장용지	896,416,360 896,416,360	일괄매각. 제시외 건물포함. 기계기구 포함.
		동소 991-12 1층 시범공장 661.98㎡ 2층 사무실,숙소 56.1㎡ 창고 460.8㎡ 제시외 공장 69㎡,기계기구 아연도금 자동 케리어 라인외 5식	기타		

● 공고된 부동산의 현황 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출하여야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.
2. 매각기일 : 2007. 4. 18. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 4. 25. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5.매각방법
① 입찰표작성에 필요한 기일입찰표에 사건번호, 물건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 매수신청보증금을 넣은 기일입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청보증은 최저매각가격의 1할에 해당하는 현금, 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 권리보증보험증권으로 준비하여야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 각자의 지분을 명확하게 표시한 공동입찰신고서를 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
③ 기일입찰봉투의 투입시 은밀성의 관철도 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 최고가매수신고인들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수입찰 제외한 다른 매수신고인들의 매수신청보증은 입찰종치가 종결되는 즉시 반환합니다.
6.매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한과 지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 항상 매각허가결정이 확정일 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 지체각금 상당의 5할2천분의 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하여, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7.소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 지상권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 국민주택채권입찰 및 등록세와 교육세를 내 매수인을 경부하여 소유권이전등기 및 말소등기 신청서를 법원에 제출하여야 하고, 그에 따라 법원이 위 등기를 촉탁하여 됩니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력 없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8.주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 지상권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마친 후 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건명세서, 사가감정서, 현황조사보고서 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 입으신 후 입찰에부를 관단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인 할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 기일입찰표의 기재 및 매수신청보증의 만등에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 위임장양식을 첨부한 위임장을 반드시 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정될 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건명에 매각기일전에 정황신청이 취하·변지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 법원에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 광고되는 물건은 최초의 매각기일에 예정되는 것이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문광고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 꼭 조회하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청신고인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 오기는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다.
주소: http://www.courtauction.go.kr [법원공고→ 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 명하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 권리 있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 4. 3.

광주지방법원 사법보좌관 이인철

개인지도

서울대 수학교육과졸업, 초 · 중 · 고 영수 전문 1달에 1번만 하셔도 전교1등을 만들어 드립니다. 대학생은 편입영어. 공무원 영어 합격 책임지도, 1회10만원 www.heartpia.org T.017-212-0021

결혼정보

1급 가가가가가 결혼상담소 남성 여성 친동생 지녀처럼 확실한 중매 농간 및 거짓말 없고 아름다운 남 · 여 백년가약을 맺으니 행복하고 또 행복하다. 6.25참전 광주학도병 강형수 T.383-1670, 011-687-2934

교회장로 소장이 주선하여 예식장을 빨리 가는 결혼상담소 초 · 재혼 국내결혼만 전문, 방문 면접후 주선실시, 성사율100%, 주야상담대기, 전국어디서나 가능, 전문적, 고급공무원, 공사직 『평생결혼정보』 T.365-5599,363-5786, 010-3072-5786

구 인

건물청소 위생관리 용역직원을 모집합니다. 광주 북구 인근(용봉동부근) 남자:10명이내,여자:10명이내 T.268-0041, 264-0041, 019-660-0041

SONY의 모든것
www.119accessories.co.kr
소니광주전시판매장 (062)522-2000

대지매매

북구 양산동 광수은행사거리코너 대로변 6차선선, 일반상업지역 210평, 주변대단위아파트단지형성중, 건물신축부지로 적합 매 상담후결정 T.017-607-8735

삽니다

동양화, 서양화, 고서화 고가매입, 무료출장감정, 그림수리, 고급표구도 함(예술의거리)『광주화랑』 T.232-4784, 017-632-4784

골동품, 등·서양화 병풍 삽니다. 도자기, 옛날가구, 한문책, 족보, 고서, 50년대 이전 시, 소설책삽니다. T.011-609-6513

동양화, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정확하고 책임있는 출장 감정) 天地人[최창섭] T.011-640-6689

가구(고가구), 한문책, 족보, 옛날그림, 서양화, 병풍, 육골베게, 고서화, 축음기등 고가매입 『고조선골동품』 T.062-261-6446, 011-615-6424

서양화, 동양화 고가매입, 출장감정무료 『예향화랑』(예술의거리) T.225-0049, 010-9930-0049

상가매매

강진군 987-9번지, 강진마트 맞은편 할어, 도소매상가 건평 45평, 대지 65평, 현성업 중조립식건물, 수족관 및 사무실시설완비, 수협 위판장 5분거리, 5톤활어차 포함 월순이익 500~800만원, 매매가 1억9천만원 T.061-433-7473, 011-9616-2772

상가임대

산포동이 식당임대 장성군 삼서면 대곡리 애플썰매장외구 1,2층 100평 보2천만 월 30만 비권 없음 매상담후결정 T.011-627-2402, 061-394-2400

생활용품

비데(공상식판)도 · 소매 A/S, 카드, 3만7천원 10년전통 『현대비데』 T.374-6652,011-602-6652

· 냉난방 15-50평 49만 · 온풍기 15-100평 20만(기름식) · 온풍기 도시가스용 40-60평 40만 · 이동식캐비넷부탄가스난로 3만 · 로터리난로 5-30평 6만 · 순간온수기,고가매입,고장난거가능 『북구재활용센터』 T.522-3110, 011-603-6000, 060-3030-4949

식 물

소나무 구입합니다. T.011-623-6748

대동단감 각종 묘목유실수 분작업판매, 과수원 조성상담 『나주농장』 T.011-643-1977

옥매트수리

고장난 옥매트, 돌침대수리는 전국어디서나 옥매트119입니다. 수리제품 1년 AS부장(쌍용화재 생산물배상수리보험 가입업체) 『옥매트 119 서비스』 T.375-4119, 011-590-0992

원룸/투룸 매매

사동 4길 부동교 한솔마트골목 백양세탁 소무근 2층 원룸 대지82평 건평52평 원룸 10개 매1억6.500만원(융4,000만원 승계가능) T.010-7730-8830

작명·역학·사주

사주명리학, 작명, 수맥탐사법, 풍수지리(장택일법, 폐철법, 묘쓰는법) 4과목을 감정비법과 함께 남 · 녀, 조보, 학력, 나이 불문 6주면 완벽히 배우고 전문가 10년 이상의 실력으로 바로 개업 감정할 수 있음 전남북 전역 거주자도 6주면 끝(수강료는 당신의 용돈만…) 『주역사주사관학교』 T.363-9798, 010-7669-9798

이름작명, 아기이름과 개명 생년,월,일,시(사주)를 보아 음양오행에 맞게 부르기 쉽고, 좋은뜻을 갖는 한자를 선택하여 현대적인 좋은이름 3개이상 지어드림. 좋은이름이란 발음이 확실히면서 참되고(眞),선(善)하며,아름다움(美)을 나타내야하니다.시내 전남지역 팩스면으로도 보내드리며 요금은 후불입 전화문의 환영, 연중휴일없이 원장직접통화접수상담함 『광주이름나라 광명철학원』(농성동 상록회관과 서구청입구사이) T.365-3400,010-6808-1693

당신의 말못할 고민이나 인생속사정에 대해 해법을 제시, 확 뚫어드립니다. 사주풀이, 타로점술,수정구슬점,전생의비밀,작명,측상[타로강습,취미반무료교육] 『혜정철학원』 T.384-8654, 010-5659-8654

정 보

진성어음을 빌려드립니다. [여경리구함] T.062-228-8296

CCTV 카메라1대.DVR 4CH녹화기 349,000원 ※신품,중고설치상담(WWW.DS21.CO.KR) 대성전자(반도상가1층 129호) T.080-3030-6000, 011-9608-2145

투자 또는 동업하실분 • 평생 확실히 보장되는 진실한 사업 • 현행 법인업체로 동업하실분 의사에 따라 변경 • 제2담보 설정하여드리고 투자시 연12%이자지급 • 투자이후 3개월이후 이익금50%지급 • 사업장:여수 (4월10일한 섭수바람) T.010-8912-1042

가든식당비품

「가든식당철거」 신축후 2년미된 시설물(개발관련철거) 정원수(반송,가시향나무,50년생회양목,오죽,철쭉,연산홍,잔디)항아리,절구통,식당기물(뷔페기물일체,냉장고,급속냉동고,바베큐기계,다이,원목식탁,식기류) 에어컨,음향기기,정원조명등,노래방기기,음식운반용엘리베이더등 일괄구입시 우대 광주대뒷편 T.011-611-2715

출장수리

모든 조립식건물 칸막이공사 해드립니다. 공장,창고,신축,전원주택,농가,철구조물,내벽,콘크리트,각종구조물철거 무료견적계획,시외출장,저렴한비용,가족같은 마음으로 직접 직접 지어드립니다. 『에이스건축』 T.062)956-3229, 011-647-3229

페인트 아파트,주택 상가 내외부페인트공사 옥상방수상담. 무료견적환영. 부부시공 「일익공사」 T.652-6554, 018-642-6554

파티외식산업

칠순·팔순잔치, 출장뷔페 예약중
▶시외·시내출장행사전문, 식탁·의자지원, 연회장·주차장 완비
▶회갑 칠순 팔순잔치, 성당 교회 결혼식 음식 전문, 개업식 음식
▶회장단 이·취임식, 창립기념행사, 병원개원식, 체육대회, 야유회
※홈페이지 한글주소:파티외식산업 www.party-food.co.kr
● 상담·예약전화 : 광주(062)226-0085, 226-0086 ●

출장뷔페·도시락납품

CCTV

카메라1대,DVR 4CH녹화기 349,000원
※신품, 중고설치상담※ www.DS21.co.kr
대 성 전 자(반도상가 1층 129호)
☎080-3030-6000, 011-9608-2145

활어 도·소매 상가매매

· 강진군 987-9번지, 강진마트 맞은편
· 1층 45평, 대지 65평, 현성업중
· 조립식건물, 수족관 및 사무실시설완비
· 수협 위판장 5분거리, 5톤활어차 포함
· 월순이익 500~800만원
· 매매가 1억9천만원
☎061)433-7473, 011-9616-2772

광주관허 제 98-14호
화물자동차 전문매매

● 중고차량 매입,화물차 판매,이전등록
● 영업용 차량번호 알선(개별화물 포함)
● 중고 전 차량 2.5톤, 3.5톤,5톤,11톤,25톤, 윙바디, 냉탑포함

박 기 수
011-602-7494
(지하동 화물터미널 內)

역학(사주) 수강생모심

1년이내에 완전초보자를 命중의 용신 · 희신등을 정확하게 찾아서, 대운과 세운을 대입시켜 그변화에 따른 당면한 길 · 흉 · 화 · 복과 질병의 원인 및 예후를 판단할수 있도록 교육시켜 개업까지 책임지도합니다.
한문은 전혀 몰라도 관계없으며 완전 초보자일수록 더욱 빠를수 있다.
시간은 돈이다

벽암 자평명리학 풍수지리학 전통한의학 연구원 ☎062-262-5113

급 단지내 상가 매

● 신안동 6차선 대도로변(분할가능)
· 1층:22평 (미용실, 치킨 등)
· 2층:50평 (교회, 학원등)
● 진월동 437세대(학교정문)
· 1층:14평 (피부관리, 치킨 등)
· 2층:30평 (학원, 노술 등)
● 임동 (대단지)
· 1층:11평 (미용실,청과,부식,방앗간,치킨 등)
※주인 직거래
T.062-512-2788
010-9006-1457

대지부동산

T.062-371-2440
011-627-3003

임야,목장,아파트 전원주택 전문

▶ 남구 승촌동 주거지역900평 도로접 공장,물류창고최적 당26만
▶ 서구 매월동 자연녹지 470평 당140만 전원주택,물류창고최적
▶ 동구 내남동 주거지역 1000평 당70만 도로접,물류창고분할가
▶ 남구 대촌부근 LPG 가스충전소허가득 주유소적합 매매가6억
▶ 북구 지야동 답1000평 생산녹지2차선접 당45만
▶ 담양군 수북면 답900평 당7만 양면포장도로접
▶ 화순읍 춘양면 전 200평 평당 4만5천 관리지역 묘지적합 지동차 진입로 있음
▶ 남구 화장동 1,000평 30만 1종주거지역
▶ 서구 용두동 답930평 당12만
▶ 서구 매월동 공장부지 300평 준공업지역 도로접 당140만
▶ 서구 세하동 전310평 일반주거지역 당120만 2차선접
▶ 서구 세하동 답1,000평 당20만 투자최적지
▶ 북구 망월동 답800평 당25만 2차선접
▶ 서구 용두동 전500평 당55만 주거지역, 2차선접 대형차량진입가
▶ 장성 남면 월곡리주거지역 520평 2차선접 당50만 창고,공장적합
▶ 서구 마륵동 LG자이아파트입구 주거지역300평 도로접 당170만 유치원,물류창고,투자최적
▶ 동구월남동 주거지역400평 당80만 도로접 창고,물류센터 투자최적
▶ 남구 원산동 답1300평 당35만 도로접 효천역세권인접,투자최적
▶ 광산구 신창동 자연녹지720평 당70만 도로접 유치원,물류창고최적

화순읍 근교 전원주택지 다량 보유

부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA
주식회사 에셋코리아
(법원앞 지산주유소옆) ☎062-236-3400

변호사와 함께하는 생활법률 / 부동산경매 무료상담
경매전문회사 assetkorea.com 회원이(무료) 되시면 광주전남북 경매물건을 무료검색 하실 수 있습니다. 경매!! [재테크예약]만 하셔도 절반의 성공입니다.

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
운남동/근린시설/대79.2㎡	2억9천	2억
화순읍/원룸빌/대833.2건1800	62억	22억
신가동/주차시설/대245.2건889	16억	7억3천
광천동/장례식장/대440.2건906	46억	20억
학동/근린주택/대77.2건146	3억	2억1천
두암동/근린시설/대136.2건388	9억8천	5억5천
오치동/근린학원/대133.2건270	7억5천	3억3천
우산동/근린시설/대96.2건247	6억6천	2억4천
목포시/원룸빌/대850.2건2064	60억	21억
월이면/주탑원/대3369.2건1442	19억	3억5천

모텔/근린상가 상담
김찬승 이사 010-8033-0114

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
목포시/모텔/대371.2건1107	36억	16억
북동/모텔/대118.2건424	16억	7억
광양시/모텔/대1277.2건619	20억	8억2천
순천시/모텔/대87.2건452	16억	6억5천
중흥동/모텔/대91.2건280	10억	3억5천
첨단/산장트윈스텔텔/4층61평	3억1천	1억1천
대인동/모텔/대71.2건325	11억	3억6천
중흥동/모텔/대94.2건324	10억	3억
계림동/모텔/대102.2건221	6억8천	1억6천
월계동/썬벤션빌딩6층/371평	11억	6억

아파트/빌라 상담
오 연옥 이사 011-9618-3356

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
두암동/무등2차/31평	8500만	9850만
월곡동/금호/27평	7400만	5100만
용봉동/삼부맨션/27평	5000만	3600만
지월동/현대15층/30평	9000만	6300만
월곡동/한성/21평	3900만	2730만
지평동/대우금호/24평	8500만	9850만
월계동/라인/25평	6300만	4400만
금호동/대주파크빌/25평	8000만	5600만
운림동/대주/15평	3200만	2240만
두암동/현대/57평	23000만	6100만

주택/재개발 상담
조성휘 이사 010-8003-7007

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
화순군/주택/대64.2건118	3억3천	1억4천
신수동/주택/대49.2건40	1억8백	4300만
화정동/주택/대45.2건45	1억2천	4000만
장성군/주택/대84.2건8	1300만	600만
운암동/주택/대42.2건43	1억3천	5800만
백운동/주택/대54.2건19	9100만	5100만
중흥동/주택/대34.2건38	8600만	4000만
오치동/주택/대41.2건53	1억7백	5900만

상가주택 상담
박경원 팀장 010-2611-5598

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
농성동/상가주택/대96.2건87	4억3400만	1억5600만
중흥동/상가주택/대95.2건262	6억2200만	3억4800만
영광군/상가주택/대99.2건240	3억3300만	1억3600만
백운동/상가주택/대62.2건143	5억4900만	1억5700만
풍암동/상가주택/대68.2건163	4억3600만	2억4400만
용봉동/상가주택/대62.2건195	4억5400만	3억2500만
산수동/상가주택/대50.2건98	2억2300만	1억2500만
두암동/상가주택/대101.2건307	8억6100만	3억8600만

공장/토지 상담
심 현철 팀장 016-9660-3225

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
영광군/농지/1048평	2600만	1400만
나주시/공장/대1250.2건782	7억500만	3억9500만
곡성군/공장/대3002.2건161	2억4500만	5100만
장성군/임야/569평	2820만	1580만
담양군/농가시설/대180.2건345	7300만	2600만
화순군/공장/대1683.2건345	4억7200만	1억6900만
영광군/농지/1095평	6040만	4230만
나주시/농지/1609평	1억4800만	7340만

광주,전남북 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산 리서치 중개

상무지구 시청앞 한국은행후문옆
☎062)233-2222 www.homecon.co.kr (부동산지식1등)

一生 최대의 쇼핑! 직접하기엔 너무 위험합니다

'信義'와 '科學', 매수 대행 전문
계약에 집착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
專屬매수의뢰계약을 체결하고, 買受만 대행합니다
고객과 면접하고, 공감대 형성 후 업무를 개시합니다
信義를 지키는 공동중개를 하겠습니다(약정서 교부)
명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
천천히 합니다 그러나 정확하게 하겠습니다

책임연구원 공인중개사 박길수

대표 주요경력
· 전남고 졸업
· 성균관대학교 법학과 졸업(94년)
· 삼성그룹 기업법무 약10년
-해외합작계약, M&A계약
-기업 상장, 사업분석 및 IR업무
-소송, 각종의견서 업무 지원 등
· (주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
· (주)다승인터내셔널 대표(무역)
· (주)사랑방신문사 부서장
· 부동산업관련 실무교본 저자
※ 외국기업 등 원어상담 가능

하나를 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다

한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요

당뇨속보

新기술
당뇨로 고생하십니까?
합병증이 염려되십니까?
이제 당뇨 걱정 끝!!
세계최초인공지능췌장기生氣출시!!
혈당자동조절시스템
"왜!" 당뇨 때문에 고생하십니까?
확실한 방법을 제시해 드리겠습니다.
현재 인슐린 주사를 맞으