에버랜드 '플라워 카니발'

매화→산수유→개나리→벚꽃→진달래

'톡''톡''톡'… 봄 꽃 릴레이

봄을 반기는 꽃들의 릴레이가 이어지고 있다. 매화가 스타트를 끊었고 산수유 꽃이 뒤를 따랐다. 개나리·벚꽃·진달래가 바통을 이어받아 그 화려한 자태를 뽐내며 상춘객을 유혹한다.

도심 곳곳에는 벚꽃이 팝콘 터지듯 톡! 톡! 꽃망울을 터뜨리며 봄 나들이에 대한 유혹의 밀어를 속삭인다.

꽃의 계절 하면 빠뜨릴 수 없는 것이 축제. 각 지방에서 꽃축제가 열리고 있고 테마파크도 튤립을 앞세워 축제 행렬에 동참했다. 에버랜드 봄 축제 '플라워 카니발'에 참여하면 봄 꽃 향연을 마무리 할 수 있다.

에버랜드 '플라워 카니발'은 국내 최초, 최고, 최대의 꽃 축제의 명맥을 이어 받은 봄 축제다. 지난 1985년 '장미축제'를 시작으로 1992년의 튤립 축제, 1993년 국화 축제, 1994년 백합 축제 등이 이어지며 4계절 꽃 축제를 총 망라한 초대형 축제다.

올 해 꽃축제의 컨셉은 '아름다운 꽃의 세계로 떠나는 여행'으로 에버랜드 곳곳을 다양한 꽃의 물결로 수놓는다.

레몬색 튤립 '리틀 스타', 꽃 내부가 녹색인 '그린 웨이브', 꽃잎이 꽃을 감싸는 형태의 '슈퍼 패럿', 튤립 꽃잎이 잎 모양과 비슷한 '핑크 팬더' 등 국내에서 보기 힘든 25종의 희귀 튤립이 처음 상춘객을 반긴다.

노랗고, 빨간 원색의 향연이 펼쳐져 동화 속 꽃나라에 와 있는 듯 착각마저 든다. 축제 기간인 6월까지 시기별로 그 품종을 달리해 1천여종이 넘는 꽃 1천만송이가 에버랜드 전역에서 그 황홀한 자태를 뽐낸다.

팬지를 비롯해 천일홍, 과꽃, 물망초, 분꽃 등 130여 품종의 봄꽃들이 저 마다의 매력을 뿜어내고 있어 어지럼증마저 든다.

1천만 송이 꽃 황홀한 자태로 상춘객들 유혹

꽃잎이 반짝거리며 만지면 바스락거리는 느낌이 들어 '종이꽃' 이라는 별명이 붙은 '헬리크리섬'이나 꽃 모양이 금붕어를 닮은 '금어초' 등 일상에서 접하기 힘든 꽃들도 한 자리에서 만날 수 있다.

파크 정문지역인 글로벌 페어를 시작으로 왕벚나무, 영산홍, 진달래, 살구나무, 백당나무, 개나리, 철쭉 등이 심어진 2.5㎞ '꽃길 여행' 코스도 빼놓을 수 없다.

이외에 이번 축제를 위해 거리디자인에서 벤치, 가로등, 휴지통에 이르기까지 '꽃'을 테마로 봄 분위기를 불어 넣었다.

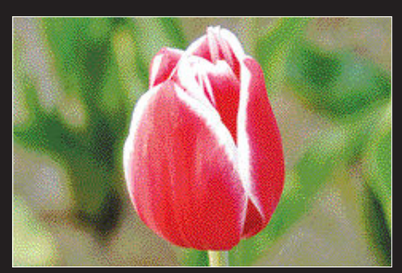
또한 총 19개의 엔터네인먼트 공연이 1일 평균 97회 펼쳐져 파크 전체가 거대한 봄 축제의 장으로 이어지며 꽃으로 만든 다양한 요리와 캐릭터 상품들이 색다른 재미를 선사한다.

축제의 하이라이트로 꼽히는 포시즌스 가든에는 6천여평의 공간에 1천만송이 튤립이 저마다 다른 표정으로 방문객을 만난다. 붉은 색채, 특이한 모양, 모두가 '나 만을 봐 주세요' 하고 1천가지의 표정으로 방문객의 발길을 고정시킨다. 포시즌스 가든을 돌아다니다 보면 금방이라도 꽃의 요정이 뾰로롱 나타나 마술지팡이로 동화속 나라로 데려갈 것 같다. 아이들과 함께 봄나들이 나온 가족의 상쾌한 웃음소리가 세상 시름을 모두 잊게 한다. 아이나 연인의 손을 꼭 잡고 잠시 상상의 나래를 펼쳐보며 어렸을 적 만났던 동화속 주인공들을 추억한다.

동화속 주인공도 좋지만 배꼽시계는 멈추기 어렵다. 에버랜드 내 레스토랑들에서는 플라워 카니발 스페셜 메뉴를 제공한다. 봄 새싹 채소가 듬뿍 들어간 '새싹 비빔밥' 8가지 향긋한 산채나물과 불고기가 들어간 '돌솥비빔밥'을 판매하고 있다.

자세한 문의는 에버랜드 홈페이지(www.everland .com)를 참조하면 된다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



오는 6월 초까지 계속되는 에버랜드 '플라워 카니발' 축제기간 동안 1천여종이 넘는 꽃 1천만송이가 순차적으로 피어나 봄의 향연을 만끽할 수 있다.

전라도 맛 기행

광주 상무지구 토박이 '굴비 한정식'

남도 음식의 결정판인 푸짐한 한정식과 '밥도둑' 굴비가 만나 봄철 입맛을 사로잡고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

푸짐한 남도음식 '수라상'

30가지 반찬…30가지 고향의 맛

"남도 한정식과 '밥도둑' 굴비가 만난다면…."

푸짐하게 한상 가득 차려져 나오는 한정식은 남도 음식의 결정판이다. 여기에 고소하고 짭짤한 굴비마저 곁들여 진다면 임금님 수라상도 부럽지 않다.

광주 상무지구 김대중컨벤션센터 인근에 자리잡은 '토박이'는 그 이름만큼이나 정겨운 남도 음식을 한 상 가득 푸짐하게 내놓는 전통 한정식 집이다.

11년째 한정식 맛을 이어온 이 집의 인기 메뉴는 점심 특선인 굴비 한정식(1인분 1만 5천원).

갓 구워낸 굴비와 함께 20가지가 넘는 반찬이 올라오는 데 하나하나가 짙은 고향의 맛을 풍긴다.

잡채, 광어회, 삼색전, 홍어무침, 야채 샐러드, 삶은 돼지고기, 한우 떡갈비 등은 물론 각종 봄나물과 마늘·고추·깻잎·매실·더덕·양파·연뿌리 장아찌 등을 한 상 가득 받아내면 입이 떡 벌어진다. 모든 음식은 천연 양념을 사용해 뒷맛도 깔끔하다.

영광 법성포 굴비만을 고집하는 이 집은 한 두름(20마리)에 시중가로 10만원대의 굴비(23.5cm 안팎)만을 내놓는 데 짭조름하고 꼬들하게 씹히는 맛이 그만이다.

여기에 3대째 내려온 찹쌀과 누룩으로 직접 만든 백점주(1.5ℓ 1만원) 한잔을 걸치면 '찰떡궁합'이 따로 없다.

"숙취가 있다면 가게 간판을 내리겠다"는 문난숙(여·46) 사장의 호언처럼 아무리 마셔도 숙취가 없기로 유명한 백점주는 서울 유명 한정식집에도 공급될 정도로 유명하다.

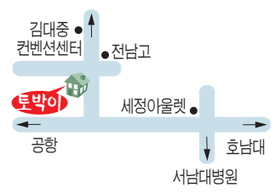
전통 한정식 집인 만큼 특정식(4인 16만원, 2인 12만원), A정식(4인 12만원·2인 9만원), B정식(4인 8만원·2인 6만원) 등도 일품. 기본 30가지 반찬에 코스 선택에 따라 신선로와 전복구이, 마른 굴비구이, 갈비찜 등이 곁들여 진다.

'토박이'는 반드시 예약을 해야 한다. 주문과 함께 음식을 만들어 내기 때문에 기다리는 시간이 길어질 수도 있다. 문의 062-373-5427~8.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

맛 : ★★★☆
분위기 : ★★★★
가격만족 : ★★★
〈★ 5개 만점〉

■찾아가는 길



대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸 010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 60평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 참평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동점 법원앞)
2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!
타사제품 미 기독된 부분
13P 반올림 APT없음. 청전apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원삼각마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신가리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 비운다리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 중심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풍암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음
타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시요!
운암동점
☎(062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트육교 옆)
대지매매 (교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합
물류창고, 공장매매
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입 가능 매매 평당 95만원
자동차학원, 고급빌라부지(교회)
·북구 일곡동 자연녹지 잡종지 7,500평 가격 상담후 결정
원룸형 오피스텔 건물매매
·동구 호남동 대205평 건1, 140평 지하3층 지상6층 1층 마트및 룸47개 월수입 보1억 월 3,200만, 매34억 조정가
상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1, 400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월 3,200만 매56억
사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영. 기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)
토 지
●산막동 800평 답 도로접 평당 9만원
●진곡동 3000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
●고룡동 600평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
●송정동 120평 주거지역 도로접 평당105만
●옥동 600평 주거지역, 평동공단 근처 투자최적 평당65만
●수완동 750평 자연녹지 투자최적 평당65만
●수완동 1200평 자연녹지 평당65만
●흑석동 580평 답 하남3지구 중심상업블럭 예상부지, 투자적합 평당150만
●소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자최적, 다용도, 평당65만
●신창동 800평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
●도천동 510평 답 공단8번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
●용전동 1850평 답 6차선신설3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
●수완동 90평 아파트진입로 평당300만(급매)
●수완동 800평 답, 자연녹지 투자최적, 평당70만(급매)
●덕흥동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만
상가·건물
●지산동 신축원룸 대지 90평 건평 323평 원룸 30개 매 13억
●우산동 대90 건평 180평 상가건물 일반상업지 보증금 9천만 월세 430만 매80억(조정가) 융자 1억 2천 매8억
●풍암동 대지 76평 건평 130평 상가건물 보증금 4천 월세 185만 매가 5억(조정가)
●용봉동 대 178평 건 289평 상가건물 보증금 6천 월세 195만 융자 5억 매8억(조정가)
●남산동 410평 답 송산유원지 근처 투자적합 평당120만원
●매곡동 상가건물 대220평 건평 360평 월700만 매12억5천
●모텔 월1050만 매20억
●별장형 주택 장성에 5억투자 2억에 매각
●화순에 5억 별장 인수하실 분
●월계동 상가주택 매3억6천
●쌍촌동 원룸 대70 건120평 원·투룸 15개 매4억3천
●신창동 원룸 대65 건90평 원·투룸 8개, 안채 1개 매3억7천
●동구 광산동 모텔 대66평 건200평 룸24개 매6억

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)
☞오봉리 전원주택지 (평당 30만)
•남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
•2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정
☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
•정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
•8,500평(관리4500, 농림4000)
☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
•건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
•대형차량진입가능, 430평
☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만
☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500월380만
☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
•대145평, 건220평, 보14500 월580
☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
•금담팔경이 보이는 해변가 절정지
•관리지역(관광휴양개발진흥지구)
•토담집 및 조경석 포함 4,500평

법 원 경 매
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047
현장조사, 권리분석, 수익분석, 입찰산정, 대출안내,명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크

▶아파트

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
일곡동삼호44평	1억7000	1억1900
운림무등2차34평	9천500	6천650
봉선무등파크50평	2억2500	1억5700
쌍촌동광명32평	8천500	5천950
동림동삼익32평	8천	5천600
운암동일신24평	5천	3천500
주월동해태32평	1억500	7천350
운남주공21평	5천200	3천640
동림삼호가든32평	8천200	5천740

▶상가주택

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
금호월드지하46평	2억	7천168만
산수동 대50/건98	2억2300	1억2500
중흥동 대59/건119	3억6700	1억3150
신가동상가245/879	16억3105	7억3071
백운동 대62/건144	5억4900	1억5700
대인동대128/건251	16억977	4억6155
운남동대79.8/건47	2억9475	2억600
농성동대43/건58	1억1128	3천988
유촌동 나우빌딩	2억8300	1억2678

▶근린시설

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
화정동대38/건127	3억4648	1억5532
장성대449/건292	4억4945	2억5169
궁동대174/건565	13억7251	7억6860
광산우산대96/건247	6억6321	2억3769
신가대245/건889	16억3100	7억3071
오치 대133/건270	7억4900	3억3568

▶숙박

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
신안동 대79/건252	7억7900	3억4900
순천시 대125/건737	23억	10억
중흥동 대92/건280	9억7000	3억4800
북동대118/건424	15억8269	7억0904
주월동 대87/건315	6억6100	2억3723
신안동 대100/건236	4억7210	2억1150

▶주택

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
암동 대75/건73	2억3694	1억3268
호남동 대121/건49	5억5858	2억5024
백운동 대91/건64	2억900	9천400
광천동 대42/건20.8	1억699	7천482
화순대리70/건48	1억1500	6천400
두암동 대42/건43	1억3808	9천665

▶토지/공장

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
곡성식품공장	2억4500	5천145
화순일심리(전)110	2천948	1천651
담양월산(답)918평	4천552	3천186
담양봉산(답)543평	2천690	1천884
화순도곡(대)2910	22억6000	4억1485
월출동공장 대212	15억	5억6천

※지리산 피아골(해발700m) 최고의 전망을 자랑하는 전원주택지 및 별장(펜션) 용지를 사정상 급매합니다.
가족처럼 함께 경매일 하실 분(남자)모십니다.