

광주아파트시세

광산구, 전세 매물 부족으로 0.16% 상승

4월들어 광주지역 아파트 매매시장이 전반적인 보합세를 보인 가운데 전세시장은 일부 인기 단지를 중심으로 소폭 오른세를 보였다.

6일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시장은 공급물량이 다소 늘어났음에도 수요자들의 관심세로 인해 0.01%의 소폭 변동률을 보였다.

구분별로는 동구와 남구가 각각 0.11%, 0.02% 상승한 반면, 광산구와 북구는 보합세를 이어갔다. 평형별로는 41~45평형이 0.03% 오른 것을 비롯, 31~35평형(0.02%) 21~25평형(0.11%) 46~50평형(0.01%) 51~55평형(0.01%) 등의 변동률을 보였다.

개발단지별로는 동구 화동 아남 34평형과 55평형이 각각 9천500만~1억2천만원, 1억6천만~1억7천만원에 거래되고 있다. 남구 진월동 대주1차 42평형도 1억4천만~1억4천500만원에 시세가 형성돼 화동 아남과 함께 가격이 동반 상승했다.

전세시장은 광산구가 매물 부족으로 인해 0.16% 상승하는 등 일부 단지의 전세가가 소폭 상승하면서 0.03%의 변동률을 보였다.

단지별로는 광산구 월계동 라인1차 21평형이 4천300만~5천만원에 시세가 형성돼 있으며, 서구 양동금호 29평형도 5천만~5천500만원으로 전세가가 동반 상승했다.

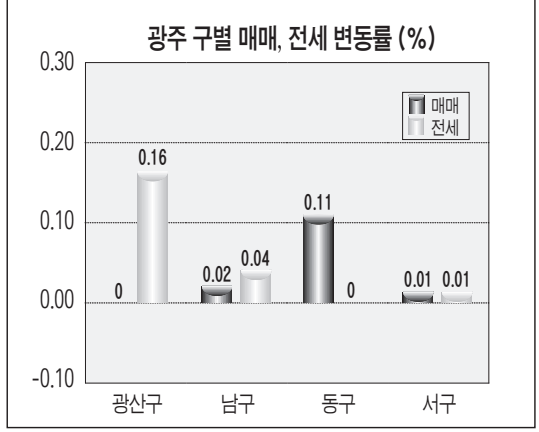
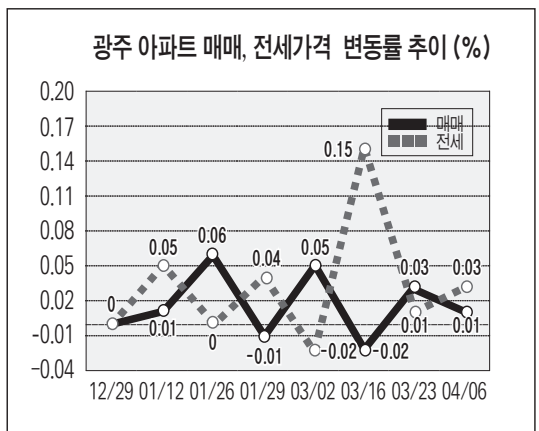


Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings from the previous table.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings from the previous table.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings from the previous table.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings from the previous table.

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)