

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
<b>전남 (061)</b>					
강진군	김진읍	금호	22 55 55 35 35	30 30 30 30 30	정보공인
		31 78 78 38 38	432 - 4989		
군동면	충성S-클래스	24 50 55 29 30	30 65 70 35 35	30 30 30 30 30	털진공인
		34 75 80 40 40	44 95 100 45 50		
고흥군	고흥읍	장마1차	24 48 50 25 30	30 60 63 35 40	회신공인
		32 60 63 35 40	833 - 8833		
광양시	광양읍	대림	15 20 20 18 18	30 삼우부동산	
		22 37 37 33 33	762 - 8666		
부영	18 24 26 13 15	화신부동산	20 27 33 14 16	762 - 8452	
삼익	33 45 55 25 30	삼우부동산	32 63 71 33 37	762 - 8666	
상아	17 40 45 19 21	삼우부동산	23 55 62 29 32	762 - 8666	
		27 63 71 33 37	762 - 8666		
오성티워	25 40 45 20 20	화신부동산	27 45 47 20 25	762 - 8452	
		31 50 56 28 30			
주공	13 20 25 13 18	삼우부동산	51 63 69 30 32		
주공철성1차	9 12 14 7 10	화신부동산	11 14 16 7 8	762 - 8452	
		13 22 24 10 10	762 - 8452		
	14 22 24 10 10				
	15 22 25 12 13				
주공철성2차	13 20 25 12 13	화신부동산	17 30 33 15 17	762 - 8452	
		19 32 38 20 20			
광영동	기야	20 20 20 11 13	연향공인	793 - 6688	
그린피크	24 20 23 13 15	연향공인	27 28 28 0 0	793 - 6688	
주공	13 15 17 10 10	화신부동산	15 17 18 12 12	762 - 8452	
현대1차(저층)	18 20 20 11 12	연향공인	20 22 23 11 12	793 - 6688	
현대2차(고층)	28 35 40 25 25	연향공인	32 40 45 25 28	793 - 6688	
중동	남양파크	21 27 30 18 23	가야부동산	23 32 37 23 27	791 - 1234
		32 55 62 35 40			
무등파크	23 30 40 26 30	한국부동산	32 50 60 35 40	791 - 5757	
		52 90 100 47 55			
부영1차	32 49 54 30 35	뉴한글부동산	32 67 75 38 45	791 - 4898	
시영	20 22 27 18 22	뉴한글부동산	24 27 30 23 27	791 - 4898	
		48 155 155 80 90			
주공2차	17 24 27 16 19	뉴한글부동산	20 25 30 19 23	791 - 4898	
중미주공1차	13 15 16 13 14	뉴한글부동산	15 18 20 16 17	791 - 4898	
태영1차	20 39 41 23 28	뉴한글부동산	23 45 49 30 35	791 - 4898	
		32 67 75 38 45			
구례군	구례읍	명지	23 45 50 25 25	학사부동산	
		32 57 60 30 40	782 - 0334		
나주시	금계동	우영	24 30 35 18 20	서울부동산	
		26 32 37 23 23	332 - 2771		
대호동	현대	23 45 50 25 30	청운부동산	32 65 80 35 40	333 - 9800
성복동	성복주공1차	13 25 30 12 15	청운부동산	15 35 35 15 20	333 - 9800
	성복주공2차	13 25 30 12 15	청운부동산	15 35 35 18 20	333 - 9800
죽립동	삼성	24 50 55 25 30	남양부동산	33 59 67 40 45	332 - 8564
담양군	길암읍	청천	31 63 68 32 36	중앙부동산	
		39 70 75 35 37	382 - 9935		
목포시	신정동	금화그린1차	31 63 63 40 40	선경공인	
		48 85 90 40 45	279 - 7627		
근화동	금화그린2차	33 63 68 45 50	선경공인	54 95 95 60 65	279 - 7627
		54 95 95 60 65	279 - 7627		
금화제2동	금화제2동	27 45 55 30 35	정보공인	31 65 70 35 35	30 28 - 4989
		31 65 70 35 35	30 28 - 4989		
라인	21 45 50 30 30	대동부동산	22 45 50 30 30	276 - 0010	
		31 60 65 40 40			
삼성	20 40 45 25 30	정보공인	29 45 50 30 35	282 - 1330	
삼학타운	23 49 54 29 29	새목포공인	30 66 71 34 39	279 - 5949	
	24 55 60 30 35	새목포공인	28 65 70 40 45	279 - 5949	
소암	20 42 47 35 38	선경공인	23A 56 58 44 46	279 - 7627	
	23B 56 58 44 46				
신안비치1차	24 35 40 30 30	정보공인	31 76 76 55 58		
	31 85 95 40 40				

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
<b>전남 (061)</b>					
신안비치2차	24 40 40 30 30	정보공인	32 55 55 40 41	282 - 1330	
신안비치3차	23A 45 47 30 30	정보공인	25 48 30 33	282 - 1330	
일신	22 45 50 25 30	대동부동산	23 45 55 27 32	276 - 0010	
한성타워	23 40 45 27 32	대동부동산	31 54 62 37 43	276 - 0010	
상동	29 82 93 70 70	사랑방공인	37 112 130 90 90	281 - 0480	
동아	23 65 68 45 50	사랑방공인	32 85 89 65 70	281 - 0480	
비파1단지	12 28 30 20 21	사랑방공인	20 39 40 28 30	281 - 0480	
비파2단지	20 40 43 28 30	사랑방공인	281 - 0480		
비파3단지	20 43 46 30 33	사랑방공인	281 - 0480		
삼성	23 60 65 40 45	정보공인	32 80 88 60 65	282 - 1330	
41-45평형별 변동률 (%)	0.34	0.62	0.10	0.35	0.36
전체	0.01	0.01	0.01	0.01	0.13

## 목포지역 중심 거래량 다소 늘어

4월 들어 전남 지역 아파트 시장이 목포 지역을 중심으로 거래량이 늘어나면서 전반적인 시황이 소폭 오름세를 보였다. 14일 부동산 정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트 시장은 봄 이사철과 결혼 시즌 등 계절적 영향으로 매매 및 전세 시황이 각각 0.13%, 0.36% 상승했다.

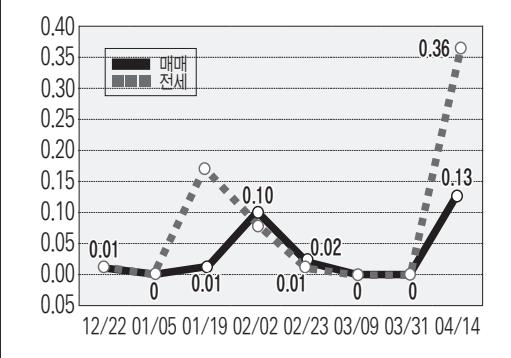
매매 시장의 경우 목포가 0.41% 상승하면서 전남의 시세 상승을 주도했다. 평형별로는 41~45평형이 0.35% 오른 것을 비롯, 21~45평형 0.34%, 31~35평형 0.10% 등의 변동률을 보았다.

개별 단지별로는 목포 시 상동 하당 초원 1단지 24평의 매매 가격이 6천 500만~6천 800만 원으로 300만 원 가량 상승했다. 인근 신안 2단지 24평도 400만 원 가량 오른 6천 500만~7천 500만 원으로 시세가 형성돼 있다.

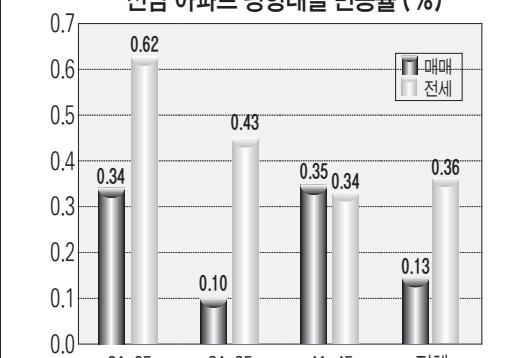
전세 시장도 목포가 0.89% 상승하는 등 일부 단지를 중심으로 가격이 소폭 상승했다. 평형별로는 41~45평형(0.62%), 21~45평형(0.43%), 31~35평형(0.34%) 등으로 고른 상승세를 기록했다.

부동산114 김규정 차장은 “4월 들어 전남 시장이 오랜 거래 부진에서 벗어나 매매·전세 거래 움직임이 조금씩 나타나고 있다”며 “본격적인 봄 이사철과 결혼 시즌을 맞아 신혼부부나 실수요자들이 선호하는 중소형 평형의 상승세가 당분간 이어질 것으로 보인다”고 말했다.

## 전남 아파트값 변동률 추이 (%)



## 전남 아파트 평형별 변동률 (%)



지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
----	------	----	-----	-----	-----