

[기획]

하이(Hi) **틴** 공부합시다

국제 전람회... 유발효과 월드컵과 맞먹죠

1 박람회란 무엇인가요?

국제적인 규모로 열리는 전람회를 뜻하며, '전시 또는 공개'를 의미하는 영어 엑스포지션(EXPOSITION)의 앞 부분을 따 흔히 엑스포(EXPO)라고 합니다. 일반 무역박람회는 상품의 거래를 목적으로 하지만, 세계박람회는 인류가 발전해가는 모습을 전시·공개하고, 미래 인류가 지향해야 할 방향을 제시한다는 점에서 차이가 있습니다. 올림픽, 월드컵과 함께 개최국의 권위와 업적을 과시할 수 있는 세계 3대 행사로도 불립니다.

세계박람회는 5년에 1번씩 열리는 등록박람회와, 등록박람회 사이에 한해씩 열리는 인정박람회로 구분됩니다. 등록박람회는 광범위한 주제를 다루며 6주~6개월간 열리게 됩니다. 또 개최국은 부지만 제공하고, 참가국은 스스로 돈을 들여 자기 나라의 홍보관을 만들게 됩니다. 박람회가 열리는 면적도 제한이 없습니다.

이와는 달리 인정 박람회는 명확한 주제로, 3주~6개월간 열립니다. 개최국은 참가국의 국가관을 건설하고, 참가국은 임대료를 부담하는 형태입니다. 박람회 부지는 일정 규모로 제한됩니다. 등록박람회가 인정박람회보다 더 규모가 큰 셈입니다.

이를 등록, 인정 박람회는 세계박람회를 다루는 국제기구인 '세계박람회기구'(BIE)의 공식 승인을 받은 '공인' 박람회라고 말합니다. BIE의 승인을 받지 않는 나머지 박람회는 '비공인' 박람회라고 보면 됩니다. 지난 1993년 열린 대전박람회는 인정박람회였으며, 여수가 유치하려고 하는 2012년 실패했던 1851년 런던 박람회는 등록 박람회였습니다.

2 박람회의 역사는?

근대적 의미에서 최초의 세계박람회는 1851년 영국 런던에서 개최된 만국박람회(수정공박람회)라 할 수 있습니다. 당시 산업혁명의 성공으로 최대의 공업국가로 성장한 영국에서는 세계 각국과 교역이 활발했으며, 다양한 기술과 문화가 태어났습니다. 이러한 사회경제적 상황을 배경 삼아 근대 엑스포가 탄생한 것입니다. 당시엔 25개국이 참가했으며, 빅토리아 여왕이 세계각국을 초청하면서 박람회의 전통이 시작됐다고 합니다.

세계박람회는 그러나 선진국들의 경제적인 개최로 행사의 질이 떨어지는 등 박람회의 규모와 성격, 참가국들에 대한 보장 등 많은 측면



여수시 수정동 세계 박람회 전시장 부지에 마련된 박람회 홍보관에서 시민들이 박람회장 가상시뮬레이션이 투사되는 미디어 테이블을 관람하고 있습니다. /나영주기자 mjna@kwangju.co.kr

에서 문제점이 발생했습니다. 이 같은 문제점을 해결하기 위해 1928년 프랑스 파리에서 정부간 기구인 세계박람회기구(BIE)가 설립됐습니다. BIE는 박람회의 개최지를 결정하고, 개최 및 참가에 따른 각종 기준을 정해 박람회의 질적인 면을 보장하는 역할을 수행해 오고 있습니다. BIE 설립 이후 지난 2000년 열린 독일

1851년 런던 만국박람회가 효시... 총 39회 열려 여수시 2012년 열릴 '인정 엑스포' 유치 노력

하노버 박람회까지 모두 39회의 박람회가 개최됐으며, 이 가운데 등록엑스포는 11회, 인정엑스포는 28회가 열렸습니다. 지난 2005년엔 일본 아이치에서 박람회(등록)가 열렸으며, 오는 2008년엔 스페인 사라고사(인정) 그리고 2010년엔 중국 상하이(등록)에서 박람회가 열리게 됩니다.

3 여수가 유치하려는 박람회는?

우리나라는 2010년 여수에서 세계박람회(등록)를 개최하려 했다가 실패한 경험이 있었습

니다. 2010년 박람회 개최지를 결정하기 위해 지난 2002년 모나코에서 열린 BIE총회에서 88개 회원국의 투표결과 34대 54로 중국에 패배한 것입니다.

4 어떤 효과가 있나요?

여수에서 박람회가 열리게 되면 경제적으로는 10조3000억에 이르는 생산유발효과와, 4조 1000억 원대의 부가가치 창출효과를 거둘 수 있을 것으로 산업연구원(KIET)은 전망하고 있습니다. 지난 2002년 열렸던 서울 월드컵·올림픽에 미치는 경제적 효과를 거둘 수 있다는 얘깁니다. 구체적으로는 795만 명이 박람회를 관람하고, 9만 명분의 일자리가 새로 생기는 것으로 분석됐습니다.

지역적으로 본다면 2012박람회는 여수가 '미래형 선진 해양도시'로 변모하는 절호의 기회가 될 수 있습니다. 여수 선항 할아버지 관공·래저정관으로 거듭나는 것은 물론 남해안 관광벨트를 육성한다는 정부 전략산업의 거점도시가 될 수 있다는 것입니다. 국가적으로도 여수 박람회는 한국이 해양강국으로 세계에 자리매김하는 계기가 될 수 있는 뿐만 아니라 과학기술과 해양산업이 발전할 수 있는 좋은 기회가 될 것으로 보입니다.

▶홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

하이틴 공부합시다 여수에서 박람회가 열리게 되면 10조 3000억에 이르는 생산유발효과가 발생한다

박람회란 무엇이며 왜 개최하려고 하냐?

최근 주요 박람회와 성과

한국, 亞 주도국 위상 정립

◇대전엑스포(1993년·인정박람회) = 1993년 8월 7일부터 11월 7일까지 93일간 개최한 인정박람회로서 우리 국민의 3분의 1인 약 1천4백만 명이 참여하여 국민들에게 과학기술의 중요성을 심어주는 계기가 되었습니다. 대전박람회의 주제는 '새로운 도약의 길'이었으며, 한국이 아시아 태평양시대의 주도국으로 확고한 위상을 정립하는 계기로 삼고자 하였습니다. 대전지역을 개최지로 선정한 이유는 대전이 우리 국토의 중심부에 위치하여 파급효과와 극대화 효과를 거둘 수 있으며, 교통의 요충지라는 점 등이 고려되었습니다. 대전박람회의 생산유발효과는 3조643억 원이었으며, 대전지역에 미친 경제적 효과는 생산유발 5천958억 원, 소득유발 2천336억 원·고용유발 3만6천 명으로 나타났습니다.

184일간 2천만명 이상 참관

◇일본 쓰쿠바 박람회(1985년·등록박람회) = 일본 쓰쿠바 박람회는 도쿄에서 북쪽으로 50km 떨어진 쓰쿠바에서 개최되었습니다. 1985년 3월 17일부터 9월 16일까지 184일 동안 열렸습니다. 주제는 '주거와 주변환경 - 가정에 거주하는 인간을 위한 과학과 기술'이었습니다. 박람회 준비에 1조 5천 798억 원이 투입됐으며 2천만 명 이상이 다녀갔습니다. 쓰쿠바 박람회를 주최한 일본 정부의 목표는 '과학 일본'을 세계에 과시하는 것이었습니다. 박람회 방문자를 대상으로 한 조사에서 95.2%는 "새로운 과학·기술 발달에 친숙해지는 데 도움이 되었다"고 답 할 만큼 성과가 컸습니다.

스페인 국민통합에 큰 기여

◇스페인 세비야 박람회(1992년·등록박람회) = 세비야 박람회는 콜럼버스의 신대륙 발견 500주년 기념행사로서 개최되어 150여 개국의 참가국과 약 4천만 명이 관람하는 등 스페인의 국민통합에 큰 기여를 한 종합박람회였습니다. 주제는 '발견의 시대(The Age Of Discovery)'로서 인간 대 인간, 인간 대 자연, 인간 대 사회·문화·물리적인 환경의 도전에 맞서 대처하는 인간의 창조력을 파악하고자 하였습니다. 개최에 따른 효과를 보면 천기문, 호텔, 금융 서비스 등을 중심으로 안달루시아 지방의 획기적인 발전 기반을 구축하였습니다.

새 천년 문제 해결책 제시

◇독일 하노버 박람회(2000년·등록박람회) = 독일의 하노버 박람회는 21세기 첫 세계박람회로서 새로운 천년을 맞이하여 인류가 나아 가야 할 방향과 인류가 직면한 문제점에 대한 해결책을 제시하는 세계적인 행사였습니다. 방문객 수는 1천 810만 명, 개최 기간은 2000년 6월 1일부터 10월 31일까지 5개월 간 개최했습니다. 박람회장의 부지와 전시 건물은 상업시설, 전시장, 컨벤션 센터 등으로 100% 활용하고 있습니다.

경제 효과 1조 2,822억원

◇일본 아이치현 박람회(2005년·등록박람회) = 2005년 3월 25일부터 9월 25일까지 185일간 일본의 중심으로 교통망이 잘 발달되어 있는 아이치(愛知) 현에서 열렸습니다. 주제는 '자연의 예지(叡智)'였으며 총 입장객수는 당초 목표를 700만 명 이상 웃도는 2천205만 명을 기록했습니다. 또 공인종합연구소의 계산에 따르면 1조 2천822억원의 경제효과와 100억엔을 넘는 수익을 낸 것으로 추정되고 있습니다.

대인동삼일부동산

☎(TEL)223-1140, 5210, 1101-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소방서 건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이긴한 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(TEL)383-5221, 1101-609-5221 (상무지구 입구)

- 건물투자
 - 보종급 35억 월세 3,000만원 (지역최고 상권) 매매가 80억 (토지와 교환가능)
 - 동명2지구에 200평 건/725평 (신축) 매가 35억
 - 보종급 5억 월세 1,500만원 매가 19억 (고시원)
 - 대지300평 건평1,000평 매가9억 (방원읍도)
 - 보종급 7억 월세 2,200만원 매가 30억 (상무지구)
- 땅투자 (상무지구)
 - 850평 평당 900만원
 - 500평 평당 820만원
 - 122평 평당 1,000만원
 - 100평 평당 800만원 (사정형업구)
- 모텔매매
 - 상무지구 객실 34개 용차 9억7천 매가 12억
 - 상무지구 객실 35개 용차 16억 매가 25억
- 상가투자 (상무지구)
 - 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 임대 (농장)
 - 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원 (관리발판사있음)
- 사무실매매 (상무지구)
 - 차평동 3층 69평 평당 390만원
- 공장, 창고 및 기타
 - 양촌동 대지 155평 (20M도로) 평당 260만원
 - 장동동 1.140평 주거지역 평당 40만원 (투자용)
 - 서구 자연녹지 (대지) 3,000평 평당 160만원
- 기타투자
 - 현금 100억 부자 한 수의 12% 보장

★매매물건 부동산 교환상담 한정★

정우부동산

☎(TEL)675-4788 ~ 7, 1101-603-4788 (봉선동 한일병원부근)

여관급매

●대지 960평 건평 약 200평 지하 1층 지상 5층 방 19개 매매가 6억9천 원에 2억의 주인의견 현상 업종 지하 및 1층점포도 상업

●외곽도로변 대지 84평 건평 약 300평 지하 1층 지상 5층 각층 당 50평 매매가 7억5천 원 보종급 1억 3천 원 월 2만 2천 원 용차 3억

토지매매

●방림동 약 1100세대 재개발지구 평면 맞은편 대지 약 53평 제 2중주거지역 평당 매매가 약 4500만원 건평을 70% 용적률 300% 4층 허가될 땐 방 185평 매매가 4억 4천만 원

●남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약 200평 2차전집 매매가 평당 400만원

●월산동 외곽도로 대지 약 160평 35m × 10m 도로코너 평당 450만원

●남구 양과동 1층주거지역 약 500평 평당 55만 원 전임로유

●남구 이강동 대로변 부근 제 1중주거지역 약 400평 매매가 평당 60만원 전임로 있음

임야매매

●남구 도림동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접

●담양고서 임야 (대부분 전으로 이용중) 9700평 평당 6만 5천 원

●남구 이강동 담 1500평 평당 35만 원 (개발제한구역)

생산녹지

●서구 차평동 담 약 500평 4차선 도로접 평당 250만원

첨단월계공인중개사

☎(TEL)972-4585, 1101-604-6205 (첨단지구 부영ALC빌딩 사거리)

급매매

첨단 삼소동

1000평 공상·창고부지적합

첨단 중심 상업매매

- 정부지정상사 2008년 개칭지 360평
- 부영·호남아파트 정문 앞 145, 135평
- 빅마트·호수공원 부근 유통지역 100평

첨단 원룸 건물 급매

- 대 68 건 145 원룸 17 쓰리룸 1개 보 7000만 원 월 495만 매 5억 3천만
- 대 70 건 1120 원룸 6 부동 3 주인 보 2000만 원 월 480만 매 4억 8천만
- 신창동 보건대 마을부근 510평 방 3개 보 1억 2천만 원 180만 매 4억 1천만

첨단 인근 녹지 급매매

- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 제방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지야동 30m 도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사

☎ (TEL) 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 동합달문 2층)

건물	땅
<ul style="list-style-type: none"> ● 9억 8천 빌딩 (대 100평 건 40평 보종급 2억 8천 원 월 500만원) ● 7억 9천 빌딩 급매 (호남대 부근 광산구 서봉동 대 270평 건 287평 보 1억 8천 원 월 450만원) ● 5억 5천 원룸매매 (지산동 대 110평 보 30평 월 350만원) ● 13억 9천 빌딩 20 × 10m 코너 (전대 후문 대 110평 보 30평 월 350만원) ● 12억 2천 8만 빌딩부지 30 × 6m 코너 보종급 1억 5천 원 월 500만원 포항 ● 상업지역 13억 2천 빌딩 (대 40평, 전 310평 보종급 2억 4천 원 월 450만원) ● 17억 5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보종급 1억 5천 원 월 750만원 포항 아파트 7,000세대 상권 ● 26억 상업지역 빌딩 (대 185평 건 80평 보종급 5억 월 1800만원) ● 47억 빌딩 (대 600평 건 1000평 보 10억 월세 3000만원 용차 2억) 포항 ● 125억 빌딩 급매 (대 675평 건 36,000평) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 정비 공정부지 600평 (상업지역 35m 도로 접 평당 270만원) ● 수원지구 상업지역 (240평 평당 3650원 대로변) ● 생원동 310평 상업지역 (20m 도로 접 평당 3900만원) ● 골포연습장 부지 8,000평 (자연녹지 북구 평당 500만원) ● 관서지구 삼진강 5,000평 (전원주택지, 보종급 연인부지 평당 700원) ● 제 1중주거지역 1,000평 (평당 1000만원) 20m 도로 접 ● 단양 임야 15만평 평당 1만 원 ● 관서지구 임야 7000평 (당양 평당 1만 원 건립도 있음 공사도 15') ● 오미스탈부지 300평 (전대 후문 대 110평 보 30평 월 350만원) ● 과수원 묘지가능 고림동 임야 1,800평 (남양강공사도 155만 원 건립도 있음 상행엘리트에서 10분내로 평당 4만 원) ● 23억 중시실 연수원 싼바우부지 (2만평 건물 500평) ● 전원주택지 20500평, 광주평부근 700평 ● 2억 5천 양계장 (육계) 매매 (33,000수 규모, 대 (축사): 1.4703평 건 (축사): 550평, 1층거울 148평 건 26평)
<ul style="list-style-type: none"> ● 주유소 전문중개 <ul style="list-style-type: none"> ● 9억 주유소 급매 (대 300평 35m 도로 접) ● 11억 5천 시외 주유소 (가사상업 가전 포함 2000평 장사자리) ● 13억 5천 시내 주유소 급매 (대 400평 임대료 800만 900만원) ● LPG충전소, 주유소부지 (평산구 35 × 10m 코너, 평당 2600만원 신개발지역) ● 병원부지 전문중개 <ul style="list-style-type: none"> ● 360평 평당 750만원 ● 210평 평당 900만원 ● 550평 평당 650만원 	<ul style="list-style-type: none"> ● 공장 급매 <ul style="list-style-type: none"> ● 각동에서 10분 6억 7천 (대지 1,400평 건물 500평) ● A3000세대 정문 10억 빌딩 급매 <ul style="list-style-type: none"> ● 대 90 건 280 보종급 1억 4,000 원 월 700만원 ● 이강동 고급전원주택 <ul style="list-style-type: none"> ● 대 300평 건 약 50평 장남관 ● 빌딩 임대 <ul style="list-style-type: none"> ● 두암동 홀플러스 빌딩임대 8층 80평 평당 200만원 전시효과 증대

알파공인중개사

☎(TEL)974-0229, 016-602-9937 (광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물

- 매가 : 80억 월 212억, 보 35억
- 월세 3,000만원 (최고상권)
- 매가 : 30억 용역, 보 4억
- 월세 1,700만원 (첨단)
- 매가 : 22억 용 6.5억, 보 5억
- 월세 1,200만원 (양산동)

토지매매

- 상업지(첨단) 1,100평 × 350만원
- 관산구 운남동 250평 × 200만원 (2,600세대 APT인접, 상가점포)
- 북구 지야(첨단) 908평 × 35만원
- 상업지(첨단) 420평 × 450만원
- 상업지(첨단) 100평 × 300만원
- 대지 32평 × 220만원 (근생동, 가산동, 왕복 4차선 접)

골포연습장 부지

● 대지 32평 × 220만원 (근생동, 가산동, 왕복 4차선 접)

양산동 상업용지

● 대지 32평 × 220만원 (근생동, 가산동, 왕복 4차선 접)

새하늘과새평공인중개사

☎ 430-8118, 1101-603-8411 (속사거리 삼성 홀플러스 신축부지 앞)

- 1층 상가 2,3.4층 원룸
 - 두암동 대지 41평 건평 90평 용 1억 6천 보종급 2억 5천 295만원 매가 7억 4천 원
- 1층 상가 2,3.4층 원룸
 - 보종급 4천 원 월 400만원 매가 7억 4천 원
- 원룸 매매 (최고의 입지)
 - 속사거리 삼성 홀플러스 신축부지 앞 대지 80평 건평 141평 보종급 3천 원 월 700만원 매가 6억 6천 5백 36만
- 원룸, 투룸 매매
 - 소촌동 전남경찰청 신축부지 쪽 대지 83평 건평 150평, 상업지 접되어 있음, 보종급 2천 6백 원 월 340만, 매가 7억 4천 원
 - 목포대학 부근 창계 원룸 및 고시원부지 매매 150평 (상업지역) 평당가 115만원
- 투룸 매매
 - 풍곡동 대지 2천 평워클 인터넷 시설 감동 지하 50M 대지 70 건평 170평 보종급 2억 8천 6백 원 월 88만 원 매가 6억 2천
- 원룸 투룸 매매
 - 소촌동 전남경찰청 신축부지 쪽 대지 114평 건평 200평 보종급 3천 원 월 300만 (실업접 있음) 매가 7억 7천 원
- 고시원 매매
 - 대지 99평 건 280평 월 1950만원 매가 7억 2천
- 원룸 부지매매
 - 116평 170만원

금보부동산컨설팅

☎ (TEL) 261-8949, 1101-602-2233 (북구 우산 1동 흥호초교 옆 정문 앞)

싼땅매매

- 북구 유동동 대지 145평 건평 120만 원
- 남구 유동동 대지 145평 건평 80만 원
- 북구 오죽동 대지 145평 건평 80만 원
- 북구 유동동 대지 145평 건평 80만 원
- 남구 유동동 대지 145평 건평 80만 원

고시원매매

- 북구 유동동 대지 145평 건평 120만 원
- 남구 유동동 대지 145평 건평 80만 원
- 북구 유동동 대지 145평 건평 80만 원
- 남구 유동동 대지 145평 건평 80만 원

건물매매

- 북구 유동동 대지 145평 건평 120만 원
- 남구 유동동 대지 145평 건평 80만 원
- 북구 유동동 대지 145평 건평 80만 원
- 남구 유동동 대지 145평 건평 80만 원