'이상고온' 실뱀장어 안잡힌다

여수 앞바다 산란율 급감…어획량 작년의 절반

이상고온으로 전남 동부지역 실뱀장어 어획량이 크게 줄어들어 어민들의 어려움이 가중되고 있다.

여수지방 해양수산청 광양해양수산사무소 등에 따르면 여자만 등지에서 예년보다 1주일 빠른 지난 2월 말부터 실뱀장어를 잡기 시작했으나 어획량은 지난해 절반 수준에 그치고 있다.

이 같은 현상은 지난 겨울 따뜻한 날씨로 인해 수온이 적정 수온(8~10도)보다 1~2도 높아 산란율이 크게 떨어진 때문으로 풀이되고 있다.

어민들은 어획량이 평년에 비해 20% 이상, 지난해보다 50%가량 줄어든 것으로 분석하고 있다.

어획량 감소로 마리당 평균 300원 선이던 실뱀장어 판매가격은 지난 2월말 550원을 넘어선 데 이어 현재 800원대로 급등했다.

실뱀장어는 하천과 해수의 수온차가 없어지는 3월부터 육지 연안 하구나 강으로 올라오게 되며 이때부터 어획이 시작된다.

올해는 따뜻한 날씨 탓에 1주일 가량 빠른 2월 말부터 어획이 시작돼 이달 말께 마무리될 전망이다.

한편 전남동부지역 관내에서는 350여 어가가 실뱀장어를 잡아 매년 30억여 원의 소득을 올려 왔다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

겨울진객 흑두루미 순천만 '비상 착륙'

다리 다쳐 이동 못해

순천만에서 다리를 다쳐 '고향'으로 가지 못한 흑두루미(천연기념물 228호)가 발견됐다.

전남야생동물구조관리센터는 "지난 13일 순천시 별량면 순천만 인근 친환경농업단지에서 오른쪽 다리가 골절된 흑두루미가 발견됐다"고 밝혔다.〈사진〉

몸길이 100cm 내외의 이 흑두루미는 반경 1km 정도는 날 수 있지만 부상으로 장거리 이동은 하지 못해 농업단지 주변만 맴돌고 있다.

이 흑두루미는 이미 월동을 끝내고 무리와 함께 번식지인 시베리아로 이동했어야 하지만 다리를 다쳐 순천만에 머무르고 있는 것으로 추정되고 있다.

전남야생동물구조관리센터 이강복 소장은 "안개가 낀 날 전선에 걸려 다친 것으로 보인다"면서 "포획을 해야 치료를 할 수 있을 텐데 사람을 경계하고 있어 잡기가 쉽지 않다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천 낙안민속축제 '시들'

프로그램·홍보 부족 등 관광객 급감…대책 시급

'순천 낙안민속 문화축제'가 프로그램의 참신성이 떨어지고 홍보가 제대로 되지 않아 매년 관광객이 급감하고 있다.

순천시는 지난 14일부터 16일까지 3일간 1억여 원의 예산을 들여 낙안읍성 마을에서 '제 14회 순천 낙안민속문화축제'를 개최했다.

그러나 볼거리·먹거리 부족 등 특별한 프로그램없이 해마다 비슷한 내용이 반복돼 외지관광객과 시민들의 참여가 갈수록 저조한 실정이다.

특히 이번 축제는 외지관광객과 시민들의 참여도를 높이기 위해 순천만과 송광사, 선암사와 낙안 배꽃축제 등을 연계한 관광코스를 만들었으나 홍보 부족으로 성과를 거두지 못했다.

또 낙안읍성 민속마을에서는 매년 '정월대보름 민속한마당 큰잔치'(2월)와 '순천 낙안민속문화축제'(4월), '전국 대학생 풍물놀이 경연대회'(10월), '남도음식문화큰잔치'(10월) 등 크고 작은 축제가 열리고 있어 축제 통·폐합 논의가 일고 있다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천 '車바퀴 도둑' 극성

하룻새 3대 잇달아 도난

순천에서 승용차 바퀴만 빼가는 절도 사건이 잇따라 발생, 경찰이 수사에 나섰다.

지난 15일 밤 사이 순천 풍덕동과 남정동 일대 주택가 이면도로에 주차돼 있던 승용차 3대의 앞 뒤 바퀴가 모두 사라졌다. 이들 승용차는 구입한지 얼마되지 않은 새 차로 아무런 손상없이 바퀴 4개만 사라졌다.

경찰은 하룻 밤 사이 3건의 사건이 잇따라 발생함에 따라 동일범의 소행일 가능성이 높은 것으로 보고 고물상과 타이어 취급점 등을 상대로 탐문 수사를 벌이고 있다.

경찰 관계자는 "바퀴에 장착된 알루미늄 휠까지 포함하면 바퀴 가격은 4개를 합쳐 평균 80여만원 가량이다"면서 "야간에 인적 드문 곳에 주차된 신형 승용차를 골라 범행을 한 것 같다"고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

여수 인재 230명에 장학금 지원

장학회, 내달 8일까지 접수

(재)여수시인재육성장학회가 학업성적 우수자와 특기자, 생계곤란자를 대상으로 올 상반기 장학생을 선발한다.

전체 장학금 액수는 2억4천100만원이며 고교생 104명과 대학생 126명 등 모두 230명을 선발한다.

접수는 오는 23일부터 다음달 8일까지.

신청서는 고교생의 경우 해당 학교장에, 대학생은 장학회에 접수하면 되고 7개 읍·면지역은 해당 읍·면장이나 장학회에 제출하면 된다. 장학생 선발은 다음달 23일 장학회 이사회 심의를 거쳐 최종 확정된다.

(재)여수시인재육성장학회는 지난 2002년 하반기를 시작으로 지금까지 1천622명에게 18억5천여만원의 장학금을 지급했다. 문의(061-665-4871).

/여수=박양규기자 ykpark@

여수 충무고-이순신함 함상 자매결연

여수 충무고등학교와 국내 최초의 4천t급 구축함인 충무공 이순신함이 지난 13일 함상에서 자매결연을 맺었다.〈사진〉

이날 충무고 교직원과 학생 등 50여명은 이순신함을 방문해 해군 홍보 영상물을 시청하고 내부 시설을 둘러봤다.

충무고와 이순신함은 이번 결연을 계기로 함장과 교장을 '명예교장'과 '명예함장'으로 각각 위촉했다.

충무고 성윤옥 교장은 "이번 결연으로 청소년들이 충무공에 대해 다시 한 번 생각할 수 있게 되기를 바란다"고 말했다.

이순신함장 하태민 대령은 "삼면이 바다로 둘러싸인 대한민국의 미래를 짊어진 여수 충무고 학생들이 충무공 정신을 되살려 우수한 해양 인재로 육성 되기를 바란다"며 "국민들에게 사랑받는 해군이 되기 위해 더욱 노력하겠다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수시 SOC확충 국비 요청

오현섭 시장, 예산처·해수부 등 잇따라 방문

2012여수세계박람회 BIE(국제박람회 사무국)현지실사를 성공적으로 마무리한 여수시가 현안사업의 원활한 추진을 위해 본격적인 국비확보에 나섰다.

오현섭 여수시장은 세계박람회 유치 기반 조성과 지역 SOC사업의 조기 확충을 위해 17일부터 중앙부처를 잇따라 방문하고 있다.

오 시장은 이날 해양수산부를 방문, 이순신광장 조성사업 등에 대한 국비 지원을 요구했다.

이어 18일에는 건설교통부를 방문, 여수국가산단 주변마을 이주사업에 대한 국고 지원을 요청하고 장병완 기획예산처 장관을 면담, 현안 사업에 대한 국비지원을 건의할 예정이다. /여수=박양규기자 ykpark@

"순천, 자전거도시로"

시의원 10명 조례안 발의

순천시의회(의장 박동수) 박광호 의원 등 10명의 의원들이 최근 '순천시 자전거이용 활성화에 관한 조례안'을 발의했다.

이 조례안은 '자전거이용 시설의 정비계획 수립 또는 변경시 시민 의견수렴' 등을 규정하고 있다.

이 조례안이 통과되면 자전거 전용시설을 위한 각종 투자가 촉진돼 차량 통행량 감소와 대기오염 저감효과 등이 기대되고 있다.

조례안을 발의한 박광호의원은 "보다 많은 시민들이 자전거를 이용해 대기 오염도 줄이고 건강도 좋아지기를 기대한다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

결혼이민자 가족지원센터 옛 저전동사무소에 문열어

순천시가 결혼이민자 가족들의 사회문화적 적응을 돕는데 앞장서고 있다.

순천시는 17일 구 저전동사무소 2층에서 '결혼이민자 가족지원센터' 개소식을 가졌다.

이 센터는 앞으로 결혼이민자 가족들을 대상으로 아동양육 지원사업과 한국어교육, 부부 및 가족 교육, 정보화교육, 정서적·문화적 지원 등 다양한 서비스를 제공한다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
• 보증금 35억 월세 3,000만원(지역최고상권) 매매가 80억(토지와 교환가능)
• 동림2지구대/200평 건/725평(신축) 매가 35억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 대지300평 건평1,000평 매가49억(병원용도)
• 보증금7억 월세2,200만원 매가 30억(상무지구)
◉땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 122평 평당 1,000만원
• 100평 평당 800만원(시청역입구)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억
◉상가투자(상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)
◉사무실매매(상무지구)
• 치평동 3층 69평 평당 390만원
◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 260만원
• 장등동 1,140평 주거지역 평당40만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
◉기타투자
• 현금100억 투자 년 수익 12% 보장
★양도세 문제 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
여관급매
·대지 약60평 건평 약200평 지하1층 지상5층 방19개 매매가 6억5천 융자2억 주인직영 현성업중 지하 및 1층점포도 성업
·외곽도로변 대지84평 건평 약300평 지하1층 지상5층 각층당50평 매매가7억5천 보증금1억3천 월420만원 융자3억
토지매매
·방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종주거지역 평당 매매가 약450만원 건표율 70% 용점률 300% 4층 허가필
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
·남구 이장동 답1500평 평당35만원(개발제한구역)
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선 도로접 평당250만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
급매매
첨단 삼소동
첨단인근 30m도로접
1000평 공장·창고부지적합
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억2천 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월4850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 살버타운부지
12만평 건물 500평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평
◉2억5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400평 건물 500평
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 정남향
빌딩 임대
• 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)
상업용건물
◆ 매가 : 80억 융12억, 보35억
월세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억
월세 1,700만원(첨단)
◆ 매가 : 22억 융6.5억, 보5억
월세 1,200만원(양산동)
토지매매
◆ 상업지(첨단)
1,100평×350만원
◆ 광산구 운남동
250평×200만원
(2,600세대APT인접, 상가점포)
◆ 북구 지야동(답)
908평×35만원
◆ 상업지(첨단)
420평×450만원
◆ 상업지(첨단)
100평×300만원
◆ 송정동
대지 32평×220만원
(근생용,카센타,왕복4차선접)
골프연습장 부지
첨단과기원 근처
자연녹지 4,900평
거리 200미터 매매가 : 45억원
양산동 상업용지
800평×500만원 건축하실분
(은행 입주보증금 18억 보장)
★매매물건 접수합니다★

새하늘과새땅공인중개사
☎ 430-8118 핸 011-603-8411
(흑석사거리 삼성 홈플러스 신축부지옆)
♣1층 상가2,3,4층 원룸
- 두암동 대지 41평 건평 90평 융1억6천 보증금6천5백 295만원 매매가 3억6천5백
♣1층 상가 2,3,4층 원룸
- 산수동 대지81평 건평132평 보증금 4천 월4백만원 매매가4억7천
♣원룸 매매 (최고의 입지)
- 흑석사거리 삼성홈플러스 신축부지 옆 대지80평 건평 141평 보증금 3천 월470만원 매매가5억6천5백
♣원룸 ,투룸 매매
- 소촌동 전남경찰청 신축부지쪽 대지83평 건평150평,살림집비어있음. 보증금 2천6백 월340만원. 매매가4억5천
- 목포대학 부근 청계 원룸 및 고시원부지 매매 150평(상업지역) 평당가 115만원
♣투룸 매매
- 품격높은 디자인 파워콤 인터넷시설 송정동 지하철50M 대지70 건평170평 보증금2억8천6백 월3백8십만원 매매가 6억2천
♣원룸 투룸 매매
- 소촌동 전남경찰청신축 부지쪽 대지114평 건평 200평 보증금4천월 630만원(살림집 있음) 매매가7억7천
▶고시텔 매매
- 대지99평건280평 월1950만원 매매가12억
▶원룸 부지매매
- 116평 170만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약66평 당1,80만원
·북구 오치동 나대지 약56평 당150만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당 18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 쏠 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든희적지)
·북구 발림동(청옥동)동사무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당용저적합)매매가 평당90만원
·담양군 읍 삼만리 국도접 도립대학부근 424평 평당35만원
·광산구 옥동(광동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)
·광산구 도천동 자연녹지 약5200평 당70만원(도로진입 매우양호)
고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원
건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가16억5,000만원(융자7억5,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월320만원
·북구 중흥동 중흥장례식장건너편 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕골실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억4,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평(지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대상대뒤편 대지103평 건평307평(에레베이터설치) 단층 접포2~5층 고시원 실60개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000(융자4~5억가능)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평(지하1층지상3층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·일곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평(주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기9대 세차기 현상업중 매매가 15억
깨스충전소 매매
·남구 효천역부근 대지 약1,000평 현재상업중 매매가 19억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요