

[리빙]

조명 인테리어



봄을 맞아 집안을 화사하게 꾸미려는 주부들이 많다. 벽지와 바닥재를 교체하거나 새 가구를 들여놓는 것 등으로 집안의 분위기를 바꾸고 싶어 한다. 하지만 아무래도 벽지나 가구를 바꾸는 것은 경제적 또는 물리적으로 쉽지 않은 일이다. 거의 공사 수준이어서 부담이 따를 수밖에 없다. 이때엔 조명으로 분위기를 바꿔보는 것은 어떨까. 특히 요즘처럼 낮의 길이가 길어지는 때에는 집안의 밝기가 더 어둡게 느껴질 수 있어 조명을 교체하는 명분도 된다. 조명은 공간의 쓰임에 따라 종류와 밝기를 달리 하는 것이 좋다.

인테리어 업체 (주)코어 김연호(37·목포과학대 건축엔지니어와 겸임 교수) 소장은 "요즘은 샹들리에나 형광등 등 전체 조명 외에 스탠드를 다양하게 사용해 부분 조명으로 포인트를 주는 것이 대세"라며 "공간의 사용 목적에 따라 밝기와 디자인을 결정하면 된다"고 말했다. 김 소장의 조언을 받아 실내 공간 별 조명의 요즘 추세를 알아보자. <도움말 및 사진 협조=(주)코어> (사진 제공=LG화학 지인) /정상필기자 camus@kwangju.co.kr /사진=최현배기자 choi@kwangju.co.kr

Living room (거실)
간접 조명으로 품위있게



전체적인 조명의 트렌드를 딱 꼬집어 말하자면 '은근한' 불빛을 쏘는 부분 조명. 하지만 거실은 가족 모두가 모일 뿐 아니라 손님 등 외부 사람들을 맞이하는 공간이기 때문에 우선 밝아야 한다. 주로 거실에 달린 샹들리에 는 길게 늘어뜨리지 않는 것이 좋다. 대개 아파트의 천장은 샹들리에를 늘어뜨릴 만큼 높지 않기 때문이다. 거실이 좁거나 화려한 인테리어를 좋아하지 않는다면 심플한 디자인의 조명을 설치하는 것이 깔끔한 느낌을 준다. 천장과 벽이 닿는 곳에 공간을 만들어 간접 조명을 설치하기도 한다. 소파 옆이나 TV 장식대 옆 등 2~3곳에 별도로 멋스런 스탠드를 두고 포인트를 주는 것도 전체적인 거실의 분위기를 살려준다.

Bed room (침실)
침대 옆 스탠드로 부드럽게



침실은 휴식을 취하는 공간이기 때문에 너무 밝을 필요가 없다. 또 항상 불을 켜두고 생활하는 공간이 아니기 때문에 백열등을 이용한 조명 기구들을 많이 사용하는 추세다. 백열등을 이용할 경우 디자인을 더 세련되게 여러 가지로 변형시킬 수 있는 장점이 있다. 다만 전력 소비량이 상대적으로 높은 것이 단점. 부드럽게 빛이 확산되는 조명을 전체 조명으로 두는 것이 좋다. 전체 조명은 10~30lx(룩스) 정도의 아늑한 느낌을 주는 조명을 사용하고, 침대 옆 스탠드에 사용하는 부분 조명은 300~750lx 정도로 밝은 것을 사용한다.

kitchen room (주방)
화려한 조명으로 분위기 연출



주방은 요리를 해야 하는 일종의 작업 공간이기 때문에 밝은 것이 좋다. 싱크대에 가려 조리대가 어둡다면 별도의 부분 조명을 설치한다. 전체적인 조도는 300lx가 적당하지만, 요리를 하는 조리대는 700lx 정도의 밝은 빛으로 밝혀야 한다. 식사를 하는 식탁은 화려한 조명으로 분위기를 연출하는 추세다. 샹들리에처럼 복잡한 디자인이 아닌 심플한 조명을 아래로 길게 늘어뜨린 펜던트 조명이 주로 사용된다. 식탁의 한 칸에 등바스를 놓거나 화사한 벽지로 포인트를 주는 방식도 많이 사용된다.

entrance hall (현관)
은은한 빛으로 넓어보이는 효과



현관 역시 천장과 벽이 맞닿는 곳에 매립형 전등을 설치하면 은은한 조명 빛 때문에 공간이 더 넓어보이는 효과를 얻을 수 있다. 욕실의 경우 전구가 밖으로 드러나지 않게 불투명 유리 등을 씌운 조명이 필요하다. 전체 조명 외에 세면대 가까운 곳에 부분 조명을 달아두면 분위기가 산다. 아이들의 방은 시력이 나빠지는 것을 막기 위해 밝게 해준다. 시력 보호 뿐 아니라 정서적 이유에서도 아이들에게는 밝은 조명이 좋다.

부광공인중개사

☎ (대)654-4520 ☎016-629-1718

(백운동 국제호텔 맞은편)

전원주택지 분양 대행

<푸른호수, 푸른숲속, 전원마을>

소재지: 화순군 동면 서성리
단지면적: 7,000평(약30필지)
분양면적: 200평 단위
요양가격: 평당 55만원
접근성: 동광주IC(15분)
분양시기: 3월8일부터 선착순
세금혜택: 1가구 2주택 무관

무등산재의 'Nature IN' 전원주택
요양형, 실버형, 주말형, 콘도형
레저형의 다양한 동호인 주택

전원주택 및 가든용
(1/2 자연녹지와 그린벨트)
- 화순읍 이삼곡리 670평
- 매매가 : 2억5천만원

(남,여)공인중개사 모집
유경험자 우대

대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510

(쌍촌동 한국병원 옆)

식당, 일식, 칩집,
레스토랑, 고기전문점 적합

학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)

학원 임대
- 봉선동 최고요지 (쌍용-한국아파트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 초·중·고 인접

토지매도
- 광산구 산정동 하남택지지구뒤편 - 담750평 평당75만원(자연녹지)
- 8m도로접 6차선계획도로접
- 수원택지지구 F블럭 상업지역 - 대145평 평당 750만
- 동광양시 도이동 택지지구 - 상업지역 416평 평당 50만

상가건물매매
- 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 13억5천(용자역) 신축건물

모델매매
- 여수시 학동 바닷가 앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 용자15억 매매가 28억

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선컨설팅평가

광주 전남권 토지·건물 구함

Tel: 062973-9174, 016-757-8800

매매상담현역-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적용

침단지구상업용지 상무지구

수원택지개발지구 광주지역 녹지 사업부지

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평등공단인근 평당 65만

우량임야 풀류창고부지
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장 5000평:담양 고속도로 7분
50만평:광주25분 골프장최적지 7000평:담양 고속도로 10분
15만평:광주40분 풀류창고부지 2900 2500 4900평
영암대백운지 상업용지 등 수원동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평 창성 3000평 하남공단 980평

모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모집합니다.

* 광주·장성권 토지 건물 *
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
침단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115

(삼우 무리원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)

급매물 상담 후 10일내 책임 중개

◀ 급히 구합니다 ▶

[건물]
●병원건물이나 병원으로 임대가능한 건물 현금15억
●임대 소득이 높은 상가 건물
[토지]
●전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
●광산구 관리지역-삼도, 본랑
●평등공단 2차단지 부근 토지
●투자 가치가 확실한 토지

◀ 급히 팝니다 ▶

●하남 2지구 택지
준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
●학원, 정비공장, 식당, 창고부지
일곡동 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
●미륵동 김대중컨벤션앞
생산녹지 908평, 평당180만원
●매월동 유등단지 택지
농산물 보관장야 261평, 평당600만원
●카센터, 식당부지
광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
●모델:철단, 대지 198평 건평600평 객상30개 대출10억 매도가 25억
●물류창고부지
자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할가능)
●창고 공장부지
210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
●공정 창고부지(투자도 포함)
관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
●원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
●광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

(주)옥션코리아
법원 경매

☎ 222-8446 (법원경매매입장 옆)

★광산구 우산동 무리주 80m 도로변(농업기반시설용 4층 건물)

★매매가: 42억(임대가능) ★대지: 718평 ★건평: 360평

★1층~3층: 각 265평 ★4층: 165평 ★주차장부지: 500평

★은행, 증권사, 생명보험, 병원, 기타 적합

▶ 아파트

Table with 3 columns: 물건내용 (타입, 면적), 감정가, 최저가. Lists various apartment units with their details and prices.

▶ 주택

Table with 3 columns: 물건내용 (타입, 면적), 감정가, 최저가. Lists various houses with their details and prices.

▶ 다가구

Table with 3 columns: 물건내용 (타입, 면적), 감정가, 최저가. Lists various multi-unit houses with their details and prices.

▶ 근린시설

Table with 3 columns: 물건내용 (타입, 면적), 감정가, 최저가. Lists various commercial and public facilities with their details and prices.

★성명현영* ☎222-8446