

[종합]

전남 무인도 '로또섬' 인기

경매 시장 등 새로운 투자처로 부상 신안 간암도 41명 몰려 3억에 낙찰

최근 섬에 대한 관심이 높아지면서 전남지역 무인도가 법원 경매 등 거래시장 곳곳에서 새로운 투자처로 뜨고 있다. 뱃길은 커녕 접안 시설이 없어 배를 대기조차 쉽지 않은 곳이 대부분이지만 여전한 부동산 상품으로 각광받고 있다.

특히 전남의 경우 삼섬그룹 이견희 회장이 여수 여촌마을의 섬을 매입한 이후 투자처로 급부상하면서 경매로 나온 신안 앞바다의 한 무인도에 41명의 응찰자가 몰리는 등 폭발적인

인기를 얻고 있다. 23일 경매전문업체 '디지털테인'에 따르면 최근 경매에 부처진 신안군 하의면 소재의 섬 '간암도' 입찰에 모두 41명이 응찰해 감정가(5천885만원)의 561%인 3억3천만원에 낙찰됐다.

이는 섬 경매 사상 최고 경쟁률로, 지난 1월 진도군 조도면 가사도리 소재 '대소동도'의 기존 최고 경쟁률을 석 달만에 갈아치웠다. 당시 '대소동도' 경매에는 모두 19명이 참여해 감

정가(369만원)의 11배인 3천955만원에 낙찰됐다. 이처럼 무인도의 인기가 급증한 것은 주5일 근무제 정착과 '웰빙바람' 등의 영향으로 섬에 대한 관심이 높아진 데다 최근 '이건희 효과'로 인해 전남의 섬을 겨냥한 투자 수요가 크게 늘었기 때문이다. 실제 여수시 소라면 사곡리 소재 '모개도'의 섬 이견희 회장이 별장용 토지를 매입한 사실이 알려지면서 평당 10만 원선에 거래되던 인근 땅값이 30만원까지 치솟았다. 전남은 또 J프락트 등 서남해안 일대를 대형 레저관광단지로 개발하는 정책이 구체화되면서 섬에 대한 투자 수요가 급증하고 있다. 이날 낙

찰된 '간암도'도 김대중 전 대통령의 생각이 있는 하의도 북단으로부터 약 4km 떨어진 하의도 분섬으로, 투자자들로부터 높은 관심을 끌었다. 낙찰자는 이 물건에 2억8천만원의 근저당을 설정한 채권자인 이모(인천 남동구)씨로 확인됐다. 디지털테인 이영진 이사는 "올들어 '이건희 효과' 등으로 인해 섬에 대한 관심이 높아지고 있지만 낙찰된 섬 가운데 개발이 안 되는 섬도 있는 만큼 각별한 주의가 요망된다"며 "간암도의 경우 지형이나 지세로 볼 때 개발이 가능한 섬이어서 투자목적의 응찰자가 대거 몰린 것으로 분석된다"고 말했다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

독도 땅값은 얼마? 7억7천만원

'국토의 막내' 독도의 전체 땅값이 7억7천여만원으로 1년새 4천만원 오른 것으로 나타났다.

23일 경북 울릉군이 군내 토지의 개발 공시지가를 산정해 공개한 자료에 따르면 독도 공시지가는 7억7천737만원으로 지난해의 7억3천779만원에 비해 5.36% 올랐다.

울릉군은 "독도 땅값이 지난해에 비해 다소 오른 이유는 공시지가 표준지인 울릉군 울릉읍 독도리 27번지 등의 가치가 상승한데 따른 것"이라고 밝혔다. /연협뉴스

영의정 오르기까지 30년 걸렸다

조선시대 국무총리 해당... 재임기간 평균 2년반

수평적인 대응은 곤란하지만, 대한민국 국무총리에 해당하는 관직이 조선시대에는 영의정이라고 할 수 있다. 조선시대에는 어떤 사람이 어떤 코스를 밟아 일인지하 만인지상(一人之下萬人之上)이라는 영의정에 올랐으며, 그들의 재임기간은 어떠했을까?

국민대 한국학연구소가 한국 학술진흥재단 지원을 받아 조선 왕조실록의 기록을 분석한 결과 다음과 같은 결과가 도출됐다. 영의정이 설치된 조선왕조 494년 간 재임한 인물은 총 162명. 재임 기간을 평균하니 926일(2년 반)이라는 수치가 나왔다. 오늘날 빈번한 총리 교체와는 사뭇다

른 양상이다. 인조시대 신경진은 영의정에 제수된 지 불과 6일만에 사망한 주인공이 되었고 익히 알려진 장수 영의정 황희는 세종시대에 무려 6천562일을 영의정으로만 있었다.

요즘 국무총리는 외부영입 케이스가 압도적이지만, 조선시대에 '낙하산'은 거의 찾을 수 없으며 절대다수가 관료출신이다. 연구소 조사 결과 영의정이 되는 가장 전형적인 코스는 과거급제→연관→경연→6초 당하관→당상관→의정부 당상관→대신이다. 과거급제에서 영의정 승진까지 걸린 시간은 대략 30여년이었다. /윤영기기자 penfoot@

무안공항 '반쪽개항' 불가피

광주~무안 고속도 완공 내년으로 늦춰져

오는 11월 무안공항 개항에 맞춰 개통하려던 무안~광주 간 고속도로 완공 일정이 내년 상반기로 늦춰졌다.

이에 따라 무안공항을 찾는 광주권 이용자들의 불편이 커져 개항 초기 무안공항의 '덜덜발발' 운영이 불가피하게 됐다.

23일 전남도와 건설교통부에 따르면 무안~광주 간 41km에 이르는 공사 구간 가운데 가장 마지막으로 착공된 광주여대 앞~서광산IC까지 5.6km 길이의 5공구(호남대 구간) 공사가 차질을 빚으면서 전체 고속도로 개통 일정이 내년 6월로 연기됐다. 전남도는 무안~광주 간 고속도로

5공구 조기 완공 및 금년도 11월 개통을 건교부에 지속적으로 요청해왔으나 결국 완공일정이 내년 6월로 결정됨으로써 당분간 광주권 이용자들의 불편이 불가피하게 됐다. 전남도 관계자는 이와 관련 "5공구 완공이 늦춰지면서 전체 도로 개통도

늦춰지게 됐다"며 "그러나 오는 11월 무안공항 개항에 맞춰 5공구를 제외한 1~4공구까지는 임시 개통될 예정"이라고 말했다.

한편, 무안~광주 간 고속도로는 지난 2002년 12월 착공했으며, 모두 5천230억 원의 사업비를 들여 왕복 4차선으로 건설된다. 공사가 마무리되면 무안~광주까지 이동 시간이 기존의 50분대에서 30분대로 대폭 줄어들 것으로 전망됐다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

본고사·고교등급제 금지

고교생 60% 이상 '찬성'

'한고학력' 3천여명 설문

기여입학제 금지는 반대

대다수 고등학생들은 본고사와 고교등급제를 금지하는 정책을 지지하는 것으로 조사됐다.

출발 3기를 맞은 한국고등학교 학생회 연합회(한고학력)가 전국 13개 인문계 및 자연계 고등학교 2, 3학년 생 3천882명을 대상으로 최근 실시한 대학입시제도에 대한 설문조사 결과를 23일 발표했다.

이 결과에 따르면 조사 대상 학생의 약 60%가 고교등급제 금지를 찬성한다고 답변했고 반대는 35%에 그쳤으며 나머지 5%는 기타 의견을 보였다.

본고사 금지에 대해 어떻게 생각하는지는 질문에서는 찬성과 반대가 각각 65%와 32%로 집계돼 본고사와 고교등급제에 반대하는 학생이 월등히 많은 것으로 나타났다.

반면 기여입학제 금지와 관련해서는 반대(50%)가 찬성(43%)보다 우세해 학부모들을 대상으로 한 여론 조사와는 정반대의 결과가 나왔다.

한편 교육인적자원부가 공교육 정상화를 위해 마련한 2008학년도 대학입시 요강 인지도 조사에서는 약 10%만 알고 있었고 75%는 기본적이지만 잘 알고 있다고 대답해 수시로 바뀐 입시제도와 다양한 대학별 입시 요강 때문에 학생들이 큰 혼란을 겪고 있음을 보여줬다. /연협뉴스



'백제대왕 행차요'

충남 부여군의 상설문화 행사인 '백제대왕 행차'가 22일 올해 일정을 시작했다. 사비취태대, 백제국기, 호위병졸, 기사단, 궁녀 등 150여명으로 구성된 백제대왕 행렬은 정림사지를 출발해 시가지를 통과한 뒤 사비문에 도착한다. 이 행사는 오는 11월까지 일요일 오후 2시부터 총 13회 열리게 된다. /연합뉴스

주한미군 주변 개발 조례안 제정 나선다

광주시, 시의회 상정

광주시가 주한 미군 공여구역(供與地) 주변지역 발전 조례안 제정에 나선다.

광주시는 23일 "시 공여구역 주변 지역 등 발전위원회 구성을 위한 조례안을 제정, 시의회에 상정할 계획"이라고 밝혔다.

조례안에는 공여구역 주변지역 발전과 주민복지 향상 등에 관한 중요 정책 심의를 위한 지방발전위원회 구

성·목적·내용 등을 담고 있다.

시는 조례 제정과 별도로 지난 3월 전문가와 관련 공무원 등으로 태스크포스(TF)를 구성, 공여지 주변지역 종합발전계획안을 마련중에 있으며 이를 하반기에 최종 확정할 계획이다.

광주지역에서 주한미군 공여지는 12만2천㎡이며, 공여지로 인해 개발이 제한되고 있는 주변지역은 광산구 송정1동과 도산동, 신흥동 등 103만8천㎡(310만평)에 이르고 있다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

전방 격·오지 등 부사관

해당지역 출신 우선선발

전방 격·오지와 해·강안(岸) 부대에서 근무할 부사관을 해당 지역 출신자로 선발하는 방안이 추진되고 있는 것으로 확인됐다.

육군 관계자는 23일 "근무지역이 상대적으로 높은 전방 격오지와 해·강안 지역의 부대에서 근무하는 부사관 인력을 안정적으로 확보하는 취지에서 부사관 선발시 해당 지역 출신자를 우선 선발하기로 했다"고 밝혔다. /연합뉴스

빛의 만평

- 김중두



이런것쯤 썰매하면 어디 덧나?

광고접수안내

광주일보 안내광고 원고는 FAX로 접수하고 광고료는 아래 은행계좌에 입금해주시면 신속히 게재해 드리겠습니다.

- 직통: (062)227-9600, 220-0524, 0525
- FAX: 227-9500

구인·구직·운전·모집·초빙·영입·모임
시설공용·매입·부동산·매매·임대·전세·분양

◆광주은행 : 001-107-228160 ◆농협 : 617-01-108334
*예금주: (주)광주일보사

분실

약속어음 No. 자기03421906 금액 금3,000,000원 발행일 기제발행인 및 지급인 (주)대창파이프 지급처 광주은행 경양로지점 최후소지인 (주)우당기술산업 상기 어음을 분실 공고함.

병원임대

- 월계동 우리은행 47기 60m 대로면
- 병원 인테리어 시설장비 완비
- 피부와 성형외과 일반외과 가정의학과 최첨단
- 임대조건: 상담후 결정

(062)974-3575
016-612-5500

기준일 및 주주명부 폐쇄기간 설정 공고

삼법 제35조 및 당행 정관 제16조 3항에 의거하여 2007년 5월 9일 현재 주주명부에 기재되어 있는 주주에게 의결권을 부여하며, 권리주주 확정을 위해 2007년 5월 10일부터 2007년 5월 16일까지 주주의 명의개서, 질권의 등록 및 그 변경과 말소, 신탁재산의 표시 및 말소 등 주주명부의 기재사항 변경을 정지함을 공고합니다.

2007년 4월 24일
광주광역시 동구 대인동 7-12번지
주식회사 광주은행
대표이사 정 태 석
명의개서 대리인 증권에탁결제원
사 장 정 의 동

자본금감소공고

본 회사는 2007년 4월 23일 임시주총회의 결의로 자본의 총액 금510,000,000원 중 금300,000,000원정액을 감소하여 금210,000,000원으로 하고 그 방법으로 1주의 금액 금10,000원의 주식 30,000주를 대하여 각 주주가 소유하고 있는 주식 비율대로 유상소각하여 발행주식 총수 51,000주를 21,000주로 감소할 것을 결의하였음.

이 자본 감소에 이의가 있는 채권자와 주권을 가진 주주는 이 공고제일 익일부터 1개월 이내에 이의를 제출할 것을 아예 공고함.

2007년 4월 24일
주식회사 아진전력
전남 여수시 안산동 464-7번지
대표이사 배 철 유

산행안내

4월 25일(수)
▲이내로산악회 대구 비슬산 4월25일(수): 07시30분 세경어울렛(동)아 병원, 문에회관 프론트 전후: 출발 T.011-649-4576
▲청록산악회 경남 함안군 대화산 4월25일(수): 08시 광주교원문화회관 (문에회관경우)출발 T.011-616-5917

4월 26일(목)
▲광주한국산악회 거금도 적대봉 4월26일(목): 07시 연주체육관(문에회관경우)출발 *에어리버 T.011-615-2279
▲광목산악회 대구 달성 비슬산(삼꽃축제)산행 4월26일(목): 07시 대인광장(신봉회관)출발 T.011-9614-2829

4월 27일(토)
▲무등도요산악회 장흥 계림산 원족산행 4월27일(토): 08시 문에회관 후문출발 http://cafe.daum.net/rudeang1028 T.010-9942-8000
▲니시모산악회 여수 봉황산 4월28일(토): 07시30분 연주체육관(광주역, 문에회관경우)출발 http://cafe.daum.net/gwasasamo T.062-266-7223, 011-621-7201
▲광주도요산악회 보성 초암산 4월28일(토): 08시 광주역(문에회관후문경우)출발 http://cafe.daum.net/gwangutoyo T.011-608-4267, 011-634-2044
▲청운산악회 울릉도 독도 백암산 천주왕산 2박3일산행 4월28일(토): 07시 백운노터리(광주역경우)출발 *다음카페:월성관광 T.011-605-3477
▲광주산악회 서문도 백도 동백산 등대 수일산 4월28일(토): 05시30분 백운노터리 월성관광출발 T.011-605-3477
4월 29일(일)
▲광주산악회 전북부안 위도 망월봉 4월29일(일): 07시 연주체육관(문에회관경우)출발 T.365-3612, 011-649-3612
▲광주오호회 제천 옥성대교-등지봉-가운산 4월29일(일): 07시 대인광장출발 T.011-9600-5364
▲무등산악회 전북부안 위도 망월봉 4월29일(일): 07시20분 롯데백화점 정문출발(5대문은 병원경우) T.011-602-6278
▲호남산악회 통영 사평도 지리방산 4월29일(일): 08시 광주역광장(문에회관경우)출발 *다음카페:광주호남산악회 T.010-6246-7231, 011-605-5036
▲광주한일산악회 진주 월산산 4월29일(일): 08시 광주역출발 T.222-3253, 010-6246-7231
▲광주원산악회 전남 보성 초암산 4월29일(일): 08시 연주체육관(광주역, 문에회관경우)출발 *다음카페:광주원산악회 T.011-623-3617, 011-610-7675
▲오산회 부안 위도 망월봉 4월29일(일): 06시30분 광주역 출발 T.016-611-1509
5월 3일(목)
▲가고파산악회 경남 함안 황매산

첨단월계공인중개사

☎(대)972-4585 현 011-604-6205
(첨단지구 부영A.L.C.빌딩 사거리)

★ 임대 ★

- 첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점
- 1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합
- 2층 148평 내과, 피부과 권장업종
- 4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장

첨단중심 상업매매

- 장부방청사 2008년 개청지 약 300평
- 부영·호남아파트 정문 앞 145, 135평
- 빅마트·호수공원 부근 유동지역100평

첨단 원룸 건물 구매

- 대68 건145 원룸17 쓰러림1개 보7000만 원495만 매5억3천만
- 대70 대110평 원룸15개 보2000만 원480만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 원180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 구매

- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 제방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도현동 공단 8만보부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지아동 30m도로 인근 전후면 도로옆 가든, 차집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사

현 011-635-7939, 010-3114-6103
(두일동 무등도서관사거리 능협합은관 2층)

건물	땅
●9억 8천 빌딩 대108평 건40평 보증금 296천 원4500만원	●정비 공장부지 600평 상업지역 35m 도로옆 평당 270만원
●7억9천 빌딩 구매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 원4500만	●수원지구 상업지역 240평 평당650만 대로면
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●상업지역 13억2천 빌딩 20m도로옆 평당390만원
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●골프연습장 부지 8,000평 자연녹지 북구 평당 50만원
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●관리지역 임야 7,000평 담양 평당3만 원 건150만 3인방 2인방 전원주택부지, 별장, 연수원부지 평당 7만원
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●제1주주지역 1,000평 평당100만원 20m도로옆
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●담양 임야 15만평 평당 1만원
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●관리지역 임야 7,000평 담양 평당3만 원 건150만 3인방 2인방 전원주택부지, 별장, 연수원부지 평당 7만원
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●오피스텔부지 300평 전대후면에서 6~7분 도보 평당175만원
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●과수원 묘지같은 그린벨트 임야 1,800평 남향 경사도 15도면 3인방 2인방 상업용도로에서 10분거리 평당400만
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●23억 중고시세 연수원 빌터우부지 12만평 건립 500평
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●전원주택지 고사500평 평당부근 700평
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●2억5천 양계장 옥계매매 33,000구 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●주요소 전문중개
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●9억 주주소 구매 대300평 35m도로면
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●11억5천 시외 주주소 가사식당 카페만 포함 2000평 장사잘됨
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●13억5천 시내 주주소 구매 대400평 임야매매 800만-900만원
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●LPG충전소, 주주소부지 광산구 35 x 10m 30구, 평당260만원 신개발지역
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●병원부지 전문중개
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●360평 평당 750만원
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●210평 평당 900만원
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●550평 평당 650만원
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●공장 구매 각화동에서 10분 6477 대지1,400평 건물 500평
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●A3000세대 정문 10억 빌딩 구매 대80 건280 보증금 1억4,000 원 700만원
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●이장동 고교전원주택 대300평 건 950평 평당1만
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●빌딩 임대 대300평 건 950평 평당1만
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●주요소 전문중개 대300평 35m도로면
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●9억 주주소 구매 대300평 35m도로면
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●11억5천 시외 주주소 가사식당 카페만 포함 2000평 장사잘됨
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●13억5천 시내 주주소 구매 대400평 임야매매 800만-900만원
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●LPG충전소, 주주소부지 광산구 35 x 10m 30구, 평당260만원 신개발지역
●2층 148평 내과, 피부과 권장업종	●병원부지 전문중개
●4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장	●360평 평당 750만원
●첨단 메디칼빌딩(현80m대로면) -현안과, 미원차도, 0비인후과입점	●210평 평당 900만원
●1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합	●550평 평당 650만원