



광주시민, 아파트 선호도 전국 최고

■주택시장 동향 조사

광주시민들의 아파트 거주 비율(선호도)은 전국 최고 수준에 이르고 있으며, 주택 가격은 수도권·광역시 등 타 지역에 비해 훨씬 낮은 등 가격 격차가 갈수록 커진 것으로 나타났다.

또 타 대도시의 경우 아파트 매매 가격 대비 전세가격 비율이 하락하는데 반해 광주는 임대수요가 임대 공급을 초과하면서 전세가격이 매매가의 73%에 육박한 것으로 조사됐다.

한국은행 광주전남본부 2006년에서 2006년사이 광주지역 주택 시장 동향을 조사해 23일 발표한 자료에 따르면 광주지역 전세 주택 가운데 아파트 비율은 전국 최고수준인 72.5%로 전국 평균(52.7%)보다 20%포인트나 높았고 2002년부터는 연간 2만가구가 신규 공급

자가 보급률은 53.6%로 전국 최하위권

임대수요 많아 전세, 매매가의 73%육박

되면서 미분양 아파트도 9천136세대나 됐다.

또 이 기간동안 아파트 매매가격은 서울이 평균 649만원에서 1천385만원으로, 타 광역시 평균은 277만원에서 452만원으로 상승했다. 그러나 광주는 229만원에서 297만원으로 올라 이들 지역 가격 대비 광주지역 가격 비중이 2000년 82.7%에서 2006년 65.7%로 줄어드는 등 가격격차가 확대됐다.

광주지역내에서도 신규 분양아파트와 기존 아파트간 가격차가 벌어져 지난해 기준으로 신규 아파트의 평균 분양가가 601만원으로 처음 600만원대를 넘어선데 반해 기존 아파트 매매가는 297만원

으로 2배가량 차이가 났다.

이는 지난 7년동안 광주지역 인구 증가율과 세대수 증가율은 연평균 0.5%와 2.3%에 그쳤으나 주택 공급은 연평균 3.6%씩 증가했기 때문이다. 여기에 전국대비 73.6%에 불과한 광주지역의 1인당 지역내총생산(GRDP)과 낮은 급여 등 구매력이 떨어지는 것도 원인으로 꼽히고 있다.

또 아파트 매매대비 전세가 비율이 광주가 전국에서 가장 높게 나타나는 등 임대인 우위의 상황이 지속되고 있는 것으로 조사됐다.

매매대비 전세가 비율은 전국 평균이 2000년 65.7%에서 2006년 54.7%로 11%포인트 하락했으나

광주는 같은 기간 69.8%에서 72.8%로 상승했다. 이로 인해 광주지역은 주택임대에서 월세가 차지하는 비중이 55.2%로 전국 평균(41.4%)보다 훨씬 높았고, 월세이율도 1.11%로 전국 평균(1.0%)보다 높아 주택임대 수익이 짝짱한 것으로 나타났다.

광주지역 주택보급률은 103.2%로 100%를 넘어섰으나 주택가격 상승 기세가 낮아 자가 보급률은 53.6%로 서울(44.6%)과 울산(52.0%)에 이어 세번째로 낮았다.

한국은행 광주전남본부 박지원 조사역은 "광주의 주택공급 계획은 각종 개발계획 추진의 영향으로 수요를 과다하게 추정한 것으로 보인다"며 "수요둔화 움직임과 다주택자에 대한 중과세 등 여건변화를 감안해 투기과열지구를 해제하는 등 탄력적으로 운영할 필요가 있다"고 말했다. /정필수기자 bungy@

30년이상 지방사업자 세무조사 3년간 유예

광주·전남·북 5,309명

광주, 전남·북 지역 5천309명을 비롯, 수도권이 아닌 지방에서 30년 이상 사업을 해온 법인 및 개인사업자 2만5천여명에 대해 오는 2009년까지 세무조사가 유예된다.

국세청은 어려운 경제 여건속에서 지역경제 활성화에 기여하고 있는 지방사업자를 위해 비수도권에서 30년 이상 사업을 지속해온 외형 500억원 미만 업체에 대해 명백한 세금탈루 혐의가 없는 한 2009년까지 3년간 세무조사를 유예하기로 했다고 23일 밝혔다.

전국의 대상자는 법인 8천756개, 개인 사업자 1만6천661명이다. 광주, 전남·북지역은 법인 1천975명, 개인 3천334명에 달한다.

또 정기조사 시효가 임박한 사업자 등 조사가 불가피한 경우에도 가능한 한 서면조사 위주의 간편조사를 실시하기로 했다.

이미 조사가 진행중인 경우 고의적인 증빙서류 제출 지연 등 예외적인 사례를 빼고는 조사기간을 연장하지 않고 조기 종료하며, 세무조사 사전 통지서만 보낸 경우는 해당 사업자의 의견을 반영해 조사를 연기할 계획이다.

국세청 관계자는 "한 지역에서 장기간 사업을 하는 사업자들이 상대적으로 세금도 성실 신고한다는 점을 반영해 사업을 오래하면 할수록 세무조사를 받을 가능성이 낮아지도록 전산 분석방법도 기본적으로 개선해나갈 것"이라고 말했다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

국내 최고 연비 승용차 아반떼 디젤 수동 모델

국내에서 판매되는 승용차종 연료 종류를 불문하고 연비가 가장 높은 승용차는 현대의 시빅 하이브리드로, 이 차량의 연비는 톨스로이스 캠핑의 4.6배에 달하는 것으로 나타났다.

연비는 연료 1ℓ로 달릴 수 있는 거리를 뜻하는데 현대의 시빅 하이브리드는 휘발유 1ℓ로 23km를 넘게 달릴 수 있는 것으로 조사됐고 국내 승용차종에는 현대차의 아반떼 1.6디젤수동 모델이 연비가 가장 좋았다.

23일 에너지관리공단 자료에 따르면 국내에서 판매되는 승용차종 연비가 가장 좋은 차는 현대 시빅 하이브리드(배기량 1천339cc)로 연비가 23.2km였고 가장 낮은 차는 톨스로이스 캠핑(배기량 6천749cc)으로 5.0km였다. 시빅 하이브리드가 전기모터로 움직이는 부분을 빼면 둘 다 휘발유를 연료로 쓰는 승용차로 시빅 하이브리드가 1ℓ의 휘발유로 달릴 수 있는 거리는 톨스로이스 캠핑의 4.6배에 달한다.

휘발유 가격을 1ℓ 당 1천500원으로 보고 연간 주행거리를 1만5천km로 가정하면 연간 연료비는 시빅 하이브리드가 96만9천828원인데 비해 톨스로이스 캠핑은 450만원이 든다.

연비 2위는 국산차종 가장 높은 연비를 보인 현대차의 아반떼 1.6디젤수동모델로, 경우 1ℓ를 이용해 달릴 수 있는 거리가 21km였다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

대불 '세이프티존' 선포 "최고의 쾌적한 일터"

영암 대불공단이 전국에서 가장 안전하고 쾌적한 일터로 발돋움한다.

한국산업안전공단 광주지역본부(본부장 박연홍)는 23일 현대삼호중공업 안전대교육장에서 노동청, 재해예방기관, 현대삼호중공업 및 협력업체 등 관계자 100여명이 참석한 가운데 대불공단 'SAFETY ZONE' 선포식을 갖고 재해예방 결의를 다졌다.

또 광주지역본부와 현대삼호중공업(대표이사 사장 강수현)은 모기업·협력업체 상생협약 파트너십 협약을 체결하고 사내의 협력업체 안전보건 지원체제를 구축·운영기로 했다.

대불공단지내 333개소에 달하는 조선업 관련사업장의 경우 지난해 말 재해율이 다른 제조업의 2배에 달한다 추락·충돌 등 생명에 위협을 주는 재해가 자주 발생해 안전장치의 필요성이 제기돼왔다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



황진이 국화차 맛보세요

롯데백화점 광주점은 지난 20일부터 26일까지 식품관에서 '입맛 돋우는 인기 먹거리전'을 마련, 황시철 기관지 및 호흡기에 좋은 '황진이 국화차' 등 20여종의 국화차와 국물차를 선보이고 있다.

롯데백화점 광주점은 지난 20일부터 26일까지 식품관에서 '입맛 돋우는 인기 먹거리전'을 마련, 황시철 기관지 및 호흡기에 좋은 '황진이 국화차' 등 20여종의 국화차와 국물차를 선보이고 있다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

지역 상장사 현금성 자산 1,935억뿐

금호 등 22곳... 전년 대비 76% 급감

지난해 광주·전남지역 상장사들의 현금성 자산이 금호아시아나그룹의 대우건설 인수자금 지출로 인해 크게 감소한 것으로 나타났다.

23일 증권선물거래소 광주사무소에 따르면 지난해 지역 상장법인 22개사의 현금성 자산은 총 1천935억원으로 전년 대비 6천17억원(-75.6%)이나 급감해 상장기업 전국 평균 증가율 6%와 대조를 보였다.

현금성 자산은 현금과 즉시 현금화할 수 있는 만기 1년이내의 정기예금 등 단기 금융상품을 말한다.

지역 상장사들의 현금성 자산이 급감한 원인은 금호그룹이 대우건설 인수자금 마련을 위해 금호타이어(3천489억원)와 금호산업(2천578억원)의 현금자산을 크게 줄였기 때문이다.

실제로 두 회사의 현금성 자산 감소액은 6천67억원으로 지역 상장사

현금자산 감소액 총액을 50억원이나 초과했다.

전체적으로는 부국철강(952.8%)과 엠앤에스(925.3%) 등 11개사의 현금자산이 늘었고, 금호타이어 등 11개사는 줄었다.

현금성 자산 보유액 상위 3개사는 광주신세계(285억원), 금호산업(282억원), 금호타이어(256억원) 순이었으며 하위 3개사는 서산(2억원), 성원파이프(4억원), DSR제강(7억원)이었다. /정필수기자 bungy@

여수 등 생태산단 추진

산업단지공단은 23일 올해 생태산업단지 구축사업 과제를 확정하고 지원에 들어간다고 밝혔다. 생태산업단지 구축사업은 산업단지내 기업의 부산물과 폐기물을 다른 기업의 원료나 에너지로 재자원화해 오염물 무배출을 지향하는 환경친화 사업이다.

사업과제 가운데 여수 및 울산·포항산업단지에서 추진되는 폐열 및 에너지 공유 네트워크 구축사업은 산업단지에서 발생하는 폐열 등 에너지를 농·어업용 등으로 이용하는 사업으로, 연간 250억원의 비용절감효과를 기대되고 있다. /연필수기자 bungy@

3월중 광주 금형 수출 2,800만달러

2월보다 63.4% 급증

광주의 금형 수출액이 3월말 현재 2천800만달러로 전년 같은 기간에 비해 63.4%나 급증, 반도체·자동차 등과 함께 광주수출 증가세를 주도하고 있다.

광주시에 이에 따라 금형 수출액은 오는 10월말 사상 처음으로 금형 수출액이 1억달러를 넘어설 것으로 예상하고 있다. /김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

광주시가 23일 '한국무역협회' 자료를 분석한 결과, 지난해말 이 지역 금형 수출액은 2005년 5천300만달러에 비해 49.5% 증가한 7천9백만달러로 급진장했다. 국내 금형 수출액에서 차지한 비중도 3.3%에서 5.9%로 2.6% 포인트 늘었다. 종류별로는 플라스틱 금형이 4천500만달러로 전체의 57.3%를 차지했으며, 프레스 금형 1천900만달러 등이다. /김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

Cell Banking

셀뱅킹은, 건강할때 자신의 세포를 보관하였다가 암(癌)등 주요 질병 발생시 치료에 사용하는 1:1 맞춤치료의 시작입니다.

각 지역별 지점모집 한국지식정보은행 광주지사 (062)373-3475 (세포치료) 이례 지점 병원과 상담하세요 www.koreacellbank.com

지정병원 전남동부지점(순천, 여수, 광양) 061-743-3475 • 광주 광산 천대하나사부인과 973-0910 이창의의원 953-7582 고은의원 951-9011 다나가정의학과의원 955-1888 스포츠연합의원 943-5875 박가정의학과의원 941-0531 남군 한중가정의원 675-8075 장내과의원 225-1616 이성재이비인후과 366-2538 동구 분정형외과의원 236-3501 온누리가정의원 234-7571 북구 한술내과의원 575-0075 성보의원 526-7772 양지정형외과의원 571-2277 삼각연합의원 251-0042 장수연합의원 062-266-7598 희망의원 573-5451 현대정형외과 529-1101 국연근피부과의원 573-9975 한빛신경외과의원 574-7582 유병전내과의원 269-3300 서구 파스트의원 384-0044 다나통증의학과의원 651-7573 한사랑통증의학과의원 365-7582 홍암산부인과의원 681-0800 전남 광안 정외과의원 792-8561 나주 이팔수외과의원 332-9800 목포 성모의원 242-5554 청호의원 274-7077 아름다운의원 274-8275 순천 금당병원 720-3500 모두편한내과 725-7568 영광 김기영내과 353-7521 장성 삼성의원 395-3800 김내과의원 393-7533

싱그러운 새봄을 맞아 모디쉬갤러리가 신축 오픈이벤트로 여러분을 초대합니다.

모디쉬갤러리 Open Sale

www.modishgallery.co.kr

모디쉬갤러리 오픈 세일 이벤트

30% 오페라 침실세트

장롱, 화장대, 침대(메트리스별도), 협탁

종블랑 2+2 가족소파 (5조한정) 2,900,000 → 1,400,000원

아그네스 2+2 가족소파 (5조한정) 3,250,000 → 1,600,000원

왕족 4인 대리석식탁 (5조한정) 1,300,000 → 690,000원

엔틱전화기 (선착순 20명) → 39,000원

Open기념 황트침침대, 장수온돌침대 한정판매

HS-6720 비트 1,990,000원 (5조한정판매)

JSD-비트Q 1,470,000원 (5조한정판매)

모디쉬갤러리 광주점 062)252-3001-2 / 금호월드점 062)350-8764