

“소상인 보호” VS “고객 유출” 광양 대형매장 제한 논란

주민들 도시계획 조례 개정 놓고 갈등

광양지역 주민들이 대형 매장의 면적 제한과 관련한 도시계획 조례를 놓고 찬반 양론으로 대립하고 있다.

시의회는 지난 1월 임시회에서 의결된 바대로 소상인들을 보호하기 위해 일반 주거지역과 준주거지, 준공업지역에 대해서도 ‘영업장 시설 중 바다 면적을 300평 미만으로 제한’하는 조례를 의결했다.

그러나 8천여명의 주민들이 면적

제한규정에 반대해 ‘조례 제정 및 폐 등에 관한 청구’를 지난달 초 시에 제출했다.

이들은 “영업장 면적을 제한하는 것은 인근 지역으로의 쇼핑객 유출 및 균형적인 도시 발전을 저해시킨다”며 반대 입장을 밝혔다.

반면 지난달 말에는 조례 의결을 찬성하는 주민들이 1만 여명의 서명을 받아 시에 제출, 대립 양상으로 번지고 있다.

주민들은 “도시계획조례를 다시 개정할 경우 넓은 매장과 자본을 가진 대형 마트에 의해 지역 소상인들의 도산과 재래시장 붕괴를 초래할 것”으로 우려하고 있다.

이처럼 주민들이 첨예하게 대립하자 광양시도 ‘규제 강화’와 ‘소상인 보호’를 두고 난감한 처지에 빠졌다.

시 관계자는 “주민들이 상반된 의견을 표출하고 있는 만큼 좀 더 검토가 필요하다”면서 “주민 발의 조례 제정은 5월 중순 열리는 임시회에서 논의 될 것”이라고 말했다.

/광양=김춘호기자 chkim@



백운산 '식물생태 숲' 개관

광양 백운산 식물생태 숲이 오는 27일 문을 연다. 총 사업비 77억원이 투입된 백운산 생태 숲은 63ha 규모로 각종 체험관과 휴식공간 등을 갖추고 있다. /광양=김춘호기자 chkim@

“해양사고 ‘122’로 신고하세요”

해양경찰, 7월부터 긴급번호 서비스

‘바다에서 일어나는 사건·사고는 122로 신고하세요’ 오는 7월부터 해양사고 긴급번호 ‘122’ 서비스 제도가 도입된다.

그동안 해상에서 사건·사고가 발생했을 경우에도 ‘119’ 등 육상 구조기

관에 신고된 뒤 해양경찰에 전달돼 신속한 현장 출동이 지연되는 경우가 많았다.

해양경찰은 이같은 문제점을 보완하기 위해 정보통신부와 여러차례 협의를 거쳐 지난해 12월 해양사고 긴급

번호 ‘122’를 부여받았다.

해경은 오는 6월 말까지 신고·접수를 총괄하게 될 ‘122 상황관제 시스템’을 해양경찰청과 여수 등 일선 해경에 설치, 7월 1일부터 서비스를 시작한다.

한편 일본은 118, 중국은 1239의 긴급번호를 운용하고 있다.

/여수=강성훈기자 kangsw@



전남영상위, 순천시민 초청 영화 시사회

오늘 '우아한 세계'...내달 1일 '천년학'

사단법인 전남남도영상위원회가 순천에서 최신 영화 3편에 대한 시사회를 잇따라 개최한다.

전남영상위는 24일 롯데시네마 순천점과 프리머스 순천점에서 ‘극락도 살인사건’을 제작한 순천

출신 김한민 감독을 초청, 시사회를 열었다.

25일에는 롯데시네마 순천점에서 송강호 주연의 ‘우아한 세계’ 촬영무대였던 순천교도소와 경찰서 직원들을 초청, 시사회를 갖는다.

또 다음달 1일에는 일반 시민들을 대상으로 롯데시네마 순천점에서 임권택 감독의 백범재 영화인 ‘천년학’ 시사회를 개최한다.

영화관람을 희망하는 시민들은 (사)전남도영상위원회 홈페이지(www.ndfc.or.kr)에 접속, 신청하면 된다. /순천=김진수기자 jsk2229@



순천 농산물 브랜드

‘순천미인’ 탄생

순천에서 생산되는 농산물의 공동 브랜드명이 ‘순천미인’으로 확정됐다.

순천시는 순천미인 브랜드를 널리 알리기 위해 앞치마, 소꿉방 등 주부들이 선호하는 기념품을 제작·배부하고 육교 현수막 설치와 시내버스 외부 광고 등을 추진할 계획이다.

시는 다음달에 팔마체육관에서 ‘순천미인’ 탄생선도식과 우리 농산물사랑운동 선포식을 열 계획이다.

또 7월부터 서울 지하철 객실 내부와 지하철역, 고속버스 터미널 대합실 등 사람이 많이 모이는 장소에 LED 디스플레이 광고도 실시할 예정이다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천 ‘학교 절도’ 기승

3개교 이동수업 빈교실 잇따라 털려

최근 순천시내 중학교 교내에서 절도 사건이 빈번히 발생하고 있다.

특히 체육이나 미술 등 이동수업을 위해 학생 전원이 교실을 비울 때 도난사고가 잇따르고 있다.

A중학교의 경우 지난 한달 사이에 5천원에서 5만원 가량의 소액 도난사건이 끊이지 않고 있으며 유령메이커 운동화나 가방 등도 자주 분실되고 있다. 또 다른 B학교와 P학교에서도 이와 유사한 사례가 잦은 것으로 알

려지고 있다.

이때문에 일부 학생들은 새 신발은 아예 학교에 신고하지 않는 등 분실 우려가 확산되고 있다.

학교 측은 “많은 돈을 소지하지 않도록 학생들을 지도하는 한편, 불가피하게 소지할 경우 담임선생님에게 맡기도록 교육시키고 있다.”

A중학교 B교 교장은 “학교에서 학생들이 교실을 비울 때는 반드시 문을 잠그도록 지도하고 있다”며 “실사

의심되는 학생이 있다 할지라도 설부터 지도, 상담하기가 쉽지 않다”고 말했다.

학부모 최모(48·상업)씨는 “학교 폭력과 더불어 교내도난 사건은 사라져야 할 학내 문제”라며 “예방 차원에서 CCTV 설치 등의 대책이 필요하다”고 주장했다.

이에 대해 임영은 순천교육장은 “인성 교육에 더욱 힘쓰겠다”며 “그러나 CCTV 설치 문제는 학생들의 인권과 예산 확보 등을 고려해 신중히 검토해야 한다”고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

하수처리장이 시민 쉼터로

광양·순천·여수시, 체육시설·자연학습장 조성

기피 시설로 인식되고 있는 하수처리장이 시민 휴식공간으로 변모하고 있다.

광양시 중앙동 중앙하수처리장에는 최근 잔디축구장과 축구장, 테니스장, 풋살 경기장 등 다양한 체육시설이 마련돼 가족단위로 운동을 즐기

려는 시민들이 찾고 있다. 또 하수처리장내 수변공원에는 방수투수용 활판 한 연못과 분수대를 설치, 어린이들의 자연학습장으로 이용되고 있다.

순천만 인근 하수종말처리장도 시민 휴식공간으로 자리잡고 있다. 지난해 만들어진 물사랑 학습체험관을

비롯해 물 놀이터, 축구장, 인라인 스케이트장, 테니스장, 유채 및 철쭉단지 등이 들어서 시민들에게 ‘놀이 공간’으로 자리매김했다. 순천시는 오는 9월 하수종말처리장 앞 이사전에 보행자 전용 교량(현수교)을 설치할 예정이어서 이곳을 찾는 시민들이 더욱 늘어날 전망이다.

여수 율호동 하수종말처리장 역시 잔디 공원화 해안선을 따라 조성된 산책로, 인라인 스케이트장, 정구장 등을 이용하려는 시민들로 붐비고 있다. /지방종합

<h3>대인동삼일부동산</h3> <p>☎ (대)223-1140, 5210 헬011-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소방서 건너편)</p> <h4>좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분</h4> <p>상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.</p> <p>광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대 표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.</p> <p>사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.</p>	<h3>무등공인중개사</h3> <p>☎ (대)383-5221 헬 011-609-5221 (상무지구 입구)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 건물투자 <ul style="list-style-type: none"> ● 보종금 35억 월세 3,100만원(지역최고상권) 매대가 79억(토지와 교환가능) ● 동명2지구(200평 건/725평 (신축) 매가 35억) ● 보종금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원) ● 보종금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구) ● 땅투자(상무지구) <ul style="list-style-type: none"> ● 850평 평당 900만원 ● 500평 평당 820만원 ● 122평 평당 1,000만원 ● 100평 평당 800만원(사청역입구) ● 모텔매매 <ul style="list-style-type: none"> ● 상무지구 객실 34개 용차 9억7천 매가 12억 ● 상무지구 객실 35개 용차 16억 매가 25억 ● 상가투자(상무지구) <ul style="list-style-type: none"> ● 상가 90평 보5천만원 임대 650만원 매가 10억 ● 임야(농장) <ul style="list-style-type: none"> ● 광산구 동산동 2면2천평 평당 1,140평(전달발판키사있음) ● 사무실매매(상무지구) <ul style="list-style-type: none"> ● 차평동 3층 69평 평당 390만원 ● 평당 260만원 ● 장동동 1,140평 주거지역 평당 39만원(부자용) ● 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당 160만원 ● 남구 화정동 주거지 및 그린벨트 1,270평 평당 28만원 ● 기타투자 <ul style="list-style-type: none"> ● 현금 100억 부자년 수익 12% 보장 <p>★양도세 문제 부동산 교환한정★</p>	<h3>정우부동산</h3> <p>☎ (대)675-4788-7 헬 011-603-4788 (봉선동 한일병원부근)</p> <h4>건물매매</h4> <p>·대지 260평 건평 약600평 지하 1층 지상3층 매대가 9억8천 보종금 1억2천만원 월임500만원 용차 4억원</p> <h4>토지매매</h4> <p>·주원동 주원프라자 APT 및 대형 병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당 320만원 약국이나 슈퍼마켓 적합함</p> <p>·방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종주거지역 평당 매대가 약450만원 건표율 70% 용적률 300% 4층 허가됨</p> <p>·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매대가 4억4천만원</p> <p>·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선점 매대가 평당 400만원</p> <p>·임산동 외곽도로 대지 약160평 35M×10M도로코너 평당 450만원</p> <p>·남구 양과동 1층주거지역 약 500평 평당55만원 진입로유</p> <p>·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매대가 평당 60만원 진입로 있음</p> <h4>임야매매</h4> <p>·남구 도곡동 임야 21000평 매대가 6억 신성예정 도로인접</p> <p>·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원</p> <h4>생산녹지</h4> <p>·서구 차평동 담 약500평 4차선 도로접 평당250만원</p>	<h3>첨단월계공인중개사</h3> <p>☎ (대)972-4585 헬 011-604-6205 (첨단지구 부영ALC빌딩 사거리)</p> <h4>★ 임대 ★</h4> <ul style="list-style-type: none"> ●첨단 메디칼빌딩(층560도라본) <ul style="list-style-type: none"> -현안로, 미래차, 이비인후과 적함 ●1층 후면 104평 ●2층 146평 내과, 피부과 권장임종 ●4층 200평 피부과, 통증크리너 권장 <h4>첨단중심 상업매매</h4> <p>·정부지방청사 2008년 개칭지 약 360평</p> <p>·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평</p> <p>·빅마트·호수공원 부근 유흥지역 100평</p> <h4>첨단 원룸 건물매매</h4> <p>·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만</p> <p>·대70 건110원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만</p> <p>·방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만</p> <h4>첨단 인근 녹지 급매매</h4> <p>·보훈병원 부영아파트 앞 250평</p> <p>·신창동 제방도로부근 1080평</p> <p>·신창동 보건대 마을부근 510평</p> <p>·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적함</p> <p>·북구 지아동 30M도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적함</p>	<h3>국민공인중개사</h3> <p>헬 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 동철마트면 2층)</p> <h4>건물</h4> <ul style="list-style-type: none"> ●9억 8천 빌딩 <ul style="list-style-type: none"> 대100평 건40평 보종금 286천 원세500만원 ●7억9천 빌딩 급매 <ul style="list-style-type: none"> 호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 원세450만원 ●5억 5천 원룸매매 <ul style="list-style-type: none"> 지산동 대88평 건20평 보종금 292천 원세480만원 ●13억9천 빌딩 20×10M코너 <ul style="list-style-type: none"> 전대 후문 대110평 건20평 보3억9천 원세900만 ●12억점포 8칸 빌딩부지 30×6M코너 <ul style="list-style-type: none"> 보종금 1억 5천 원세 1875만원로함 ●17억5천 1층점포 12칸 빌딩부지 <ul style="list-style-type: none"> 대140평, 건510평 보종금 2억 원세850만원 ●26억 상업지역 빌딩 <ul style="list-style-type: none"> 대185평 건890평 보종금 5억 원세1800만원 ●47억 빌딩 <ul style="list-style-type: none"> 대600평 건1000평 보10억 원세3000만원 용차20억 포함 ●125억 빌딩 급매 <ul style="list-style-type: none"> 대675평 건3600평 <h4>주유소 전문중개</h4> <ul style="list-style-type: none"> ●9억 주유소 급매 <ul style="list-style-type: none"> 대300평 35M도로본 ●11억5천 시외 주유소 <ul style="list-style-type: none"> 가사산당 카센타 포함 2000평 장사터본 ●13억5천 시내 주유소 급매 <ul style="list-style-type: none"> 대400평 임대율 800만-900만원 ●LPG충전소, 주유소부지 <ul style="list-style-type: none"> 광산구 35×10M코너, 평당2600만원 신개발지역 <h4>병원부지 전문중개</h4> <ul style="list-style-type: none"> ●360평 평당 750만원 ●210평 평당 900만원 ●550평 평당 650만원 	<h3>알파공인중개사</h3> <p>☎ (대)974-0229 헬 016-602-9937 (광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)</p> <h4>상업용건물</h4> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 매가 : 80억 용12억, 보35억 원세 3,000만원(최고상권) ◆ 매가 : 30억 용9억, 보4억 원세 1,700만원(첨단) ◆ 매가 : 22억 용6.5억, 보5억 원세 1,200만원(양산동) <h4>토지매매</h4> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 상업지(첨단) <ul style="list-style-type: none"> 1,100평×350만원 ◆ 관산구 운남동 <ul style="list-style-type: none"> 250평×200만원 ◆ 북구 지아동(담) <ul style="list-style-type: none"> 908평×35만원 ◆ 상업지(첨단) <ul style="list-style-type: none"> 420평×450만원 ◆ 상업지(첨단) <ul style="list-style-type: none"> 100평×300만원 ◆ 송정동 <ul style="list-style-type: none"> 대지 32평×220만원 (근영동, 카센타, 왕복4차선점) <h4>골프연습장 부지</h4> <p>첨단지구입 근적</p> <p>자연녹지 4,900평</p> <p>거리 200미터 매대가 : 45억원</p> <h4>양산동 상업용지</h4> <p>800평×500만원 건축할수본</p> <p>매매가 12억</p> <p>●임대 입주보증금 18억 보종</p> <p>★매매물건 접수합니다★</p>	<h3>새하늘과새평공인중개사</h3> <p>☎ 430-8118 헬 011-603-8411 (혁신사거리 삼성출판사 신축부지임)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●1층 상가2,3,4층 원룸 <ul style="list-style-type: none"> - 무암동 대지 41평 건평 90평 용1억6천 보종금6천5백 295만원 매대가 3억6천5백 ● 1층 상가 2,3,4층 원룸 <ul style="list-style-type: none"> - 산수동 대지81평 건평132평 보종금 4천 원세4백만원 매대가 7억4천7천 ●원룸 매매 (최고의 입지) <ul style="list-style-type: none"> - 혁신사거리 삼성출판사 신축부지 앞 대지800평 건평 141평 보종금 3천 원세470만원 매대가 7억4천7천 ●원룸, 투룸 매매 <ul style="list-style-type: none"> - 송정동 전남경찰청 신축부지쪽 대지88평 건평150평, 살림집비어 있음, 보종금 2천6백 원세 340만원, 매대가 7억4천5천 - 목포대학 부근 창계 원룸 및 고시원부지 매매 150평(상업지역) 평당가 115만원 ●투룸 매매 <ul style="list-style-type: none"> - 골작동은 디자인 파워룸 인터넷시설 송정동 지하할50M 대지70 평당 1700평 보종금2억8천3백 원세2억8천3백 매대가 6억2천 ●원룸 투룸 매매 <ul style="list-style-type: none"> - 송정동 전남경찰청 신축부지쪽 대지114평 건평 200평 보종금 2천8천3백 원세 340만원, 매대가 7억4천7천 ●고시원 매매 <ul style="list-style-type: none"> - 대지999평건280평 월1950만원 매대가 2억 ●원룸 부지매매 <ul style="list-style-type: none"> - 116평 170만원 	<h3>대인부동산컨설팅</h3> <p>☎ 011-625-0510 (상충동 한국병원 앞)</p> <h4>식당, 일식, 찻집, 레스토랑매, 고기전문점 적함</h4> <ul style="list-style-type: none"> · 1층 50평 임대 · 1층 30평 임대 <h4>학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)</h4> <ul style="list-style-type: none"> · 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞) · 최고의 주거지역 · 초·중·고 인접 <h4>학원 임대</h4> <ul style="list-style-type: none"> · 봉선동 쌍용·한국아파트 입구 · 대로변 사거리코너 · 5층 103평 보1억 원세185만 · 최고 인테리어 시설 비품 포함 <h4>토지매매</h4> <ul style="list-style-type: none"> · 광산구 신창동 하남택지구 뒷편 · 담750평 평당75만원(자연녹지) · 8M도로접 6차선계획도로접 · 수원택지구 D블록 근린생활지역 · 대707평 평당 650만 <h4>상가건물매매</h4> <ul style="list-style-type: none"> · 봉선동 쌍용아파트 정문앞 · 대지 140평, 건평 200평, 매대가 11억5천(용차4억) 신축건물 <h4>모텔매매</h4> <ul style="list-style-type: none"> · 여수시 학동 비티가람 · 대지370평 건평 560평 객실 42 용차15억 매대가 25억 원세 4천만 이상
--	---	---	--	---	--	--	---