민주 "내달까지 교섭단체 구성"

유선호·이인제 의원 입당 거론… 본인들은 부인

범여권 분열 가속화… 4개 그룹 분화될 수도

4·25 재보궐 선거 이후 범여권은 자중지란을 겪고 있는데 반해 통합 파트너인 민주당은 독자적 교섭단체 구성에 나서는 등 상종가를 치고 있어 희비가 엇갈리고 있다.

우선 전남 무안·신안 국회의원 재보궐 선거를 통해 의석수를 12석으로 늘린 것은 물론 호남 민심과 김대중(DJ) 전 대통령의 복심을 등에 업은 민주당은 통합신당 창당 추진과는 별개로 내달 중순까지 독자적인 교섭단체 구성에 나서고 있다.

일단 이달 중순까지 열린우리당과 국민중심당 일부 의원 등 총 10여명에 이르는 의원들의 영입이 가능하다는 것이 민주당의 입장이다.

민주당 고위 관계자는 29일 광주일보와의 통화에서 "우선 입당보다는 영입 형식을 도입하고 궁극적으로는 통합신당 창당에 나선다는 명분을 부여 열린우리당 의원들이 민주당에 들어올 수 있도록 한다는 방침"이라며 "늦어도 다음달 중순까지 독자적 교섭단체 구성이 가능하게 될 것"이라고 밝혔다.

이 관계자는 특히 "박 대표가 열린우리당 및 범여권 인사들을 폭넓게 접촉하고 있다"며 "다음달 2일 박 대표가 기자회견 등을 통해 교섭단체 구성은 물론 나아가 통합신당 창당에 대한 구체적인 방안을 밝히게 될 것"이라고 말했다.

현재 민주당이 교섭단체를 구성하기 위해서는 8석의 의석이 더 필요한 상황. 정치권에서는 당장 열린우리당을 탈당한 유선호 의원과 국민중심당의 이인제 의원의 입당이 구체적으로 거론되고 있다.

여기에 열리우리당을 탈당할 예정인 일부 수도권 의원들의 민주당 입당설도 제기되고 있다. 민주당이 독자적인 교섭단체 구성에 성공할 경우 소위 범여권 대통합 구도는 상당한 변화가 예상되고 있다.

그러나 유선호 의원이 당장 입당 계획이 없다고 밝힌 데다 입당 교섭이 진행중인 의원들의 실체도 명확하지 않아 민주당의 독자적 교섭단체 구성이 현실화될지는 미지수다.

유선호 의원은 이날 "민주당과 열린우리당 일부 탈당 의원들이 모여 범여권 대통합을 위한 전 단계로 통합교섭단체를 만드는 방식에는 찬성하지만 당장 입당한다는 것은 잘못 알려진 것"이라고 밝혔다.

이에 반해 범여권은 오히려 분열이 가속화되고 있다. 우선 지난 27일 열린우리당 정대철 고문과 김덕규 전 국회부의장, 정봉주, 강창일, 한광원, 이원영 의원 등은 회동을 갖고 당의 발전적 해체를 가속화해야 한다는데 의견을 함께 했다. 일각에서는 이들이 5월 중순께 집단 탈당할 가능성이 높은 것으로 보고 있다.

여기에 김근태, 천정배 그룹은 개혁 블록을 형성하고 있고 정동영 전 의장 측은 정운찬 전 총장, 손학규 전 경기지사 등 대선주자 연석회의를 내세우고 있다.

한편, 독자 창당에 나서고 있는 통합신당모임도 진통이 잇따르고 있다. 당장, 우유근, 전병헌 의원 등 4~5명의 의원들이 독자 창당은 받아들일 수 없다는 배수진을 치고 있다. 독자 신당 창당을 하더라도 교섭단체가 이뤄지기 어려울 수도 있다는 분석도 강하다. 또한, 교섭단체가 구성된다 하더라도 내부 진통에 따른 자체 동력이 크게 약화될 가능성이 높다.

정치권에서는 이념성향, 지역정서, 비노-친노 등의 기준에 따라 범 여권이 4개 그룹 이상으로 분화될 가능성이 높다는 관측을 제기하고 있다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

나경원 한나라당 대변인이 29일 서울 염창동 당사에서 가진 현안 관련 브리핑에서 강재섭 대표의 입장 표명이 이르면 30일께 있을 것이라고 밝히고 있다. /연합뉴스

한나라, 쪼개지나…

李-朴, 재보선 참패 지도부 책임론 갈등 악화

강대표 오늘 쇄신안… 봉합 여부 분수령 될 듯

4·25 재보선 참패에 따른 지도부 책임론을 둘러싸고 박근혜 전 대표와 이명박 전 서울시장 진영 간 갈등이 악화되면서 한나라당의 분열 위기가 고조되고 있다.

일단 강 대표가 30일 제시할 당 쇄신안의 내용에 따라 한나라당의 갈등 국면을 관가름하는 중대 분수령이 될 것으로 보인다.

이 전 시장측이 "알맹이가 없다"며 쇄신안을 거부하거나, 역으로 박 전 대표측이 쇄신안 내용에 불만을 품고 거부하는 사태가 발생할 경우 당은 '지도부 총사퇴'라는 비상상황으로 내몰리면서 분열 위기를 맞게 될 것으로 전망된다.

이와 관련 나경원 한나라당 대변인은 29일 브리핑에서 "강 대표가 현재 사퇴보다어떻게 하는 것이 책임지는 모습인지를 고민하고 있다"면서 "30일쯤 기자회견을 하고 당 쇄신안을 내놓을 것"이라고 전했다.

이에 대해 이 전 시장 측은 당이 현재의 상황에 이른 것은 의원 줄 세우기 등이 가능한 현행 경선 방식이 문제라며 강 대표의 쇄신안에 근본적인 문제를 치유할 수 있는 방안이 담겨야 한다는 입장을 흘리고 있다.

이에 맞서 박 전 대표 측은 당 쇄신을 빌미로 이 전 시장 측이 경선 방안 등에 문제를 제기한다면 당이 더 혼란스러워 질 것이며 결국 이는 당을 깨자는 것 아니냐는 강경한 태도를 보였다.

이에 따라 정치권에서는 이번 사태를 계기로 박 전 대표와 이 전 시장이 돌이킬수 없는 길을 걷는 것 아니냐는 관측과 함께 분당의 가능성을 조심스럽게 내놓고 있다.

한편, 사퇴 의사를 보이지 않은 최고위원 가운데 김형오 원내대표는 쇄신안을 기다려보자는 신중한 입장을 나타냈으며 정형근 최고위원도 은 강 대표의 쇄신안을 보고 거취를 결정할 것으로 알려졌다. 지명직인 권영세, 한 영 최고위원은 "지금 도망가는 것은 정도가 아니며 강재섭 체제와 운명을 같이 하겠다"고 밝혔다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

■ 한나라당 최고 위원 9명 거취 입장

	이름	향후 거취에 대한 입장
선출직	강재섭	최고위원단 현행유지.책임있게 당 이끌겠다
	이재오	강대표가 마련하는 쇄신안 보고 거취결정
	강창희	4월26일 사퇴
	전여옥	4월26일 사퇴
	정형근	강대표가 마련하는 쇄신안 보고 거취결정
당연직	김형오	생각해보겠다. 강대표 쇄신안 결심 기대
	전재희	지도부 총사퇴해야 마땅
지명직	권영세	강재섭 체제와 운명을 같이하겠다
	한 영	강재섭 체제와 운명을 같이하겠다

盧 "내 소신은 내각제 개헌"

개헌 발의 연설 원고 공개

노무현 대통령이 29일 정치권의 반대로 인해 무산된 대통령 중임제 개헌발의를 위해 준비해뒀던 국회연설 원고를 전격 공개했다.

노 대통령은 이날 '개헌 발의 유보와 관련해 국민 여러분께 드리는 글'을 청와대 브리핑에 게재하면서 세상에 빛을 보지 못하고 사장될뻔한 국회연설 원고를 서랍에서 꺼내 인터넷에 올렸다. 노 대통령은 이 연설 원고에서 여소야대의 폐해를 열거하면서 "여소야대로 인한 국정의 비효율을 방지하는 가장 확실한 방법은 내각제를 하는 것"이라고 적었다.

그러면서 노 대통령은 "원래 이것이 저의 생각이었지만, 지금은 이를 개헌안으로 제기할만한 상황이 아니므로 개헌안으로 내놓지는 않는다"며 내각제 지지론자임에도 대통령 4년 연임제 개헌을 추진하는 이유를 설명했다.

노 대통령은 이와 함께 국회 연설에서 한나라당 대선 주자들의 현 정부 임기내 개헌 반대 입장에 대해서 "말바꾸기이고, 이는 정략적 계산에서 시작된 것"이라고 강력하게 비판하는 내용도 담았다.

노 대통령은 이 처럼 한나라당 대선 주자들의 태도를 강력히 비판하면서도 연설 원고에 "한나라당이 대북정책에 관해 입장을 바꾸었듯이 개헌에 대해서도 다시 한번 생각할 수 있을 것"이라며 개헌 실현의 '희망'도 담았다./연합뉴스

활쏘는 한덕수 총리 28일 오후 충남 아산 현충사내 활터에서 열린 47회 대통령기 전국 시·도 대항 궁도대회에서 한덕수 국무총리가 시사(始射)를 하고 있다. /연합뉴스

독자세력 '첫발' 내딛는 손학규

오늘 '선진평화포럼' 발족식

손학규 전 경기지사가 30일 프레스센터에서 지지모임인 '선진평화포럼' 발족식을 갖고 독자세력화를 위한 첫 발을 내딛는다.

한나라당 탈당 후 40여일간 '정치적 시베리아'에서 암중 모색해온 그는 선진평화포럼을 통해 '좌우를 넘어서는 새로운 중도정치'의 깃발을 꽂고 이에 동의하는 정치권 외부 지식인 및 전문가 집단을 규합한다.

하지만 이 포럼 발족 이후 손 전 지사의 행보는 눈에 띄게 정치적인 색채를 띨 것이라는 게 측근들의 전언이다.

우선 손 전 지사는 첫 방문지로 민주화의 상징인 광주를 선택했다. 5월 1일 전남대 특강을 하기로 한 것. 또 이후 대구와 부산에서 잇따라 특강을 한다. 이제까지 그의 특강이 '중도정치'라는, 다소 추상적인 개념을 전달하는 형태였다면 이제부터는 정치세력 규합을 위한 적극적 발언을 할 것으로 알려졌다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

"호남인은 反한나라 대통합 원해"

광주 온 김근태 전 의장

열린우리당 김근태 전 의장은 지난 28일 광주시 광산구 송산유원지에서 열린 '광주민주가족 한마당'행사에 참석해 "1980년 5월 어디에 있었는지 불분명한 사람들, 중산층과 서민들을 옹호해야 할 때 불명확한 태도를 취했던 사람들이 나라를 이끌겠다고 나서고 있다"며 "대한민국의 민주주의와 정치개혁을 위해 평생 노력해 왔고, 중산층과 서민들의 편에 확고히 서왔던 사람들이 국민을 대변해야 한다"고 말했다.

김 전 의장은 또 "특정지역을 매개로 한 소통합 움직임은 특정지역의 고립 결과를 초래할 가능성이 있다"며 "호남인들이 요구하는 것은 민주세력의 반(反)한나라당 대통합"이라고 말했다.

이날 모임은 1970~80년대 군부독재에 맞서 민주화운동을 했던 인사들이 마련한 것으로 김 전 의장은 '옛 동지'들과 환담하는 자리에서 이같이 주장했다.

김 전 의장은 이날 행사장에서 최근 단식을 끝내고 휴식을 취하고 있는 천정배 전 원내 대표와도 만나 인사를 나눴다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

경락잔금대출 전문은행
경락잔액의 100%까지, 간단한 심사로 OK!
법조타운 1층(법원 앞) ☎ 062)233-0717
여수지점 ☎ 061)660-0114
순천지점 ☎ 061)724-3399
고객의 꿈, 우리의 미래 상업저축은행

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 24719	1	북구 두암동 968-1 두암1단지주공아파트 108동 2층 206호 49.77㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	임차인 있음
2006타경 41141	1	광산구 도산동 1077-1 우미아파트 102동 9층 905호 60㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	임차인 있음. 유치권신고 있음
2006타경 42144	1	서구 풍암동 1099 풍암부영2차아파트[신암마을] 202동 17층 1706호 80.1864㎡	아파트	127,000,000 127,000,000	토지에 별도등기 있음
2006타경 42526	1	화순군 화순읍 일심리 861 서라4차아파트 401동 7층 707호 59.915㎡	아파트	42,000,000 42,000,000	
2006타경 43185	1	북구 문흥동 971-1 현대아파트 106동 2층 205호 101.925㎡	아파트	140,000,000 140,000,000	
2006타경 43291	1	서구 치평동 1174-3 라인동산아파트 107동 3층 306호 59.87㎡	아파트	92,000,000 92,000,000	
2006타경 44584	1	북구 용봉동 405 유창하이리빙맨션 101동 10층 1112호 49.725㎡	아파트	45,000,000 45,000,000	
2006타경 45785	1	남구 진월동 481-4 309동 15층 1504호 127.99㎡	아파트	142,000,000 142,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2006타경 33546	1	광산구 월계동 807-7 230.5㎡	대	275,174,880	일괄매각. 제시외 건물포함. 대항력 있는 임차인있음.
		동소 807-7 1층 130.27㎡ 2층 126.99㎡ 3층 130.23㎡ 옥탑 물탱크실[연면적제외] 11.34㎡ 제시외 창고,점포 등 60㎡	단독주택[4가구]	275,174,880	
2006타경 35405	2	북구 두암동 582-17 139.7㎡	대	156,494,800	일괄매각. 임차인 있음
		동소 582-17 1층 79.3㎡ 2층 73.53㎡ 부속건물 변소 2.0㎡ 창고 2㎡	주택,점포	156,494,800	
	3	북구 풍향동 589-54 125.6㎡ 제시외 다용도실 등 19.2㎡	대	59,817,800	일괄매각. 제시외 건물포함
		동소 589-54 46.94㎡	단독주택	59,817,800	
2006타경 37265	1	남구 월산동 930-25 112.4㎡ 제시외 다용도실 9.9㎡	대	87,799,750	일괄매각. 제시외 건물포함. 대항력 있는 임차인있음.
		동소 930-25 건평 1층 60.48㎡ 2층 47.925㎡ 부속건물 물치 건평 2.52㎡	단독주택	87,799,750	
2006타경 40940	1	곡성군 입면 창정리 277-17 175㎡	대	61,697,280	일괄매각. 제시외 건물포함
		곡성군 입면 입석리 529-49 168㎡ 제시외 보일러실 4.2㎡	대	61,697,280	
		곡성군 입면 창정리 277-17 95.53㎡ 제시외 다용도실 28.3㎡	단독주택		
2006타경 41950	1	서구 양동 350-8 109㎡	대	71,540,200	일괄매각. 제시외 건물포함
		동소 350-8 1층 36.04㎡ 2층 31.96㎡ 부속건물 창고,보일러실 2㎡ 제시외 다용도실 등 9.7㎡	단독주택	71,540,200	
2006타경 44324	1	동구 학동 102-2 138.8㎡	대	144,531,835	일괄매각. 대항력 있는 임차인있음
		동소 102-2 1층 81.36㎡ 2층 66.18㎡ 부속건물 변소 0.973㎡	단독주택	144,531,835	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[연립주택/다세대/빌라]					
2006타경 39605	1	나주시 금천면 오강리 158-5 대일주택 1층 102호 57.42㎡	다세대	31,000,000 31,000,000	토지에 관하여 별도등기 있음
[대지/임야/전답]					
2006타경 24245	1	나주시 봉황면 덕림리 126-17 1687㎡ 지상에 분묘4기 있음[분묘기지권성립여지있음]	전	12,652,500 12,652,500	농지취득자격증명 필요
2006타경 26784	1	광산구 수완동 58-9 2232㎡ 제시외 비닐하우스및철구조물[견사] 매각대상제외.	전	468,720,000 468,720,000	농지취득자격증명요.
	2	동소 58-19 36㎡	전	8,640,000 8,640,000	농지취득자격증명 필요
	3	동소 58-20 4380㎡ 제시외 비닐하우스 및 철구조물[견사] 매각대상 제외.	전	1,051,200,000 1,051,200,000	농지취득자격증명요.
	4	광산구 수완동 58-25 5148㎡ 지상에 매각되지 않는 제시외건물 있음. 지상의 수목 포함평가.	전	1,158,300,000 1,158,300,000	농지자격증명요.
2006타경 31199	1	나주시 이창동 370-5 1382㎡	답	20,730,000 20,730,000	농지취득자격증명 필요.
	2	동소 370-6 4000㎡	답	60,000,000 60,000,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 41639	1	영광군 법성면 덕흥리 342-6 1590㎡	답	21,238,000 21,238,000	농지취득자격증명요. 일괄매각. 일단지로이용되어 지적경계 불명확
		동소 342-7 1280㎡	답		
2006타경 43000	1	곡성군 옥과면 율사리 156 182㎡	대	12,012,000 12,012,000	
2006타경 44096	1	곡성군 삼기면 청계리 256 490㎡	목장용지	27,864,900 27,864,900	일괄매각. 256-4 지상에 분묘 4기 있고[분묘기지권 성립여지있음]. 농지취득자격증명요. 제시외 건물 256,256-4번지 양지상에있음.
		동소 256 128㎡ 제시외 주택 등 345㎡ 이동식회창실 1식	축사		
		동소 256-4 1879㎡	답		
2006타경 44201	1	영광군 법성면 진내리 795 531㎡	전	5,999,000 5,999,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
		동소 795-2 326㎡	전		
2006타경 44294	1	영광군 묘량면 운당리 171-4 570㎡	전	14,310,000 14,310,000	일괄매각. 각농지취득자격증명요. 171-6 지상에분묘수기있음[분묘기지권성립여지있음
		동소 171-6 1369㎡	전		
		동소 171-7 446㎡	전		
	2	동소 산16-16 367㎡	임야	2,202,000 2,202,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 45426	1	나주시 남평읍 서산리 63 2357㎡	답	70,276,000 70,276,000	일괄매각. 각 농지취득자격증명요
		동소 64 1002㎡	답		
		동소 85 172㎡	답		
2006타경 45501	1	영광군 묘량면 월암리 798 1021㎡	전	25,481,500 25,481,500	일괄매각. 농지취득자격증명요[1-5목록]. 6목록 지상에 축사있고 법정지상권성립여지 불분명.
		동소 829 2139㎡	전		
		동소 879 387㎡	전		
		동소 881 995㎡	답		
		동소 882 1223㎡	답		
		동소 955 353㎡	목장용지		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 32352	1	서구 치평동 1213-4 7층 701호 553.73㎡ 토지별도등기 있음.	근린생활시설	1,185,000,000 1,185,000,000	임차인있음. 유치권신고있음.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2006타경 42625	1	남구 주월동 24 225㎡	대	209,932,920	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 24 주택,미용실,사무소 1층 125.29㎡ 2층 109.295㎡ 제시외 변소 등 17.4㎡	근린생활시설	209,932,920	
2006타경 43611	1	광산구 월곡동 680-3 450.4㎡	대	585,520,000 585,520,000	위 지상에 미준공된제시외건물있음
2006타경 45686	1	영광군 영광읍 신하리 831-18 178㎡	대	199,580,160	일괄매각. 매각대상에서 제외된 다용도실있음. 임차인 있음
		동소 831-18 1층 음식점 118.06㎡ 2층 주택 118.62㎡ 제시외 보일러실 26.6㎡	근린생활시설	199,580,160	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 5. 15. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 5. 22. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록 신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 응찰하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 4. 30.

광주지방법원 사법보좌관 이미숙