

광양매실 냉해 심각

꽃샘 추위에 유실수 낙화...착과율 예전의 절반 수준

市, 재해보상 요구키로

광양 매실 재배 농민들이 냉해 피해를 호소하고 있다.

광양시 다압면 농민들에 따르면 예년 보다 따뜻했던 날씨에 일찍 핀 매화 꽃이 지난 3월 초 갑자기 찾아온 추위로 냉해를 입어 착과가 되지 않아 올해 매실 농사를 포기할 처지에 놓이게 됐다.

예년 같은데 4월 말부터 매화나무

에 청매실이 매달려야 하나 올해는 한 가지에 한 두개 찾기도 어려운 실정이다. 농가들은 올해 매실 착과율이 예년의 20% 수준에도 미치지 못할 것으로 추정하고 있다.

매실 재배 농민 강형구(60)씨는 "매년 3천원 농장에서 10t 정도의 매실을 수확해 왔으나 올해는 1t도 안될 것 같다"고 울상을 지었다.

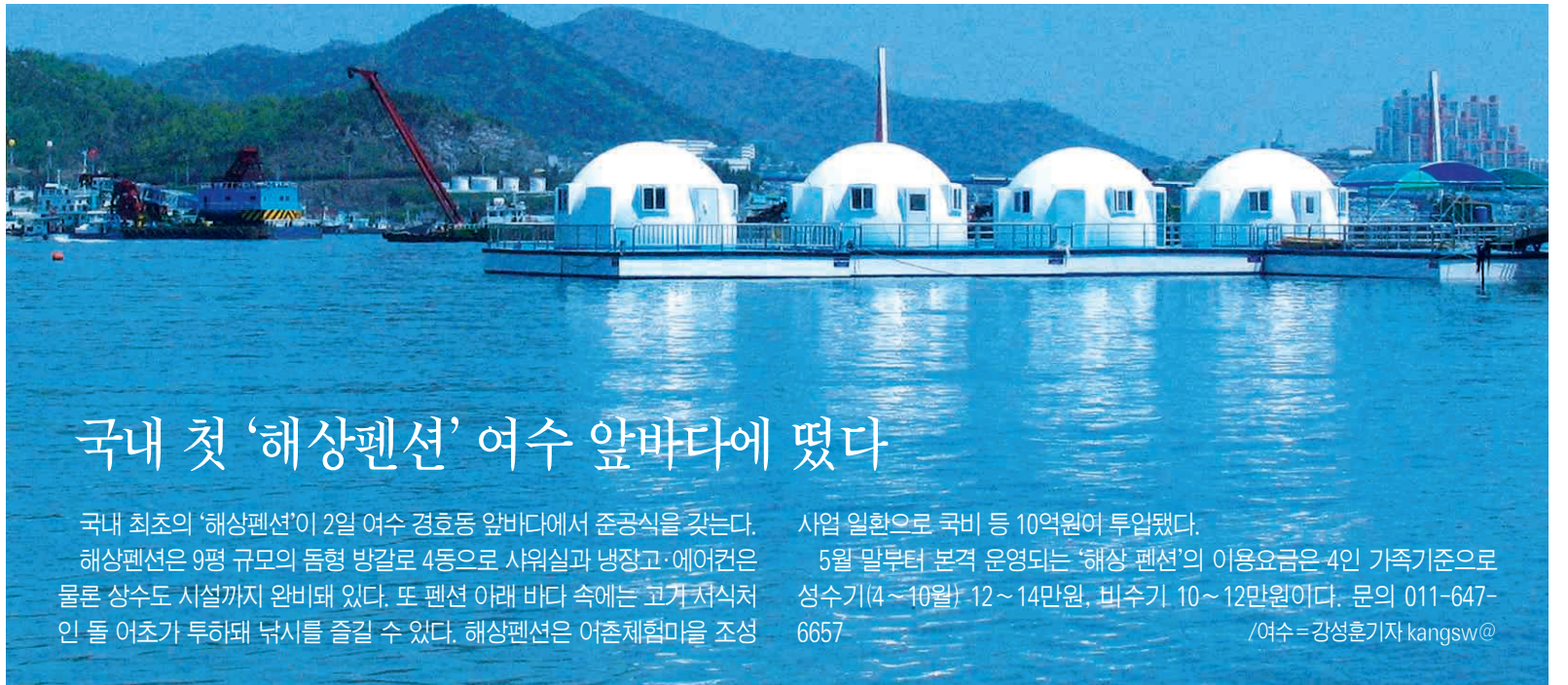
청매실농민 대표 홍성리(65) 여사는 "개화기 추운 날씨 탓에 벌과 나비

들이 제대로 활동을 하지 못해 수정이 어려운 채로 꽃이 떨어졌다"고 말했다.

광양시는 읍·면 단위로 자체 조사를 벌인 뒤 냉해로 인정될 경우 전남도 관계 당국에 적절한 피해 보상을 요구할 계획이다.

광양시 다압면 매화마을 일대에는 540여 농가가 270ha에서 매실을 재배하고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@



국내 첫 '해상펜션' 여수 앞바다에 뗏다

국내 최초의 '해상펜션'이 2일 여수 경호동 앞바다에서 준공식을 갖는다. 해상펜션은 9평 규모의 동형 방갈로 4동으로 사육식과 냉장고·에어컨은 물론 상수도 시설까지 완비돼 있다. 또 펜션 아래 바다 속에는 코가 커져서 인돌 어초가 투하돼 낚시를 즐길 수 있다. 해상펜션은 어촌체험마을을 조성

사업 일환으로 국비 등 10억원이 투입됐다. 5월 말부터 본격 운영되는 '해상 펜션'의 이용요금은 4인 가족기준으로 성수기(4~10월) 12~14만원, 비수기 10~12만원이다. 문의 011-647-6657 /여수=김성훈기자 kangsw@

목포~광양, 전주~광양 고속도로 이름 공모

광양시가 현재 공사 중인 목포~광양과 전주~광양 고속도로 명칭을 공모한다.

시는 시행 중에 있는 고속도로 2개 노선이 종점 지역을 명칭으로 사용하고 있는데다 현재 전남도내 고속도로의 명칭이 남해선, 88울림픽션, 서해안선, 호남선 등으로 돼 있어 지역특성에 맞는 노선 명칭을 선정할 필요가 있다고 판단하고 있다. 시는 다음달 6일까지 명칭을 공모, 건설교통부와 한국도로공사에 건의할 예정이다.

한편 목포~광양(106.5km) 고속도로는 오는 2010년 12월, 전주~광양(117.8km) 구간은 2011년 12월 완공된다. /광양=김춘호기자 chkim@

만년 적자 '커뮤니티 센터' 광양시 운영 골머리

운영방안 공모

포스코가 기부 채납한 '커뮤니티 센터' 운영을 둘러싸고 광양시가 고민에 빠졌다.

마동 유원지에 자리한 '커뮤니티 센터'는 포스코에서 296억원을 투자한 시민복지시설로 지하 1층, 지상 9층에 수영장, 회의실, 식당, 대강당 등을 갖추고 있다. 커뮤니티센터는 포스코 제철복지회가 지난 2001년 9월부터 6년간 운영해 오고 있으나 이용객이 적어 매년 3억원 가량의 적자가 발생하고 있다. 임대기간 만료로 오는 9월부터 센터 운영을 넘겨받게 된 광양시는 지난해 말 전남대학교 산학협력단에 '커뮤니티센터 운영 활성화 방안 연구 용역'을 의뢰했다.

전남대 산학협력단은 지난달 19일 용역 보고서를 통해 ▲영화

관 및 체육관 건립을 통한 적극적 활용 ▲기존 운영방식 유지 ▲수영장 폐쇄 후 다목적 체육관으로 변경 ▲새로운 운영 방안 등 4가지 방안을 제시했다. 이 보고서는 그러나 4가지 방안 모두 적자가 불가피하다는 결론을 내렸다.

이에 따라 광양시는 시민들을 대상으로 센터 운영 방안 공모를 나섰다. 적자 운영이 불가피한 상황에서 시민들의 중지를 모아 최적의 운영 방안을 찾겠다는 취지다.

그러나 도시계획상 커뮤니티센터 시설지역은 유원지로 한정돼 있어 전문연구 기관이 아닌 시민들이 바랄만한 운영 방안을 내놓을 수 있을 지 의문이라는 지적이 제기되고 있다.

광양시는 오는 6월까지 운영방식을 결정할 방침이다. /광양=김춘호기자 chkim@

'왜 축사 늦게 시키나' 시의원 남편 폭력

○4·25 보결선 거에서 당선된 순천시 여성위원의 남편이 시의원 남편 폭력을 당했다.

○지난달 28일 삼산동 주민자치위원회가 마련한 '제 1회 삼산동 화합의 장터' 행사장에서 지난달 보결선거에서 당선된 유모 의원의 남편인 안모씨가 '타 의원 보다 부인 축사를 늦게 시키다'며 주민자치위원장인 정모씨의 안면을 구타하고 이를 말리는 공무원들에게도 폭언.

원칙을 상실했으며 이번 보결선거에 부인인 유씨가 출마해 당선된 것.

○주민들은 "남편이 못다한 지역발전과 주민화합에 앞장서겠다는 의원의 다짐이 아직도 귀에 생생하다"며 "남편의 추태가 알뜰까지 하다"고 지적.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천 교복 공동구매 담합의혹 "공개 토론회 열자"

순천시 중·고교 교복 공동구매와 관련, 업체간 담합 의혹(본보 4월 23일자 13면 보도)이 제기된 가운데 입찰에서 배제된 교복업체들이 교복공동구매추진협의회(이하 추진협의회)를 상대로 공청회를 갖자고 제의했다.

지난달 11일 추진협의회는 순천

시 관내 11개 중·고교를 대상으로 교복 공동구매 공개입찰을 실시하면서 4개 업체만 입찰에 참여시켰다.

이에 대해 입찰에 배제됐던 5개 교복업체들은 "추진협의회가 특정업체 4곳만 전화로 연락해 나머지 업체들은 입찰에 참여할 기회조차 갖지 못

했다"며 형평성 문제를 제기하고 나섰다.

게다가 추진협의회는 중소기업체 살핀다는 명분을 내세워 유명 브랜드 업체 입찰참여를 배제해 왔으나 전국 상당수 지역에서는 이미 브랜드 업체에 대한 입찰 제한이 없어졌으며 가격도 차이가 없다는 것이 이들의 주장이다.

이들 업체들은 "특정업체가 내리 3년간 같은 학교에 낙찰되는 등 사실상 나눠먹기 식 교복 구매가 이뤄지고 있다"면서 "공개석상에서 학부모들도 참여하는 토론회를 열자"고 주장했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

'바다의 파수꾼' 해양경찰 역사사진전

해양경찰 53년의 역사를 한 자리에서 볼 수 있는 사진 전시회가 열리고 있다.

여수해양경찰서(서장 박훈상)는 지난달 23일부터 경찰서 현관에서 해양경찰 태동기부터 현재까지의 성장 과정을 담은 전시회를 열고 있다. (사진)

오는 3일까지 열리는 이번 전시회에는 지난 1953년 해양경찰대 발대식 장면과 1955년 중국 무장어선에 피랍돼 12년 만에 귀환한 해경대원 사진, 북한 경비정과 교전 중 피격돼 침몰한 경비함 승조원의 마지막 모습 등도 찾아볼



수 있다. 또 5·60년대 소형 경비정과 정찰용 항공기 모습은 물론 지난해 일본 해안탐사선의 목도 탐사를 저지하는 대형 경비함정의 해상훈련 모습 등 32점이 전시되고 있다. /여수=김성훈기자 kangsw@

신 앙 파 크 호 텔

Summer Wedding Festival

₩25,000부터 (7,8,9월에 한하여)

위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

● 대표전화 : 062)228-8000 ● 예약문의 : 062)228-4711~2

● 특전사항

예약 고객에 대한 특전사항

- ※ 하객 250명 이상 예약 시
 - 아이스키빙 무료 제공
 - 3단 케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료제공
 - 특수화과 연출 무료
 - 웨딩 캔들, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화), 페백실 및 페백의상, 50% 할인
 - 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)
- ※ 하객 400명 이상 예약 시
 - 아이스키빙 무료 제공
 - 3단케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료 제공
 - 특수화과 연출 및 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화) 무료제공
 - 웨딩 캔들, 페백실 및 페백의상 무료 제공
 - 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

● 다자간

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
주말등 영우에디션 32평	1,950,200	1,950,000
주말등 해태지 32평	1,950,000	7,350
상강등 그린 33평	1,950,000	7,350
상강등 우미 32평	8,500	5,850
동원동 삼익 47평	1,925,500	8,750
동원동 우미 24평	5,200	3,640
운원동 나산 32평	1,911,000	7,700
두원동 주공단지 20평	5,100	3,570
금호동 금호에스티브 48평	2,950,000	1,927,500
화양동 한양 46평	1,982,000	1,911,200
풍원동 금호 49평	2,920,000	1,954,400
풍원동 대우 59평	2,985,000	1,961,100
우산동 동산 24평	4,700	3,290
송정동 대우단지 22평	4,200	2,940
운남동 주공단지 21평	4,800	3,360

▶ 주택+대지

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
월산동 대57 2158	2,945,045	1,944,025
오지동 대36 2136	1,911,614	6,504
백운동 대91 2163	2,949,113	7,495
구동 대32 2131	7,166	5,016
농성동 대60 2163	3,941,009	2,941,076
주월동 대47 2158	1,922,535	8,774
중흥동 연두우원대40 2132	8,728	6,110
월산동 대40 2129	6,886	4,820
용봉동 대70 2168	1,948,253	1,942,777

▶ 근린시설

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
6922,000	4,943,000	
4941,195	2,948,836	
12,944,290	6,947,000	
25,948,083	18,945,658	
5,945,999	2,941	

대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510 (성춘동 한국병원 옆)

식당, 일식, 횃집, 레스토랑, 고기전문점 적합

- 1층 50평 임대
- 1층 30평 임대
- 봉선동 한국쌍용아파트 정문앞

학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)

- 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 초·중·고 인접

학원 임대

- 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
- 대로변 사거리코너
- 5층 103평 보1억 월185만
- 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도

- 광산구 산정동 하남택지지구7면 - 57750평 광당75만원 (자연녹지) 8m도로점 6차선계획도로점
- 수원택지지구 D블록 근린생활지역 - 대70평 광당 650만

상가건물매매

- 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(용자4억) 신축건물

모델매매

- 여수시 학동 비닷가방
- 대지370평 건평 560평 객실 42 용자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅가

광주·전남권 토지·건물 구할 Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

매매상담원형-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 메인목적용 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담 거래전문성·최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

첨단지구상업용지	상무지구
평당가격: 200만원 ~ 1200만원 면적: 240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등	260평 당450만 200평 당1200만

수완택지개발지구
이주지역: 78평 당400만 외 다수
합의업도인택지: 86평 당190만 등
생활대백용지 상업용지 등

광주지역 녹지 사업부지
총면적: 890평 930평
공부연습장부지 1만, 1만3천평
물류공공부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선점 1200평 1800평
삼계동 2차선점 2500평

골프연습장: 15여 수석성능

전용가능한사업부지
자연녹지: 3800평-대형차진입가 6차선점 광당 90만
생산녹지: 2800평-평등공단인근 광당 65만

우량임야	물류창고부지
25만평: 광주25만 연수원복지시설공공장	5000평: 담양 고속도로 7분
50만평: 광주25만 골프장외곽	7000평: 담양 고속도로 10분
15만평: 광주40분	공 장
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평	장성 3000평 하남공단 980평

모 집
실전경험 풍부한 실장님과 적극적인 남·여가족을 모십니다.

★ 광주·장성권 토지 건물 ★
투자유망물건 다양 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115 (상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

급매물 상담 후 10일내 책임 중개

◀ 급히 구합니다 ▶

[건물]

- 병원건물이나 병원으로 임대 가능한 건물 현금5억
- 임대 소득이 높은 상가 건물

[토지]

- 전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
- 광산구 관리지역-삼도, 본랑
- 평등공단 2차단지 부근 토지
- 투자 가치가 확실한 토지

◀ 급히 팝니다 ▶

- 하남 2지구 택지
- 준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
- 학원, 정비공장, 식당, 창고부지
- 입곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
- 미특동 김대중컨벤션
- 생산녹지 908평, 평당180만원
- 매월동 유동단지 택지
- 농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
- 키센타, 식당부지
- 광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
- 모텔·점대, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
- 물류창고부지
- 자연녹지, 비어 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할가능)
- 창고 공장부지
- 210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
- 공장 창고부지(투자도가능)
- 관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
- 원룸부지: 금호동, 대지 237평, 평당 135만원
- 평송 간 도로변 상가부지: 61평 평당 750만원

(주)옥션코리아 법원 경매

☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

인원

- ★ 광산구 우산동 무진로 80m 도로변(농림기반공사형 4층 건물)
 - 매대가: 422억(임대가능) · 대지: 7189평 · 건물: 9609평
 - 1층~3층: 각 265평 · 4층: 165평 · 주차장부지: 500평
 - 은행, 증권사, 생보보험, 병원, 기타 적합

▶ 아파트

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
주월동 영우에디션 32평	1,950,200	1,950,000
주월동 해태지 32평	1,950,000	7,350
상강등 그린 33평	1,950,000	7,350
상강등 우미 32평	8,500	5,850
동원동 삼익 47평	1,925,500	8,750
동원동 우미 24평	5,200	3,640
운원동 나산 32평	1,911,000	7,700
두원동 주공단지 20평	5,100	3,570
금호동 금호에스티브 48평	2,950,000	1,927,500
화양동 한양 46평	1,982,000	1,911,200
풍원동 금호 49평	2,920,000	1,954,400
풍원동 대우 59평	2,985,000	1,961,100
우산동 동산 24평	4,700	3,290
송정동 대우단지 22평	4,200	2,940
운남동 주공단지 21평	4,800	3,360

▶ 주택+대지

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
월산동 대57 2158	2,945,045	1,944,025
오지동 대36 2136	1,911,614	6,504
백운동 대91 2163	2,949,113	7,495
구동 대32 2131	7,166	5,016
농성동 대60 2163	3,941,009	2,941,076
주월동 대47 2158	1,922,535	8,774
중흥동 연두우원대40 2132	8,728	6,110
월산동 대40 2129	6,886	4,820
용봉동 대70 2168	1,948,253	1,942,777

▶ 근린주택

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
6922,000	4,943,000	
4941,195	2,948,836	
12,944,290	6,947,000	
25,948,083	18,945,658	
5,945,999	2,941	

▶ 공 장

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
6922,000	4,943,000	
4941,195	2,948,836	
12,944,290	6,947,000	
25,948,083	18,945,658	
5,945,999	2,941	

▶ 근린시설

물건내용 (단위:만원)	강가	최가
6922,000	4,943,000	
4941,195	2,948,836	
12,944,290	6,947,000	
25,948,083	18,945,658	
5,945,999	2,941	

공인중개사 대표 김갑순 ★ 상담전화 ☎ 222-8446

(주)홈콘부동산

정밀하고 과학적인 검증 리서치 중개

상무지구 시청앞 한국은행후면 옆 ☎ 062)233-2222 www.homecon.co.kr (부동산지식1등)

一生 최대의 소망! 직접하기엔 너무 위험합니다

'信義'와 '科學', 매수 대행 전문

- 계약에 짐착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
- 시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
- 專門매수소위계약용 체결하고, 買受만 대행합니다
- 고객과 면담하고, 공감대 형성 후 업무를 개시합니다
- 信義를 지키는 공동중개를 하였습니다(약서 교부)
- 명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
- 천천히 합니다 그러나 정확하게 하였습니다

대표 주요경력

- 전남고 졸업
- 성공대학교 법학과 졸업(94년)
- 삼성그룹 기업법무 약10년
- 해외합작계약, M&A계약
- 기업 상장, 사업분석 및 IR업무
- 소송, 각종의견서 업무 지원 등
- (주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
- (주)다승인터내셔널 대표(무역)
- (주)시랑방신론사 부사장
- 부동산산업관련 실무교본 저자
- ※ 외국기업 등 원어상담 가능

책임연구원 박길수 공인중개사

하나를 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다

한번 인연, 평생 소중히

네이버에서 홈콘부동산 만 치세요