

■ 광주 YWCA의 경제금융교실 ‘핑크머니’

내 아이 미래설계 ‘돈 잘 쓰는 습관’부터

오래 전 어른들은 돈의 개념을 잘 알고 있는 아이를 ‘되바라진 아이’라며 마뜩치 않게 생각했다. 하지만 지금은 아니다. 아무리 돈이 많아도 잘 다스리지 못하면 돈이 아니라 ‘독’이 될 수 있다는 것을, 누구보다 부모는 잘 알고 있기 때문이다. 자녀가 돈에 구애받지 않고 잘살기를 부모의 바람은 조기 경제교육 열풍에서도 확인된다.

올해부터 대한YWCA연합회는 시티은행과 함께 어린이·청소년 경제금융교실 ‘핑크머니’를 운영한다. 광주YWCA는 최근 광주 봉주초등학교와 상무중학교를 초·중등 핑크머니(경제금융교육) 시범학교로 정하고 매월 한 두 차례 본격적인 경제 수업을 실시할 예정이다. 시범학교 학생이 아닌 경우도 강의를 받을 수 있으며, 오는 9월부터는 개별 신청이 가능해진다. 문의 062-524-3513.



광주YWCA의 ‘토요 어린이 소비자경제학교’에서 김미희 부장이 참가 초등학생들에게 화폐의 가치와 올바른 소비에 대해 강의하고 있다. <광주YWCA 제공>

어린이날 선물 금융상품 어때요

어린이날을 앞두고 무슨 선물을 할까 고민하는 부모들이라면 금융상품으로 눈을 돌려보는 것은 어떨까.

최근 은행들은 어린이들과 청소년을 위한 다양한 펀드 및 적금 상품을 판매하고 있다. 자녀 미래를 대비해 목돈을 만들 수 있을 뿐 아니라 자녀들에게 용돈을 모아 저축하는 습관과 경제관념을 키워줄 수 있어 ‘1석 3조’의 효과를 노릴 수 있다.

▷펀드로 경제교육 해볼까=국민은행은 어린이 전용 적립식 펀드인 ‘KB캐퍼투 적립식 주식투자신탁’을 판매 중이다. 어린이를 위한 소액 장기투자인 만큼 장기 고수익이 가능한 50종목 내외로 운용하며, 수수료는 일반 펀드의 80% 수준이다. 가입금액은 5만원 이상, 투자 기간은 60개월 이상이다.

신한은행은 ‘탑스 엄마사랑 어린이 적립식 투자신탁’과 ‘미래에셋 우리아이 3억 만들기 어린이인용보고서’를 이메일로 발송하며 경제교실, 경제캠프도 운영해 자녀 경제교육에는 제격인 상품이다. 우리은행이 판매 중인 ‘우리 주니어 베이

비 적립식 펀드’도 어린이 전용 포털 사이트와 연계해 각종 금융프로그램을 제공하는 상품이다. 최근 3개월간 14.82%의 수익률을 올렸다.

▷정기적으로 보험해택까지=어린이 정기적금 상품들은 성장기간 얼마날 수 있는 각종 위험에 대비해 상해보험 서비스가 제공되는 점이 특징이다.

국민은행의 ‘캐퍼투플러스’는 적금 가입과 함께 소액 3대안·유과·납치·인질·응급비·응·화상·정신과치료를 받을 때 무리 부담하는 종합상해 보험에 가입된다. 연 이자는 3.65%로, 최초 가입시 10만원 이상을 내면 2회차부터는 4만원 이상 수시로 저축할 수 있다.

하나은행의 ‘신꿈나무적금’에 가입하면 어린이금융교실, 수학특강, 경제교실, 논술교실, 아동미술 등 70개의 서비스를 홈페이지에서 무료로 이용할 수 있다. 11월까지 가입하는 어린이 고객에게는 ‘보로로 스티커’ 3만장을 선착순으로 준다.

외환은행은 최대 18년까지 적립할 수 있는 ‘꿈나무 부자적금’을 판매하고 있다. 금리는 연 3.9%이며 자동이체시 0.2% 포인트 추가금리를 받을 수 있다. <연합뉴스>

#1. 돈과 친해지기

제한된 용돈 최대한 활용 물건 사고 기록하는 연습

가격이란 물건의 가치를 돈의 값어치로 산정한 것을 말한다. 돈(화폐)은 다 같이 약속하고 합의해서 만들어 놓은 것으로, 필요한 것을 교환하게 해주는 수단이다. 우리가 살아가는데 필요한 돈은 어떤 것이 있을까. 주거비, 식비, 의복비, 교육비 등 다양한 명목의 돈이 필요하지만, 청소년들에게 용돈으로 예를 들 수 있다.

돈을 계획적으로 쓰는 일은 무엇보다 중요하다. 제한된 용돈을 최대한 활용하기 위해 ▲목표가 무엇인지 ▲지출이 수입을 넘어서지 않는지 ▲용돈성이 있는지 ▲현실성이 있는지 등을 고려한 뒤 계획을 세워야 한다.

자신의 꿈을 이루기 위해 왜, 얼마나 많은 돈이 필요한지 그리고 어떻게 돈을 마련할 것인지에 대해 대화를 나눈다.

재래시장이나 대형 마트에 일정 금액을 가지고 방문한 뒤 물건을 사고 꼼꼼히 기록해보는 연습을 해본다.

예산보다 적게 지출된 것이 있는지, 지출한 돈과 남은 돈을 합했을 때 처음 가져왔던 돈의 합계와 맞는지, 예산을 변경해야 할 때 어떻게 하는 것이 좋은지 등을 따져본다.

#2. 소비와 친해지기

계획적인 지출 몸에 배게 구입 시기·예산 등 체크

휴대전화, MP3, 게임기 등 갖고 싶은 것은 많지만 용돈은 한정적이다. 사고 싶은 것이 있을 때 자기 점검을 위해 꼭 필요한 것인지, 비슷한 것을 갖고 있지 않은지, 다른 것으로 대체할 수는 없는지, 언제 살 것인지, 반드시 지금 사야 하는 건지, 예산은 충분히 확보돼 있는지 등을 체크한다.

목돈이 필요한 경우를 대비해 재무계획을 세워두면, 용돈을 어떻게 써야 하고 필요한 자금을 어떻게 마련할 것인지가 명확해진다. 돈을 쓰는 일은 그 사람의 가치관과도 관련이 있다. 개인적으로 더 중요하고 관심이 큰 일에 돈을 쓰게 마련이라는 것이다. 힘들게 번 돈을 어려운 이웃에게 기부할 사례 등을 통해 돈과 가치관의 관계를 더욱 잘 알 수 있다.

인터넷으로 물건을 구입하며 ‘잘 알고 소비하는 일’의 중요성을 배운다. 같은 제품이라도 가격이 다양한 이유는 유통의 비율이 모두 다르기 때문. 인터넷 쇼핑물은 점포유지비가 없어 더 싸게 유통된다.

하지만 저렴한 것이 모두 좋은 것은 아니다. 제품의 질을 따져야 하고, 제품 가격 외에 추가 비용도 고려해야 한다.

#3. 은행과 친해지기

금리 등 생활화 통해 경제 개념 머리에 ‘쑥쑥’

금융기관은 크게 은행(제1금융권)과 보험회사·증권회사·상호저축은행·신용협동조합(제2금융권)으로 나뉜다.

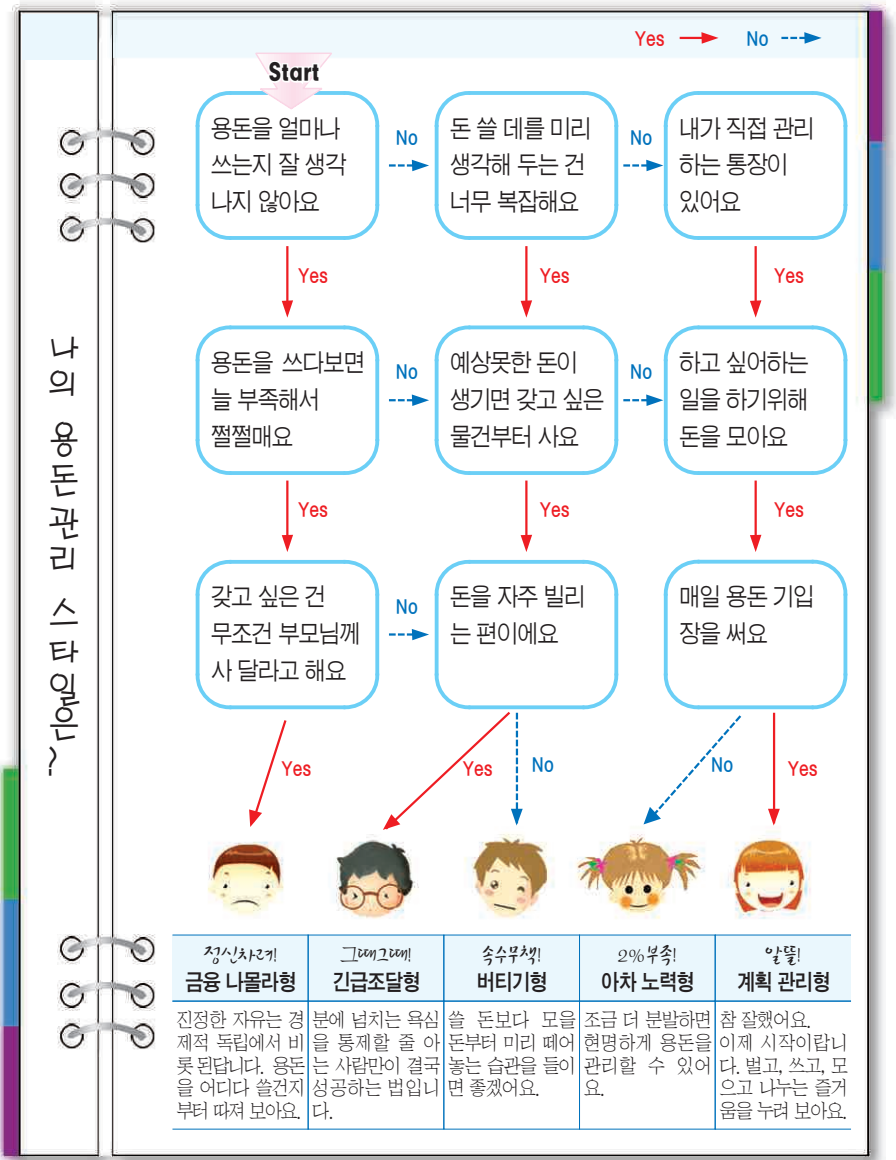
은행은 기본적으로 투자자들에게 모은 자금을 기업에 대출하는 업무를 담당하고, 2금융권은 예금업무 외에 보험·증권 등 고유 업무를 갖는다. 이 밖에 중앙은행, 특수은행 등의 기능을 알아본다.

투자의 방법은 저축, 보험, 부동산 및 현물, 주식, 뮤추얼 펀드, 적립식 펀드 등 다양하다.

투자 방법에 따라 이익을 보는 방식이 어떻게 달라지는지를 살펴본다. 저축의 대가로 받는 돈인 이자에 대한 이해를 높인다. 또 단리법과 복리법 등 이자 계산법을 알아본다.

흔히 빛을 좋지 않은 것으로 생각하기 쉽지만 반드시 그런 것은 아니다. 좋은 빛이란 어떤 것이며, 올바른 신용 관리를 위한 방법은 무엇이 있는지를 숙지한다.

휴대전화 요금을 제 때 지불하는 것도 일종의 신용 관리. 연체는 경제활동을 하는 사람에게 불이익으로 작용하기 때문이다. <정상필기자 camus@kwangju.co.kr>



대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(성춘동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횡집, 레스토랑, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 방산동 한옥 생활아파트 정문앞
학원임대 (1층 25평 방산동 학원최적지)
· 방산동 최고고지
· (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
학원 임대
· 방산동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구77면
- 당750평 광당75만원(자연녹지)
8m도로접 6차선계획도로접
· 수인택지지구 D블럭 근린생활지역
- 대70평 광당 650만
상가건물매매
· 방산동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(용자4억)신축건물
모텔매매
· 여수시 학동 비닷가방
- 대지370평 건평 560평 객실 42 용자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

A+ 에플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선컨설팅가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담현행-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매매목적용 최적대상하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담 거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
첨단지구상업용지
광양각적:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
수완택지개발지구
이주자택지:78평 8400만 외 다수
합의양도인택지:86평 190만 등
생활대백지 상입종지 등
광프연수강:15억 수석선농용
전용가능한사업부지
자연녹지:3800평-대형차진입가6차선접 광당 90만
생산녹지:2800평-광동공단인근 광당 65만
우량임야
25만평:광주25부 연수원복지시설공정
5000평:담양 고속도로 7부
50만평:광주25부 광프장회지
7000평:담양 고속도로 10부
15만평:광주40부
영양18만평 보강39만평 화순216천평
광성 3000평 하남공단 980평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7부
7000평:담양 고속도로 10부
공 장
강성 3000평 하남공단 980평
모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.
\* 광주·장성권 토지 건물 \*
투자유망물건 다양 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
< 급히 구합니다 >
[건물]
· 병원건물이나 병원으로 임대 가능한 건물 현금15억
· 임대 소득이 높은 상가 건물
[토지]
· 전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
· 광산구 관리지역-삼도, 본랑
· 광동공단 2차단지 부근 토지
· 투자 가치가 확실한 토지
< 급히 팝니다 >
· 하남 2지구 택지
준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
· 학원, 정비공장, 식당, 창고부지
일곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
· 미륵동 김대중컨벤션상
생산녹지 908평, 평당180만원
· 매월동 유통단지 택지
농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
· 카센타, 식당부지
광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
· 모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
· 물류창고부지
자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
· 창고 공장부지
210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
· 공장 창고부지(투자도가능)
관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
· 원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
· 광성 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

(주)옥션코리아
법원 경매
☎ 222-8446 (법원경매매입장 옆)
★광산구 우산동 무진로 80m 도로변(농림기반시설용 4층 건물)
매매가: 42억(안락가) | 대지: 718평 | 건물: 960평
· 1층~3층: 각 265평 · 4층: 165평 · 주차장부지: 500평
· 은행, 증권사, 생명보험, 병원, 기타 적합
> 아파트
물건내용(단위:면적) | 감평가 | 최저가
주원동 영무예마을 38평 | 196,200 | 196,400
주원동 해미치 32평 | 196,000 | 7,350
상리동 그린 33평 | 196,000 | 7,350
상리동 우이 32평 | 8,500 | 5,960
동원동 삼익 24평 | 192,500 | 8,750
운원동 유이 27평 | 5,200 | 3,640
운원동 나산 32평 | 191,000 | 7,700
무암동 주공3단지 20평 | 5,100 | 3,570
금호동 금호에스테이트 49평 | 296,000 | 197,500
화장동 한림 46평 | 196,000 | 191,200
풍림동 금호 49평 | 292,000 | 196,400
풍림동 대우 59평 | 296,000 | 196,100
우산동 동산 24평 | 4,700 | 3,290
월산동 대우9차 22평 | 4,200 | 2,940
운남동 주공2단지 21평 | 4,800 | 3,360
> 주택+대지
물건내용(단위:면적) | 감평가 | 최저가
월산동 대우 7258 | 296,045 | 194,025
월산동 대우 7258 | 191,614 | 6,504
백운동 대우 2463 | 299,913 | 7,485
구동 대우 2431 | 7,166 | 5,016
농성동 대우 2463 | 391,099 | 291,076
주원동 대우 2458 | 192,535 | 8,774
중흥동 연대부동산 440 232 | 8,728 | 6,110
월산동 대우 2429 | 6,886 | 4,820
용봉동 대우 2468 | 198,253 | 192,777
> 근린시설
물건내용(단위:면적) | 감평가 | 최저가
백운동 대우 2468 | 492,220 | 692,000
노원동 대우 7254 | 491,195 | 298,836
금호동 대우 2468 | 1294,290 | 697,000
신원동 대우 2468 | 2598,083 | 1896,658
신원동 대우 2468 | 596,999 | 2,570
> 다기관
물건내용(단위:면적) | 감평가 | 최저가
화정동 대우 624 2115.5 | 296,728 | 198,000
주원동 대우 2402 | 392,237 | 291,166
운남동 대우 521 2129.6 | 296,443 | 198,510
중흥동 대우 2468 2129.6 | 494,665 | 298,325
> 숙박시설
물건내용(단위:면적) | 감평가 | 최저가
월산동 대우 7258 | 696,961 | 293,998
월산동 대우 7258 | 696,961 | 293,998
월산동 대우 7258 | 696,961 | 293,998
월산동 대우 7258 | 696,961 | 293,998
월산동 대우 7258 | 696,961 | 293,998
> 농지
물건내용(단위:면적) | 감평가 | 최저가
농성동 대우 7258 | 2,793 | 1,955
화순동 대우 7258 | 5,053 | 2,830
광산구 도원면 334평 | 1,435 | 1,004
나주시 월곡면 1137평 | 3,758 | 2,631
광산구 월곡면 909평 | 3,155 | 1,767
담양군 수북면 811 | 2,428 | 1,686
세제면 죽동리 771평 | 3,315 | 2,320
> 공 장
물건내용(단위:면적) | 감평가 | 최저가
나주시 동우동 대우 2468 2180 | 897,000 | 397,100
나주시 남동동 대우 7258 | 1196,000 | 695,044
광산구 월곡동 대우 7258 | 1996,000 | 494,756
광산구 월곡동 대우 7258 | 398,234 | 392,611
★정당명령 ☎ 222-8446

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산
사무지구 시장앞 한국은행후문옆
☎ 062)233-2222 www.homecon.co.kr (부동산사서함)
一生 최대의 소망! 직접하겐 너무 위험합니다
'信義'와 '科學', 매수 대행 전문
· 계약에 집착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
· 시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
· 專屬매수/뢰계약 체결하고, 買受만 대행합니다
· 고객과 면담하고, 공개대 형성 후 업무를 개시합니다
· 信義를 지키는 공동중개를 하였습니다(약정서 교부)
· 명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
· 천천히 합니다. 그러나 정확하게 하였습니다
대표 주요경력
· 전남고 졸업
· 성균관대학교 법학과 졸업(94년)
· 삼성그룹 기업법무 약10년
- 해외합작계약, M&A계약
- 기업 상장, 사업분석 및 IR업무
- (주)갤러리온 운영법인 대표(시내)
· (주)다승인태서빌 대표(무역)
· (주)사랑방신문사 부사장
· 부동산관련 실무교보 저자
\* 외국기업 등 현업경력 가능
하나라도 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다
한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요