여자만 어종 30% 줄었다

2005년 67종서 올 46종…불가사리는 급증

여자만(灣)의 생태계가 최근 수년 사이 어종(魚種)이 감소하고 불가사리와 해상 쓰레기가 증가하는 등 급속히 악화된 것으로 나타나 대책마련이 시급하다.

국립 수산과학원 남해수산연구소가 지난 2005년부터 올 3월까지 여자만 지역 자원변화 상태를 조사한 결과 2005년 대비 어종이 30%가량 감소했다.

이번 조사결과 2005년 3월 남해안 여자만 어종은 67종이었으나, 올 3월에는 46종에 불과한 것으로 나타났다.

연도별 우점종(優占種·군집 안에서 가장 수가 많거나 넓은 면적을 차지하고 있는 종) 변화를 보면 2005년에는 갑각류(마른자주새우)와 어류(풀반댕이)가 전체 어획물의 60%를 차지했고, 2006년에는 마른자주새우, 피뿔고둥 등 갑각류와 주꾸미가 70%를 점유했다.

올해는 갯가재 등의 갑각류와 풀반댕이, 참서대 등의 어류가 전체 어획물의 50%를 차지한 것으로 나타났다.

그러나 어민 소득과 밀접한 관계가 있는 고급 어종의 분포도는 매년 감소하고 있다.

어장 황폐화의 주범인 불가사리는 지난 2005년 어획량의 40~60%가량을 차지했으나, 올해는 60~70%로 급격히 늘어나는 등 어장황폐화가 심각한 것으로 조사됐다.

또 폐 통발과 일반 생활쓰레기 등이 크게 증가해 여자만이 갈수록 황폐화되고 있는 것으로 분석됐다.

남해 수산연구소 관계자는 "최근 불법어업이 많이 줄었으나 그동안의 남획, 불법어업 및 해상쓰레기 투기 등으로 인해 여자만 생태계는 매우 불안정한 것으로 판단된다"며 "여자만 생태계 구조를 파악, 구체적인 자원관리방안을 수립할 계획이다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

가족-안전 119 체험 프로그램 여수소방서(서장 강대중)는 5월 한달간 가족이 함께 체험할 수 있는 '가족-안전(Family-Safety) 119 체험 프로그램'을 운영한다. 체험에 참가한 유치원생들이 소방관들과 함께 물 소화기 사용법을 배우고 있다. /여수=강성훈기자 kangsw@

1교 1촌 자매 결연 농촌체험학습 성과

전남농협본부

전남농협지역본부(본부장 박용순)가 실시하고 있는 '1교 1촌 농촌체험학습'이 성과를 거두고 있다.

최근 광양시 옥룡면 도선국사마을과 자매결연을 맺은 광양지역 80여명의 초등학생들은 전통 염색 등 농촌현장 체험학습 프로그램에 참여했다. 〈사진〉

이들은 앞으로 영농체험

(모내기, 과일수확 등)과 농촌생활체험(전통공예), 자연생태관찰(곤충, 식물관찰) 등 테마별·계절별 다양한 체험활동을 벌이게 된다.

체험학습을 주관한 김용복 농협 광양시지부장은 "1교 1촌 사업을 통해 농촌마을은 먹거리와 체험학습 장을 제공하고, 자매학교는 농촌체험을 통해 땅의 소중함을 깨닫는 등 유익한 관계로 발전하기를 기대한다"고 말했다.

/이종태기자 jtlee@

도전! 교통사고 제로

여수 민관단체 '운동본부' 창립

2012세계박람회 유치 후보 도시인 여수시가 교통사고 '제로'에 도전한다.

㈔안전생활실천시민연합은 4일 전남대 여수캠퍼스에서 '여수시 교통사고 Zero화 추진을 위한 비전 선포 및 운동본부 창립대회'를 갖는다.

이번 교통사고 제로화 추진 운동에는 녹색어머니회, 모범운전자회, 교통봉사대, 택시운송사업조합 등 각 시민·사회단체와 여수시, 시의회, 경찰서, 교육청, 여수산단협의회 등 민·관·기업이 함께 하게 된다.

이날 행사에서는 올해 교통안전 실천과제를 분석하고 여수지역 교통안전실천을 위한 각 기관의 비전 발표와 어린이 안전 호소문 낭독, 교통안전실천 다짐문 발표 및 창립선언문 채택이 있을 예정이다.

운동본부는 앞으로 지역 교통사고 실태 분석 및 점검, 교통사고 줄이기 캠페인, 사고예방을 위한 홍보.교육 등 다양한 활동을 전개할 계획이다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수에 온 러시아 범선

국제범선축제가 3일부터 7일까지 여수시 신항만 일대에서 세계 각국의 범선 등 40여척의 선박이 참여한 가운데 펼쳐진다. 지난 2일 신항에 입항한 러시아 선적 범선 '팔라다호' /여수=강성훈기자 kangsw@

"지역경제 살린다" "난개발만 부른다"

순천시의회 개발행위 허가 기준 완화 논란

순천시의회가 최근 야산 등의 개발행위 허가 기준 경사도를 완화시킨 개정안을 의결, '지역 발전'과 '난개발'을 두고 논란이 일고 있다.

순천시의회는 지난달 열린 임시회에서 '개발행위 허가 기준 경사도를 현행 20도에서 25도로, 토석 채취경사도는 20도에서 30도 미만으로 한다'는 내용을 담은 도시계획조례 일부 개정안을 수정·의결했다.

당시 이 개정안을 발의한 A의원은 '활용가치가 낮은 토지의 효율적 활용을 통해 개발과 환경보전의 조화 속에 지역경제를 활성화하자'는 취지로 조례안 개정을 제안했다.

하지만 개정안 의결 이후 지역내 난개발을 부추길 수 있다는 우려와 함께 시의회가 건설업자들의 이익을 대변하게 됐다는 비난이 일고 있다.

이와 관련 순천참여자치시민연대는 이날 성명을 내고 "경사도가 완화되면 환경 훼손 및 개발 난립이 예상된다"면서 "이는 문화관광자원 보존을 위한 노력과 교육도시로서의 도시 특성에 배치된다"고 주장했다.

이 단체는 또 "이 조례가 난개발 조장은 물론 건설업자를 위한 조례안인 만큼 순천시는 조례개정안을 공포(5월9일)하지 말고 의회에 재의를 요구하라"고 요구했다.

이에대해 A의원은 "난개발은 다른 법으로 충분히 예방 및 제재가 가능하다"면서 "전답이 비싼 상황에서 싼 임야를 개발해 외지 기업을 유치, 지역 경제 발전을 꾀하자는 취지"라고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

고침 본보 4월 30일자 13면에 보도됐던 '순천지역 공공기관 잇단 폐쇄' 기사 중 "신용보증기금 순천지점 폐쇄"는 "신용보증기금 순천지점 '하이 플러스' 팀의 광주 이전"으로 바로 잡습니다.

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주시	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주군	332-7764
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111	고창	564-1919
				순창	653-6155

새롭게 단장한 신양파크호텔

Summer Wedding Festival

₩25,000부터 (7,8,9월에 한하여)

위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항

예약 고객에 대한 특전사항

※ 하객 250명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단 케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료제공
- 특수효과 연출 무료
- 웨딩 캔들, 꽃장식(꽃길,주례단상 조화), 폐백실 및 폐백의상 50% 할인
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

※ 하객 400명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료 제공
- 특수효과 연출 및 꽃장식(꽃길,주례단상 조화) 무료제공
- 웨딩 캔들, 폐백실 및 폐백의상 무료 제공
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
• 보증금 35억 월세 3,100만원(지역최고상권) 매매가 79억(토지와 교환가능)
• 동림2지구대/200평 건/725평(신축) 매가 35억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
◉땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 122평 평당 1,000만원
• 100평 평당 800만원(시청역입구)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억
◉상가투자(상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)
◉사무실매매(상무지구)
• 치평동 3층 69평 평당 390만원
◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 260만원
• 장등동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
• 남구 화장동 주거지 및 그린벨트 1,270평 평당28만원
◉기타투자
• 현금100억 투자 년 수익 12% 보장
★양도세 문제 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
토지매매
·주월동 주월프라자 APT 및 대형병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼마켓 적합지
·방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종 주거지역 평당 매매가 약450만원 건폐율 70% 용적률 300% 4층 허가필
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선 도로접 평당250만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★ 임 대 ★
◉첨단 메디칼빌딩(첨단60m대로변)
-(현)안과, 미래치과, 이비인후과 입점
• 1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합
• 2층 146평 내과, 피부과 권장업종
• 4층 200평 피부과, 통증크리닉 권장
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억2천 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평
◉2억5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400평 건물 500평
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 정남향
빌딩 임대
• 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)
상업용건물
◆ 매가 : 80억 융12억, 보35억 월세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단)
◆ 매가 : 22억 융6.5억, 보5억 월세 1,200만원(양산동)
◆ 매가 : 15억 융6.5억, 보3.5억 월세 700만원(쌍촌동)
◆ 매가 : 4억8천 융3억6천 (신가지구,식당,사무실가능)
토지매매
◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
◆ 광산구 운남동 3종 일반주거지역 140평×300만원 (현 조립식건물 카센타운영중)
◆ 북구 지야동(답) 908평×35만원
◆ 상업지(첨단) 420평×450만원
◆ 상업지(첨단) 100평×300만원
◆ 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,카센타,왕복4차선접)
양산동 상업용지
800평×500만원 건축하실분 (은행 입주보증금 18억 보장)
★매매물건 접수합니다 ★

존경하는 동료·선후배 중개사님들 중개업에 종사하시는 모든분들 최고의 A급 상가를 찾고 계신분들께 아주 특별한 제안을 드립니다.
중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약 물건입니다.
물건을 소개해주시면 이미 책정된 양도인측에서 받게될 제 수수료를 나눠드리겠습니다.
전대후문 70평 노래방 급매(선착순)
☞ 보증금9,000/월180 슴21,000 (룸 11개, 소방안전필증)
☞ 영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설
☞ 영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시)
☞ 광주 유동인구 최상의 상권, 입지,접근성 최고, 도우미 없는 청정지역
☞ 월수익 900만원 이상
최근3개월 요약 손익계산 (단위:만원)

매 출	분 류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지76평)
최고핵심상권(의류/안경점/커피숍/이동통신/퓨전분식등 프랜차이즈 최적지)
☞ 보증금10,000/월700 슴35,000
전대후문 최고중심상권 삼거리옆 1층·2층 80평
외식업·주점 프랜차이즈 최고의 입지
☞ 보증금10,000/월230 슴22,000
전대후문 최고중심상권 삼거리 1층 코너 40평
외식산업·주점 프랜차이즈 최고의 자리
☞ 보증금5,000/월220 슴20,000
◆그외 다수 물건 확보
상가 임대, 매수, 매매 전문 전속중개계약 공인중개사사무소
BM公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프렌차이즈 점포개발팀 상가문의 환영 항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)