

[영화]

할리우드 블록버스터 대공습

3·4월은 극장가의 비수기로 꼽힌다. '작은 영화'를 즐겨 보는 관객들은 3~4월 시즌 이야말로 달콤한 시간이겠지만 대부분의 관객들 사이에서는 '볼 만한 영화'가 없다는 푸념이 이어졌던 게 사실.

지난 1일 전세계에서 처음으로 개봉한 '스파이더맨 3'을 시작으로 할리우드 블록버스터들의 대공습이 시작되면서 극장가가 북적이고 있다. 5·6월 중에는 '캐리비안의 해적' '슈렉' '다이하드' 등 흥행면에서 성공했던 시리즈물들이 줄줄이 개봉 대가중이다.

이실게도 한국 영화로는 '황진이'(6월6일 개봉) 이외에는 큰 영화가 없으며 이창동 감독의 '밀양'(5월24일 개봉) 정도가 기대작으로 꼽힌다.



흥행파워를 과시하고 있는 '스파이더맨 3'

▲스파이더맨 3=여름 시즌을 앞두고 가장 먼저 선보이는 블록버스터라는 선점 효과를 누리고 있는 작품으로 1일 개봉후 4일 동안 200만 명에 가까운 관객을 동원하며 흥행파워를 과시하고 있다.

할리우드 영화 사상 최고의 제작비인 3억 달러를 투입한 대작인 '스파이더맨 3'에는 진짜 스파이더맨의 파워를 뛰어넘는 블랙 스파이더맨과 베놈, 샌드맨 등 새로운 악당들이 출연한다. 피터 파커 역으로는 1·2편의 토비 맥과이어가 그대로 출연하며 커스틴 던스트가 함께 호흡을 맞춘다.

▲캐리비안의 해적-세상의 끝에서=지난해 개봉한 2편이 460여만명의 관객을 동원하는 대박을 터뜨려 올 상반기 개봉하는 블록버스터 중에서 가장 많은 기대를 받고 있는 작품이다.

'캐리비안의 해적'의 최대 매력은 바로 주인공 잭 스페로우 선장의 독특한 캐릭터. 조니 뎁이 열연한 잭 스페로우는 기존의 완전무결한 영웅들과 달리 약점이 많아 오히려 더 사랑스러운 캐릭터다.

전편에서 괴물 크라켄에게 잡아먹혔던 짝을 찾아 나선 동료들의 이야기가 주된 줄거리로 주윤발이 새롭게 출연한다. 23일 개봉.

▲슈렉 3=1편과 2편을 합쳐 600만명을 동원한 '슈렉' 시리즈는 다채로운 패러디로 어른들도 재미있게 볼 수 있는 애니메이션이라는 평가를 받았다.

왕위를 계승해야 할 처지가 된 슈레이크 이를 피하기 위해 왕위 계승자인 썬이 아들 왕자를 찾으러 가는 이야기와 왕국을 차지하려는 프린스 차밍에 맞서는 피오나 공주의 이야기를 그리고 있다. 백설공주 등 옛기 공주들과 슈렉과 피오나의 2세 등 다양한 캐릭터들이 볼거리를 더한다. 6월 6일 개봉.

▲오션스 13=조지 클루니, 매트 데이먼, 브래드 피트 등 한 화면에서 만나기 어려운 호화 캐스팅을 자랑하는 시리즈물이다. '오션스 11'에 비해 다소 주춤했던 '오션스 12'의 부진을 만회하기 위해 이번 편에서는 좀 더 기발한 아이디어로 무장했다.

일과 파치노와 앤디 가르시아의 연기가 기대감을 높인다. 6월14일 개봉.

▲다이하드 4=테러리스트로부터 LA 공학, 뉴욕 연방은행 등을 잇따라 지켜낸 존 맥클레인 형사가 돌아왔다. 주연은 역시 브루스 윌리스다. 올해 52세인 브루스 윌리스가 첫 시리즈가 나온 1988년의 날렵한 몸놀림을 보여줄 수 있을 지 관심이 모아지는 대목이다. 그가 이번엔 맡은 임무는 세계 인터넷망을 볼모로 한 디지털 테러리스트들을 처치하는 일이다. 6월 28일 개봉.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

'스파이더맨 3' 등 시리즈물 줄줄이 개봉 한국영화 빈자리 공격...5월 흥행 대결



'슈렉' 시리즈는 다채로운 패러디로 어른들도 재미있게 볼 수 있는 애니메이션이라는 평가를 받았다.

주목! 이영화 '아빠'



가슴찡한 '장진표 영화'

'장진표 영화'라는 말이 조금도 어색하지 않을 정도로 브랜드 네임을 자랑하는 장진 감독의 작품이다. 15년만에 아들을 만나 단 하루를 함께 보내는 무기수의 애절한 부정을 그리고 있다.

살인 강도 죄로 복역중인 무기수 이강식에 15년만에 하루 동안의 외박이 주어진다. 감시는 기억조차 희미한 아들 준석을 만나볼 수 있다는 기대감에 들뜨지만 15년만에 만난 아들과의 사이엔 정적이 흐른다. 하지만 피는 물보다 진한 법, 하루 사이에도 두 사람 사이에서는 차곡차곡 애절한 감정이 쌓이는데...

'킬러들의 수다' '아는 여자' 등에서 보인 기존의 재기 넘치는 이야기와 더불어 눈물이 함께 하는 작품으로 영화 마지막 부분의 '반전'에 대한 관객들의 반응이 다양하다.

코미디 장르에서는 타의추종을 불허하는 흥행력을 과시해온 차승원과 '웰컴투 동막골' '천하장사 마돈나'의 류덕환이 주연을 맡았으며 김지영이 함께 호흡을 맞췄다. (12세 관람가)

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

광주극장 '혈오스런...' 등 4편 상영

광주극장이 다양한 느낌의 영화 4편을 17일 까지 번갈아 상영한다.

가장 눈길을 끄는 프로그램은 '불광공주 모모코'의 나카시마 테츠야 감독과 '역도산'의 나카타니 미키가 호흡을 맞춘 '혈오스런 마츠코의 인생'.

평범한 중학교 교사였던 히로인 마츠코가 사소한 사건으로 인해 인생의 바퀴까지 전락하는 과정을 무지길 형식을 빌려 경쾌하게 풀어낸 작품으로 서울 개봉 당시 절찬을 받았던 작품이다.

허우 사오시엔 감독의 '쓰리 타임즈'는 대만의 1911년, 1966년, 2005년을 살아가는 연인들의 러브 스토리를 사랑, 자유, 청춘이라는 테마로 엮어낸 작품으로 서기가 주연을 맡았다.

그밖에 김기덕 감독의 작품으로 칸 영화제 경쟁 부문에 초청된 장현 주연의 '숨'과 일본 홋카이도 조선인학교 이야기를 담은 '우리학교' 역시 관객들을 만난다. 네이버 카페 http://cafe.naver.com/cinemagwangju문의 062-224-5858

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

영화	상영극장
스파이더맨 3 할리우드 최고 제작비인 3억 달러가 투입된 블록버스터. 12세 관람가.	롯데(광주·첨단), 메가박스, 무등, 밀리오레, 콜롬버스(상무·하남), CGV(첨단·상무), 씨너스 전대, 프리미어 광주(상무), 하이
아들 15년만에 만난 무기수와 아들의 이야기로 장진 감독, 작곡이다. 12세 관람가.	롯데(광주·첨단), 메가박스, 무등, 밀리오레, 콜롬버스(상무·하남), CGV(첨단·상무), 씨너스 전대, 프리미어 광주(상무), 하이
슈렉 3 세익스피어의 '심이야'를 모티프로 한 영화. 12세 관람가.	메가박스
이대근, 이택은 이대근이 주연을 맡은 풍기류 가족 이야기. 전체 관람가.	롯데(첨단), 무등, 콜롬버스(하남), CGV(첨단·상무), 프리미어 광주(상무), 하이
날아라 허둥구 IQ 60인 아들 동구와 아빠가 주인공인 가족 영화. 전체 관람가.	롯데(광주·첨단), 메가박스, 무등, 밀리오레, 콜롬버스(상무·하남), CGV(첨단·상무), 씨너스 전대, 프리미어 광주(상무), 하이
닌자 거북이 TMNT 첫 영화가 나온 지 17년만에 3D 애니메이션으로 부활한 '닌자 거북이' 전체 관람가.	롯데(광주·첨단), 무등, 콜롬버스(상무·하남), CGV(첨단·상무), 씨너스 전대, 프리미어 광주(상무), 하이
더블 타겟 마크 윌버그 주연의 전형적인 할리우드 액션 영화. 18세 관람가.	롯데(광주·첨단), 메가박스, 무등, 콜롬버스(상무), CGV(첨단·상무), 씨너스 전대
동감내기 과외하기 레슨2 한국말을 배우러 온 일본 여성과 한국인 선생의 좌충우돌 코미디. 12세 관람가.	롯데(첨단), 메가박스, 무등, 콜롬버스(상무·하남), 씨너스 전대, 프리미어 광주(상무), 엔터
리빙 10개의 재앙 초자연 현상을 다룬 오컬트 미스터리. 15세 관람가.	롯데(첨단), 메가박스, 무등, CGV(첨단) 씨너스 전대, 콜롬버스(하남), 프리미어 제일
극악도 살인사건 외판원의 미수 주연의 연쇄 죽음을 소재로 한 '백헤일' 주연의 미스터리 스릴러물. 15세 관람가.	롯데(광주·첨단), 메가박스, 무등, 콜롬버스(상무·하남), CGV(첨단·상무), 씨너스 전대, 프리미어 광주(상무), 제일
로빈슨 가족 디즈니와 픽사가 합작한 가족용 3D 애니메이션. 전체 관람가.	롯데(첨단), 콜롬버스(하남), CGV(상무)
고스트 라이더 동명의 만화를 원작으로 한 니콜라스 케이지 주연의 액션물. 15세 관람가.	프리미어 광주(상무)
선사인 죽어가는 태양 때문에 인류 멸종 위기에 처한 2057년을 배경으로 한 SF물. 15세 관람가.	콜롬버스(하남), 하이

대인동삼일부동산

☎(대)223-1140, 5210 헬011-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소방서내편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대 표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(대)383-5221 헬011-609-5221 (상무지구 입구)

● 건물투자

- 보종금 35억 월세 3,100만원(지역회 고상권) 매매가 79억(토지와 교환가능)
- 동명2지구내/200평 건/725평 (신축) 매가 35억
- 보종금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
- 보종금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)

● 땅투자(상무지구)

- 850평 평당 900만원
- 500평 평당 820만원
- 122평 평당 1,000만원
- 100평 평당 800만원(사정역역구)

● 모텔매매

- 상무지구 객실 34개 용차 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 용차 16억 매가 25억

● 상가투자(상무지구)

- 상가 1동상동 2면2층 평당 1,140평(전대발판사있음)
- 차평동 3층 69평 평당 390만원
- 공장·창고 및 기타
- 광산동 1.140평 평당 260만원
- 장동동 1.140평 주거지역 평당 39만원(부작용)
- 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당 160만원
- 남구 화장동 주거지 및 그린벨트 1.270평 평당 28만원

● 기타투자

- 현금100억 투자
- 내 수익 12% 보장

★연세문제 부동산 교환상담 환영★

정우부동산

☎(대)675-4788-7 헬011-603-4788 (봉선동 한일병원부근)

건물급매

• 대지 260평 건평 약600평 지하 1층 지상3층 매매가 9억8천 보종금 1억2천만원 월액500만원 용차 4억원

토지매매

• 주월동 주월프라자 APT 및 대형 병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼마켓 적합함

임야매매

• 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선점 매매가 평당 400만원

임야매매

• 남구 도곡동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접

생산녹지

• 서구 차평동 담 약500평 4차선 도로접 평당250만원

첨단월세공인중개사

☎(대)972-4585 헬011-604-6205 (첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★ 임대 ★

●첨단 메디칼빌딩(층면적800대본) -현인교, 미래차, 이비인후과 입점

첨단지심 상업매매

• 장부지방장사 2008년 개칭지 약 360평

첨단 원룸 건물급매

• 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만

첨단 인근 녹지 급매매

• 보훈병원 부영아파트 앞 250평

국민공인중개사

☎(대)011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 종합맞은편 2층)

건물

●9억 8천 빌딩 대100평 건140평 보종금 2억6천 월세500만원

땅

●준비 공정부지 600평 상업지역 35m 도로접 평당 270만원

주유소 전문중개

●9억 주유소 급매 대300평 35m도로본

공정 급매

●11억5천 시의 주유소 가사식당 카페타 포함 2000평 장사해본

A3000세대 정문 10억 빌딩급매

●360평 평당 750만원 ●210평 평당 900만원 ●550평 평당 650만원

알파공인중개사

☎(대)974-0229 헬016-602-9937 (광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물

◆ 매가 : 80억 용12억, 보35억 월세 3,000만원(최고상권)

토지매매

◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)

양산동 상업용지

800평×500만원 건축허실분

★매매를 건 접수합니다★

장경하는 동료·선배 중개사님들

중개업에 종사하시는 모든분들 최고의 A급 상기를 찾고 계신분들께 아주 특별한 제안을 드립니다.

중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고

우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사들의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약 물건입니다.

전대후문 70평 노래방 급매(선착순)

●보종금9,000/월180 송21,000 (총 11개, 소방안전진공)

최근3개월 요약 손익계산

매출	부양	50만원	60만원	70만원
월 영업입	30일	3,000	3,600	4,200
월 매출 합계		150	1,800	2,100
인건비	월비3명	200	200	200
원재료 비용	점주인건비	150	150	150
전기료 및 물공급		30	30	30
임대료	1개월	100	100	100
유류수 및 기타	1개월	50	50	50
월 지출 합계		180	180	180
순이익	매출의 약15%	225	270	315
순이익		935	980	1,025
점주인건비 포함 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대문 바로 건너편 1층 50평(대지76평)

●보종금10,000/월700 송35,000

전대후문 최고중심상권 삼거리 1층·2층 80평

●보종금10,000/월700 송35,000

전대후문 최고중심상권 삼거리 1층 코너 40평

●보종금5,000/월220 송20,000

◆그외 다수 물건 확보

상가 임대, 매수, 매매 전문 전속중개사와 공인중개사사무소

BM公認仲介士事務所

부동산은 공인중개사입니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락하십시오. 업종별 프랜차이즈 점포개발 및 상가문의 현황 항상 도울에 갑니다.

mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894 (전대후문 재용권 사거리)