산란기 낚시금지 조례제정 시급

〈4~6월〉

회진앞바다 낚싯배 100척 마구잡이 포획
방부제 든 밑밥 살포 바다오염도 심각

매년 4~6월께 산란(產卵)을 위해 서남해 연안으로 회유하는 감성돔 등 어족자원을 보호하기 위해 낚시 금어기 설정이 필요하다는 지적이다.

최근 휴일이면 전국의 낚시꾼들이 장흥 회진 등 주요 산란지역으로 수백 명씩 몰려들어 방부제 등이 포함된 불량 밑밥(집어제)을 뿌려가며 마구잡이로 고기를 잡고 있다.

지난 5일 장흥군 회진 앞바다에는 100여 척의 낚싯배들이 몰려와 알을 밴 감성돔을 최소 10~15마리 이상 포획했다.

특히 이들은 방부제와 함께 썩은 음식물 찌꺼기 등을 갈아 만든 불량 밑밥(집어제)을 마구 살포하고 있는 것으로 확인됐다.

이에따라 바닷물 흐름이 적은 일부 지역에서는 심각한 바다오염을 불러올 수 있으며 어족자원이 고갈될 가능성이 큰 것으로 지적되고 있다.

목포 지방해양수산청과 국립과학원 수산연구소에 따르면 4월부터 6월 사이에 잡힌 감성돔 등 어류 1마리에 50만~1백만 개의 알을 보유하고 있는 것으로 확인됐다.

해양경찰 등 관련 기관에서는 "수산자원을 보호하고 해양오염을 막기 위해서는 일정 기간 동안 낚시를 금지시킬 필요가 있다"며 "지자체 차원에서 관련 종사자들과 협의해 이와 관련한 조례제정 등이 시급하다"는 입장이다.

오대양바다낚시 동호회 회장 김두현(목포시 상동)씨는 "산란기를 피해 짜릿한 손 맛을 즐기는 것이 진정한 강태공의 자세"라고 지적했다.

/목포=이상선기자 sslee@

불법 주·정차 이제 그만!

목포시 공무원들이 주정차 위반 차량에 대해 스티커 발부에 앞서 '불법 주·정차 이제 그만!'이라고 새겨진 풍선을 달아주는 홍보 활동을 벌이고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

"진도 재외군민께 진돗개 드립니다"

郡 '10만명 확보 운동' 추진…관광지 무료 혜택도

진도군이 '재외(在外) 군민 10만 갖기 운동'을 추진하고 있다.

재외 군민으로 신청할 경우 세계적인 명견 반열에 오른 천연기념물 진돗개를 증정하고 관광지를 무료로 입장할 수 있는 다양한 혜택도 제공된다.

진도군이 재외 군민 10만 갖기 운동을 벌이게 된 것은 고령화와 이주 등으로 매년 1천 명 이상씩 인구가 줄면서 위축되고 있는 군세를 극복하기 위해서다.

인원이 한정된 명예 군민과는 달리 재외 군민은 인원에 구애를 받지 않아 현 군민과 합쳐 10만 명을 만든다는 이색 전략을 세우게 됐다.

재외 군민은 출향 인사는 물론 진도를 사랑하는 사람이면 누구나 가능하다.

진도군은 이들을 활용해 진도 특산품 판매도 촉진하고 홍보 대사로도 활용할 계획이다.

군은 재외군민 신청자에게 푸짐한 혜택도 부여한다. 4만 번째 신청자에게는 진돗개 한 쌍을, 5만 번째에는 '신비의 바닷길' 형상을 한 행운의 열쇠, 10만 번째에는 진돗개 모양의 황금(10돈쭝) 조각상이 증정된다. /진도=박현영기자 hypark@

서해해경 구난헬기 올 11명 생명 구해

구난헬기가 도서지역 응급환자 이송에 제 몫을 하고 있다.

서해지방해양경찰청은 지난 6일 오후 6시 10분께 신안군 하의면 운곡리 자택에서 왼손 검지가 절단된 김모(28)씨를 긴급 이송했다.

당시 절단된 손가락에서 출혈이 심했던 김씨는 해경 구난헬기로 오후 6시 30분께 한국병원으로 이송돼 봉합수술을 받았다.

이에 앞선 지난 5일 오후 3시 17분께도 신안군 신의면 매산리에 사는 박모(74) 할머니가 밭일을 하던 중 독사에 물려 상태가 위중해지자 구난헬기에 의해 목포소재 병원으로 이송됐다.

서해해양청 관계자는 "구난헬기는 해양사고 발생시 신속한 인명구조 활동과 응급환자 수송은 물론 해양오염 감시활동에도 큰 몫을 하고 있다"고 말했다.

한편 서해지방해양경찰청은 올들어 8일 현재 구난헬기로 11명의 귀중한 생명을 구했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

목포 복지시설 어린이 국립공원 선박 체험

국립공원 관리공단 다도해해상서부사무소가 지난 5일부터 오는 19일까지 매주 토요일에 목포지역 소외계층 어린이를 대상으로 '국립공원 선박 승선체험'을 실시하고 있다.

이번 선박 승선체험은 공생재활원과 목포성덕원 어린이 등 100여 명을 대상으로 다도해 해상 서부사무소가 운영중인 순찰용 선박(국립공원 302호)을 이용, 목포 관광선 부두를 출발해 영암 삼호방조제까지 왕복 운항된다.

김용무 소장은 "어린이들에게 추억으로 남을 수 있도록 간단한 게임을 비롯해 동물 캐릭터 인형과의 사진촬영 프로그램 등 다양한 프로그램을 준비하고 있다"고 말했다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포 저소득 청소년 무료 정보화 교육

목포시가 오는 18일까지 소년소녀가장과 저소득 청소년들을 대상으로 무료 정보화 교육생을 모집한다.

이번 교육은 컴퓨터 활용능력 2급 실기과정으로 오는 21일부터 6월 22일까지 한달간 실시 된다.

30명 선착순으로 전화나 목포시 홈페이지를 통해 수강 신청을 받는다. 교육비 및 교재비 무료. 문의(061-270-8507) /목포=임영춘기자 lyc@

무안장병들 바닷가 환경 정화 활동

무안군과 무안 8332-2부대 장병들은 최근 해제면 대사리 해안 일대에서 환경정화 활동을 벌였다.

이날 무안군 공무원들과 장병들은 해안에 방치돼 있는 30여t에 달하는 해양쓰레기를 수거했다.

무안군과 장병들은 앞으로도 지역내 단체들과 연계해 항·포구 주변 환경정화활동을 지속적으로 펼칠 계획이다. /무안=이원희기자 whlee@

목포~가거도 여객선 매일 운항

한반도 최서남단인 신안군 흑산면 가거도와 목포항 간 여객선이 지난 3일부터 매일 운항되고 있다.

수려한 기암괴석과 경관, 체류형 관광지로 주목 받아 온 가거도는 그 동안 이틀에 한 번씩 짝숫날만 여객선이 운항해 지역 주민들과 관광객들이 불편을 겪어 왔다.

그러나 정원 312명에 총 톤수 314t, 최고 속력 35노트의 동양고속 소속 동양골드호가 홀숫날에도 운항하고 있다. 또 가거도 여객선의 매일 취항으로 인접 도서인 상태도와 하태도, 중태도, 만재도 등 서남권 5개 도서 주민들의 해상교통 불편도 크게 해소됐다. /신안=조완남기자 wncho@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

새롭게 단장한 신양파크호텔

Summer Wedding Festival

₩25,000부터 (7,8,9월에 한하여)

위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항

예약 고객에 대한 특전사항

※ 하객 250명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단 케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료제공
- 특수효과 연출 무료
- 웨딩 캔들, 꽃장식(꽃길,주례단상 조화), 폐백실 및 폐백의상 ,50% 할인
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

※ 하객 400명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료 제공
- 특수효과 연출 및 꽃장식(꽃길,주례단상 조화) 무료제공
- 웨딩 캔들, 폐백실 및 폐백의상 무료 제공
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
- 보증금 35억 월세 3,000만원(지역최고상권) 매매가 80억(토지와 교환가능)
- 동림동주공입구/200평 건/725평 (신축) 매가 35억
- 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
- 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
- 보증금 3억 월세 700만원 매가 30억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
- 850평 평당 900만원
- 500평 평당 820만원
- 122평 평당 1,000만원
- 100평 평당 800만원(시청역입구)
- 136평 평당 850만원(월세350만원있음)

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억

◉상가,사무실(상무지구)
- 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 69평 평당390만원

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)

◉공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 260만원
- 장등동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
- 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
- 서구 마륵동 900평 평당150만원

◉기타투자
- 수익률 년10%대 안정적인 부동산 투자있음

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원

토지매매
·주월동 주월프라자 APT 및 대형병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼마켓 적합지
·방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종 주거지역 평당 매매가 약450만원 건표율 70% 용접률 300% 4층 허가필
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음

임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원

생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선 도로접 평당250만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★임 대★
◉첨단 메디칼빌딩(첨단460m대로변)
-(현)안과, 미래치과, 이비인후과 입점
•1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합
•2층 146평 내과, 피부과 권장업종
•4층 200평 피부과, 통증크리닉 권장

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억2천 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당30만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당94만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평
◉2억5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축시):550평, 1층가옥 148평 건 28평

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400평 건물 500평

A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원

이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 정남향

빌딩 임대
• 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물
◆ 매가 : 80억 융12억, 보35억 월세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단)
◆ 매가 : 22억 융6.5억, 보5억 월세 1,200만원(양산동)
◆ 매가 : 15억 융6.5억, 보3.5억 월세 700만원(쌍촌동)
◆ 매가 : 4억8천 융3억6천 (신가지구,식당,사무실가능)

토지매매
◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
◆ 광산구 운남동 3층 일반주거지역 140평×300만원 (현 조립식건물 카센타운영중)
◆ 북구 지야동(답) 908평×35만원
◆ 상업지(첨단) 420평×450만원
◆ 상업지(첨단) 100평×300만원
◆ 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,카센타,왕복4차선접)

양산동 상업용지
800평×500만원 건축하실분 (은행 입주보증금 18억 보장)

★매매물건 접수합니다★

존경하는 동료·선후배 중개사님들 중개업에 종사하시는 모든분들 최고의 A급 상가를 찾고 계신분들께 아주 특별한 제안을 드립니다.

중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약 물건입니다. 물건을 소개해주시면 이미 책정된 양도인측에서 받게될 제 수수료를 나눠드리겠습니다.

전대후문 70평 노래방 급매(선착순)
☞ 보증금9,000/월180 合21,000 (룸 11개, 소방안전필증)
☞ 영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설
☞ 영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시)
☞ 광주 유동인구 최상의 학생 상권, 입지,접근성 최고, 도우미 없는 청정지역
☞ 월수익 900만원 이상

최근3개월 요약 손익계산 (단위:만원)

매 출	분 류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지76평)
최고핵심상권(의류/안경점/커피숍/이동통신/퓨전분식등 프랜차이즈 최적지)
☞ 보증금10,000/월700 合35,000

전대후문 최고중심상권 삼거리옆 1층·2층 80평 외식업·주점 프랜차이즈 최고의 입지
☞ 보증금10,000/월230 合22,000

전대후문 최고중심상권 삼거리 1층 코너 40평 외식산업·주점 프랜차이즈 최고의 자리
☞ 보증금5,000/월220 合20,000

◆그외 다수 물건 확보

상가 임대, 매수, 매매 전문 전속중개계약 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)