

서해 연근해 '이상 高수온'

평년보다 1도 높고 온수대 북상 해양 생태계·어항 변동 우려 커

서해에 이상 고수온 현상이 발생한 것으로 관측됐다.

국립수산과학원 서해수산연구소는 서해 연근해 52개 지점에 대하여 지난 4월 조사를 실시한 결과, 표층과 수심 50m층의 수온이 평년(‘65~2000년)에 비해 전 해역에서 1도 내외의 고온을 나타냈다고 9일 밝혔다.

〈그래프〉

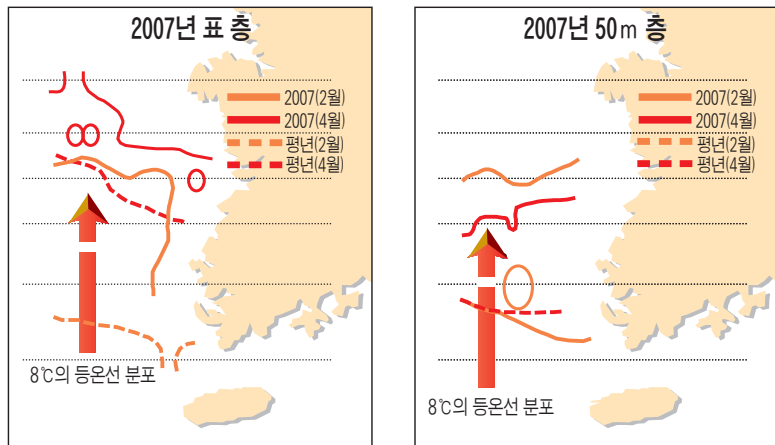
연구소 측은 표층수온의 경우 지난해 8월부터 고수온 현상이 발생했으며, 수심 50m층은 지난해 12월부터 시작돼 현재까지 계속 유지되고 있다고 덧붙였다.

년과 비교해 상당히 복잡한 특징을 보이고, 4월의 경우 표층에 비해 수심 50m층에서 보다 남쪽으로 남하하여 분포하는 양상을 보였다.

이는 동계인 2월 고수온 상승 폭이 4월에 비해 더 뚜렷하게 나타났음을 반증한다.

지난 2월의 수온은 ▲표층 5.39~12.51도 ▲50m층 5.40~13.19도였으며, 4월은 ▲표층 6.40~11.63도 ▲50m층 6.31~11.53도의 분포 범위였다.

하지만 50m층에서는 8도 이하의 냉수괴가 2월에서 4월에 접어들면서 점차 8도의 등온선 분포는 평



초봄에 낮은 수온분포를 나타내는 특징을 보였다.

그 이유는 올 겨울 따뜻한 날씨가 인해 평년에 비해 덜 냉각된 표층수가 저층수로 혼합돼 나타난 현상으로 추측된다.

서해연구소 측은 또 이상 고수온 현상이 ▲해양생태계 ▲해·어항 변동 ▲양식 생산량 등에 상당한 영향력을 미치고 있어 지속적인 모니터링이 필요하다고 밝혔다.

／목표=이상신기자 sslee@



광주 제2순환도로 각화IC~호남고속도로 2.37km구간을 연결하는 사창교 건설현장. 이 일대 주민들은 최근 이 도로 1구간(1.55km) 공사로 소음·진동 등의 피해를 입었다며 광주시와 시공사를 상대로 18억4천575만원의 환경분쟁 조정 신청을 제기했다.

／니명주기자 mjna@kwangju.co.kr

제2순환도 각화 IC~호남고속도 구간 공사

광주·전남 최다액 환경분쟁 제기

주민들, 시·시공사 상대 피해액 18억원 조정 신청

광주 제2순환도로 공사와 관련, 광주·전남에서 최대의 환경분쟁 신청이 제기됐다.

주민들과 행정기관·건설사 간 분쟁이 많은 곳은 광주 제2순환도로 각화 IC~호남고속도로 간(2.37km) 도로 개설 공사 1구구(1.55km) 구간. 북구 각화동 이모서 등 주민 287명은 이 공사로 인해 소음·진동·먼지·정신적 및 재산상치 하락 등 피해를 입었다고 최근 광주시와 K산업 등을 상대로 중앙환경분쟁조정위원회에 조정 신청을 요청했다. 신청금액은 무려 18억4천575만원이다.

이 도로공사는 지난 2004년 10월 740억원을 들여 착공해 현재 92%의 공정률을 보이고 있으며, 오는 7월말 완공된다. 중앙환경분쟁조정위는 이미 현장조사를 마쳤으며, 조기간 전문가 현장조사를 실시한다는 계획이다. 조정은 오는 8월로 예정돼 있다.

광주시 관계자는 “중앙환경분쟁조정위원회가 변호사 도움 없이도 적은 비용으로 피해 사실 입증에 대신해주고 절차도 간단하기 때문에 최근 민원인들의 관심을 끌고 있는 것 같다”고 분석했다.

한편 중앙환경분쟁조정위원회는 신청 조정금액 1억원 이상 사건을 다루는 기관으로, 조정(調整) 신청은 ▲환경시설(폐기물처리시설·하수종말처리시설·분뇨처리시설 등)의 설치·

관리와 관련된 분쟁 ▲대기·수질·토양·해양오염 및 소음, 진동과 악취 ▲자연생태계 파괴 ▲구조물에 의한 일조장애로 인해 발생하는 건강상·재산상의 피해 분쟁 등이 대상이다.

／김주정기자 jiwon@kwangju.co.kr

▲환경분쟁조정제도=국민들이 생활 속에서 부딪히는 크고 작은 환경분쟁을 복잡한 소송절차를 통하지 않고 전문성을 가진 행정기관에서 신속히 해결하도록 하기 위해 마련한 제도.

실시조사 및 당사자 심문 후 재정위원회가 피해 배상액을 결정하는 준사법적 절차인 조정(裁定) 외에 당사자 간의 합의를 수락 권고하는 조정(調停), 분쟁당사자 간의 합의를 유도하는 알선(斡旋) 등 세 가지 절차가 있다.

■조정(調停)의 종류

구분	정의	처리기간
재정(裁定)	사실조사 및 당사자 심문 후 재정위원회가 피해배상액을 결정하는 준사법적 절차	9월
조정(調停)	사실조사 후 조정위원회가 조정안을 작성하여 당사자간의 합의를 수락 권고하는 절차	9월
알선(斡旋)	당사자의 지리를 주선하여 분쟁당사자간의 합의를 유도하는 절차	3월

“환경분쟁 조정, 재산상 화해와 같은 효력”

환경부 입법예고

정부의 환경분쟁 조정(또는 재정) 결과가 법원 재판상의 화해와 동일한 효력을 가져 조정에 따른 강제적 이행 절차(압류 또는 경매 등)가 가능해질 전망이다.

환경부는 환경피해 분쟁 조정 효력을 강화한 환경분쟁조정법 개정안을 입법예고하고 국회 통과를 통과할 경우 내년 하반기부터 시행에 들어간다고 9일 밝혔다.

개정안에 따르면 환경부 산하 중앙환경분쟁조정위원회 조정 결정이 내

려지고 당사자가 60일 이내 이의를 제기하지 않을 경우 재판상의 화해와 동일한 효력이 발생한다.

현재 조정 결과는 민법상 화해 계약에 불과해 당사자가 합의 내용을 준수하지 않고 이의를 제기할 경우 내야 하던 강제 이행 절차 없이 별도의 소송 절차를 들어갈 수 있는 점 때문에 피해 구제가 지연되는 부작용 등을 초래한다는 지적을 받고 있다.

희귀어종 열목어 대량생산 길 열렸다

삼척 내수면사업소 인공 부화 첫 성공



서식지가 천연기념물로 지정될 정도로 희귀어종인 열목어(사진)의 인공부화가 국내에서 처음으로 성공했다.

강원도 삼척시 내수면개발사업소는 2003년부터 열목어 인공부화 기술개발에 나선 결과, 올해 처음으로 4만7천여 개의 알에서 3만여 마리의 어린 고기를 생산하는데 성공했다고 9일 밝혔다.

삼척시 내수면개발사업소는 물이 맑고 차가운 1급수에서만

소스 등 수입 식품 병뚜껑 환경호르몬 ‘DEHP’ 검출

식품안전청, 5개제품 통관금지

식품의약품안전청은 중국 등에서 수입된 병 뚜껑에서 환경호르몬인 내분비계 장애물질 ‘DEHP’가 나와 관련 제품을 수입 통관 금지(반송·폐기)하고 국내 유통제품에 대해서는 추적조사를 통해 회수조치에 들어갔다고 9일 밝혔다.

병뚜껑에서 DEHP 검출로 수입금지된 제품은 ‘지마장’(기타가공품·중국산), ‘LAOGANMA’(향신료조제품·중국산), ‘WILD BLUEBERRY’(과실음료·중국산), ‘CHICKEN AND PIG SOUP’(추출가공식품·일본산), ‘TROPICAL CHILLI SAUCE’(소스류·인도네시아산) 등 5개 제품이다.

식약청은 또 이미 국내 수입돼 유통 중인 유사제품을 수거 검사한 결과에서도 ‘지마장’과 ‘구채화’ ‘홍방’(이상 기타가공품, 중국산) 등 3개 제품이 부적합 판정을 받아 회수명령을 내렸다고 덧붙였다.

문제의 3개 제품은 양고기 등을 이용한 샤브샤브·호구우 등 중국음식의 소스 제조에 사용되는데, 이 중에서 홍방은 죽을 끓일 때 넣어 먹기도

한다고 식약청은 설명했다. 하지만 이들 제품은 주로 국내 거주 중국인들이 드나드는 중국식당에서 판매하며, 우리나라 사람들이 이용하는 식품판매점에서는 거의 취급하지 않고 있는 것으로 확인됐다.

／연합뉴스

▲DEHP=부식의 지용성 액체로 냄새가 거의 없으며, 기름이나 유기용매 등에 쉽게 용해되는 성질을 가지고 있다.

합성수지를 유연하게 하기 위한 가소제로, 주로 산업적 용도로 합성수지제 중에서 열화비닐수지(PVC)에 사용되고 있다. 지방성 식품에 사용되지 못하도록 하고 있다. 우리나라 기구 및 용기·포장제에 사용을 금지하고 있다.

생활안내

교통안내	신고
<ul style="list-style-type: none"> 광주종합버스터미널 360-8114 철도안내 1544-7788 대한항공 222-2000 아시아나항공 221-6300 한국도로공사 1588-2505 	<ul style="list-style-type: none"> 가정법률상담소 <ul style="list-style-type: none"> 보전법정회/광주상담소 671-4050 광주 YWCA 527-0011 24시간 청소년상담 1388 국세청법률상담센터 1588-0060 국세청 1588-9090 광주 YWCA 232-6133 광주 YWCA 524-5400 주부교실 232-0643-4 녹색소비자연체연구 369-9881 학교폭력 <ul style="list-style-type: none"> 국민일보 226-0112 전남경찰청 233-2828 사이버센터 021118 여성긴급국번 1366 여자행사기동대 363-0155 광주 여성의 전화 363-7739 광주 남성의 전화 673-9001 광주여성학대예방센터 1391 광주노인학대예방센터 1389

대인동심일부동산

☎(대)223-1140, 5210 ☎(11)602-2532
(중주영 신촌점, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대 표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(대)383-5221 ☎(11)609-5221
(상무지구 입구)

● 건물투자

- 보종금 35억 월세 3,000만원(지역최고상권) 매가 80억(토지와 교환가능)
- 동림동주공입구(200평 건/725평(신축) 매가 35억)
- 보종금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
- 보종금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
- 보종금 3억 월세 700만원 매가 30억(상무2지구)

● 땅투자(상무지구)

- 850평 평당 900만원
- 500평 평당 820만원
- 122평 평당 1,000만원
- 100평 평당 800만원(사정역입구)
- 136평 평당 850만원(월450만원임대)

● 모뎀매매

- 상무지구 객실 34개 용차 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 용차 16억 매가 25억

● 상가/사무실(상무지구)

- 상가 90평 보신면만 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 69평 평당390만원

● 임야(농장)

- 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)

● 공장,창고 및 기타

- 향촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 260만원
- 장동동 1,140평 주거지역 평당39만원(부차용)
- 서구 자연농지(대지) 3,000평 평당160만원
- 서구 마북동 900평 평당150만원

● 기타투자

- 수익률 년10%대 안정적인 부동산 투자자 있음

★인도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산

☎(대)675-4788-7 ☎(11)603-4788
(봉선동 한일병원앞편)

건물급매

- 대지 260평 건평 약600평 지하 1층 지상3층 매가 9억8천 보종금 1억2천만원 월세500만원 용차 4억

토지매매

- 주월동 주월프라자 APT 및 대형 병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약역이나 슈퍼마켓 적합
- 방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2중주거지역 평당 매가 9450만원 건표율 70% 용적률 300% 4층 허가됨
- 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매가 평당 400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35M×10M도로코너 평당 450만원
- 남구 양과동 1층주거지역 약 500평 평당55만원 전입로유
- 남구 이상동 대로변 부근 제1중주거지역 약400평 매가 평당 60만원 전입로 있음

임야매매

- 남구 도곡동 임야 21000평 매가 6억 신일예정 도로인접
- 담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원

생산농지

- 서구 치평동 담 약500평 4차선 도로접 평당250만원

첨단월세공인중개사

☎(대)972-4585 ☎(11)604-6205
(첨단지구 부영ALC빌딩 시가리)

★ 임대 ★

- 첨단 메디칼빌딩(월세800대) -현안, 미래지향, 이비인후과 입점
- 1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합
- 2층 146평 내과, 피부과 권장업종
- 4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장

첨단중심 상업매매

- 정부지방청사 2008년 개칭지 약 360평
- 부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
- 비마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물급매

- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
- 대70 건110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매

- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 재방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도천동 공단 8만부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 자야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사

☎(대)972-4585 ☎(11)604-6205
(대인동 무등도서관가리길 동남문앞 2층)

건물

- 9억 8천 빌딩 대100평 건140평 보종금 2억6천 월4500만원
- 9억 9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1989평 월450만원
- 5억 5천 원룸매매 대100평 보1989평 월450만원
- 13억 9천 빌딩 20×10m코너 대110평 건220평 보3억8천 월900만
- 12억 3천 8칸 빌딩부지 30×60m코너 보종금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
- 26억 상업지역 빌딩 대185평 건890평 보종금 5억 월1800만원
- 47억 빌딩 대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 용차20억 포함
- 125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평

주유소 전문중개

- 9억 주유소 급매 대300평 35m도로보
- 11억 5천 시외 주유소 가시성좋은 10분거리 상권
- 13억 5천 시내 주유소 급매 대400평 임대료 8000~9000만원
- LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개

- 360평 평당 750만원
- 210평 평당 900만원
- 550평 평당 650만원

알파공인중개사

☎(대)974-0229 ☎(11)602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물

- 매가: 80억 3000만, 보35억 월세 3,000만원(최고상권)
- 매가: 30억 용9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단)
- 매가: 22억 용6.5억, 보5억 월세 1,200만원(양산동)
- 매가: 15억 용6.5억, 보3.5억 월세 700만원(쌍촌동)
- 매가: 4억 용천 용9억6천 (신가지구,식당,사무실가능)

토지매매

- 광산구 윤반동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
- 광산구 윤반동 3층 일반주거지역 140평×300만원 (현 조합사건물 캐넌타운연중)
- 북구 자야동 908평×35만원
- 상업지(첨단) 420평×450만원
- 상업지(첨단) 100평×300만원
- 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,가든,왕복4차선접)

양산동 상업용지

- (은행 입주보증금 18억 보장)
- ★매매를건 접수합니다★

존경하는 동료·선배분들 중개업에 종사하시는 모든분들 최고의 A급 상가를 찾고 계신분들께 아주 특별한 제안을 드립니다.

중개사들의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에 의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약물건입니다. 물건은 소개해주신분 이미 확정된 임대인으로부터 제 수수를 내드리겠습니다.

전대후문 70평 노래방

- 보종금9,000/월180 송21,000 (룸 11개, 소방안전필증)
- 영업시간 10년, 최근 리모델링 최신시설
- 영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시)
- 광주 유동인구 최상의 학생 상권, 입지, 접근성 최고, 도우미 없는 청정지역
- 월수익 900만원 이상

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:천원)

매출	분류	50만원	60만원	70만원
월 영업익	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 용기	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순이익		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지176평) 최고핵심상권(이류/안정성/커뮤니티/동행/유동인구)등 모든 프랜차이즈 최적지

- 보종금10,000/월700 송35,000
- 전대후문 최고상권상권 상가리역 1층 2층 80평 외식업·주점 프랜차이즈 최고의 입지
- 보종금3,000/월220 송13,000

전대후문 최고 탑나는 알짜 상권 1층 45평 소주방

- 보종금3,000/월220 송13,000

●그외 다수 물건 확보

상가 임대, 매수, 매매 전문 전속중개계약 공인중개사사무소

B/M 公認仲介士 事務所
부동산은 공공품이 아닙니다. 내내오심에는 최소한 3개월전에 연락주시요. 임종할 프랜차이즈 점포개발팀 상가전문팀 항상 도울테니 감사합니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 재개발지 시가리)