

전남아파트시세

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for various districts like 진남 (061), 고흥, 광양, 구례, 나주, 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 신안, 완도, 영광, 곡성, 담양, 장성, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

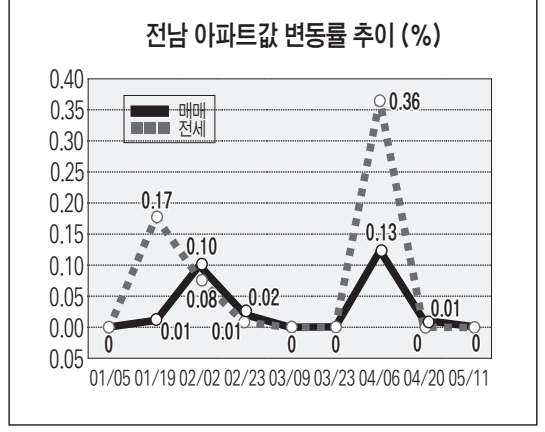
Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

이사철 마감... 매매·전세 보험세 뚜렷

전남지역 아파트시장이 한 달째 보험세를 이어가고 있다. 11일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 봄 이사철이 마무리되면서 거래·매매시세 모두 가격 변동없이 '제자리 걸음' 했다. 전남 아파트시장은 이사철이 시작된 지난 3월24일부터 오름세를 보인 뒤 4월6일 매매·전세시세가 각각 0.13%, 0.35%까지 상승하는 등 다소 활기를 띄었다. 하지만 2주 뒤인 4월20일 매매·전세 변동률이 각각 0.01%, -0.05%로 떨어진 것을 시작으로 보험세로 전환됐다. 특히 전세시세의 경우 지난 1월 0.17%의 상승률을 보인 뒤 보험세로 돌아섰으며, 다시 4월 중순에 0.3%가 넘는 상승률을 보이는 등 등락을 거듭하고 있다. 최근 2주간 전남 아파트시장은 일부 인기단지에서도 거래가 자취를 감출 만큼 한산한 모습을 보였다. 지역 및 평형별로도 가격 변동없이 보험세를 보였다. 단지별로는 목포시 연산동 주공3단지 23평의 매매가가 4천500만~5천만원선에 형성돼 있고, 상동 우성48평은 1억2천500만~1억5천500만원에 거래되고 있다. 산정동 중앙하이츠 31평의 매매가는 5천600만~6천500만원을 유지하고 있다.



순천시의 경우 해룡면 부영7차 31평이 7천만~7천900만원에 매매시세가 형성돼 있으며, 송촌파인힐 29평은 8천500만~8천700만원에 거래되고 있다. 부동산114 정길환 호남지사장은 "주택법 통과 이후 매수자들의 관망세가 짙어진 데다 이사시즌이 마무리되면서 전국 아파트시장이 사실상 거래 중단상태로 접어들었다"며 "전남의 경우 미분양 물량이 풍성하고, 매매·전세시세 모두 보험세로 접어들 만큼 당분간 안정세를 유지할 것으로 보인다"고 말했다.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for districts like 목포, 순천, 무안, 함평, 해남, 회선.

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 자료제공:부동산114 <070-7011-7114>, 호남지사 (www.honamr114.co.kr), 거러지센터 070-7011-0156