올 '적조 대란' 오나… 어민들 긴장

기온 상승에 '피해 2년 주기설' 겹쳐
여수해수청 감시원 위촉·예찰 강화

동해안 일부 지역에 무해성 적조가 나타나고, 기온 상승속도 역시 예년보다 빨라지면서 적조발생을 걱정하는 목소리가 높아지고 있다.

특히 최근 몇 년 사이 '홀수해에 피해규모가 커진다'는 이른바 '적조 2년 주기설'이 고개를 들면서, 홀수 해인 올해 적조로 인한 대규모 피해가 발생하지 않을까 하는 우려가 확산하고 있다.

'적조 2년 주기설'은 1999년부터 지난해까지 발생한 적조 관련 피해상황을 집계한 결과 홀수해에는 대규모 피해가 발생한 반면, 짝수해는 별다른 피해가 발생하지 않아 생겨났다. 연도별 적조 피해액은 지난 1999년 3억2천만 원에서 2000년 2억6천만 원으로 소폭 줄었지만 홀수해인 2001년에는 84억 원으로 급증했다.

이어 2002년 다시 49억 원으로 감소했다가 홀수해인 2003년에는 무려 215억 원의 피해가 발생, '적조 대란'으로 불리며 어민들에게 엄청난 타격을 입혔다.

대규모 적조피해 발생 이후 대책마련에 고심했던 관계기관들은 짝수해인 2004년 피해액이 1억2천만 원으로 격감하자 한숨을 돌렸으나 곧바로 2005년에 11억 원대의 피해가 발생, '적조 2년 주기설'을 실감했다.

여수지역의 경우도 ▲2002년 12억 원 ▲2003년 17억 원 ▲2004년 1억2천만 원 ▲2005년 9억1천만 원 ▲2006년 3천700만 원으로 홀수해에 큰 피해가 발생했던 것으로 집계됐다.

올해의 경우 여름 폭염이 예고돼 있는데다, 최근 유해적조 발생이 우려되는 조짐이 보이면서 어민들의 걱정이 높아지고 있다.

남해수산연구소 정창수 연구관은 "격년으로 피해가 발생하고 있지만 적조발생은 다양한 해양생태의 영향으로 이뤄지는 만큼 반드시 올해 피해가 커질 것이라는 예측은 섣부른 판단"이라고 지적하고 "올해도 적조 피해 예방을 위해 예찰활동을 강화하는 등 대책마련에 나설 것"이라고 말했다.

한편, 여수지방해양수산청은 적조 예방감시원 110명을 위촉하는 한편, 적조 상습 및 다발 우려해역 35개 지점에 30명의 상주 예찰반을 편성했다. /여수=강성훈기자 kangsw@

재활용품 모으기 경진대회

순천시와 새마을운동 순천시지회는 지난 9일 팔마체육관 주차장에서 '2007 숨은 자원 및 영농폐기물 모으기 경진대회'를 개최했다. 이번 경진대회는 가정에서 버려지는 재활용품과 농경지 주변에 버려진 영농폐기물을 수거, 자원재활용에 대한 시민의식의 변화를 유도하기 위해 마련됐다. /순천=김진수기자 jsk2229@

재경 호남 경제인회와 순천시 투자유치 협약

순천시가 지난 11일 재경 호남 경제인회를 대상으로 투자유치 설명회를 개최하고 투자협약을 체결했다.시는 이번 설명회에서 산업·경제 장기 전략과 입지여건, 광양만권 경제자유구역과 시 발전계획, 친환경 향토 산업 육성 계획 등을 설명했다.〈사진〉

또 다양한 투자 인센티브 제공과 기업 운영에 따른 애로사항 해결 등 순천시의 적극적인 행정 지원절차도 소개했다.

이번 설명회에는 호남 경제인회 소속 35개 사업체 대표가 참석했으며 순천만과 낙안읍성 등 관광지도 방문했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

광양 부품소재산업 국제포럼 열린다

17~18일 국내외 기업인 100여명 참석

광양에서 부품소재산업 국제포럼이 열린다.

광양만권경제자유구역청은 "오는 17·18일 광양읍 필레모 호텔에서 국내외 100여명의 기업인이 참석한 가운데 '2007부품소재산업 국제포럼'을 개최한다"고 밝혔다. 첫날인 17일에는 한국부품소재산업진흥원과 한국화학연구원 관계자들이 '부품·소재산업 전망과 광양만권경제자유구역 발전전략'이란 제목의 주제 발표를 한다. 또 국내 4개 기업과 독일, 일본, 오스트리아 해외 기업 대표들의 '글로벌 전략과 기술협력방안'에 대한 발표도 이어진다.

특히 이번 포럼에서 광양만권경제자유구역청은 한국과학기술벤처재단, 일본금속가공기술협회와 상호협력 협약을, 오스트리아 마그네슘 처리기계 생산업체인 ING Rauch사와 투자 협약을 맺는다. /광양=김춘호기자 chkim@

순천시의원, 경로당 신축비 전용
선산 옆 농로 개설 의혹

해당의원 "압력 행사 없었다"

순천시가 경로당 신축비를 전용, 시의회 A모 의원 선산 인근에 농로를 개설해 특혜 논란이 일고 있다.

순천시는 지난 2005년 사업비 6억 원으로 송광면을 제외한 9개 면에 경로당을 신축했다.

반면 송광면 봉산리에는 주민의견 수렴이나 지역발전추진위 등을 거치지 않고 경로당 신축비로 농로가 개설됐다.

총 6천여 만원이 소요된 봉산리 농로는 밤나무 단지속에 위치한 임도로, 시의회 A의원의 선친 묘역과 20여m 거리에 위치해 있다.

주민들은 50여m 떨어진 곳에 또 다른 농로가 있는데도 A의원이 관련 부서에 영향력을 행사해 새로 도로를 개설한 것 아니냐는 의혹을 제기하고 있다.

이에대해 A의원은 "현재 170여 세대가 사용하고 있는 마을 상수도 저수조가 산중턱에 있고 또 정상 부근 매실밭까지 도로가 필요해 개설된 것으로 안다"며 "산의 경사도가 심해(농로를) 우회하도록 설계하다 보니 선친 묘역 옆으로 도로가 생긴 것이지 절대 압력을 행사한 적은 없다"고 해명했다.

순천시 관계자는 "송광면에서 농로개설을 요구하지 않았으며 주민의견 수렴 등을 거치지 않고 사업을 시행한 것은 사실"이라고 말했다.

한편 송광면이 지역구인 A 의원은 재선의원으로 현재 산업건설분과 위원으로 활동 중이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

순천 초등학교 2곳 '명예교장' 위촉

순천시 2개 초등학교에 명예교장이 임명됐다.

순천시는 지난 11일 시청 소회의실에서 관내 2개 농촌 초등학교에서 근무할 명예교장 위촉식을 가졌다. 이날 위촉식에서는 서울 초방책방 대표인 신경숙(여·47)씨와 그림책 작가인 한태희(45)씨가 각각 2년 임기의 승주초등학교와 황전초등학교 명예교장으로 임명됐다.

무보수 명예직인 이들은 한달에 1번 해당 학교를 방문해 그림 그리기와 그림책 강의, 독서토론, 상담업무 등을 수행하게 된다. 한태희 황전초 명예교장은 "그림책 작가로서 시골 학교 학생들을 만날 수 있다는 게 행복한 일이라고 생각해 기꺼이 명예교장을 맡기로 했다"면서 "해맑은 아이들이 미래의 꿈을 키우는데 조금이라도 도움이 되도록 노력할 계획"이라고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

새롭게 단장한 신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,000부터 (7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
※ 하객 250명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단 케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료제공
- 특수효과 연출 무료
- 웨딩 캔들, 꽃장식(꽃길,주례단상 조화), 폐백실 및 폐백의상 50% 할인
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

※ 하객 400명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료 제공
- 특수효과 연출 및 꽃장식(꽃길,주례단상 조화) 무료제공
- 웨딩 캔들, 폐백실 및 폐백의상 무료 제공
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
• 보증금 35억 월세 3,000만원(지역최고상권) 매매가 80억(토지와 교환가능)
• 동림동주공입구/200평 건/725평 (신축) 매가 35억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
• 보증금 3억 월세 700만원 매가 30억(상무2지구)
◉땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 122평 평당 1,000만원
• 100평 평당 800만원(시청역입구)
• 136평 평당 850만원(월세350만원있음)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억
◉상가,사무실(상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
• 치평동 3층 69평 평당390만원
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디 밭관리사있음)
◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 260만원
• 장등동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
• 서구 마륵동 900평 평당150만원
◉기타투자
• 수익률 년10%대 안정적인 부동산 투자있음
★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
토지매매
·주월동 주월프라자 APT 및 대형병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼마켓 적합지
·방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종 주거지역 평당 매매가 약450만원 건표율 70% 용적률 300% 4층 허가필
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선 도로접 평당250만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★ 임 대 ★
◉첨단 메디칼빌딩(첨단60m대로변)
-(현)안과, 미래치과, 이비인후과 입점
• 1층 후면 104평 한의원, 소아과, 구내식당 적합
• 2층 146평 내과, 피부과 권장업종
• 4층 200평 피부과, 통증크리닉 권장
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억2천 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평
◉2억5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400평 건물 500평
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 정남향
빌딩 임대
• 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)
상업용건물
◆ 매가 : 80억 융12억, 보35억 월세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단)
◆ 매가 : 22억 융6.5억, 보5억 월세 1,200만원(양산동)
◆ 매가 : 15억 융6.5억, 보3.5억 월세 700만원(쌍촌동)
◆ 매가 : 4억8천 융3억6천 (신가지구,식당,사무실가능)
토지매매
◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
◆ 광산구 운남동 3종 일반주거지역 140평×300만원 (현 조립식건물 카센타운영중)
◆ 북구 지야동(답) 908평×35만원
◆ 상업지(첨단) 420평×450만원
◆ 상업지(첨단) 100평×300만원
◆ 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,카센타,왕복4차선접)
양산동 상업용지
800평×500만원 건축하실분
(은행 입주보증금 18억 보장)
★매매물건 접수합니다 ★

존경하는 동료·선후배 중개사님들
중개업에 종사하시는 모든분들
최고의 A급 상가를 찾고 계신분들께
아주 특별한 제안을 드립니다.
중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약 물건입니다.
물건을 소개해주시면 이미 책정된 양도인측에서 받게될 제 수수료를 나눠드리겠습니다.
전대후문 70평 노래방
☞ 보증금9,000/월180 슴21,000 (룸 11개, 소방안전필증)
☞ 영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설
☞ 영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시)
☞ 광주 유동인구 최상의 학생 상권, 입지,접근성 최고, 도우미 없는 청정지역
☞ 월수익 900만원 이상
노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매 출	분 류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지76평)
최고핵심상권(의류/안경점/커피숍/이동통신/퓨전분식등 프랜차이즈 최적지)
☞ 보증금10,000/월700 슴35,000
복구청 건너편 농협 옆 고시촌 1층 점포 25평 분식/김밥/초밥/테이크아웃 전문점 등 적합
☞ 보증금5,000/월60 슴11,000
전대후문 최고 탑나는 알짜 상권 1층 45평 소주방
☞ 보증금3,000/월220 슴19,000
◆그외 업종별, 금액별 다수 물건 확보
상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)