소흑산도항 부두 28년만에 준공

1,325억 들여… 공사중 3번 태풍피해 입어

국토 최서남단인 신안군 흑산면 가거도 소흑산도항 건설 공사가 28년만에 사실상 마무리 됐다.

동중국해 출어 어선의 보급기지와 대피항으로 활용키 위해 지난 1979년 첫 삽을 뜬 소흑산항 건설공사는 최근 방파제 480m(너비 30m)와 물양장 등 부대 시설을 준공했다.

목포지방 해양수산청은 부두 공사에 이어 석산 복구 등 마무리 공사가 끝나는 내년 5월 준공식을 가질 예정이다.

소흑산도항 건설 공사는 공사 도중 3번이나 태풍 피해를 보는 등 숱한 곡절을 겪었으며 공사비도 1천325억원으로 늘어났다.

특히 2000년 8월 31일 프라피룬 태풍 내습 때 완공을 눈 앞에 둔 방파제 가운데 84m가 유실돼 70억 원의 피해를 입기도 했다.

목포 해양청은 지난 1986년에 불어닥친 태풍으로 공사중인 방파제가 유실되자 개당 32t인 불가사리 모양의 콘크리트 구조물을 64t으로 늘려 재시공했다. 그러나 기상청 관측 이래 최대 규모인 순간 최대 풍속 58.3m의 초특급 프라피룬의 위력 앞에 또 다시 방파제가 유실되는 수난을 겪었다.

가거도 소흑산도항 건설공사가 세 차례 태풍 피해를 입는 우여곡절끝에 착공 28년만에 완공을 눈앞에 두고 있다.

이때문에 소흑산도항 방파제는 국내 최초로 초특급 태풍에도 견딜 수 있도록 105t 무게의 직육면체 블록인 '큐브 블록'(Cube Block) 공법이 적용됐다.

목포항에서 150㎞ 떨어진 가거도 소흑산도항은 지난 1978년 국가어항으로 지정됐다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포에 '청소년 성 문화센터' 생긴다

청소년 수련관에 4개 체험방 구성

목포에 전남 유일의 성교육 기관인 '청소년 성(性) 문화 센터'가 설치, 운영된다.

목포 청소년 성 문화센터는 청소년수련관 내에 1억 6천만 원을 들여 다음 달 9일 문을 연다.

목포YMCA가 위탁 운영할 이 문화센터는 임신체형 모형과 피임도구 등을 전시하고 실물 크기의 태아 모형을 직접 안아 볼 수 있는 체험 학습장 등 4개의 체험방이 마련된다.

또 성문화 작품 공모전과 어린이 성교육, 이동 홍보관도 운영하게 된다.

목포시는 성 문화센터가 개관되면 타 시·군 청소년들과 학부모들도 이용하게 돼 관광목포 이미지를 높이고 지역경제 활성화에도 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

마늘·양파 생산량 조사

농산물 관리원 무안출장소

국립 농산물 품질관리원 무안출장소(소장 박남숙)가 15일부터 오는 6월 말까지 '2007년산 마늘·양파 생산량 일제 조사를 실시한다.

조사 항목은 생육상태와 3㎡당 포기수, 10a당 수량, 품종, 피해 상황 등을 현지 실측한다.

이번 조사는 무안군 관내 414개 표본지역 단위 중 64개 필지를 선정해 실시된다.

문의 (061-453-8270)

/무안=이원희기자 whlee@

폭언 일삼고… 유리컵 던지고… 땅 매입 요구

진도군의원들 회기중 추태

진도군 의원들이 회기 중에 폭언을 일삼는가 하면 본인과 이해 관계가 있는 땅 매입을 집행부에 요구해 물의를 빚고 있다.

진도군 의회 L모 의원과 J모 의원은 지난 4일 오전 제 155회 임시회 2006년 결산검사위원회 선정과정에서 많은 주민과 공무원들이 보는 가운데 폭언과 욕설을 하고 유리컵을 던지는 등 추태를 벌였다.

또 H모 의원은 이날 오후 '진도군 공설운동장 관리 운영 조례안' 제안 설명 후 게이트볼장 신설부지로 자신의 시아주버니인 Y모씨 소유 진도읍 남산리 땅을 매입해 줄 것을 요구했다.

그러나 게이트볼 협회에 따르면 H의원이 매입을 요구했던 남산리 소재 부지는 바람이 심하게 불어 게이트볼 경기장으로 적합하지 않을 뿐더러 가격이 비싸 현재 확보돼 있는 2억 원 예산으로는 부지 매입이 불가능한 실정이다.

주민 이모(45·진도읍)씨는 "폭언에다 유리컵을 던지고 적합하지 않은 땅 매입을 강요하는 의원들의 자질이 의심스럽다"면서 "지역발전과 주민을 위해 노력하는 군 의원으로 거듭나길 바란다"고 말했다.

/진도=박현영기자 hypark@

17~19일 바닷물 수위 상승

목포 저지대 침수 피해 우려

市, 비상근무체제 돌입

목포항 인근 저지대 가옥과 도로가 조위 상승으로 바닷물 침수피해가 우려된다.

목포시는 오는 17~19일 바닷물 수위가 4.99~5.08m까지 높아질 것으로 예상돼 일부 지역 침수 피해가 우려됨에 따라 비상 근무에 들어 갔다.

시는 각종 위험 시설물과 배수펌프장, 배수문 등을 사전 점검하는 한편 침수 예상 지역에 모래주머니를 쌓아 놓는 등 피해 방지에 총력을 기울이고 있다.

시 관계자는 "조위 상승기간 집중호우만 없으면 큰 피해가 없을 것으로 보이지만 만일의 사태에 대비해 종합 상황실을 운영하는 등 만전을 기하고 있다"고 말했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

中 다큐 '최치원' 신안서 일부 촬영

도초 바둑바위·비금 관청동 우물 촬영 예정

한·중 수교 15주년 기념 다큐멘터리 '최치원'이 신안에서도 촬영된다.

중국 장쑤성(江蘇省) 방송총국은 1천200여 년 전 신라와 당나라를 오가며 활약한 고운 최치원(崔致遠·857~?) 선생에 대한 다큐멘터리 제작을 위해 오는 19일부터 이틀간 신안군 도초면과 비금면을 방문한다.

장쑤성 방송국은 최치원 선생의 발길이 머문 곳으로 알려진 도초면 우이도 상산봉의 바둑바위와 비금도 수대마을의 관청동 우물 등을 촬영할 예정이다.

신라말 당나라에 유학해 '토황소격문(討黃巢檄文)'을 작성한 문장가인 최치원 선생은 당 유학을 위해 서남해의 바닷길을 오가는 동안 도초면 우이도와 비금도 등지에서 비를 내리게 하는 등 백성들의 어려움을 해결해 준 인물로 전해지고 있다.

이 다큐멘터리는 한·중 수교 15주년과 한·중 교류의 해를 맞아 양국을 오가며 정치와 학문적인 우의를 높였던 최치원 선생의 흔적이 남아 있는 신안 지역과 성균관, 국립중앙박물관, 정읍, 경주, 해인사 등지를 돌며 선생의 생애와 정신을 영상에 담게 된다.

제작된 다큐멘터리는 오는 8월 24일 한중수교 15주년 기념행사 때 베이징 인민대회당에서 시사회를 갖게 되며 중국 중앙방송국(CCTV)의 4개 채널을 통해 동시 방영될 예정이다.

/신안=조완남기자 wncho@

올해도 만선 이루게 하옵소서

목포수협 '풍어제' 열어

안전조업과 만선(滿船)을 기원하는 '만선 기원풍어제'가 조합원과 어업인 등 3천여명이 참석한 가운데 지난 11일 목포수협(조합장 김상현) 동부위판장에서 열렸다.

이날 풍어제는 조업 중 해난사고로 숨진 어업인들의 혼을 불러들이는 초가망석, 풍어를 기원하는 용왕굿, 사물놀이 등이 다양하게 펼쳐졌다. 또 풍어제에 이어 수산물 소비촉진을 위한 시식회도 열렸다. /목포=이상선기자 sslee@

다도해 국립공원 무질서 근절

사전예고 집중단속제도 실시

국립공원 다도해해상서부사무소(소장 김용무)가 국립공원내 각종 불법 무질서행위 근절을 위해 사전예고 집중단속제도를 실시한다.

사전예고 집중단속제도는 단속 시기와 장소에 대해 사전에 충분히 홍보한 뒤 일정기간을 정해 집중적인 단속을 벌이게 된다.

행락철인 이달에는 버스를 동원한 임산물 채취 관광이 기승을 부리고 있어 각종 불법 무질서 행위를 강력히 단속할 계획이다. 또 흑산도와 조도, 도초 등 공원내 주요도서 여객선 터미널에 홍보물을 설치, 불법 행위 사전 방지를 유도할 계획이다.

/목포=이상선기자 sslee@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
• 보증금 36억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 융자 12억 매매가 80억(토지와 교환가능)
• 동림주공입구 대/200평 건/725평(신축) 융자8억 보증금 10억 월1,800만원예상 매가 35억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
• 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)
◉땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 129평 평당 650만원(상무지구)
• 100평 평당 800만원(시청역입구)
• 136평 평당 850만원(상무지구 월세350만원)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억
◉상가,사무실(상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
• 치평동 3층 69평 평당390만원
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)
◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 265만원
• 장등동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
• 서구 마륵동 900평 평당150만원
◉주유소 부지
• 동림동 빛고을로부지 1,300평 평350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하 1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
토지매매
·주월동 주월프라자 APT 및 대형병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼마켓 적합지
·방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종 주거지역 평당 매매가 약450만원 건표율 70% 용점률 300% 4층 허가필
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선 도로접 평당250만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★ 임 대 ★
◉첨단 메디칼빌딩(첨단60m대로변)
-(현)안과, 미래치과, 이비인후과 입점
• 1층 후면 104평
한의원, 소아과, 구내식당 적합
• 2층 146평 내과, 피부과 권장업종
• 4층 200평 피부과, 통증크리닉 권장
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억2천 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평
◉2억5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400평 건물 500평
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 정남향
빌딩 임대
• 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)
상업용건물
◆ 매가 : 80억 융12억, 보35억 월세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단)
◆ 매가 : 22억 융6.5억, 보5억 월세 1,200만원(양산동)
◆ 매가 : 15억 융6.5억, 보3.5억 월세 700만원(쌍촌동)
◆ 매가 : 4억8천 융3억6천 (신가지구,식당,사무실가능)
토지매매
◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
◆ 광산구 운남동 3종 일반주거지역 140평×300만원 (현 조립식건물 카센타운영중)
◆ 북구 지야동(답) 908평×35만원
◆ 상업지(첨단) 420평×450만원
◆ 상업지(첨단) 100평×300만원
◆ 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,카센타,왕복4차선접)
양산동 상업용지
800평×500만원 건축하실분 (은행 입주보증금 18억 보장)
★매매물건 접수합니다 ★

존경하는 동료·선후배 중개사님들
중개업에 종사하시는 모든분들
최고의 A급 상가를 찾고 계신분들께
아주 특별한 제안을 드립니다.
중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약 물건입니다. 물건을 소개해주시면 이미 책정된 양도인측에서 받게될 제 수수료를 나눠드리겠습니다.
전대후문 70평 노래방
☞ 보증금9,000/월180 슴21,000 (룸 11개, 소방안전필증)
☞ 영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설
☞ 영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시)
☞ 광주 유동인구 최상의 학생 상권, 입지,접근성 최고, 도우미 없는 청정지역
☞ 월수익 900만원 이상
노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매 출	분 류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지76평)
최고핵심상권(의류/안경점/커피숍/이동통신/휴전분식등 프랜차이즈 최적지)
☞ 보증금10,000/월700 슴35,000
북구청 건너편 농협 옆 고시촌 1층 점포 25평 분식/김밥/초밥/테이크아웃 전문점 등 적합
☞ 보증금5,000/월60 슴11,000
전대후문 최고 탐나는 알짜 상권 1층 45평 소주방
☞ 보증금3,000/월220 슴19,000
◆그외 업종별, 금액별 다수 물건 확보
상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 시거리)