

[기획]

하이(Hi) Teen 공부합시다

국가 신용도란 무엇이고 어떻게 매겨지나요?

한미 FTA, 한국 신용등급 올릴까?

장기적으로 긍정 영향
북핵·국가부채 걸림돌
당장 상향은 어려울 듯

채무이행 능력 지표... 낮으면 돈 빌리기 어렵죠

하이(Hi) Teen 공부합시다
우리나라 신용등급 올릴까?
수준으로 회복하지 못하고 있습니다

한미FTA(자유무역협정) 체결이후 국가 신용도에 대한 관심이 많습니다. 정부는 한미FTA 협상 타결로 국가 신용도가 올라 갈 것으로 기대하고 있습니다. 이제 막 시작된 유럽연합(EU)과의 FTA협상도 국가 신용도에 영향을 미칠 것으로 보입니다.



한미 FTA 협상 타결이 한국의 신용등급 상황에 기여할 것이라 기대감이 높다. 김중훈 한국측 수석대표(오른쪽)와 웬디 커틀러 미국측 수석대표가 지난달 2일 한미 FTA 협상 타결을 이끌어 낸 후 악수를 나누고 있다. (광주일보 자료사진)

1 국가 신용도란?

모든 경제주체는 경제활동의 기준으로 삼는 신용등급이 있습니다. 신용등급이 낮은 개인이나 기업은 대인관계나 영업활동은 물론 금융기관과의 거래에 많은 제약이 따릅니다.

2 누가 평가하나요?

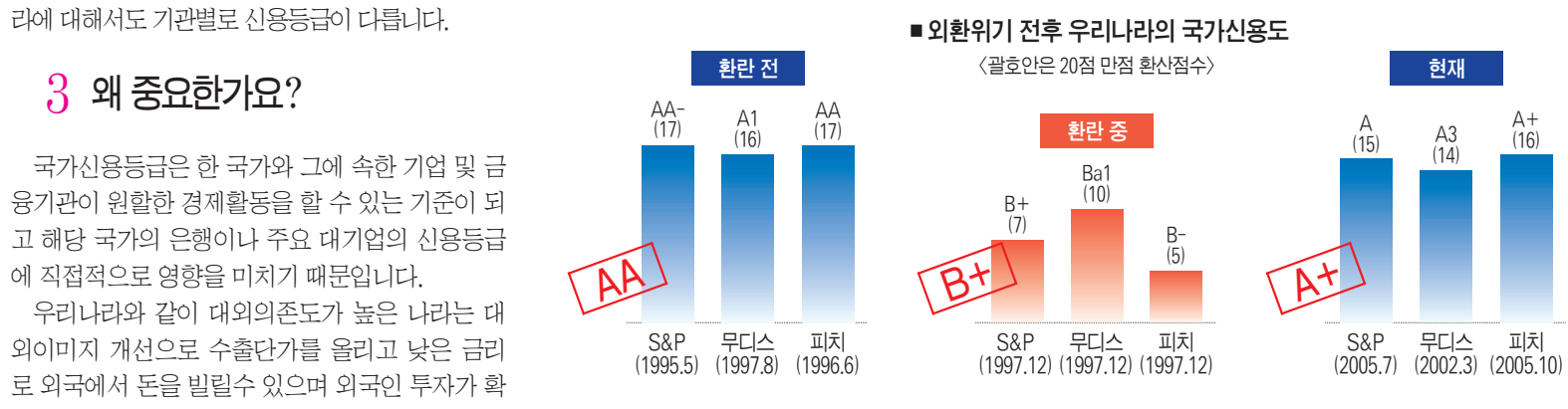
세계적인 신용평가기관이 국가는 물론 주요 기업들의 신용등급을 매기고 있습니다. 3대 신용평가기관은 미국계인 '무디스'와 'S&P'(스탠다드 앤 푸어스), 영국계인 '피치'로 이들이 세계 신용평가시장의 90% 이상을 차지하고 있습니다.

3 왜 중요하나요?

국가신용등급은 한 국가와 그에 속한 기업 및 금융기관이 원활한 경제활동을 할 수 있는 기준이 되고 해당 국가의 은행이나 주요 대기업의 신용등급에 직접적으로 영향을 미치기 때문입니다.

4 우리나라 신용등급은?

우리나라는 1997년 외환위기를 겪으면서 신용



외국어를 보면 S&P기준으로는 홍콩과 유럽의 작은 나라인 안도라가 우리보다 3단계 높고, S&P도 중국과 이스라엘, 칠레를 우리보다 1단계 높게 평가하고 있습니다.

3대 평가기관, 세계 신용평가 시장 90% 이상 점유

등급 1단계 오르면 국내 기업 年 이자 5억달러 줄어

대되는 등 경제적 이익이 매우 큼니다. 금융계에서는 우리나라의 신용등급이 1단계 오르면 차입 금리가 0.35% 정도 떨어져 국내 기업이 외국에서 돈을 빌릴 경우 이자비용만 연간 5억달러 정도 줄어 들 것으로 분석하고 있습니다.

우선 신용평가기관이 지적하는 북핵리스크와 같은 지정학적 안보상황과 금융시스템 및 환율의 경직성, 연금 및 노사갈등 등을 해결해야 할 것입니다. 전문가들은 이와 함께 국가경쟁력 평가기관인 세계경제포럼(WEF)이나 국제경영개발원(IMD)이 시행하는 국가경쟁력 순위를 끌어 올리는 방법과 해외기업의 적극적인 유치하는 것도 신용등급 상향에 도움이 될 것으로 전망하고 있습니다.

대인동참일부동산

☎ (대) 223-1140, 5120, 1140, 1140-011, 012-2532 (광주은행 신봉점 옆, 대인동참사건사건비)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소낙으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실상 얼어 있는 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

LCT타워(주)

☎ (대) 972-8004, 110-7154-6996

첨단지구 LCT타워

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다. ★일일 유동인구 1만명 이상 ★유명메이커 온점

일가공인중개사

☎ (대) 234-8216, 111-609-0996 (광주제국부근)

상가건물 매매

중정로 대지 75평 5층건물 24/1,700만 21억 4천만원 (현재전용임대) *광주 동구 중앙로 대지 50평 3층 380만 800만 10억 *광주 동구 중앙로 대지 140평 3층 2750만 27억 5천만 *광주 동구 중앙로 대지 80평 2층 900만 20억 *광주 동구 중앙로 대지 112평 단층건물 10억 *조대 대로변 대지 226평 단층 평당 350만원 *광주 동구 중앙로 대지 300평 단층 당 400만

한일지도판매(주)

☎ (대) 529-1409, 110-010-2466-1409 (지산동점 법원앞)

2007 최신광주지도 책 판매개시!!

타사제품 미기득된 부분 13P 반월동 APT 없음, 청천apt가 신도 브레우APT로 바뀌지 않았음, 13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음, 14P 원삼각마을, 하월삼마을, 2차 해 지 변경, 20P 수원지구 상업지역 변경, 28P 보령지구 배치도 없음, 29P 상사지구에서 신기리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음, 38P 선운지구 바운더리 다 바뀌었음, 타사제품 다름, 40P 대우 피오에 APT 배치도 안나옴, 42P 미래도 피오에 안나옴, 49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음, 50P 운반베리대용APT 2차 안나옴, 51P 중신사 이주단지 배치도 없음, 56P 김지타운 위로 풍양동으로 연결된 계획선 없음, 56P 호천택지 1차, 2차 주공APT 있음, 57P 호천택지 3차, 4차 APT 배치도 없음, 57P 진월 택지개발지구 택지지번 안 나옴, 57P 진월 택지 주공APT 배치도 6-7 차 배치도 안나옴, 61P 한일 apt인데 구 및 고을 APT로 나옴

효성공인중개사

☎ (대) 521-6024, 111-602-4207 (봉정지구 하이마트옆에)

대지매매 (교회, 인·투룸부지)

북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로 접 평당 135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 시우나, 투자적합

토우드공인중개사

☎ (대) 384-1995, 111-622-1995 (상무지구내)

토 지

신안동 800평 대 도로로 접 평당 9만 9천원 *진주동 3000평 방바닥까지 예경부지 도로 접 투자적합 평당 12만 2천원 *호남동 6000평 공구사 대항화물 캐스터 1층인양주차장이 평당 75만 *송정동 120평 주거지역 도로로 접 평당 105만 *월곡동 600평 주거지역, 평당 300만 근적 투자적합 평당 55만 *수안동 750평 자연녹지 투자적합 평당 65만 *수안동 1200평 자연녹지 평당 65만 *복석동 580평 당 하나3지구 중심상업지역 예경부지, 투자적합 평당 50만 *수안동 1100평 2층주차지대, 인양부지 투자적합, 다용도, 평당 55만 *송정동 600평 당 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당 55만 *도산동 510평 당 2층(3층)도로로 접, 도로, 평, 수안지구, 인양부지, 평당 90만 *송정동 1850평 당 6차선신상(신상)도로로 접, 주유소부지, 물류창고, 평당 120만 *수안동 900평 아파트건립도 평당 300만 (근적) *수안동 500평 당, 자연녹지 투자적합, 평당 70만 임대 *덕동동 550평, 당, 도로로 접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만

다우공인중개사

☎ (대) 523-8114, 111-603-1308 (봉정지구 국민은행 사거리코너)

오봉리 전원주택지 (평당 30만)

남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉리수지(남사대) 바로 옆 210~300평 총8리지 4필지 매각 *2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정

쌍대리 전원주택지 (평당 5만)

정남향, 진입로 개설(7m), 전기인입 *8,500평(관리4500, 농림4000)

장동동 일반주택지 (평당 60만)

건축허가, 정남향, 개발부담금 없음 *대형차량진입가능, 430평

다우공인중개사

☎ (대) 523-8114, 111-603-1308 (봉정지구 국민은행 사거리코너)

쌍대리 전원주택지 (평당 5만)

정남향, 진입로 개설(7m), 전기인입 *8,500평(관리4500, 농림4000)

장동동 일반주택지 (평당 60만)

건축허가, 정남향, 개발부담금 없음 *대형차량진입가능, 430평

용봉지구 상업지역 (평당 330만)

200평 (100평이상분할가) x 330만 *대 111평, 건 180평, 보 8500월 380만

용봉지구 3층건물 (7억)

대 111평, 건 180평, 보 8500월 380만

용봉지구 3층건물 (10억 5천만)

대 145평, 건 220평, 보 14500월 580

용봉지구 펜션부지 (평당 15만)

금당갈매기 보이는 해변가 절경지 *관리지역(관광휴양개발진흥지구) *토담집 및 조경석 포함 4,500평

법원경매

지지경매컨설팅(주) (법원 경매입찰장 옆) ☎ 062-226-0047

현장조사, 권리분석, 수익분석, 입찰신청, 대출 안내, 명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크

Table with columns for '아파트' and '상가주택' showing various real estate listings with details like location, area, and price.

*지리산 피아골(해발700m) 최고의 전망을 자랑하는 전원주택지 및 별장(펜션) 용지를 사정상 급매합니다.