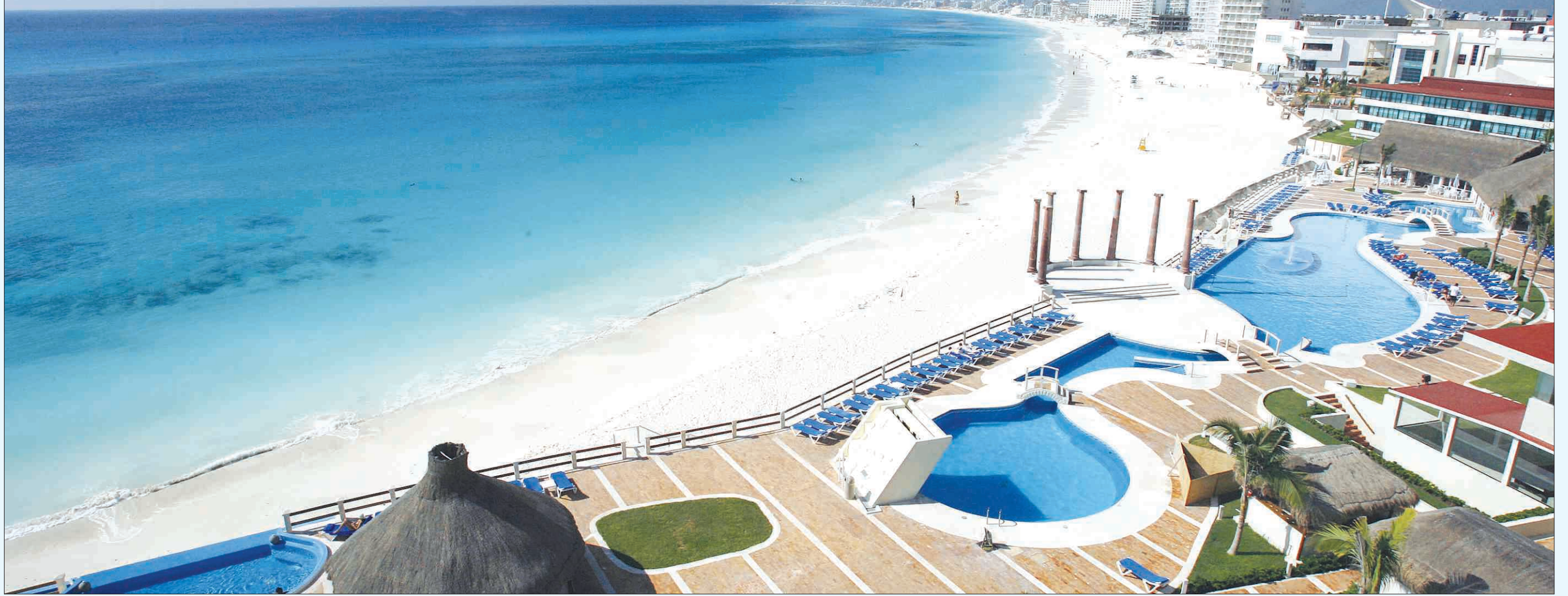


[기획]

세계의 기업도시 <5> 멕시코 '칸쿰'

관광 비전 · 맞춤형 투자가 불러온 성공



칸쿰의 가장 중요한 관광자원은 천혜의 자연경관이다. 맑은 하늘과 온화한 기온, 코발트 바다와 해변, 끝없이 펼쳐진 모래사장은 연중 관광객을 유혹한다. 아름다운 해변을 따라 다양한 휴양시설이 들어서 있는 칸쿰 전경.

<40년 전 헤인의 선물=칸쿰(Cancun)은 멕시코 남쪽 유카탄 반도 동부의 키타나루 카리브해에 위치한 대표적인 해안형 관광도시이다. 수도인 멕시코시티와는 약 1천500마일, 미국 마이애미와는 550마일 떨어진 인구 30만여명의 멕시코 내 최대 휴양지다.

1967년 멕시코 정부는 국가경제에 있어서 관광사업의 중요성을 깨닫고 아름다운 해변인 칸쿰을 활용한다면 미국의 관광객들을 많이 끌어들일 수 있다는 점에 착안해 본격적인 개발에 착수했다. 동시에 호텔과 워터파크 등 관광인프라 조성을 위한 외국 자본을 많이 유치할 수 있다는 판단에 개발에 활기를 불어넣었다.

멕시코는 1968년 멕시코 올림픽 개최 이후 에체베리아 대통령의 지시로 칸쿰을 본격적으로 개발했다. 1969년 장관급을 대표로 하는 개발전담 기구인 관광개발공사가 설립됐으며 15년간 3단계로 개발계획을 수립해 사업을 추진했다.

1단계는 기반시설공사, 2단계는 호텔 등 관광숙박시설 및 공항건설, 3단계는 서비스시설 및 호텔건립 등이 진행됐다. 1970년대 'The Palacio Maya and Club Med' 호텔이 첫 문을 연데 이어 1980년대 관광산업의 성장과 더불어 많은 호텔과 쇼퍼몰이

호텔·골프장·쇼핑센터 '위락 천국' 관광객 연 300만·소득 95억달러 외국자본과 현지 주민들의 '相生'

속속 개장됐다. 1981년 10월에는 이곳에서 세계 주요국 수뇌회의가 개최돼 명성이 크게 높아졌다. 호텔지역인 25km의 기타다란 섬 지역 가운데 현재 23km가 호텔, 골프장, 쇼핑센터 및 관광시설로 개발돼 있으며 추가적인 개발이

계속되고 있다. 칸쿰은 3개 지역으로 나뉘어져 있다. 1지구는 인구 30만명의 일반도시인 도심부이며 2지구는 아름다운 바다와 호수, 열대우림으로 이루어진 생태보존지역이다. 3지구는 호텔과 쇼퍼몰의 천국인 호텔지구로 구

성돼 있다. 칸쿰에는 힐튼, 하얏트, 리우, 웨라본 등 세계적으로 유명한 140여개의 호텔이 있다. 특급(별 4개 이상) 관광호텔 객실만도 2만 5천실에 이를 정도다. 이곳의 가장 중요한 관광자원은 맑은 하늘과 온화한 기온,

코발트 바다와 해변, 끝없이 펼쳐진 모래사장이다. 또 천혜의 자연외에 칸쿰지역에는 마야 문명의 최대 유적지인 91계단의 쿠파칸 피라미드와 고대도시 유적지와 함께 세계 최대의 해상생태공원이 자리해 관광지의 격조를 높여주고 있다.

<정확한 타지 설정=칸쿰 지역에는 연간 300만명(2003년) 이상이 방문하고 있다. 인근의 다른 지역까지 포함하면 연간 600만명이 다나가는 멕시코 최대의 관광휴양지다. 칸쿰시가 속해있는 키타나루 주의 관광소득은 2003년 말 현재 95억 4천700만달러로 멕시코 총 관광산업 소득의 30.72%를 차지할 정도로 비중이 크다.

특히 단기 순이익을 노리는 외국자본의 폐해는 거의 없는 편이며 미국, 스페인 등 외국자본에 의한 개발의 순기능이 더 크다는 점은 칸쿰의 매력이다. 또 관광지 조성 사업의 성공으로 정규인구가 늘어 개발사



칸쿰 시내에 자리잡은 쇼핑센터. 칸쿰에서는 휴양과 함께 다양한 쇼핑도 즐길 수 있다.

업자와 지역주민이 상생하고 있는 것도 칸쿰의 큰 장점으로 꼽힌다. 칸쿰은 정확한 관광시장의 타지 설정 및 사업성 분석을 통해 멕시코 은행 자금을 중심으로 리조트단지 개발되고 이는 사업

성공의 발판이 됐다. 칸쿰의 개발 방식은 대규모 투자자본 유치로 사업 추진력을 얻겠다는 해남·영남 관광개발 기업도시 추진에 시사하는 바가 크다. /박치영기자 unipark@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(대)223-1140, 5210, 011-602-2532
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나
대를 내놓고 싶으시면 저희
부동산으로 오십시오.

LC타워(주)
☎(대)972-8004, 010-7154-6996
첨단지구 LC타워
최대한 최고의 요지
최적의 조건으로
임대합니다.

일가공인중개사
☎(대)234-8216, 011-609-0896
상가건물 매매
*중랑동 대지 75평 5층건물 24/1,700만 21억
*남동동 대지 75평 5층 388만 800만 19억

한일지도판매(주)
☎(대)529-1409, 010-2466-1409
2007 최신광주지도
책 판매개시!!
*타사제품 미기득권 부분

효성공인중개사
☎(대)521-6024, 011-602-4207
대지매매 (교회, 원·투룸부지)
*북부 양산지구 대지 1,000평,
500평 3면도로 접 평당 135만

토우드공인중개사
☎(대)384-1995, 011-622-1995
토지
*신안동 800평 대지 도로로 접 9만1천
*진곡동 3000평 하남단지 예정부지 도로

다우공인중개사
☎(대)523-8114, 011-603-1308
오봉리 전원주택지
(평당 30만)
*남양 현내자동차 출고장 건너
*오봉리 전원주택지(남사) 바로

법원경매
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 임)
☎ 062-226-0047
현장조사, 권리분석, 수익분석, 입찰산정, 대출
안내, 명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크