

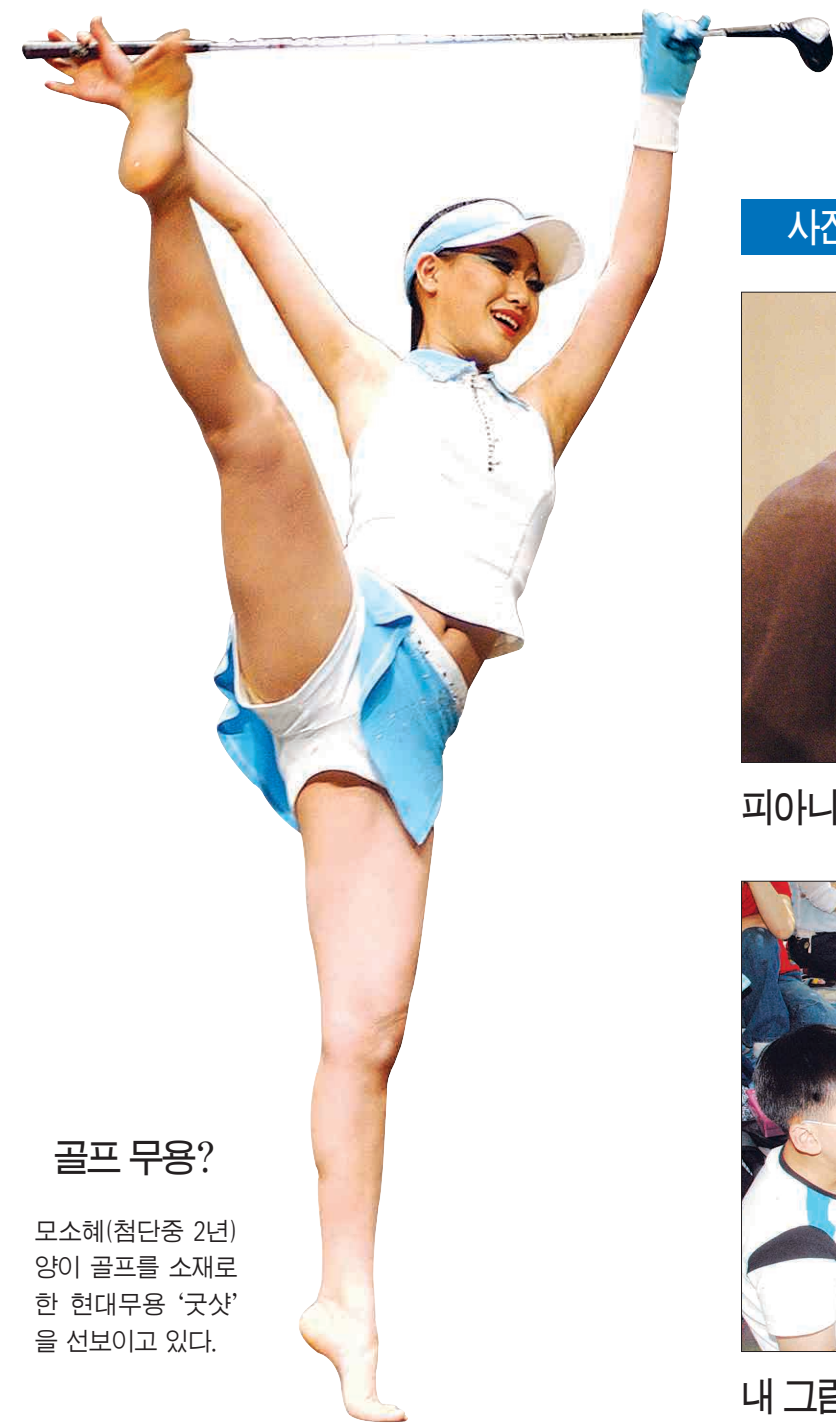
[제52회 호남예술제]



나물 캐러 가자 '덩더덩'

바구니 들고 들로, 산으로 나물 캐러 나선 아이들의 얼굴에 웃음꽃이 활짝 피었다. 화순만영초등학교 학생들의 한국무용 군무 '느느 여름날'

예술 꿈나무들, 이 아름다운 열정



골프 무용?

모소혜(첨단중 2년) 양이 골프를 소재로 한 현대무용 '굿샷'을 선보이고 있다.

사진부

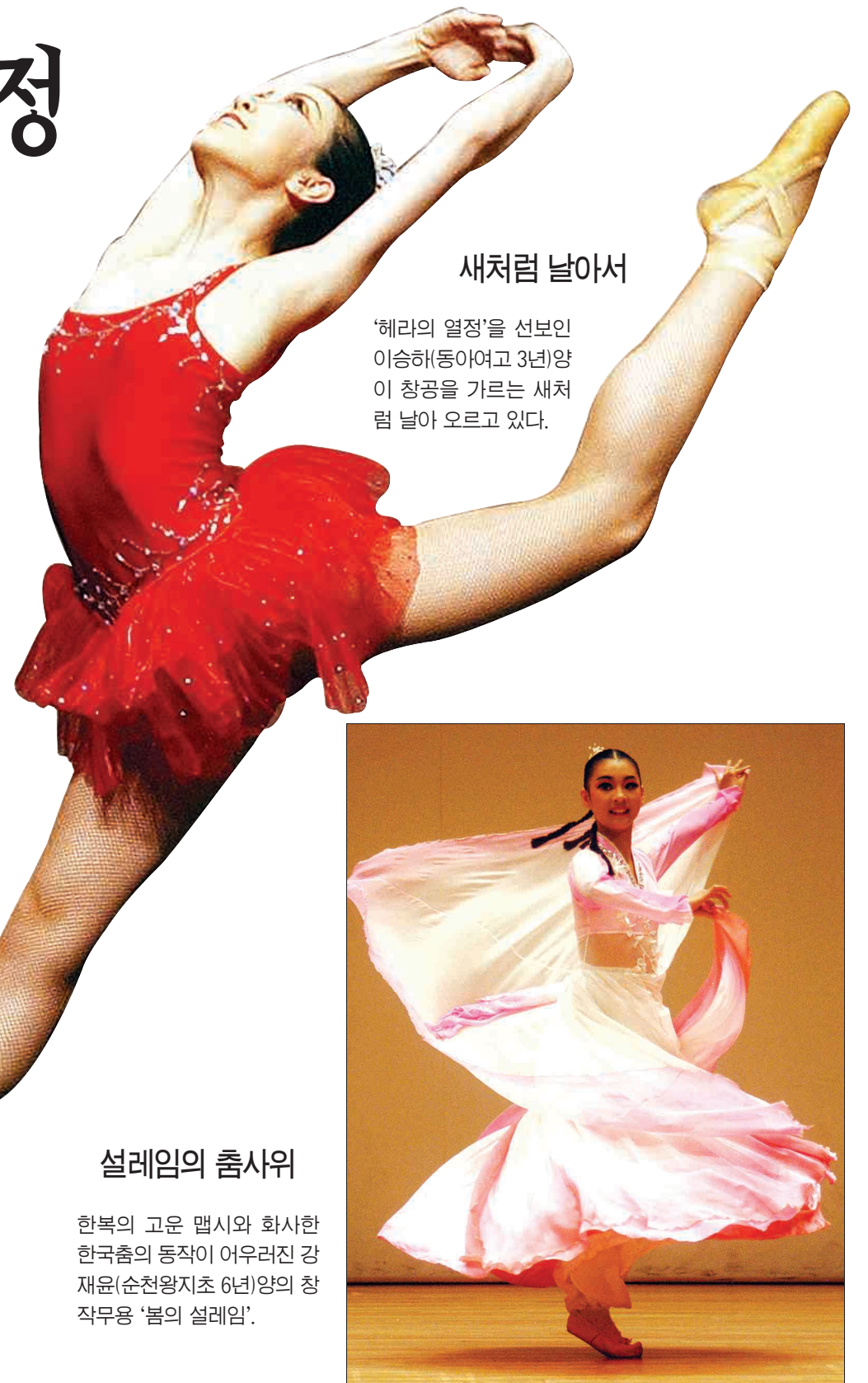


피아니스트 필래요 "나도 유명한 피아니스트가 될거야" 연주에 몰두하고 있는 민재현(광주 본초초 2년)군의 진지한 표정이 눈길을 끈다.



내 그림 최고

금호패밀리랜드에서 열린 미술 부문 경연에 참가한 초등학생들이 다양한 소재로 자신들만의 독특한 그림을 그리고 있다.

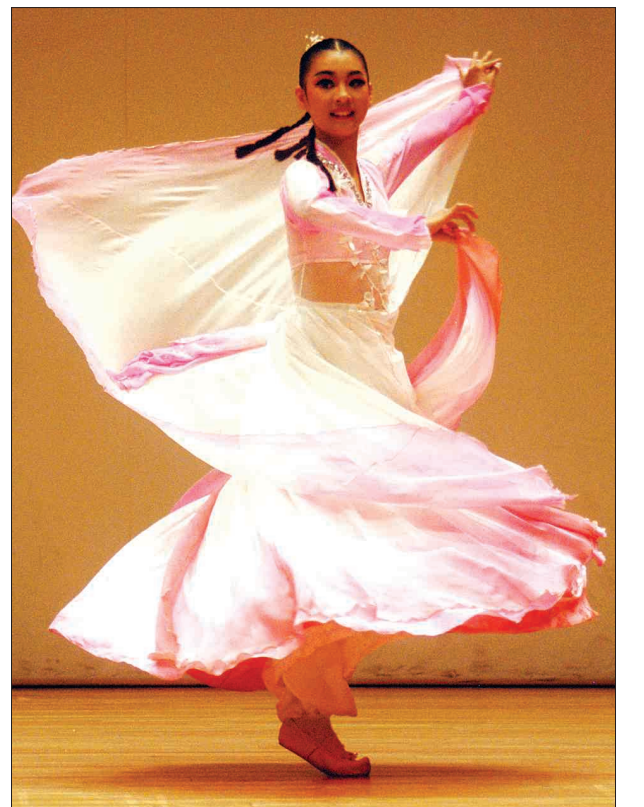


새처럼 날아서

'해리의 열정' 선보인 이승하(동아여고 3년)양이 창공을 가르는 새처럼 날아 오르고 있다.

설레임의 춤사위

한복의 고운 맵시와 화사한 한국춤의 동작이 어우러진 강재윤(순천왕지초 6년)양의 창작무용 '봄의 설레임'.



대인동상일부동산
☎(대)223-1140, 5210, 5210, 011-602-2532
(광주은행 신본점, 대인동 소형서건-내면)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(대)383-5221, 011-609-5221
(상무지구 입구)

● 건물투자
• 보종금 36억 원세 3,000만원 (지역최고상권) 용자 12억 매가 80억 (토지와 교환가능)
• 동림주공입구 대/200평 건/725평(신축) 용자8억 보종금 10억 원1,800만원에상 매가 35억
• 보종금 3억 원세 1,500만원 매가 19억 고시원
• 보종금 7억 원세 2,200만원 매가 30억 (상무지구)
• 보종금 3억 원세 700만원 매가 16억 (상무2지구)

● 땅투자 (상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 129평 평당 650만원 (상무지구)
• 100평 평당 800만원 (사정역입구)
• 136평 평당 850만원 (상무2지구)

● 모텔매매
• 상무지구 객실 34개
• 용자 9억7천 원세 12억
• 상무지구 객실 35개
• 용자 16억 매가 25억

● 상가 사무실 (상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 원세 650만원 매가 10억
• 차평동 3층 69평 평당390만원

● 임야 (농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원 (잔디발판리사있음)

● 공장 창고 및 기타
• 방죽동 대지 155평 (20M도로점) 평당 265만원
• 장동동 1,140평 주거지역 평당39만원 (부차용)
• 서구 자연녹지 (대지) 3,000평 평당160만원
• 서구 마곡동 900평 평당150만원

● 주유소 부지
• 동림동 빛고을로부지 1,300평 평350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(대)675-4788-7, 011-603-4788
(본선동 한일빌딩부근)

건물급매
• 대지 260평 건평 약600평 지하 1층 지상3층 매가 9억8천 보종금 1억2천만원 월세500만원 용자 4억원

토지매매
• 주일동 주일프라자 APT 및 대형 병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당 320만원 약역이나 슈퍼마켓 적합
• 방림동 약1100세대 재개발지구 정문 맞은편 대지 약53평 제2종 주거지역 평당 매가 약450만원 건표율 70% 용적률 300% 4층 허가됨
• 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매가 4억4천만원
• 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선점 매가 평당 400만원
• 월산동 외곽도로 대지 약160평 35M×10M도로코너 평당 450만원
• 남구 양과동 1중주거지역 약 500평 평당55만원 진입로유
• 남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매가 평당 60만원 진입로 있음

임야매매
• 남구 도곡동 임야 21000평 매가 6억 신실예정 도로인접
• 담양고서 임야 (대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6천5천원

생산녹지
• 서구 치평동 담 약500평 4차선 도로점 평당250만원

첨단월계공인중개사
☎(대)972-4585, 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 서거리)

★ 임대 ★

●첨단 메디칼빌딩 (첨단800대) (현안, 미래지, 이비인후과 입점)
• 1층 후면 104평
• 한의원, 소아과, 구내식당 적합

●2층 146평 내과, 피부과 권장업종
• 4층 200평 피부과, 통증클리닉 권장

첨단 중심 상업매매
• 장부지방청사 2008년 개칭 앞 360평
• 부영-호반아파트 정문 앞 145, 135평
• 비마트-호수공원 부근 유류지역100평

첨단 원룸 건물 급매
• 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 원495만 매5억3천만
• 대70 대110평 원룸15개 보2000만 원480만 매4억8천만
• 대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 원180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
• 보훈병원 부영아파트 앞 250평
• 신창동 제방도로부근 1080평
• 신창동 보건대 마을부근 510평
• 도전동 공단 8만부근 450평 700평 공장, 창고 적합
• 북구 지아동 30m도로 인근 전후면 도로점 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-3114-6103
(두림동 무등도서관서거리 동남문면 2층)

건물

- 9억 8천 빌딩 대100평 건40평 보종금 2억6천 원세4500만원
- 7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1989천 원4500만원
- 5억 5천 원룸매매 지산동 대88평 건200평 보종금 2억3천 원세4800만원
- 13억9천 빌딩 20×10m코너 원대 후면 대110평 건320평 보3억8천 원900만
- 12억점포 82만 빌딩부지 30×6m코너 보종금 1억5천 원750만원포함 아파트 7,000세대 상권
- 11억5천 시외 주유소 기사사단 카센터 포함 2000평 장사실업
- 13억5천 시내 주유소 급매 대400평 일매물 800만-900만원
- LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역

부동산 전문중개

- 9억 주유소 급매 대300평 35m도로면
- 11억5천 시외 주유소 기사사단 카센터 포함 2000평 장사실업
- 13억5천 시내 주유소 급매 대400평 일매물 800만-900만원
- LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개

- 360평 평당 750만원
- 210평 평당 900만원
- 550평 평당 650만원

건물

- 정비 공정부지 600평 상업지역 36m 도로점 평당 2700만원
- 수원지구 상업지역 240평 평당650만 대로변
- 생림동 310평 상업지역 20m도로점 평당3800만
- 골프연습장 부지 8,000평 자연녹지 부근 평당 500만원
- 관선부지 심진강 5,000평 전원주택부지,분장,연수원부지 평당 700만 (현 조립식건물 캐논타운영종)
- 제2중주거지역 1,000평 평당3000만원 20m도로점
- 담양 임야 15만평 평당 1만원
- 관선지역 임야 7000평 담양 평당27천원 진입로 있음 경사도 15°
- 오곡스텔부지 300평 전대후면에서 6~7분 도보 평당750만원
- 과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800평 남향 경사도 15~20%만 진입로 있음 상성골마을에서 10분가량 평당4만
- 23억 중상시설 연수원 실버타운부지 12만평 건평 500평
- 전원주택지 205500평, 광주영부근 700평
- 2억5천 양계장(육계)매매 33,000수 규모, 대(축사) 1,473평 건(축사) 550평, 1층가옥 148평 건 28평

공장 급매

- 대지 400평 건물 500평

A3000세대 정문 10억 빌딩 급매

- 대800 건280 보종금 1억4,000 원 700만원

이장동 고급전원주택

- 대300평 건 약500평 장사실업

빌딩 임대

- 두림동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당2000만원 전시효과중음

알파공인중개사
☎(대)974-0229, 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물

- ◆ 매가: 80억 원12억, 보35억 원세 3,000만원 (최고상권)
- ◆ 매가: 30억 원9억, 보4억 원세 1,700만원 (첨단)
- ◆ 매가: 22억 원6.5억, 보5억 원세 1,200만원 (양산동)
- ◆ 매가: 15억 원6.5억, 보3.5억 원세 700만원 (봉선동)
- ◆ 매가: 4억8천 원3억6천 (신가지구,서남,사무실가능)

토지매매

- ◆ 광산구 윤남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
- ◆ 광산구 윤남동 3중 일반주거지역 140평×300만원
- (현 조립식건물 캐논타운영종)
- ◆ 북구 지아동(담) 908평×350만원
- ◆ 상업지(첨단) 420평×450만원
- ◆ 상업지(첨단) 100평×300만원
- ◆ 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,가센대,왕복4차선점)

양산동 상업용지

- (은행 입주보종금 18억 보장)

★매매물건 접수합니다★

경쟁하는 동료·선배들 중개사업에 종사하시는 모든분들 최고의 A급 상가를 찾고 계신분들께 아주 특별한 제안을 드립니다.

중개사업간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사업에 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약물건입니다. 물건은 소개해주시던 이미 확정된 임대보증금에 반계할 제 수수료는 나눠드리겠습니다.

전대후문 70평 노래방

- 보종금9,000/월180 송21,000 (룸 11개, 소방안전필증)
- 중개사님들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약물건입니다.
- 물건은 소개해주시던 이미 확정된 임대보증금에 반계할 제 수수료는 나눠드리겠습니다.

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위: 원)

매출	분류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 물기	매출의 약15%	225	270	315
월 지출합계		935	980	1,025
순이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715(만원)	970(만원)	1,225(만원)

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지16평) 최고형상권(의류/인테리어/커피숍/이동통신/푸드서비스 등 프랜차이즈 최적지) 보종금10,000/월700 송35,000

북구역 전대후문 1층 100평 보종금10,000/월60 송11,000

전대후문 최고 탑니는 알파 상권 1층 45평 소주방 보종금3,000/월220 송19,000

◆그외 업종별, 금액별, 다수 물건 확보

상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소

BM 公認 仲 介 士 事 務 所

부동산은 공신력이 중요합니다. 내내 으뜸가는 최신행 3개월간 연립주식시요, 업종별 프랜차이즈 점포개발팀 참가문의 환영 항상 도움에 감사드립니다.

mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894 (전대후문 세곡은행 서거리)