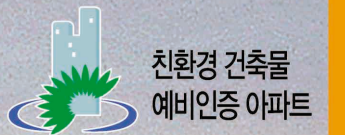




명품신도시! 수완신도시!
중흥S-클래스



140만평 수완신도시 최고의 프리미엄을 누리라!

수완신도시 중흥S-클래스 동·호수 지정 선착순 분양



중흥S-클래스 전속모델 신은경

계약금
953만원으로
내집마련
(35평형)

- 발코니 확장 무료시공
- 전후면 발코니 사시 서비스
- 중도금 전액 무이자 대출
- 저렴한 분양가 평당 530만원대
- 계약금 5%

수완신도시 대표아파트 중흥S-클래스만의 14가지 특별함!

- 1 단지내 부대시설로 리조트형 복합 문화레저센터 영아마루, 영화감상실, 헬스센터, 에어로빅센터, 골프연습실, 인타넷정보감색실, 및사실, 코인세탁실, 베이비룸, 스쿼시, 어학실, 주민공동시설, 번들가든
- 2 수완신도시 입구에 위치하여 상무신도심 등 시내와 제일 근접거리 - 승용차로 5분거리
- 3 지상에 차가 없는 공원같은 아파트 (친환경 예비인증 획득)
- 4 단지외 단지사이로 흐르는 풍영정천 생태공원
- 5 수완신도시에서 1,418세대의 대단지 아파트
- 6 확장형 공사 (앞뒤 발코니샷시 포함) 서비스
- 7 계약금 5%로 내집마련 (나머지 잔금 입주시)
- 8 중도금 전액 무이자 대출
- 9 광폭(발코니) 아파트 마지막 기회
- 10 36평형에서 방 3~4개로 혁신설계, 최고급 천연무늬목 마감재 시공
- 11 홈네트워크시스템 등 보안시스템으로 첨단 유비쿼터스 아파트
- 12 확장형 공사로 실용면적 극대화 (35~44평형 | 36~46평형 | 37~47평형)
- 13 고객의 의견을 수렴하여 발코니 공간 마련
- 14 평당 530만원대의 저렴한 분양가

35평형 / 36평형 / 37평형[방4개]
총 1,418세대 대단지 분양



모델하우스 위치, 농성광장 옆 중흥S-클래스

문의. 062)364-0001

■ C11-2블럭 ※ 시공승인번호 : 2006-광주광역시-주택건설사업승인-제 3호 ※ 시공승인일 : 2006년 2월 13일 ※ 사업자의 주소 : 광주광역시 광산구 수완동사계동사계리 1-1번지(동) ※ 대지면적 : 58,704.00㎡ ※ 연면적 : 154,115.74㎡ ※ C10-2블럭 ※ 시공승인번호 : 2006-전북특별자치도-주택건설사업승인-7호 ※ 시공승인일 : 2006년 1월 25일 ※ 사업자의 주소 : 광주광역시 광산구 수완동사계동사계리 1-1번지(동) ※ 대지면적 : 14,940.00㎡ ※ 연면적 : 39,685.93㎡ ※ C9-2블럭 ※ 시공승인번호 : 2006-전북특별자치도-주택건설사업승인-2호 ※ 시공승인일 : 2006년 1월 3일 ※ 사업자의 주소 : 광주광역시 광산구 수완동사계동사계리 1-1번지(동) ※ 대지면적 : 12,911.00㎡ ※ 연면적 : 35,053.5975㎡ ※ 보증 : 대한주택보증(주) ※ 본 사업의 분양권은 당사에서 관리합니다. ※ 단지(C11-2블럭) : 시행-중흥건설(주) / 시공-중흥건설 ※ 2.3번지(C10-2, C9-2블럭) : 시행-시공-중흥주택 ※ 하자 등에 대한 소비자 피해에 대해서는 재정부에서 고한 소비자피해보상규정에 적용됩니다. ※ 본 전도에 사용된 투시도, 개략도, 그림은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지입니다.

대단지상가 수완지구 중흥S-클래스 단지내상가 분양안내

■ 접수: 5월 17일~18일
■ 입찰: 5월 18일
■ 계약: 5월 22일~25일

■ 공급(분양)방법 : 공개경쟁입찰(내정가공개) ■ 공급대상 : 복리시설 1개동(1층~2층 9개 점포) 725,000㎡

구분	층수	호수	업종	분양면적(㎡/평)			대지지분(㎡)	내정가격(단위: 원)
				전용면적	공용면적	합계		
1단지 (11~2BL) 968세대	지상1층	101	근린생활시설	75,600(22,8690)	17,200(4,2031)	92,800(28,0721)	99,7543	477,000,000(17,000,000)
		102	근린생활시설	37,800(11,4345)	8,600(2,6015)	46,400(14,0360)	49,8771	210,000,000(15,000,000)
		103	근린생활시설	37,800(11,4345)	8,600(2,6015)	46,400(14,0360)	49,8771	210,000,000(15,000,000)
		104	근린생활시설	37,800(11,4345)	8,600(2,6015)	46,400(14,0360)	49,8771	210,000,000(15,000,000)
		105	근린생활시설	37,800(11,4345)	8,600(2,6015)	46,400(14,0360)	49,8771	210,000,000(15,000,000)
		106	근린생활시설	37,800(11,4345)	8,600(2,6015)	46,400(14,0360)	49,8771	210,000,000(15,000,000)
	지상2층	201	근린생활시설	133,650(40,4291)	30,407(9,1983)	164,057(49,6274)	176,3514	248,000,000(9,000,000)
		202	근린생활시설	75,600(22,8690)	17,200(4,2031)	92,800(28,0721)	99,7543	140,000,000(5,000,000)
		203	근린생활시설	75,600(22,8690)	17,200(4,2031)	92,800(28,0721)	99,7543	140,000,000(5,000,000)
		계	9개 업종	549,4500	125,0100	674,4600	725,0000	

■ 공급(분양)방법 : 공개경쟁입찰(내정가공개) ■ 공급대상 : 복리시설 1개동(1층 7개 점포) 584,640㎡

구분	층수	호수	업종	분양면적(㎡/평)			대지지분(㎡)	내정가격(단위: 원)
				전용면적	공용면적	합계		
3단지 (9~2BL) 209세대	지상1층	101	근린생활시설	35,100(10,6177)	6,351(1,9212)	41,451(12,5390)	83,5200	125,000,000(10,000,000)
		102	근린생활시설	35,100(10,6177)	6,351(1,9212)	41,451(12,5390)	83,5200	112,000,000(9,000,000)
		103	근린생활시설	35,100(10,6177)	6,351(1,9212)	41,451(12,5390)	83,5200	112,000,000(9,000,000)
		104	근린생활시설	35,100(10,6177)	6,351(1,9212)	41,451(12,5390)	83,5200	112,000,000(9,000,000)
		105	근린생활시설	35,100(10,6177)	6,351(1,9212)	41,451(12,5390)	83,5200	112,000,000(9,000,000)
		106	근린생활시설	35,100(10,6177)	6,351(1,9212)	41,451(12,5390)	83,5200	112,000,000(9,000,000)
		107	근린생활시설	35,100(10,6177)	6,351(1,9212)	41,451(12,5390)	83,5200	112,000,000(9,000,000)
		계	7개 업종	245,7000	44,4600	290,1600	584,6400	

■ 공급(분양)방법 : 공개경쟁입찰(내정가공개) ■ 공급대상 : 복리시설 1개동(1층 9개 점포) 822,000㎡

구분	층수	호수	업종	분양면적(㎡/평)			대지지분(㎡)	내정가격(단위: 원)
				전용면적	공용면적	합계		
2단지 (10~2BL) 241세대	지상1층	101	근린생활시설	72,900(22,0522)	9,234(2,7932)	82,134(24,8455)	164,4000	248,000,000(10,000,000)
		102	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		103	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		104	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		105	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		106	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		107	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		108	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		109	근린생활시설	36,450(11,0261)	4,617(1,3966)	41,067(12,4227)	82,2000	111,000,000(9,000,000)
		계	9개 업종	364,5000	46,1700	410,6700	822,0000	

■ 입찰등록, 입찰, 계약, 환불시 및 장소

구분	일시	장소	구비서류
등록접수	2007. 5. 17 ~ 5. 18 (09:30 ~ 15:00)	광주 농성동 당시 견본주택	· 입찰보증금 : 입찰예정금액의 10% 이상 · 인장 및 주민등록증 · 입찰 참가신청서 1부(당사 소정양식) · 통장사본
입찰 및 개찰	2007. 5. 18 (16:00 ~ 16:30) ※ 16:30 입찰서 제출자에 한함.	· 광주 서구 농성동 393-55	· 입찰서 1통 (당사 소정양식) · 입찰보증금 영수증 (투찰용) · 등록시 도장
계약	2007. 5. 22 ~ 5. 25	(062)364-0001	· 입찰보증금 영수증 · 인감증명서 (용도 : 부동산계약용) · 인감도장 · 주민등록증 · 계약금
유찰자 환불	2007. 5. 21 (09:30 ~ 16:30)		· 입찰보증금 영수증 · 신성시 인감도장 · 대리인의 경우 대리인 주민등록증 및 도장

(1) 입찰보증금은 광주광역시 소재 시중은행에서 발행한 자기입수표 또는 현금으로 준비하시기 바랍니다.
(2) 제반서류는 계약일 기준 3개월 이내 발급된 것이어야 합니다. (3) 제3자 계약시 위임용 인감증명 및 위임자의 주민등록증을 구비(지참)해야 합니다.
※ 자세한 사항은 복리시설 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

문의전화 : 364-0001

※ 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제50조에 의거 적용됩니다. ※ 상가 내용은 민집 및 임대대상 상가 있을 수 있으나 의문사항에 대해서는 분양사무소로 연락하시기 바랍니다.