

광주아파트시세

매매 포함, 전세 소폭 상승

부동산 정보업체인 '부동산114'는 광주지역 아파트 가격이 매매는 보합세를 유지한데 반해 전세는 실수요가 이어지면서 2주전에 비해 0.01% 상승했다고 18일 밝혔다.

구별로는 매매가의 경우 북구와 서구만 각각 0.01%씩 상승했으며 전세가는 광산구가 0.05%, 서구가 0.02% 올랐다. 단지별로 보면 매매가는 서구 광천동 남화 26평형이 7천~7천500만원으로 250만원 올랐고 북구 문흥동 대주1차 20평형은 3천800~4천100만원, 25평형이 4천500~5천만원, 33평형은 6천~6천400만원 선을 보였다.

전세는 광산구 월계동 라인5차 32평형이 8천만원으로 500만원 상승했으며 서구 상촌동 현대 24평형이 5천~5천200만원으로 200만원 올랐다.

광명별로는 매매의 경우 20평형이하와 26~30평형이 각각 0.02%씩 올라 소형 평형이 가격 상승세를 주도했다. 전세는 실수요층이 두터운 21~25평형과 31~35평형이 각각 0.02%씩 상승했다.

부동산114 관계자는 "매매와 전세 모두 거래가 많이 이루어진 중 소형 평형 위주로 가격이 소폭 상승했다"고 말했다.

이 관계자는 전체적으로 여름철 비수기에 접어들게 돼 당분간 매매나 전세가 변동이 크지 않을 것으로 전망했다.

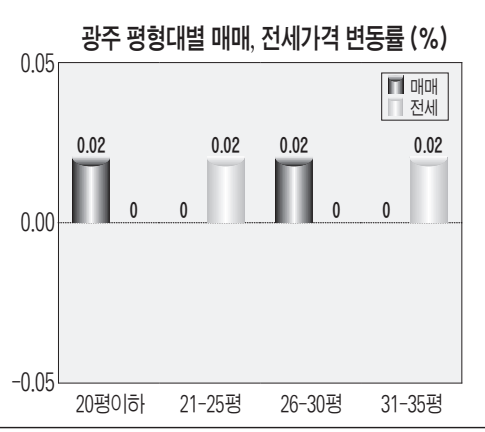
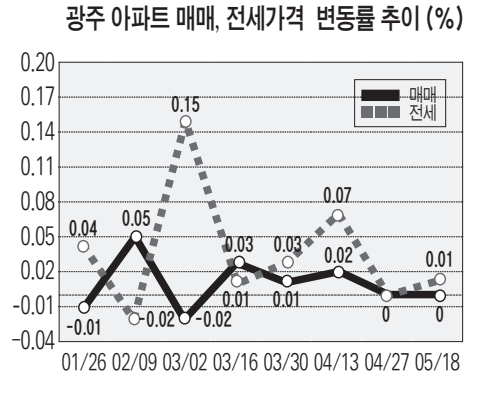


Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Type), 매매가 (Sale Price), 전세가 (Lease Price), 문의처 (Contact). Lists various apartment complexes in Gwangju.

Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Type), 매매가 (Sale Price), 전세가 (Lease Price), 문의처 (Contact). Continues listing apartment complexes in Gwangju.

Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Type), 매매가 (Sale Price), 전세가 (Lease Price), 문의처 (Contact). Lists apartment complexes in the '동구' (Dong-gu) area.

Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Type), 매매가 (Sale Price), 전세가 (Lease Price), 문의처 (Contact). Lists apartment complexes in the '서구' (Seo-gu) area.

Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Type), 매매가 (Sale Price), 전세가 (Lease Price), 문의처 (Contact). Lists apartment complexes in the '북구' (Bok-gu) area.

Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Type), 매매가 (Sale Price), 전세가 (Lease Price), 문의처 (Contact). Lists apartment complexes in the '남구' (Nam-gu) area.

Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Type), 매매가 (Sale Price), 전세가 (Lease Price), 문의처 (Contact). Lists apartment complexes in the '동읍' (Dong-eup) area.

부동산114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 070-7011-0156. Includes a note about price changes and a disclaimer.