

[기획]

세계의 기업도시 <6> 중국 해남도(海南島)

골프·해양 레저... '아시아인 취향' 맞춰



열대성 기후인 해남도는 이국적인 자연경관으로 사시 사철 관광객을 손짓 한다. 곳곳에 잘 가꾸어진 골프장이 갖춰져 있어 골프팬들의 사랑을 받는다. 해변에 자리잡은 남연안골프장의 아름다운 코스 모습. <하나투어 제공>

우리나라 골프팬들이 한 번쯤 가보고 싶어 하는 곳이 중국 해남도다. 해남도는 온화한 날씨와 저렴한 골프비용, 이국적인 정취로 한국을 비롯한 전세계 관광객들의 사랑을 받는 곳이다.

반대 해남도가 경제특구로 개발됐다가 관광레저 기업도시로 조성됐다는 사실을 아는 이는 드물다. 해남도는 지난 1988년 상(省)으로 승격되면서부터 중국의 4대 경제특구(선전, 주하이, 산둥우, 샤먼)에 이어 다섯 번째 특구로 지정돼 경제개발이 추진됐다.

그러나 '친환경적인 해남도 건설'이라는 구호에 밀려 산업 기반건설 계획이 대부분 취소돼 경제특구로서의 매력을 잃고 천혜의 자연조건을 활용한 관광단지 조성이 활기를 띠었다. 해남도는 북위 20도 이남에서 열대성의 온난한 기후로 독특한 경관을 지니 관광지로써 경쟁력을 지니고 있다. 여기

에다 대규모 골프장을 조성해 한국을 비롯한 전 세계 관광객에게 손짓하고 있다.

해남도의 관광지는 아름다운 국가관광단지를 중심으로 한 '산야(山野) 지역과 정치·경제의 중심지인 '하이코우(海口)로

해남도의 매력은 뛰어난 경치를 자랑하는 골프장이다. 해남도에는 15개의 골프장이 있으며 하이코우 지역에 5곳, 산야 지역 3곳, 그리고 해안가를 따라 7곳이 위치하고 있다.

입은 110억 위안(1위안 130원 기준 1조 4천300억원)에 이른다.

해남도의 성공요인은 뛰어난 생태조건과 함께 중국 정부의 적극적인 지원에 있다.

중국 정부는 해남도의 토지개발에 참여하는 기업에게는 토지사용권을 우선 가질 수 있도록 했다. 또 외국인 투자기업이 도로나 항만 등 인프라 농업개발분야, 기타 선진기술분야에 종사할 경우 세금을 감면해주는 등 투자를 적극 장려하고 있다.

더욱이 수출입 통관절차를 대폭 간소화하고 착지(着地) 비자 발급제도를 채택해 외국인들이 안방처럼 드나들 수 있도록 했다. 중국과 외교관계를 맺고 있는 국가 및 지역의 방문자들에게는 사전입국비자가 없을 경우 공항에서 15일간의 임시 체류비자를 내주고 있다. 여기에다 정부 지원으로 인근 국가보다 훨씬 저렴한 관광비용을 제

안방같은 휴양지 '동양의 하와이' 中 정부 적극적 지원 성공 밑거름

크게 나뉜다. 산야지역에는 해안을 중심으로 수많은 리조트와 골프장이 들어서 있는 아름다운 국가관광단지, 천혜해각, 녹화도 공원, 대동해유람구 등이 분포돼 있다. 해구지역에는 해서교, 오공사 등이 손꼽히고 있다.

아름다운 바다와 골프장과 수많은 호텔 등 안락한 편의시설이 잘 갖춰진 해남도는 '동양의 하와이'로 불리우며 전 세계 여행객들에게 매력적인 관광지로서 부각되고 있다. 지난 2004년 해남도에 다녀간 사람은 모두 1천400만여명이나 됐다. 연간 관광수



하이코우 인근 바다에서 관광객들이 물놀이를 하며 즐거운 한 때를 보내고 있다.

시할 수 있었던 것도 큰 성공요인이다. 또 해남도는 관광개발 계획 수립단계부터 주변 아시아지역 국가들의 휴양지로 외국인 관광객들을 주 타깃으로 설정해 그들의 취향을 고려하고 다양한 즐거움을 준

비함으로써 큰 성과를 거둘 수 있었다. 중국 해남도와 가까운 해남·영암에서 관광레저 기업도시(J프로젝트)를 추진하고 있는 우리가 반드시 새겨야 할 '타산지식'이다. /박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산

☎(대)223-1140, 5210 ☎(11)602-2532 (광주은행 신봉점 옆, 대인동 소정사건-내면)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(대)383-5221 ☎(11)609-5221 (상무지구 입구)

● 건물투자

- 보종금 36억 원세 3,000만원 (지역최고상권) 용자 12억 매가 80억 (토지와 교환가능)
•동림주공입구 대/200평 건/725평 (신축) 용자8억 보종금 10억 원1,500만원에상 매가 35억
•보종금 3억 원세 1,500만원 매가 19억 (고시원)
•보종금 7억 원세 2,200만원 매가 30억 (상무지구)
•보종금 3억 원세 700만원 매가 16억 (상무2지구)
● 땅투자 (상무지구)
•850평 평당 900만원
•500평 평당 820만원
•129평 평당 650만원 (상무지구)
•100평 평당 800만원 (사정역입구)
•136평 평당 850만원 (영주역입구)
● 모텔매매
•상무지구 객실 34개 용자 9억7천 매가 12억
•상무지구 객실 35개 용자 16억 매가 25억
● 상가사투실 (상무지구)
•상가 90평 보5천만원 원세 650만원 매가 10억
•차평동 3층 69평 평당390만원
● 임야(농장)
•광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원 (천디발전사있음)
● 공장창고 및 기타
•광주동 대지 155평(20M도로점) 평당 265만원
•장동동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
•서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
•서구 마곡동 900평 평당150만원
● 주유소 부지
•동림동 빛고유로부지 1,300평 평350만원
★양동서 부동산 교환상담 환영★

정우부동산

☎(대)675-4788-7 ☎(11)603-4788 (봉선동 한일병원부근)

건물급매

•대지 260평 건평 약600평 지하 1층 지상3층 매매가 9억8천 보종금 1억2천만원 원세500만원 용자 4억원

토지매매

- 주월동 주월프라자 APT 및 대형 병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼매점 적합지
•외곽도로변 대지84평 건평와 300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 용자 3억 보종금1억2천 원420만원
•봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
•남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선점 매매가 평당 400만원
•월산동 외곽도로 대지 약160평 35M×10M도로코너 평당 450만원
•남구 양과동 1중주거지역 약 500평 평당55만원 진입로유 평당 60만원 진입로 있음
•무진상가아파트 부근 대지 약 300평 평당가 250만원

임야매매

•남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신철예정 도로인접
•담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원

첨단월세공인중개사

☎(대)972-4585 ☎(11)604-6205 (첨단지구 부영ALC빌딩 사거리)

★ 급매매 ★

- 첨단 인근 비어둔 일반 주거지역 1000평 대세 대주택, 물류창고, 복식 실버시설
●첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단중심 상업매매

- 장부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
•부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
•비마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매

- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 원495만 매5억3천만
•대70 대110평 원룸15개 보2000만 원480만 매4억8천만
•대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 원180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매

- 보현병원 부영아파트 앞 250평
•신창동 재방도로부근 1080평
•신창동 보건대 마을부근 510평
•도전동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
•북구 자야동 30M도로 인근 전후면 도로점 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사

☎(대)972-4585 ☎(11)604-6205 (첨단지구 부영ALC빌딩 사거리)

건물

- 9억 8천 빌딩 대100평 건40평 보종금 2억6천 원세4500만원
●7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 원4500만원
●5억 5천 원룸매매 지산동 대88평 건200평 보종금 2억3천 원4800만원
●13억9천 빌딩 20×10M코너 대지 110평 건200평 보3억3천 원9000만
●12억3천 8칸 빌딩부지 30×60M코너 보종금 1억 원세5500만원 포함 아파트 7,000세대 상권
●26억 상업지역 빌딩 대185평 건80평 보종금 5억 원18000만원
●47억 빌딩 대600평 건1000평 보10억 원세3000만원 용자20억 포함
●125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평

주유소 전문중개

- 9억 주유소 급매 대300평 35M도로변
●11억5천 시외 주유소 기사사단 카센터 포함 2000평 장사원룸
●13억5천 시내 주유소 급매 대400평 일매물 800만-900만원
●LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10M코너, 평당260만원 신개발지역
●병원부지 전문중개
●360평 평당 750만원
●210평 평당 900만원
●550평 평당 650만원

알파공인중개사

☎(대)974-0229 ☎(11)602-9937 (광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물

- ◆ 매가 : 80억 원12억, 보35억 원세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 원9억, 보4억 원세 1,700만원(첨단)
◆ 매가 : 22억 원6.5억, 보5억 원세 1,200만원(양산동)
◆ 매가 : 15억 원6.5억, 보3.5억 원세 700만원(양촌동)
◆ 매가 : 4억8천 원3억6천 (신가지구,서남,사무실가능)

토지매매

- ◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
◆ 광산구 운남동 3층 일반주거지역 140평×300만원 (현 조림식건물 캐넌타운영종)
◆ 북구 자야동(담) 908평×35만원
◆ 상업지(첨단) 420평×450만원
◆ 상업지(첨단) 100평×300만원
◆ 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,가센타,왕복4차선점)

양산동 상업용지

(은형 입주보종금 18억 보장)
★매매물건 접수합니다★

중개하는 동료·선배분 중개사님들

중개업에 종사하시는 모든분들께 최고의 A급 상가를 찾고 계신분들께 아주 특별한 제안을 드립니다.

중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약물건입니다. 물건을 소개해주신대 이미 책정된 인도금액에서 받게될 수수료를 나눠드리겠습니다.

전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)

Table with columns: 매출, 문류, 50만원, 60만원, 70만원. Rows include 월 영업일, 월 매출, 인건비, 광고비, 영업외 비용, 천기류 및 공과금, 음료수 및 물기, 월 지출 합계, 순이익금, 점주인건비 포함 이익금.

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지16평) 최고형상권(익루/인경침/커피숍/이동통신/유선방송 등 프랜차이즈 최적지) 보종금10,000/월700 송35,000
북구청 건너편 농협 옆 고시촌(총점포 25평 분식/김밥/초밥/테이마이 전문점 등 적함) 보종금5,000/월60 송11,000
전대후문 최고 탑나는 알짜 상권 1층 45평 소주방 보종금3,000/월220 송19,000
◆그외 업종별, 금액별 다수 물건 확보
상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM公認仲介士事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내몰으실때는 최소한 3개월전에 연락주시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 지역공인중개사)