

광주·전남 상장사와 광주 시내 아파트 투자 최근 3년 수익률

주가 상승률이 아파트의 16배

※ 상승률은 2003년말 대비 2006년말 가격 주식을 보통주 기준 (단위:%)



금호산업 846% vs 남구 봉선동 포스코더샵 70%

결론부터 말하면 최근 3년간 지역 상장기업 주가 상승률이 아파트 가격 상승률을 16배가량 압도한 것으로 나타났다.

24일 한국은행 광주전남본부와 증권선물거래소 광주사무소에 따르면 2003년 말과 2006년 말의 가격을 비교한 결과 광주·전남지역 전체 상장기업 25개사(코스피 15개, 코스닥 10개)의 평균 주가 상승률은 206%로 집계됐다.

반면 광주지역 아파트 매매가(국민은행 부동산 시세 기준)는 평균 13.0% 오르는데 그쳐 주가 상승률이 아파트 가격 상승률의 15.8배에 달했다.

같은기간 전국적으로는 주가는 코스피지수가 77%, 코스닥지수가 35% 상승했으며 아파트 가격은 19.7% 올랐다.

이는 지역 상장기업 주가는 전국 평균에 비해 급등한 반면 아파트 가격은 타 지역에 비해 상대적으로 떨어졌다는 것을 의미한다.

그러나 지역 상장기업중 코스피 종목은 평균 241% 오르는데 반해 코스닥 종목은 153% 상승했으며, 4개중 1개 꼴인 6개 종목은 오히려 주가가 하락하는 등 종목별 수익률 편차가 심해 아파트에 비해 심한 가격 변동성을 반영했다.

개별 주가와 아파트 가격을 보더라도 846% 급등한 금호산업 주가가 70% 오른 남구 봉선동 포스코 더샵 46평형을 12배 차이로 제쳤다.

이밖에 주가는 폴리플라스(844%), 화천기공(514%), 보해양조(477%), 엠앤에스(429%), 셀러(412%) 순으로 많이 올랐다.

각 구별 대표 아파트 가운데 상승률은 남구 봉선동 쌍용스윗닷홈 46평형(63.3%), 광산구 월계동 첨단금호타운 34평형(26.5%), 북구 일곡동 쌍용 37평형(20.3%), 서구 풍암동 동부센트레빌 35평형(17.6%), 서구 치평동 금호쌍용 32평형(12%), 동구 학동 금호메스트빌 47평형(9.5%) 순이었다.



증권선물거래소 광주사무소 관계자는 "주가 상승률에는 배당금은 포함되지 않은데다 주식 매매차익에는 세금이 없는 대신 아파트는 매매시 양도세를 낸다는 점을 감안하면 주가 상승률이 여기에 나타나 것보다 훨씬 크다"면서 "그러나 실적이 뒷받침되지 않은 종목의 경우 3년동안 40% 넘게 하락하기도 해 신중한 투자가 필요하다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



삼성 '재스퍼 모리슨 가전' 유럽 출시. 삼성전자 구주총괄 김인수 부사장(가운데)이 지난 23일 프랑스 오페라하우스 런칭 행사장에서 편의성과 공간 활용성을 높인 재스퍼 모리슨 냉장고를 홍보 도우미들과 함께 소개하고 있다.

서남권 조선산업 클러스터 구축 대토론회

29일 목포 신안비치호텔

서남권의 새로운 전략산업으로 떠오른 조선산업 클러스터 구축방안을 논의하기 위한 대토론회가 열린다.

목포상공회의소(회장 주영순)는 오는 29일 오전 10시부터 목포 신안비치호텔에서 조선산업 클러스터 구축을 중심으로 한 '서남권 발전방안 대토론회'를 개최한다.

토론회에서는 서남권의 새로운 성장동력인 조선산업 경쟁력 제고 방안

에 관한 전문가의 다양한 의견을 통해 조선산업의 발전 방향과 시너지 효과 극대화 방안이 제시된다. 행사에서는 서중계 서울대 조선해양공학 과정, 양복완 전남도 경제과학국장이 서남권 조선산업의 중요성과 발전 전략에 대해 주제발표하며 지역 상공인과 자치단체 관계자 등이 토론한다.

주영순 목포상공회의소 회장은 "한미 FTA 협정 타결 이후 지역경제 활성화 대안을 모색하기 위해 토론회를 개최한다"고 밝혔다. /박치경기자 unipark@r

“과도한 中企대출 부실위험 부른다”

부동산 가격급등과 맞물려... 콜금리 인상 가능성

중소기업대출이 부동산 가격급등과 맞물려 과도하게 급증해 부동산 가격이 떨어질 경우 부실로 이어질 위험성이 높다는 지적이 제기됐다.

통화긴축에도 불구하고 시중유동성 증가가 둔화되지 않음에 따라 한국의 행의 콜금리 인상 가능성이 높아지고 있는데, 이 역시 무리한 중소기업대출 확대의 부작용이라는 지적이다.

LG경제연구원은 24일 '중소기업 대출 무엇이 문제인가'라는 보고서에서 "지난 한 해동안 시중은행의 중소

기업 대출은 주택담보대출을 포함한 가계대출의 증가액 40조9천억원 보다 많은 43조5천억원이나 됐다"면서 "올 들어 4월까지 가계대출 증가액은 3조8천억원에 그쳤으나 중소기업 대출은 22조2천억원이나 늘어 그 증가 속도가 더욱 빨라지는 모습"이라고 말했다.

시중은행들이 제자리 걸음인 대기업 대출, 빠르게 둔화되고 있는 가계 대출 때문에 유일하게 남은 대출처인 중소기업 대출로 떠나없이 몰려들고

있지만, 최근 중소기업 대출 급증은 제조업보다 부동산업 건설업 등이 주도해 부동산가격 급등과 밀접한 관계가 있고 중소기업의 업황개선 정도에 비해 대출이 너무 많이 늘고 있다고 연구원은 밝혔다.

예금은행의 산업대출 증가액을 업종별로 보면 지난해 부동산업 대출은 12조4천억원, 건설업 대출은 8조1천억원이나 늘어난 반면, 제조업 대출 증가액은 10조원에 그쳐 부동산업과 건설업에 대한 대출증가액이 각각 제조업에 대한 대출 증가액의 44%, 35%에 불과했던 2005년과 대조된다. /장필수기자 bungy@

하이모 광주지점 확장 이전

농성동 유성빌딩 3층으로

하이모 광주지점(지점장 박종윤)이 최근 광주신세계백화점 사거리에서 농성동 삼익아파트 정문 유성빌딩 3층으로 확장 이전했다. (사진)



프로젝트에 따라 가장 자연스러운 모습을 고객에게 제공하고 있다.

광주지점 관계자는 "이전을 계기로 찾아가는 서비스, 24시간 사용자를 위한 예약제도, 전국지점 전산망을 연결한 일관성있는 에프터서비스 등에 역점을 둘 것"이라고 말했다. 문의(062)526-5858. /이종태기자 jilee@

하이모는 모바일계 선두업체로, 하이모 버추얼 헤어시스템을 통한 이상적인 머리모양과 내추럴

휴대폰 요금제 20대가 가장 '알뜰'

나이 들수록 표준제 선호

나이가 들수록 자신의 통화스타일에 맞는 요금제보다는 표준형 요금제를 선호하는 것으로 나타났다. 특히 20대는 다른 연령층에 비해 할인

요금제를 통해 저렴하게 휴대전화를 이용하고 있는 것으로 파악됐다. 24일 SK텔레콤에 따르면 23일 기준으로 표준요금제 가입률이 가장

높은 연령층은 40대였으며 지역할인이나 지정번호할인 요금제 등과 같은 실속형 할인요금제는 20대 가입자가 많은 것으로 조사됐다.

40대의 표준요금제 가입률은 25.5%로 전체 가입자 대비 표준요금제 가입률 평균 23.3%보다 높았다. 이어 30대가 22.8%였으며 50대 19.1%, 20대 14.7%, 60세 이상 12.6%, 법인 기준으로 표준요금제 가입률이 가장

LG텔레콤의 경우 4월 현재 36세 이상 연령층의 표준요금제 이용률은 42%로 전체 표준형 요금제 이용률 36%보다 높았다.

연령대별로는 6%를 기록한 13~18세층의 표준요금제 이용률은 19~24세층에서 24%로 올랐으며, 25~35세층에서는 38%로 더 높아졌다. 그러나 36~49세층과 50세 이상층에서는 각각 42%에 달했다.

또 앞서 모두 20대가 할인요금제를 통해 가장 많은 실속을 챙기고 있는 것으로 분석됐다. /김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 서석새마을금고, 우수금고 선정

연합회장 표창 수상

광주시 동구 서석동에 있는 서석새마을금고(이사장 최세동)가 새마을금고연합회장 표창을 받는다.

서석새마을금고는 25일 서울시 강남구 삼성동 새마을금고연합회 사무실에서 열리는 '새마을금고 창립 44주년 기념식'에서 경영평가 우수금고로 선정돼 단체부문 연합회장 표창을 수상한다고

표창 수상

밝혔다. 서석새마을금고는 회원수 5천415명에 자산규모 309억원으로, 안정적인 자금운용으로 예대비를 70%(대출비중이 전체 예금의 70%) 내외를 유지하고 있다.

특히 대출상담에서 회수까지 상담직원이 윈스톱으로 관리하는 책임제 시행과 전자금융 확대로 시장 개척에 주력하고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

로템갤러리 Gallery RODEM 직수입 안티크 전문매장

로템갤러리 가구의 **格**을 한층 높여 드립니다.

각종 고급 침대

●진열상품 30%~최고70% ●특별기획상품행사

소파, 식탁, 찾아오는 길, 1기동방형, 11기동방형, 12기동방형, 13기동방형, 14기동방형, 15기동방형, 16기동방형, 17기동방형, 18기동방형, 19기동방형, 20기동방형, 21기동방형, 22기동방형, 23기동방형, 24기동방형, 25기동방형, 26기동방형, 27기동방형, 28기동방형, 29기동방형, 30기동방형, 31기동방형, 32기동방형, 33기동방형, 34기동방형, 35기동방형, 36기동방형, 37기동방형, 38기동방형, 39기동방형, 40기동방형, 41기동방형, 42기동방형, 43기동방형, 44기동방형, 45기동방형, 46기동방형, 47기동방형, 48기동방형, 49기동방형, 50기동방형, 51기동방형, 52기동방형, 53기동방형, 54기동방형, 55기동방형, 56기동방형, 57기동방형, 58기동방형, 59기동방형, 60기동방형, 61기동방형, 62기동방형, 63기동방형, 64기동방형, 65기동방형, 66기동방형, 67기동방형, 68기동방형, 69기동방형, 70기동방형, 71기동방형, 72기동방형, 73기동방형, 74기동방형, 75기동방형, 76기동방형, 77기동방형, 78기동방형, 79기동방형, 80기동방형, 81기동방형, 82기동방형, 83기동방형, 84기동방형, 85기동방형, 86기동방형, 87기동방형, 88기동방형, 89기동방형, 90기동방형, 91기동방형, 92기동방형, 93기동방형, 94기동방형, 95기동방형, 96기동방형, 97기동방형, 98기동방형, 99기동방형, 100기동방형

대표전화: (062) 653-4022

물류센터: 담양군 창평면 유천리 253-1

전남·북시군 지사모집

www.party-food.co.kr

홈페이지 한글주소

파티외식산업

출장뷔페·도시락납품·위탁급식

- 회갑, 칠순·팔순 잔치, 병원개원식
- 성당·교회 결혼식 음식, 정년퇴임식
- 개업식·기념식

파티외식산업

- ★시외·시내 출장전문
- ★체육대회·야유회
- ★식탁·의자 무료지원
- ★연회장 주차장 완비

상담전화 광주본사 226-0085~7

- 목포지사 (061)284-1115
- 순천시지사 (061)723-6003
- 전북·전주지사 (063)277-0083