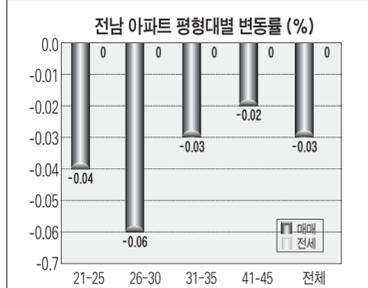
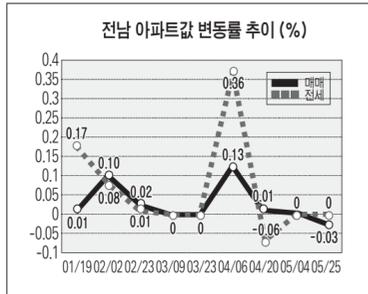


전남아파트시세

보험세속 매매가 0.03% 하락

5월들어 전남지역 아파트시세가 하향안정세를 이어 가고 있다.
 25일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시세는 매매시세가 0.03% 하락한 가운데 전세시세는 가격 변동없이 보합세를 유지했다.
 매매시장의 경우 평형대별로 26~30평형이 0.06% 하락한 것을 비롯, 21~25평형(-0.04%), 31~35평형(-0.03%), 41~45평형(-0.02%) 등으로 중소형 평형의 하락세가 두드러졌다.
 지역별로는 해남군의 아파트 매매시세가 5.02% 떨어져 전남의 시세하락을 주도했다. 해남군 해남읍 명지아파트는 전 평형의 매매가가 300만원 가량 하락했다.
 평형별로는 ▲22평형(4천200만~4천700만원) ▲24평형(4천200만~5천200만원) ▲30평형(6천700만~7천200만원) ▲32평형(7천200만~7천700만원) ▲42평형(9천200만~9천700만원) ▲45평형(7천200만~7천700만원) 등이다.
 부동산114 김규정 차장은 "최근 전남 아파트시장은 매수자들의 관심이 줄어들면서 거래부진현상이 계속되고 있다"며 "전세시장의 경우 일부 인기단지의 중소형평형을 중심으로 물건이 부족한 상황이지만 시세 변동에는 큰 영향을 미치지 못하고 있다"고 말했다.



지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
전남 (061)					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	탈진공인	
		31	75 78 38 38	432 - 4989	
		34	50 55 29 30	탈진공인	
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
		34	75 80 40 40		
	군동면 동촌-골라스빌	24	50 55 29 30	탈진공인	
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
		34	75 80 40 40		
		44	95 100 45 50		
		44	95 100 45 50		
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833 - 8833	
		35	20 20 18 18	삼우부동산	
		32	37 37 33 33	762 - 8666	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
	부영	18	24 26 13 15	화신부동산	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
		32	80 88 40 45		
		46	117 133 55 60		
		25	40 45 20 20	화신부동산	
광안시	광안읍 대림	15	14 16 7 8	762 - 8452	
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
		32	80 88 40 45		
		46	117 133 55 60		
	오성타워	25	40 45 20 20	화신부동산	
		27	45 47 20 25	762 - 8452	
		31	50 56 28 30		
		51	63 69 30 32		
		13	20 25 13 18	삼우부동산	
주곡	주곡1차	15	23 28 15 20	762 - 8666	
		9	12 14 7 10	화신부동산	
		11	14 16 7 8	762 - 8452	
		13	22 24 10 10		
		14	22 24 10 10		
	주곡힐성1차	13	20 25 12 13	화신부동산	
		17	30 33 15 17	762 - 8452	
		19	32 38 20 20		
		20	20 20 11 13	연향공인	
		24	20 23 13 15	연향공인	
영암군	영암읍 가야	20	20 20 11 13	연향공인	
		24	20 23 13 15	연향공인	
		13	15 17 10 10	화신부동산	
		18	20 20 11 12	연향공인	
		20	22 23 11 12	793 - 6688	
	중흥	남양파크	21	27 30 18 23	가이부동산
			23	32 37 25 35	791 - 1234
			32	55 62 35 40	
			32	50 60 35 40	791 - 1234
			52	90 100 45 50	
무등파크	무등파크	23	30 40 26 30	가이부동산	
		32	50 60 35 40	791 - 1234	
		52	90 100 45 50		
		32	49 54 30 35	뉴황금부동산	
		791 - 4898			
	시영	24	27 30 18 23	가이부동산	
		24	27 30 18 23	791 - 4898	
		17	24 27 16 19	뉴황금부동산	
		20	25 30 19 23	791 - 4898	
		13	15 16 13 14	뉴황금부동산	
태영1차	태영1차	15	18 21 10 17	791 - 4898	
		20	39 41 20 26	뉴황금부동산	
		23	45 49 30 35	791 - 4898	
		32	67 75 38 45		
		32	67 75 38 45		
	구례군	구례읍 명지	23	46 50 25 25	화신부동산
			32	57 60 30 40	782 - 0334
			24	30 35 18 20	332 - 2771
			23	45 50 25 30	청운부동산
			32	65 80 35 40	333 - 9800
나주시		금계동 우영	24	30 35 18 20	332 - 2771
			23	45 50 25 30	청운부동산
			32	65 80 35 40	333 - 9800
			15	30 35 15 20	333 - 9800
			13	25 30 12 15	청운부동산
	성북동	성북주공1차	15	30 35 15 20	333 - 9800
			13	25 30 12 15	청운부동산
			15	30 35 18 20	333 - 9800
			24	50 55 25 30	전남부동산
			33	59 67 40 45	332 - 8564
담양군	담양읍 청천	31	63 68 32 35	중앙부동산	
		39	70 75 35 37	382 - 9935	
		48	85 90 40 45		
		31	63 68 32 35	선경공인	
		31	63 68 32 35	선경공인	
	목포시	신정동 근화그린1차	31	63 68 32 35	선경공인
			33	68 68 55 60	선경공인
			54	95 98 85 85	279 - 7627
			27	49 55 30 35	정보공인
			31	52 58 35 40	282 - 1330
통백		통백	29	57 62 35 35	선경공인
			31	63 68 35 37	279 - 7627
			21	45 50 30 30	대동부동산
			31	65 65 40 40	276 - 0010
			31	65 65 40 40	
리인	리인	21	45 50 30 30	대동부동산	
		31	65 65 40 40	276 - 0010	
		31	65 65 40 40		
		20	40 45 25 30	정보공인	
		33	100 110 80 85	282 - 1330	
	삼학하이츠	삼학하이츠	23	49 54 29 29	정보공인
			30	66 71 34 39	282 - 1330
			45	96 106 44 49	
			28	65 70 40 40	282 - 1330
			35	70 75 40 40	
소암	소암	20	42 47 35 38	선경공인	
		23A	56 58 44 46	279 - 7627	
		23B	56 58 44 46		
		31	76 76 55 58		
		34	110 130 80 80	정보공인	
	신안비치1차	신안비치1차	24	40 45 30 30	정보공인
			31	50 55 40 40	282 - 1330
			45	90 95 60 60	
			24	40 45 30 30	정보공인
			31	50 55 40 40	282 - 1330

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
신안비치2차	신안비치2차	24	40 40 30 30	정보공인	
		32	55 55 40 41	282 - 1330	
		23A	45 47 30 30	정보공인	
		23B	45 47 30 30	282 - 1330	
		25	45 48 30 33		
	일신	일신	22	45 50 25 30	대동부동산
			23	45 55 27 32	276 - 0010
			31	70 75 32 37	
			23	40 45 27 32	대동부동산
			31	54 62 37 43	276 - 0010
상동	광명사인빌	29	92 93 70 70	사랑방공인	
		37	112 130 90 90	281 - 0480	
		23	65 68 45 50	사랑방공인	
		32	85 89 65 70	281 - 0480	
		12	28 30 20 21	사랑방공인	
	비파1단지	비파1단지	20	39 40 28 30	281 - 0480
			20	40 43 28 30	사랑방공인
			20	40 43 28 30	281 - 0480
			20	43 46 30 32	사랑방공인
			20	43 46 30 32	281 - 0480
삼성	삼성	23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	100 115 80 90		
		45	115 130 90 90		
		15	30 32 20 22	신미래부동산	
	상동주공2차	상동주공2차	17	35 36 24 26	277 - 0033
			15	32 34 20 22	신미래부동산
			17	34 37 23 25	277 - 0033
			24	50 52 35 40	
			24	58 60 40 45	정보공인
신안2단지	신안2단지	24	65 70 45 50	사랑방공인	
		32	85 92 70 70	281 - 0480	
		42	130 140 100 100		
		41	246 246 0 0	정보공인	
		48	288 288 0 0	282 - 1330	
	영암비치힐스	영암비치힐스	48	300 300 0 0	
			55	300 300 0 0	
			60	300 300 0 0	
			63	308 308 0 0	
			65	300 300 0 0	
현대		현대	24	95 100 60 70	사랑방공인
			33	140 150 90 100	281 - 0480
			47	180 200 130 160	
			13	21 27 13 15	남일공인
			25	49 53 35 40	282 - 1330
유달	유달	14	140 150 100 110	정보공인	
		32	40 40 30 30	274 - 7966	
		42	130 130 100 100	282 - 1330	
		52	230 260 150 150		
		23	65 70 45 50	사랑방공인	
	우성	우성	31	85 89 65 70	281 - 0480
			48	115 130 90 90	
			24	65 68 45 50	사랑방공인
			32	85 87 60 65	281 - 0480
			32	80 85 70 75	284 - 6577
현대		현대	24	95 100 60 70	사랑방공인
			33	140 150 90 100	281 - 0480
			47	180 200 130 160	
			13	21 27 13 15	남일공인
			25	49 53 35 40	282 - 1330
	용암동	용암동	13	21 27 13 15	남일공인
			25	49 53 35 40	282 - 1330
			34	140 150 100 110	정보공인
			32	40 40 30 30	274 - 7966
			52	230 260 150 150	
용암동		용암동	27	57 62 50 55	우성공인
			31	64 70 55 60	279 - 4989
			44	90 100 70 80	
			31	65 70 55 60	우성공인
			48	95 115 70 75	279 - 4989
	용암동	용암동	58	120 140 90 90	
			32	80 85 70 75	284 - 6577
			24	95 100 60 70	사랑방공인
			33	140 150 90 100	281 - 0480
			47	180 200 130 160	
용암동		용암동	13	21 27 13 15	남일공인
			25	49 53 35 40	282 - 1330
			34	140 150 100 110	정보공인
			32	40 40 30 30	274 - 7966
			52	230 260 150 150	
	우성	우성	23	65 70 45 50	사랑방공인
			31	85 89 65 70	281 - 0480
			48	115 130 90 90	
			24	65 68 45 50	사랑방공인
			32	85 87 60 65	281 - 0480
용암동		용암동	58	120 140 90 90	
			32	80 85 70 75	284 - 6577
			24	95 100 60 70	사랑방공인
			33	140 150 90 100	281 - 0480
			47	180 200 130 160	
	용암동	용암동	13	21 27 13 15	남일공인
			25	49 53 35 40	282 - 1330
			34	140 150 100 110	정보공인
			32	40 40 30 30	274 - 7966
			52	230 260 150 150	
용암동		용암동	27	57 62 50 55	우성공인
			31	64 70 55 60	279 - 4989
			44	90 100 70 80	
			31	65 70 55 60	우성공인
			48	95 115 70 75	279 - 4989
	용암동	용암동	58	120 140 90 90	
			32	80 85 70 75	284 - 6577
			24	95 100 60 70	사랑방공인
			33	140 150 90 100	281 - 0480
			47	180 200 130 160	
용암동		용암동	13	21 27 13 15	남일공인
			25	49 53 35 40	282 - 1330
			34	140 150 100 110	정보공인
			32	40 40 30 30	274 - 7966
			52	230 2	