

# 광주 중형아파트에 다시 몰린다

최근 광주와 부산 등 지방의 투기과열지구 해제에 대한 기대감이 높아지면서 광주·전남지역 아파트 신규분양 열기도 달아오르고 있다.

특히 광주의 경우 중형 평형대에 대한 관심 고조와 신평면 및 고급마감재에 대한 선호 경향 등이 두드러지면서 신규분양 현장에 실수요자들이 대거 몰리는 등 분양시장 전반이 회복 조짐을 보이고 있다.

대주건설이 지난 23일 신규 분양에 나선 광주 수완지구 2차 '피오레'아파트 모델하우스에는 오픈 첫날에만 1천500여명이 몰린데 이어 석가탄신일이 포함된 주말 연휴에는 6천여명이 넘는 수요자가 견본주택을 찾았다.

이처럼 광주의 분양 열기가 달아오르고 있는 것은 중형 평형을 선호하는 수요자들이 꾸준히 늘어나고 있는 데다 각 업체들도 신평면 및 마감재 경쟁을 통해 실수요자들의 구매욕을 자극하고 있기 때문으로 풀이된다. 또 지난해 이후 지방 분양시장이 침체된 가운데서도 일부 인기 평형이나 단지를 겨냥한 실수

요자들의 여전히 관심이 반영되고 있음을 방증한 것이기도 하다.

실제 광주 수완지구의 경우 지난해 8월 1차 동시 분양 당시 40평형 이상의 중대형 평형의 청약률이

대한 높은 자신감을 내비쳤다. 이와 함께 광주와 부산 등 지방 대도시의 투기과열지구 해제에 대한 기대감이 높아지고 있는 것도 분양시장 회복에 한 몫을 하고 있다는 분석이다. 투기와

## 투기과열지구 해제 기대... 중형평형대 관심 높아 대주 '피오레' 모델하우스 주말 연휴 6천명 북적 건설사 신평면·고급 마감재 실수요자 대거 몰려

50~60%에 그친 반면 30평형대(36~38평)의 중형 평형은 대주건설 등 일부 업체의 청약률이 70%를 웃돌면서 중형에 대한 인기를 실감케 했다.

특히 대주건설은 중형 평형 위주로 구성된 이번 수완지구 2차 분양에서도 특별공급분과 1~3순위 청약 모두를 28일 하루에만 받기로 하는 등 분양에

열지구에서 해제될 경우 오는 8월까지 주택 판매제한이 없는 데다 오는 9월부터 분양가 공시제도가 도입되더라도 적용 대상에서 제외되는 등 규제가 크게 완화되기 때문이다. 현재 정부는 주택시장이 침체된 일부 지방 대도시를 중심으로 현직조사에 착수하는 등 투기과열지구 해제 여부를 검토중이며, 광주와 부



### 열기 가득

지난 26일 광주 서구 광천동에 위치한 광주 수완지구 2차 '피오레'아파트 모델하우스에는 휴일을 맞아 2천여명의 수요자가 몰리는 등 성황을 이뤘다. 수완 2차 '피오레'는 지난 23일 견본주택 오픈 이후 5일 만에 방문객이 1만여명에 달하는 등 높은 분양 열기를 보였다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

산 등은 해제 가능성이 높게 점쳐지고 있다. 대주건설 관계자는 "신규 분양 대상에 1만여명의 수요자들이 견본주택을 찾는 등 당초 예상보다 높은 분양열기를 보이고 있다"며 "실수요자들은 물

론이고 올해 광주·전남에서 분양을 계획중인 상당수 업체들이 투기과열지구 해제를 둘러싼 지방 분양시장 회복 여부를 놓고 촉각을 곤두세우고 있다"고 말했다. /최경희기자 choice@kwangju.co.kr

## 인구 1천명당 주택수 285채 선진국 수준(400채)과 큰차

광주 280·전남 378채

작년 우리나라의 인구 1천명당 주택수가 소폭 늘었지만 여전히 선진국 수준과는 큰 차이가 있는 것으로 나타났다. 27일 건설교통부에 따르면 작년 말 우리나라의 주택수는 1천353만4천143채로, 통계청이 인구추계를 토대로 산정해 최근 발표한 2006년 총인구가 4천743만여명임을 감안할 때 인구 1천명당 주택수는 285.3채로 집계됐다. 이는 2005년의 279.7채보다 소폭 늘어난 것이다.

1천명당 주택수가 올라간 것은 작년에 주택이 31만채 이상 공급된 반면 인구는 20만명 가량 늘어나는데 그쳤기 때문으로 분석된다. 그러나 일본·미국·영국·독일 등

선진국의 1천명당 주택수가 이미 400채를 넘어선 것과 비교하면 여전히 낮은 수준이다.

1천명당 주택수를 지역별로 보면 수도권과 광역시는 낮고 도(道)는 높은 양상이 지속되고 있다.

서울은 241.1채로 전국에서 가장 낮았으며 경기도(264.0)는 대구(253.4)에 이어 세번째로 낮은 수도권의 주택수가 통계로 입증되고 있다.

울산(266.8)과 대전(271.9), 광주(279.6), 부산(284.5) 등 나머지 광역시는 전국 평균을 밑돌았다.

전남(377.9)은 전국에서 가장 높았으며 강원(350.6), 충북(348.8), 전북(346.3), 경북(340.5), 충북(321.0), 경남(314.8)도 300채를 넘었다. /임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

### 주택대출 금감

은행권 잔액 189조원

전달보다 1조원 줄어

6년3개월째 이어지던 은행권 주택담보대출 증가세가 이달 들어 뚜렷한 감소세를 보이고 있다.

27일 은행권에 따르면 국민·우리·

신한·하나·외환·SC제일은행·농협 등 7개 주요은행의 주택대출 잔액은 24일 현재 189조6천294억원으로 지난달 말보다 9천794억원 줄었다.

SC제일은행이 아시아 최대 규모인 12억9천475만달러(약 1조2천억원)의 RMBS를 발행한 영향으로 전월보다 1조4천454억원(7.7%) 급감한 17조3천374억원을 기록했다. /연합뉴스

## 전국 1,000대 기업 호남권 44개 불과

지난해 전국 상위 1천대 기업 가운데 광주·전남북 등 호남권 기업은 44개로 수도권, 영남권, 충청권 등에 크게 뒤처지며 지역 간 심한 불균형을 보인 것으로 나타났다.

광주상공회의소가 지난 25일 '2006년 상위 1천대 기업(매출액

호남권 기업중에서는 현대삼호중공업(주)와 한국바스프(주)가 1·2위(전국 순위는 각각 96·113위)를 차지했다.

현대삼호중·한국바스프 이외에도 삼성광주전자(114위)·금호타이어(127위)·금호산업(137위)·광주은행(258위)·엠코테크놀로지코리아(285위)·금호피앤비화학(314위)·대주건설(394위)·조선내화(566위) 등이

현대삼호중 96위·금호산업 137위

충청권에도 뒤져 지역불균형 심화

기준) 중 호남권 기업 현황을 분석한 결과 광주 18개, 전남 14개, 전북 12개 등으로 전국 기업의 4.4%에 불과했다.

반면 수도권은 서울 537개, 경기 141개, 인천 31개 등으로 전체의 70.9%, 영남권은 경남 53개, 부산 42개, 경북 41개, 대구 17개, 울산 25개 등으로 17.7%, 충청권은 충남 33개, 충북 16개, 대전 13개 등으로 6.2%를 차지, 호남권을 크게 앞섰다.

포함됐다. 또 정우개발(582위)·메이아울촌전력(680위)·리센시빌(689위)·우미건설(843위) 등이 1천대 기업에 새롭게 진입했다.

산업별로는 제조업은 16개, 매출액 11조 6천892억원으로 각각 50.5%, 64.0%를 점유했으며 기타업종은 16개, 6조5천676억원이 었다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

## 중소 애로사항 기술지도

광주·전남중기청 설계·디자인·공정개선 등

광주·전남지방중소기업청(청장 박춘근)은 중소기업 생산 현장에서 발생하는 각종 애로기술 해결과 생산현장의 기술력 강화를 위한 기술지도 사업을 실시한다고 27일 밝혔다.

올해 기술지도 신청은 예산(1억9천600만원) 소진시까지 받을 계획이며, 대상은 중소기업 기본법상의 중소기업으로 제조업과 제조관련 서비스업종이면 신청이 가능하다.

지도사업 내용은 설계와 부품제작, 공정개선, 품질검사 시제품 모형제작 등 생산현장에서 발생하는 각종 애로 기술이며, 상품의 고부가 가치 창출

을 위한 제품 디자인, 시각 및 포장디자인 개발지도도 가능하다.

애로기술과제의 경우 과제당 20일 이내에서 지도가 가능하며, 업체당 2회까지 지도를 받을 수 있다. 단 디자인 분야는 1회로 한정한다. 비용은 1일 지도수당(17만3천원)중 업체는 25%(4만3천원)를 부담하고 정부가 75%(13만원)를 지원한다.

디자인과제의 경우 건설지원 개념으로 제품디자인은 1건에 300만원이며, 시각 및 포장디자인은 150만원이다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

인천~사이판 노선 증편

아시아나항공, 주간 4회

아시아나항공은 27일 인천~사이판 노선 주간편을 주 4회 신설했다. 이는 기존 주 9회에서 11회로 2회를 늘리고 기존 석간 운항편 2회와 증편편 2회를 낮 시간대로 변경해 운항하는 것이다.

주간 운항편은 화·목·토·일요일 오전 8시30분(한국시간)에 인천공항을 출발해 오후 2시(현지시간)에 사이판공항에 도착한다.

한편 북마리아나제도 연방정부는 아시아나항공에 감사를 표하는 차원에서 5월 27일을 '금호아시아나의 날'로 정했다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

### 광주테크노파크 입주업체 '엘이디라이트'

### 차량용 LED조명 모듈 개발

광주테크노파크 입주기업인 엘이디라이트(주)(대표이사 최종섭 www.ledlitek.com)이 자동차용 LED조명 모듈을 개발, 국내 자동차 회사에 공급을 시작했다.

최종섭 대표는 최근 일산 KIN-TEX에서 개최된 서울모터쇼 및 상

해 국제 모터쇼에 자사가 납품한 자동차용 반도체 실내조명을 장착한 차량(현대자동차 스타렉스 후속차량·프로젝트명 TQ)이 출품됐으며, 5월 말부터는 이 차량이 일반인에게 판매된다고 밝혔다.

이 제품은 엘이디라이트(주)가

그동안 LED 경관조명 및 인테리어 조명사업에 통해 확보한 광학 설계기술, 회로 설계기술, 소프트웨어 설계기술 노하우를 적용해 개발한 제품으로, 세계 최초로 무드등과 실내조명등을 결합해 운전자의 선택에 따라 다양한 색을 연출할 수 있는 특징을 갖고 있다.

이 제품에 적용된 기술은 현대자동차와 공동으로 미국·유럽·일본 등에 특허를 출원한 상태다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

싱그러운 새 봄을 맞아 모디쉬갤러리가 신축 오픈이벤트로 여러분을 초대합니다.

# 모디쉬갤러리 Open Sale

MODISH www.modishgallery.co.kr

**모디쉬갤러리 오픈 세일 이벤트**

30% 오페라 침실세트  
장롱, 화장대, 침대(메트리스별도), 협탁  
**몽블랑 2+2 가족쇼파 (5조한정) 2,900,000 → 1,400,000원**  
**아그네스 2+2 가족쇼파 (5조한정) 3,250,000 → 1,600,000원**  
**황옥 4인 대리석식탁 (5조한정) 1,300,000 → 690,000원**  
**엔틱전환기 (선착순 20명) → 39,000원**

미가엘 침실세트(원경장롱12자+화장대세트4+협탁) (K+유럽)  
**Open기념 황토침실대, 장수온돌침대 한정판대**

HS-6720 비토 1,990,000원 (5조한정판대)  
JSD-비토Q 1,470,000원 (5조한정판대)

미가엘 5인서랍장 아시아 2.2 소파 미가엘 화장대 오메가 대리석 식탁세트

모디쉬갤러리 광주전시장 ☎(062)252-3001~2 / 금호월드 7층 ☎(062)350-8764

● 홈플러스 광주점 ● 문경지구점 ● 한국백신

단기간에 영어 능력을 향상시킬 수 있는 한국고중 공식지정 영어캠프/연수

# 영어 캠프 / 연수

**영어캠프**

- 참가대상: 초·중생 개인 및 그룹
- 캠프기간: 2007. 7. 20~2007. 8. 31 (6 주코스)
- 접수기간: 2007년 6월 30일 까지(선착순 조기마감)
- 캠프장소: URC(University of Regina Carmeli)갤러리

최고의 목표를 첫째는 안전, 둘째가 학업능력향상, 셋째가 문화체험이라는 순서를 정하고, 영어능력향상을 배가시키고 동시에, 즐거움속에서 영어와 친숙해지고 영어적 사고를 배양하며, 캠프기간 후에도 영어 공부에 대한 학습의욕을 고취시켜줄 캠프입니다.

"**이는 캠프가 아닌 공부하는 캠프**"

하부모듈의 바깥에 충실하고, 영어캠프의 주목적이 실제 영어실력향상에 있다는 사실을 각인하여 관광형태의 문화체험형태를 철저히 따라하고 4시간의 정규 수업, 2시간의 발음 및 문법 수업, 2시간의 영작 수업, 2시간의 단어 암기 등 총 1일 10시간의 체계적인 수업을 진행하여, 실질적 영어 실력향상에 초점을 맞춘 형태로 운영하고 있습니다.

**실질적인 수업 진행**  
한국학생들만 이루어지는 수업이 아닌 필리핀 정규 수업과(초등학교-고등학교)에 레벨별로 배치되어 수업을 받게 됩니다. 수업은 전부 영어로 진행되며, 수업과목은 영어, 수학, 과학3과목으로 한정

**학생 3명당 1명의 원어민 담당 선생님이 지정**  
정규수업 이후 쉬엄시간까지의 시간을 같이 하며 정규 수업시간의 복습과 예습, 영작 및 단어암기와 개별적으로 미흡한 부분을 점검

**가족사 생활을 통한 Total Care**  
홈페이지를 통한 학생 생활상 보고 홈페이지를 통하여 수시로 자녀분들의 생활상을 지켜볼 수 있도록 하는 온라인 시스템을 운영

**영어연수**

- 연수대상: 중학교 이상 성인까지
- 본인이 스스로 공부를 위한 열의가 있으며, 자기관리능 스스로 할 수 있어야 함
- 연수기간: 4주, 6주, 8주 과정(1명 단위) 연장 가능 (연수기간은 전공 지류에 선택)
- 연수장소: 홀스타이(마닐라 오피스)

단기간에 집약적인 영어 학습을 통하여 실질적인 영어능력의 향상을 원하는 지원자를 대상으로 시행되는 연수 프로그램입니다.

이는 최고의 목표를 학업능력향상으로 정하고, 문화체험 등 과 같은 부가적인 요소들을 완전 배제하고, 수준별 수업을 통해 학생의 level에 맞는 철저한 맞춤형 교육을 실현함으로써 단기간 내에 학생의 영어 능력을 신장 시켜 주는 system을 운영하고 있습니다.

일반과정은 Grammar, Reading, 주제를론으로 나누어 각 분야의 전문 선생님이 매일 수업을 진행합니다. TOEFL, TOEIC, IELTS를 집중적으로 공부하는 과정이 있으며, Reading, Speaking, Writing 분야를 공부하실 수 있습니다.

- 원어민과 맞춤형 수업진행으로 효율을 극대화
- 원어민 선생님의 자질이 우수
- 프로그램 우수
- 선생님이 방문 수업, 이동시간의 절약 및 안전 보장

**참가자 특별 이벤트**  
캠프 및 연수 참가자 전원에게 전화영어 1개월 무료수강

한국고중 회원특별 할인  
한국고중 회원 자녀분들의 신청시 특별할인!!

상담 및 문의: **1588-8010**  
www.wawcamp.com

한국고중 전화영어교육 전문회사

특 별 후 원: 光 華 日 報 社 한국고중