여수공항-여수·순천공항, 광양대교-이순신대교

광양만권 지자체 '이름 다툼'

감정 대립·소이기주의, 생활권 통합 저해 우려

여수시와 광양시가 다리 이름 선정을 둘러싸고 이견을 보이고 있는 여수국가산단 진입도로내 현수교(2천260m) 조감도.

광양만권 자치단체들이 지역 내 상징물인 '랜드마크'(Land Mark) 명칭을 두고 소모적인 신경전을 벌이고 있다.

순천시는 최근 '여수공항'의 명칭을 '여수·순천공항'으로 바꿔줄 것을 정부에 건의했다. 이에대해 여수시의회는 '여수공항 명칭 유지를 촉구하는 결의문'을 채택했다.

1972년 운항을 시작한 여수공항은 현재 국내 2개 항공사가 서울과 제주를 오가는 등 전남 동부권의 관문 역할을 수행하고 있다.

또 광양만권 최대 숙원사업으로 오는 10월 착공하는 여수 국가산업단지 진입도로에 건립될 세계에서 3번째로 긴 현수교 다리이름을 놓고 여수시와 광양시가 팽팽히 맞서고 있다.

광양시가 다리명칭을 '광양대교'로 해줄 것을 전남도에 건의하자, 여수시는 '이순신대교'로의 명명을 주장하고 나섰다.

여수시는 이 해역이 임진왜란 당시 거북선 활동 근거지로 충무공 이순신 장군의 얼과 조선수군 기백이 면면히 흐르고 있기 때문에 '이순신 대교'로 이름지어져야 한다는 입장이다.

반면 광양시는 대형 컨테이너 선박이 이 다리를 통과하는 만큼 광양항을 세계에 널리 알리기 위해서는 '광양대교'가 적합하다고 주장하고 있다.

이에 앞서 광양항의 여수·광양항 개명을 놓고 논란을 벌인 바 있어 랜드마크를 둘러싼 광양만권 지자체간 갈등이 계속되고 있다.

이 때문에 이 같은 지역갈등이 자칫 소모적인 감정대립과 소이기주의를 부추길 수 있다는 우려도 제기되고 있다.

이정록 전남대 교수(지리학과)는 "명칭을 둘러싼 자치단체간 대립은 광양만권 통합을 저해하고 장기적인 지역 발전에 걸림돌이 될 우려가 있다"며 "하나의 생활권으로 거듭나는 광양만권으로 거듭나기 위한 광역적 논의의 틀이 필요하다"고 말했다.

/지방종합

동광양농협 '시민 문화축제'

하나로마트 300억탑 기념…이웃돕기 성금 전달

동광양 농협은 지난 24일 광양시청 앞 야외음악당 및 미관 광장에서 '광양시민과 함께하는 문화축제'를 개최했다.

'하나로 마트 매출 300억 탑 수상'을 기념해 열린 이날 축제는 조합원과 광양시민 등 1만여 명이 자리를 함께 했다.

이날 축제에서는 동광양농협이 운영하는 문화센터 회원들의 댄스 및 연주·경연대회를 비롯 국악 한마당(모듬북 공연)이 다채롭게 펼쳐졌다. 〈사진〉

또 이기찬·박진도·서지오·서주경 등 인기 연예인 초청 공연도 열렸다.

정윤선 조합장은 "개점 2주년을 맞은 '하나로 마트'가 지난해 전남 최초이자 전국 8번째로 매출 300억 탑을 수상했다"며 "앞으로 지역 농업인에게 활력을 불어 넣기 위해 '새 농촌 새 농협 운동'을 펼치는 등 전국 제일의 농협을 만드는데 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

한편 동광양 농협은 포스코 광양제철소 미니밀부와 공동으로 지난 26·27일 하나로 마트 분수대에서 하나로 마트 개점 2주년 아나바다 행사를 열고 수익금 109만4천600원 전액을 장애우 보호시설인 '광양 매화원'에 전달했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

광양 국제물류大 공사 착공

월드마린센터 5·6층…내년 3월 개교

내년 3월 광양항에 문을 열 네덜란드 국제물류대학 시설 공사가 착공된다.

광양 월드마린센타 5·6층에 들어설 국제물류대학은 30일 공사에 착수, 오는 7월 10일께 내부 인테리어 공사를 마칠 예정이다.

주요 시설로는 월드마린센타 5층에 강의실 2개, 행정실, 교수연구실, 도서관이 배치되고 6층에는 대형 시뮬레이션실 2개, 기술연구센타, 대형 강의실이 만들어진다.

네덜란드 본교에서도 시뮬레이터 등 개교에 필요한 기자재 주문 제작에 착수했다. 기자재는 7월 말께 한국에 도착된다.

국제물류대학 한국분교는 네덜란드 본교 교수진과 영어 강의가 가능한 한국 교수진에 의해 모든 강의가 영어로 진행 된다.

또 철저한 현장 위주 수업과 시뮬레이션 교육을 병행, 동남아 지역의 물류지식 허브로 육성된다.

/광양=김춘호기자 chkim@

"오동도 거리가 확 달라졌어요"

2억들여 상가간판 정비

연간 300만명 이상의 국내·외 관광객이 찾는 한려해상국립공원 여수 오동도 입구 주변거리가 새롭게 단장됐다. 〈사진〉

여수시는 최근 2억원을 들여 오동도 주변 상가 37개 업소에 대한 간판을 새롭게 정비하고 노후 건축물에 대한 도색 등을 통해 거리 모습을 획기적으로 변모시켰다.

시는 지난 2월 전국의 산업디자인 전문회사와 광고물 제작업체를 대상으로 간판 시범거리 제안 공모를 실시, 당선작을 선정했다.

간판 디자인은 자연친화적인 방부목을 이용, 전체적인 통일성을 유지했다.

또 알루미늄 입체문자와 LED 조명 등 최신 공법을 활용해 개별 상가의 개성을 최대한 살렸다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

광양 옥곡 신금산단 개발

16만평…660억 민자 투자

철강·항만 연관기업 유치

광양시 옥곡면 신금리 준공업지역이 민간 자본 유치를 통해 일반산업단지로 개발된다.

광양시는 지난 28일 시청 상황실에서 토지개발 조성 업체인 ㈜나래랜드피아와 2010년까지 신금리 준공업지역 16만평을 일반산업단지로 개발하는 내용의 민간투자개발 투자이행 협정을 체결했다.

신금산단은 660억원이 투자돼 기계장비 제조업과 1차 금속, 조립금속 등의 업종이 유치되고 녹지 공간 확보 등 친환경적인 산업단지로 개발된다.

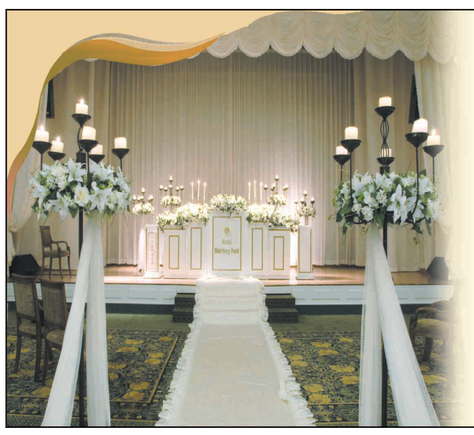
시는 다음달 전남도에 지방산단 지정을 요청한 뒤 오는 10월 본격 공사에 착수할 계획이다.

시는 이번 신금 산단 개발이 지역내 공장 부지난 해소는 물론 철강, 항만, 기계 등 연관 업종 기업 유치로 지역 개발의 전기가 될 것으로 기대하고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		



새롭게 단장한 신양파크호텔

Summer Wedding Festival

₩25,000부터 (7,8,9월에 한하여)

위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항

예약 고객에 대한 특전사항

※ 하객 250명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단 케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료제공
- 특수효과 연출 무료
- 웨딩 캔들, 꽃장식(꽃길,주례단상 조화), 폐백실 및 폐백의상 50% 할인
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

※ 하객 400명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료 제공
- 특수효과 연출 및 꽃장식(꽃길,주례단상 조화) 무료제공
- 웨딩 캔들, 폐백실 및 폐백의상 무료 제공
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■ 각종 학원 임대 50~200평
■ 병의원 임대 50~250평
■ 라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■ 사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 194평 8천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동점 법원앞)
2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!
타사제품 미 기독된 부분
13P 반올림 APT없음. 청전apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원삼각마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신가리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 바운다리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 증심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풍암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음
타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시요!
운암동점
☎ (062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트육교 옆)
대지매매(교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합
물류창고, 공장부지
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입가능 매매 평당 95만원
·하남공단내 2차선도로변 코너 대지 1500평 건평 800평 평당가 130만원 물류창고 허가필
실버타운, 노인병원 건축물 하치장 부지
·담양 월산면 2차선 국도접 대지 11,000평 평당16만원(투자적합)
상가 및 사옥부지 매매
·운암동아파트 대단지 입구코너 대지92평 평당가 1,150만원
·신안동 6차선 대로변 610평 평당가 260만원(사옥 및 물류창고 적합)
상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1, 400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월3,200만 매56억
사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영.
기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)
토 지
◉산막동 800평 답 도로접 평당 9만원
◉진곡동 3000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
◉고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
◉송정동 120평 주거지역 도로접 평당 105만
◉옥동 600평 주거지역, 평동공단 근처 투자최적 평당65만
◉수완동 750평 자연녹지 투자최적 평당 65만
◉수완동 1200평 자연녹지 평당65만
◉흑석동 580평 답 하남지구 중심상업블럭 예상부지, 투자적합 평당150만
◉소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자최적, 다용도, 평당55만
◉신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
◉도천동 510평 답 공단8번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
◉용전동 1850평 답 6차선신설3번도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
◉수완동 90평 아파트진입로 평당300만(급매)
◉수완동 800평 답, 자연녹지 투자최적, 평당70만(급매)
◉덕흥동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만
상가·건물
◉지산동 신축원룸 대지 90평 건평 323평 원룸 30개 매 13억
◉우산동 대90 건평 180평 상가건물 일반상업지 보증금 9천만 월세 430만 매80억(조정가) 융자 1억 2천 매8억
◉풍암동 대지 76평 건평 130평 상가건물 보증금 4천 월세 185만 매가 5억(조정가)
◉용봉동 대 178평 건 289평 상가건물 보증금 6천 월세 195만 융자 5억 매6억(조정가)
◉남산동 410평 답 송산유원지 근처 투자적합 평당120만원
◉매곡동 상가건물 대220평 건평 360평 월700만 매12억5천
◉모텔 월1050만 매20억
◉벌장동 주택 장성에 5억투자 2억에 매각
◉화순에 5억 벌장 인수하실 분
◉월계동 상가주택 매3억6천
◉쌍촌동 원룸 대70 건120평 원·투룸 15개 매4억3천
◉신창동 원룸 대65 건90평 원·투룸 8개, 안채 1개 매3억7천
◉동구 광산동 모텔 대66평 건200평 룸24개 매6억

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)
☞오봉리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정
☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)
☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차량진입가능, 430평
☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만
☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만
☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580
☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금당팔경이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발진흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

법원경매
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047
현장조사,권리분석,수익분석,입찰산정,대출안내,명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크

▶아파트

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
운암동 나산32평	1억1000	7천700
주월동 무진.27평	5천	2천800
두암동 미라보4차32	8천300	5천810
운암동 미라보33	8천700	6천90
봉선동 무등파크32	9천	6천300
지산동 이화24평	4천600	3천220
매곡동 삼익32	7천500	5천250
화정동 현대40평	1억1800	8천260

▶상가주택/원룸/빌라

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
주월동 대68건76	2억993	1억4695
중흥동 대95/건262	6억2250	2억7890
산수동 대53/건65	4억600	1억8190
용산동 대88/건125	3억7200	2억6000
월계동 대69건138	2억7500	1억9262
농성동 대39/건46	1억9200	1억700

▶근린시설

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
금남로5가 대80건88	12억4290	6억9602
궁 동 대174건565	13억7251	6억1488
용봉동 대125/건98.7	3억3873	2억3711
화순대리 (대)111/건179	3억7213	2억6049
월산동 대163/건259	7억3028	4억0896
쌍촌동 대129/건270	14억2444	9억9711

▶원룸 다가구

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
주월동(원룸)대58건102	3억0237	2억1066
용봉동(원룸)대80건143	4억465	2억8325
문흥동다가구대69건129	2억6443	1억4808
화정동다가구대66건115	2억5728	1억4408
풍향동다가구대46건115	2억6456	1억8519
금남로5가원룸대60건123	4억1384	2억8968

▶주택

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
봉선동 대66건60	1억7115	1억1980
사호동 대261건100	1억4712	8천239
구 동 대62/건24	9천818	5천498
월산동 대57/건258	2억5045	1억122
오치동 대123건113	4억5293	3억1705
운암동 대50/건49	1억3431	6천17

▶토지/공장

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
북구 동림동1320평	7억8078	
장성 삼서답644평	2천787	1천289
담양 월산답632평	2천402	1천681
나주문평(과수원)1600평	1억5400	5천519
월계동(임)6809평	6억0887	3억3816
나주다시(임)2910평	3천840	2천693

▶일반매매
* 지리산 피아골해발700m 최고의 전망을자랑하는전원주택지(팬션)용지
* 천혜의 아름다운 섬 투자하실분
* 광주인근 투자적합한 땅 다량보유