

[ 기획 ]

세계의 기업도시 <7> 미국 라스베이거스

관광·도박·오락...  
사막에 세운 '꿈의 세계'

사막과 황무지 위에 건설된 미국 라스베이거스는 세계 관광레저 기업도시의 '상징'이다. 세계 최대의 인공 개발 도시인 라스베이거스는 최첨단 관광시설과 비즈니스, 주거지역을 갖추고 100년 가깝도록 번영을 누리고 있다.

네바다 주 사막지대에 건설된 라스베이거스는 당초 1930년대 대공황을 타개하기 위해 미국이 추진했던 후버법 촉조에 동원된 노무자들의 위락단지로 도박장을 만들면서 태동했다.

그러나 지금은 전 세계에서 연간 3천500만여명의 관

객이 몰려들었다. 베네시안, MGM 그랜드, 미라지, 시저스패리스, 알라딘 등 특급호텔에서는 남마다 휘황찬란한 쇼가 끊이지 않는다. 환상적인 공연이 이어지고 세계 각국의 먹을 거리는 관광객의 입을 즐겁게 해준다.

라스베이거스 시내·외에는 세계적인 골프장이 60여 개나 있다. 겨울에도 기온은 섭씨 5~15도를 유지해 항상 골프를 즐길 수 있어 골퍼들의 사랑을 받는다. 라스베이거스는 스포츠·레저단지로도 이름을 높이고 있다.

또하나의 특징은 라스베이거스가 세계 컨벤션의 중심지로 자리잡고 있다는 것이다. 따라서 이제는 라스베이거스를 '컨벤션의 도시'로 이름을 바꿔야 할 판이다. 미국 내에서 개최되는 컨벤션 중 상위 38개가 라스베이거스에서 열리고 있기 때문이다.

이처럼 라스베이거스의 다양한 전략에 따라 관광산업에서 나오는 돈이 갬블링(도박)에서 벌어들이는 수입을 넘어선 것이다. 지난 2005년 라스베이거스의 카지노 수입은 7조 4천억원. 그러나 카지노 외에 컨벤션, 관광으로 벌어들이는 돈이 7조 6천억원으로 더 많았다.

라스베이거스는 황량한 간척지 위에 밀 그림을 그리고 있는 서남해안 관광레저 기업도시(J프로젝트)에도 많은 것을 시사한다. 카지노 호텔들이 단순히 게임과 숙박 서비스를 제공하는 것이 아니라 관광객들에게 다양한 즐거움을 선물해야 성공할 수 있다는 교훈이다.

또 스포츠·레저까지 결합해 대규모 리조트 공간으로 건설돼야 비로소 경쟁력을 지닐 때 동시에 오랫동안 번영을 구가할 수 있다는 점이다.

<글>

/박지경기자 unipark@kwangju.co.kr

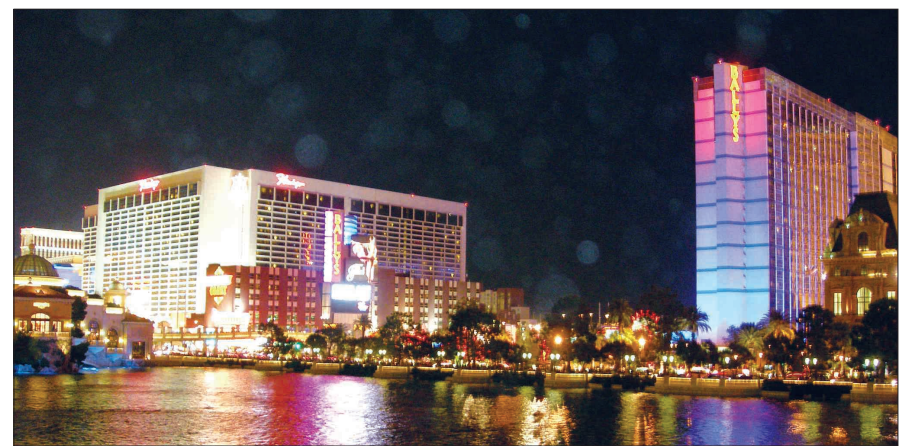
도박도시서 위락도시로  
관광객에 맞춤 서비스  
100년 가까이 번영 누려

관광객이 찾는 대표적인 엔터테인먼트 도시로 성장해 세계 최고 관광레저 기업도시로서 확고한 위상을 구축했다.

라스베이거스가 화려한 모습을 유지하는 원천은 관광객을 끌어들이기 위해 끊임없이 새로운 아이디어를 만들어 지속적인 성장동력을 개발해 나가는 데 있다.

라스베이거스는 이제 더 이상 '도박의 도시'가 아니다. 물론 카지노가 라스베이거스 초기 정착과 성장의 밑거름 역할을 한 것은 사실이지만 사행심에만 의존해 명맥을 이어가지는 않는다.

라스베이거스는 카지노와 더불어 거대한 놀이터로 바



세계 엔터테인먼트의 중심

세계 관광레저 기업도시의 대명사인 미국 라스베이거스의 다양하고 화려한 모습. 라스베이거스는 게임산업뿐만 아니라 최첨단 관광시설과 컨벤션센터, 주거지역, 스포츠·레저단지 조성 등 다양한 운영전략을 수립해 세계 엔터테인먼트 중심의 위상을 확고하게 지키고 있다.



대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(성충동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횡집, 레스토랑, 고기전문점
1층 50평 임대
1층 30평 임대
학원임대 (1층 25평 봉선동 학원초저지)
토지매매
모텔매매

새하늘과세공인중개사
☎ 430-8118
상가매매
7억7천(지상4층 신가지구)
5억6천5백(지상3층 운남지구)
1억5천5백(운남지구)
4억6천5백(산수동)
원룸매매
4억4천(웅1역 상무지구)
5억5천(월곡동 원룸 15실)
토지매매(원룸, 병원)
전원주택지 매매

금보부동산컨설팅
☎ (대)261-8949
싼담매매
7억7천(지상4층 신가지구)
5억6천5백(지상3층 운남지구)
1억5천5백(운남지구)
4억6천5백(산수동)
원룸매매
4억4천(웅1역 상무지구)
5억5천(월곡동 원룸 15실)
토지매매(원룸, 병원)
전원주택지 매매

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주 전남권 토지·건물 구할
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
첨단지구상업용지
상무지구
수원택지개발지구
광주지역 녹지 사업부지
전용가능한사업부지
우량임야
몰류상고부지
공장
모 집
실전경험 풍부한 실장님과 적극적인 남·여가족을 모십니다.

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
급히 구합니다
[건물]
[토지]
[임대]
[농지]

법원경매 전문회사
- 늘 앞서가는 사람들 - (주)옥션코리아
성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
[건물]
[토지]
[농지]