전국최대규모 해병대 병영체험…청소년수련의 道場(도량)

"상승불패" 불굴의 정신무장

홍길동청소년수련원은 미래 테마 교육의 청소년 수련의 장이다. 해병대 병영 체험 훈련을 통해 미래의 주역인 청소년들에게 심신 훈련을 통한 전인교육을 목표로 하고 있다. 전국 최대 규모의 해병대 병영 체험 훈련 시설을 갖춘 해병대 병영 체험 훈련 전문 수련기관입니다. 하지만, 그 보다는 만민평등의 이념을 실천하고 사회정의를 위해 몸을 불살랐던 홍길동의 얼을 이어받는 청소년 수련의 도량이라는데 더 큰 의미가 있다.

노령산맥의 정기가 면면히 흐르는 수려한 자연 환경과 광주에서 30분 거리에 있는 백양사 근처에 위치한 홍길동청소년수련원은 해병대 병영 체험 훈련을 통해 청소년들에게 행동과 사고의 변화를 도모한다. 소극적이고, 부정적이며 방어적인 사고와 행동 양식에서 벗어나 보다 적극적이고, 긍정적이며 열정적으로 사고하고 행동하는 젊은이로 변모시킨다. 어떤 난관에 부닥치더라도 "하면 된다", "안되면 될 때까지 한다"는 상승불패의 해병대 불굴의 정신으로 무장, 모든 일에 자신감이 넘치는 청소년이 되도록 교육한다.

수련기간 동안 수련 시설물을 놀이기구처럼 즐기면서 체험 학습을 하는 일반 수련원과는 달리 본 수련원은 나약해져만 가는 요즘 청소년들에게 "해병대 병영체험 훈련"을 통해 강인한 체력과 정신력 및 의지력을 길러주는데 목적이 있다.

홍길동청소년수련원은 이른바 '해병대 정신'을 청소년들에게 심어준다. 가장 힘든 병영생활 속에서도 끈끈한 단결심, 선후배를 존경하고 사랑하는 전우애, 서로 잘못이 있더라도 용서하고 이해할 줄 아는 동료애, 맡은 일에 목숨을 걸고 완수하는 책임감을 키워준다. 그렇게 해서 자신만의 이익을 추구하는 이기주의적이고 개인주의적인 사고를 털고, 자기 자신을 희생함으로써 공동체의 발전을 위해 최선을 다하는 젊은이로 탈바꿈시킨다.

홍길동청소년수련원은 역시 안전사고에 만전을 기하고 있는 것이 특징이다. 완벽한 안전 시스템을 구축, 병영활동 중 안전사고가 발생하지 않도록 세심한 주의를 쏟고 있다. 또한 만일의 경우 발생할 안전사고에 대비, 완벽히 대응이 되는 여러 가지 제도적 장치를 마련하고 있다. 각종 인허가(수련시설 등록 집단급식소 설치 등)를 받은 것을 비롯 유자격 교관, 청소년지도자, 영양사, 조리사가 상근하며, 화재보험, 수련시설배상책임, 시설관리자배상책임, 음식물 배상책임 보험을 각각 가입해 비상사태에 대한 준비를 미리 해두고 있다.

매월 2주, 4주 주말 2박3일 가족캠프

사회가 세분화되고 가족 구성원들 사이의 활동 영역이 서로 달라 가족 구성원 간 대화가 부족하고 무관심해 지고 있는 세태다. 특히 부모가 자녀에게 거는 기대와 자녀가 부모에게 바라는 것 사이에 충돌이 일어나면서 많은 문제점이 야기되고 있다. 이로 인해 가족붕괴라는 극단적인 일도 발생해 사회 문제시 되고 있는 추세가 아닐 수 없다.

이에 홍길동청소년수련원은 자녀들이 노는 토요일이 있는 2주, 4주째 주말을 이용하여 주말 해병대 병영 체험 가족캠프를 실시하고 있다. 이 가족캠프는 가족의 화합과 단합이 될 수 있는 기회를 창출하고, 일상 속에서 벗어나 자연과 함께 가족의 의미와 소중함을 느끼는 기회로 삼는데 의의가 있다. 또 부모님은 아이들을 이해하고, 아이들은 부모님을 존경하고 사랑하는 마음을 배우는 계기를 갖게 한다. 즉 가족 구성원 모두가 화합하고 발전적인 미래를 설계하는 촉매가 된다.

이 해병대 병영체험 가족캠프 효과로는 우선 ▲해병대 병영 체험 매개체를 통한 가족 구성원간 사랑과 이해 증진를 꼽을 수 있다. 아울러 ▲신체적, 정신적 스트레스 해소 ▲단조로운 일상생활을 벗어나 자연과의 만남 속에 새로운 경험 축적 ▲치열한 경쟁사회를 지혜롭게 해결해 나가는 도전의식과 자신감 배양 ▲가족간 화합과 팀웍 형성을 통한 위기 극복 및 인내력 배양의 결과를 기대할 수 있다.

6월 8일부터 1기 체험학습 시작

해병대 병영체험 가족캠프 주제는 가족간의 사랑, 가족간의 화합, 가족의 행복이며 매월 2주, 4주 금요일 저녁부터 일요일 오후까지 (2박3일)이다. 참가 대상은 부모 중 한 분과 자녀이며 특전으로 수료증을 수여한다.

해병대 병영체험 가족캠프 내용은 ▲가족 서로간의 편지쓰기 ▲가족과의 대화 ▲가족 이해 활동 ▲가족 문제 탐색 활동 ▲가족 교류 활동 ▲가족 단위 체험 활동으로 꾸며져 있다.

첫회 교육은 6월 8일부터 체험학습이 시작되며 현재 교육생 모집중이다.

청소년 여름 방학 캠프

해병대 병영체험 청소년 방학 캠프는 국내 최대 야외 교육(Outdoor Education)기관인 홍길동청소년수련원에서 실시된다. 해병대 병영체험 청소년 방학 캠프는 미래 주역인 청소년들에게 심신을 단련하고 자신감, 자립심, 인내심, 공동체 의식 함양의 기회를 제공하고자 하는데 그 목적이 있다. 특히 더불어 살아가는 나눔과 베품의 기쁨을 체험시키는데 큰 의미로 삼고 있다.

해병대 병영체험 방학 캠프 코스는 ▲영마린캠프(Young Marine Camp) – 초등 4, 5, 6학년 ▲주니어마린 캠프(Junior Marine Camp) – 중, 고등학생 ▲가족 단위 캠프(Family Marine Camp) – 가족단위 등 3가지가 있다.

특전으로는 수료증, 봉사활동증명서, 기념품 등이 수여되며 방학캠프 내용으로는 ▲자기소개 및 나의 꿈 발표 ▲제식 및 기본 체력 단련 (PT) ▲종합 유격 훈련 : 두~세줄타기, 헬기, 암벽레펠, 장애물 ▲서바이벌 ▲IBS (육상훈련, 헤드캐리어, 수상훈련) ▲해병축구 ▲오리엔티어링, 야간 행군 ▲캠프파이어 – 우정의 무대 ▲인명구조 및 응급 처치 요령 등이다.

홍길동 청소년 수련원 www.geukgi.com

☎1688-0415 (전남 장성군 북이면 오월리 114)

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA
(법원앞 지산주유소옆) ☎ 062-236-3400

변호사와 함께하는 생활법률 / 부동산경매 무료상담
부동산경매!! 누구나 할 수 있지만 우량물건을 통해 최고의 수익을 내는 일은 [전문가]만이 가능합니다. 고객님의 소중한 재산증식 믿을 수 있는 전문가에게 맡기십시오.

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지(물건개요)	감정가	최저가
농성동/근린시설/대78,건62	3억2천	1억8천
송하동/근린시설/대669,건1276	66억3천	29억7천
북동/근린시설/대55,건207	6억3천	3억4천
장성군/근린시설/대280,건253	8억3천	4억6천
산안동/근린시설/대389,건498	25억8천	14억4천
쌍촌동/근린시설/대325,건607	19억2천	5억5천
월산동/근린시설/대108,건491	12억2천	4억3천
양산동/근린시설/대362,건993	37억7천	26억4천
화순읍/원룸/대116,건197	5억6천	3억9천
문흥동/원룸/대70,건130	2억6천	1억4천

모텔/근린상가 상담
김찬승 이사 010-8033-0114

소재지(물건개요)	감정가	최저가
치평동/6층모텔/대300,건1376	52억	29억
백운동/3층모텔/대112,건150	4억5천	2억5천
순천연향동/6층모텔/대497,건446	15억4천	6억3천
순천조례동/6층모텔/대1126,건738	23억8천	6억2천
방림동/5층모텔/대108,건257	8억3천	3억
광양시/6층모텔/대1277,건619	20억	6억5천
신안동/5층모텔/대89,건353	10억3천	4억6천
월계동/6층헤스토링/371평형	11억	4억
순천장천동/7층모텔/대182,건575	17억4천	7억1천
금남로/5층목욕탕/전용340평	9억	4억

아파트/빌라 상담
황정권 팀장 010-2648-2550

소재지(물건개요)	총/층	감정가	최저가
운암동/시산2단지104동/32평	16/5	1억1천	7700만
월봉동/우방AP1차308동/46평	18/9	9200만	6440만
운흥동/현대103동/38평	17/9	1억4천	1억
일곡동/롯데101동/41평	20/9	1억9천	1억3천
첨단동/삼익3차B1동/102동/58평	20/7	6500만	4550만
봉선동/무등파크3차1동/32평	18/13	9000만	6300만
송하동/삼익106동/41평	20/9	1억4천	9450만
진월동/대주1차107동/31평	14/9	8500만	5950만
풍암동/대주파크빌306호/59평	16/3	2억3천	1억6천
화정동/금호102동/48평	15/3	1억9천	1억2천

주택/재개발 상담
조성현 이사 010-8003-7007

소재지(물건개요)	감정가	최저가
양동/단층주택/대30,건21	5260만	2950만
쌍촌동/2층주택/대52,건146	10550만	5910만
지산동/단층주택/대29,건19	5880만	2635만
광산동/단층주택/대130,건87	5180만	2320만
지죽동/단층주택/대94,건20	4520만	2530만
구소동/단층주택/대190,건4	6032만	2700만
용봉동/2층주택/대46,건61	10800만	6060만
백운동/2층주택/대43,건50	8970만	5030만
운암동/2층주택/대50,건50	1억3천	6000만
농성동/2층주택/대60,건62	3억1백	1억6천

상가주택 상담
박경현 팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
산수동/상가주택/대39,건100	2억5천	1억8천
산수동/상가주택/대34,건40	1억9백	4천8백
용봉동/상가주택/대50,건67	1억8천	1억1백
산수동/상가주택/대53,건65	4억6백	1억8천
용산동/상가주택/대88,건125	3억7천	2억9천
산수동/상가주택/대50,건101	2억5천	1억4천
화정동/상가주택/대58,건60	1억3천	7천6백
중흥동/상가주택/대95,건262	6억2천	2억7천

공장/토지 상담
심 현철 팀장 016-9660-3225

소재지(물건개요)	감정가	최저가
나주시/공장/대953,건393	2억6천	1억8천
보성군/도축/식품공장/대4778,건1250	23억9천	5억
화순군/공장/대992,건394	5억5천	3억8백
나주시/공장/대1601,건616	11억6천	5억2천
나주시/공장/대1468,건780	6억7천	3억
곡성읍/문전만하시험장/3624평	12억4천	2억6천
나주시/농지/493평	2300만	1300만
장성군/축사/대316,건157	7600만	2700만

광주,전남북 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산 리서치 중 개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
☎062)233-2222 www.homecon.co.kr(부동산지식1등)

一生 최대의 쇼핑! 직접하기엔 너무 위험합니다

'信義'와 '科學', 매수 대행 전문

- 계약에 집착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
- 시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
- 專屬매수의뢰계약을 체결하고, 買受만 대행합니다
- 고객과 면접하고, 공감대 형성 후 업무를 개시합니다
- 信義를 지키는 공동중개를 하겠습니다(약정서 교부)
- 명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
- 천천히 합니다 그러나 정확하게 하겠습니다

책임연구원 공인중개사 **박길수**

대표 주요경력
- 전남고 졸업
- 성균관대학교 법학과 졸업(94년)
- 삼성그룹 기업법무 약10년
  - 해외합작계약, M&A계약
  - 기업 상장, 사업분석 및 IR업무
  - 소송, 각종의견서 업무 지원 등
- (주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
- (주)다승인터내셔널 대표(무역)
- (주)사랑방신문사 부서장
- 부동산업관련 실무교본 저자

※ 외국기업 등 원어상담 가능

하나를 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다

한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요

변호사, 공인중개사, 경매전문가가 함께하는 경매전문법인
(주) 무등경매
☎ 대표 062)224-7100

• **현재진행물건** : 광주898건/장성85건/담양74건/화순177건/나주163건/영광156건/함평94건/무안82건/신안142건/목포179건/영암197건/진도120건/완도237건/해남392건/강진110건/장흥190건/보성128건/순천220건/고흥231건/여수198건/광양86건/곡성107건/구례36건

무등은 고수익으로 현혹하지 않습니다!

아파트 / 빌라 / 오피스텔

소재지	물건개요	감정가	최저가	비고
운림동 글로벌	38평1층	1억8천	1억	2005년 신건물
효봉동 현대	32평6층	7천8백	4천4백	투자기치높음
화정동 리인동산	32평1층	8천6백	6천	전세최고거래7천7백
월계동 첨단동부	34평15층	1억3천	8천8백	전세최고거래9천5백
봉선동 무등파크	32평6층	9천3백	6천5백	학군최상
진월동 대주1차	31평9층	8천5백	6천	전세최고거래7천4백
중앙동 대주파크빌	59평3층	2억3천	1억6천1백	전세최고거래1억8천
쌍촌동 현대	33평5층	1억3천2백	9천3백	전세최고거래8천9백
금호동 대주파크빌	33평18층	1억3천5백	9천5백	전세최고거래1억1천
운암동 니산	32평5층	1억1천	7천7백	운암초목측인근
상무지구 오피스텔	32평7층	1억4천	7천9백	상무신도심위치
오치동 빌라	32평4층	7천7백	5천4백	외관상태깨끗함
월곡동 금호타운	31평4층	8천6백	6천	전세최고거래 6천

단독주택 / 재개발

소재지	대지/건평	감정가	최저가	비고
동구 장동 단층	89/61	1억9천4백	1억9백	도시계획도로보상
서구 광천동 단층	42/20	1억7백	6천	구)송원대근교
남구 월산동 2층	57/58	2억5천	1억1천2백	도시계획시설접합
남구 월산동 2층	34/36	8천8백	6천1백	월산아파트남측
북구 운암동 2층	50/49	1억3천4백	6천	무등경기장 인근
광산구 지죽동	94/19	4천5백	2천5백	전원주택부지적합
서구 양동 단층	30/21	5천2백	3천	투자성높음
남양 고서	50/41	3천3백	2천3백	투자기치높음
화순 동복 단층	263/26	1억1천2백	2천6백	전원주택및시설
보성 회천 단층	94/24	3천5백	1천2백	전원생활적합
장흥 관산 단층	406/57	3천5백	1천2백	투자성높은전원부지
목포시 죽교동 단층	469/27	2억2천4백	8천	전원주택및대지
광양시 광양읍 단층	89/17	6천7백	2천8백	투자기치높음

다가구 / 상가주택

소재지	대지/건평	감정가	최저가	비고
서구 화정동	104/250	4억7천6백	3억3천4백	임대수익높음
북구 풍향동	46/115	2억6천5백	1억8천6백	임대수익높음
북구 운봉동	80/143	4억4백	2억8천3백	수익성최고보장
남구 주월동	58/102	3억2백	2억1천2백	2002준공 신건물
서구 화정동	66/115	2억5천7백	1억4천5백	수익성높음
곡성 옥과면	185/106	2억2천3백	1억2천6백	외곽및수익높음
여수시 봉산동	78/339	6억6천	2억7천3백	투자성추천물건
북구 삼각동	64/114	3억7천6백	2억6천4백	삼각초등측
북구 용두동	170/288	5억9천3백	2억6천6백	양산타운북측
북구 임동	94/199	4억5천6백	2억5천6백	일신방직북서측
장성 영천리	40/49	1억3천	9천7백	사무실적합물건

근린시설

소재지	대지/건평	감정가	최저가	비고
서구 쌍촌동	325/607	19억2천	5억5천	도시계획도로저촉
동구 궁동	174/565	13억7천	6억1천5백	전여고맞은편
북구 북동	56/207	6억2천	3억5천	수창초맞은편
북구 용봉동	125/98	3억3천9백	2억4천	수익성높음
동구 동명동	99/238	7억4천	4억1천5백	임대수익최상
광산구 장수동	303/76	2억6천	1억8천	투지 및 수익성 좋음
북구 신안동	390/498	25억8천	14억5천	투자물건대로옆
서구 농성동	287/800	23억	6억7천	병원 적합
무안군 무안읍	148/243	6억4천3백	1억4천8백	투자및수익성높음
장흥읍 덕제리	540/115	1억2천	4천	장흥읍소재
목포시 호남동	856/1303	62억	18억	투자기치추천물건

대지

소재지	물건개요	감정가	최저가	비고
서구 쌍촌동	대57평	1억4천	8천2백	상무택지개발지구내
남구 구소동	대190평	6천	2천7백	전원주택부지적합
서구 농성동	대78평	3억2천	1억8천	핀도4차로옆투자성
동구 궁동	대83평	5억7천	1억6천	중앙초맞은편투자
서구 쌍촌동	대45평	9천	5천5백	광명아파트남동측
남구 월산동	대149평	7억3천8백	2억6천	월산로터리대로변옆
광산구 우산동	대181평	6억	2억7천	80미터도로옆
서구 쌍촌동	대56평	1억4천6백	8천2백	호대맞은편부근
북구 운암동	대80평	1억8천	1억2천6백	성보의원남측
북구 용두동	대39평	3천1백	2천2백	전원주택부지적합
동구 동명동	대676평	19억	8억7천1백	계림극장부지
목포 상동	대165	2억1천	9천	건물부지최상
무안 해제	대58	4천	1천1백	도시계획시설저촉
영광 백수읍	대275	9백7십	5백4십	전원주택부지적합

농지/임야/공장

소재지	물건개요	감정가	최저가	비고
동구 소태동	전182평	1천7백	1천2백	투자상담가능
북구 장등동	답457평	3천9백	2천8백	삼각자수지북측
남구 방림동	대52평	1억6천	9천1백	투자성전망좋음
담양 수북	답611평	2천4백	1천6백	차량접근가능
광산구 운수동	전185평	9천2백	4천2백	보문어고북서측
보성군 회천면	전1008평	1천8백	1천2백	관리지역
담양군 봉산면	전487평	3천	2천1백	차량출입가능
해남 송지면	임4070평	2천5백	2천5백	투자기치높음
담양읍 백동리	820평	3천8백	2천7백	도시계획시설공원
담양군 수북	2720/474	7억5천	3억4천	공업시적합
나주시 노안	953/393	2억6천	1억8천2백	소규모공장적합
광산구 장록동	354/165	5억8천	3억2천6백	도시계획도접합
무안군 현경면	1403/355	5억5천	1억2천7백	투자기치높음
해남군 송지면	598/262	3억2천7백	9천4백	적극추천물건

모텔

소재지	대지/건평	감정가	최저가	비고
남구 방림동	109/257	8억4천	3억	남광주고기인근
북구 신안동	167/571	19억	8억5천	북광주전화국인근
북구 우산동	58/267	5억7천	2억5천	코리아극장 인근
서구 농성동	117/281	8억1천6백	3억6천6백	서구청 부근
화순 도곡	474/563	13억6천	4억8천9백	도곡온천관광단지내
광양시 진월면	1277/619	20억	6억 6천	투자및외관최상
해남 땅끝	2284/2654	83억	30억	투자기치적극추천
구례 피아골	937/205	6억	2억5천	피아골입구삼거리

기타

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
동구 동명동	101/87	4억3천	2억	임대수익최상
광산구 장수동	303/76	2억6천4백	1억8천5백	투자기치높음
광산구 첨단	371평6층	11억	4억	컨벤션빌딩
남구 진월동	57평형3층	1억7천	7천	독서실적합
영암 삼호읍	570/314	9억6천6백	3억5천	외관상태최상
영암군 신북면	490/538	10억	3억8천	기도원적합
완도군 군외면	1545/153	1억7천	9천5백	레저타운적합
영광읍 도동리	407/122	1억8천	1억4천	창고부지적합