

광주아파트시세

매매가 0.04% ↑ ... 전세는 보합세

광주지역 아파트시장이 매매시세는 소폭 상승한 반면 전세시세는 보합세로 전환되는 등 상반된 모습을 보이고 있다.

1일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시장은 광산구 일부 아파트단지를 중심으로 강세를 보이며 0.04% 상승했다. 광산구는 매매시세가 0.21% 올라 광주의 시세상승을 주도했으며, 남구와 북구는 각각 0.04%, 0.02% 상승했다.

평형별로는 41~45평형이 0.27% 오른 것을 비롯, ▲36~40평형(0.12%) ▲26~30평형(0.09%) ▲46~50평형(0.04%) ▲21~25평형(0.03%) 등의 상승세를 보였다. 반면 51~55평형과 56평형 이상은 각각 0.16%, 0.05% 하락하면서 중소형 아파트와 대조를 이뤘다.

개발단지별로는 광산구 월계동 삼성 30평형이 1억~1억5000만원으로 500만원 이상 올랐으며, 첨단 동부도 34평형이 1억2천만~1억3천만원에 거래되는 등 매매가가 소폭 상승했다.

전세시세는 남구와 북구가 각각 0.13%, 0.08% 올랐으나 광산구가 0.3%나 떨어져 전반적으로 보합세를 나타냈다. 평형별 전세가는 21~25평형과 26~30평형이 각각 0.18%, 0.08% 오른 반면 31~35평형은 0.15% 떨어졌다.

단지별로는 남구 봉선동 라인하이츠 27평형의 전세가 5천~5천500만원으로 500만원 가량 올랐다.

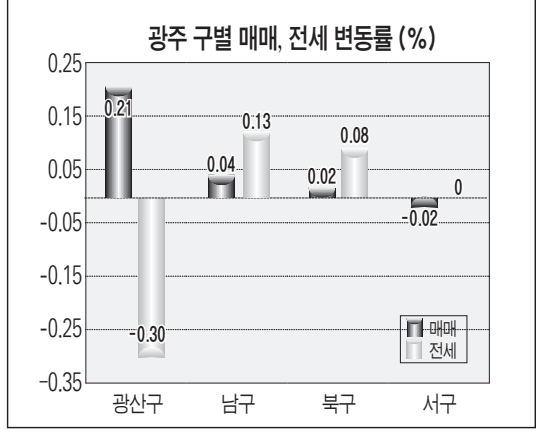
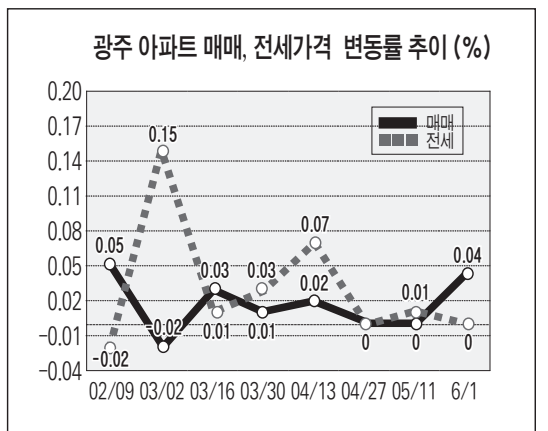


Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings from the previous table.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

광주 아파트 매매, 전세가격 변동률 추이 (%)

광주 구별 매매, 전세 변동률 (%)

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수가 제시되는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 24-hour service line, and address.