

# 공장도 재테크시대

## 광주최초, 재테크에 강한 첨단지구 인텔리전트 아파트형 공장 - 해중 디즈밸리

따져보십시오  
첨단시설, 동종MD구성, 빠른 물류이동시스템 등  
다양한 비즈니스 인프라에서 세제금융혜택까지 -  
아파트형 공장 입주 그 자체가 재테크입니다

비 교	사무실 70평 임대시 비용	해중 디즈밸리 70평 분양시 비용
월 세	140만원	59만원(월이자)
관리비	119만원	14만원
실명수	37명형	44명형

※ 광주광역시 동구 자체 전화 조사 결과  
※ 시세 변동에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다

광주첨단지구  
해중 **DizValley**  
광주최초의 인텔리전트 아파트형 공장 **해중 디즈밸리**



분양가의 최대  
**70%**  
장기저리용자

취득세·등록세  
**100%** 면제

재산세  
**5년간 50%** 감면

년리 **4.9%**  
변동금리

## 240만평 첨단지구 인프라의 중심! 인텔리전트 아파트형공장 해중 디즈밸리 분양

240만평의 비즈니스 인프라를 누릴 수 있습니다!

**해중 디즈밸리**

- 240만평 규모, 550여 기업들이 입주한 첨단과학 산업단지의 인프라 혜택
- 광산 IC와 가깝게 위치하고, 사통팔달 교통망으로 시내외 진출입이 매우 편리
- 디자인센터, 과학기술원 등 풍부한 공공시설과 다양한 편의시설 등이 밀집
- 푸른숲과 호수로 둘러싸인 4개의 공원과 가까운 쾌적하고 여유로운 근무환경

첨단 시스템과 고품격 인테리어로 자부심이 남듭니다!

**해중 디즈밸리**

- 칼라 북층유리와 AI 복합패널로 격조높은 하이테크 외관디자인으로 차별화
- 다양한 편의시설에서 여유로운 휴게시설까지 One-Stop 비즈니스 라이프 지원
- 친환경 조경공간과 옥외테라스(11~15층)로 쾌적한 비즈니스 환경 실현
- 초고속 정보통신 및 보안 시스템 구축, 넉넉한 주차공간 확보

다양한 금융혜택으로 입주부담을 최소화시켰습니다!

**해중 디즈밸리**

- 분양가의 최고 70%까지 장기저리용자 지원으로 입주 시 초기부담 최소화
- 취득세·등록세 100%면제, 재산세 5년간 50% 감면
- 관리비를 대폭 절감하는 비용효과로 단기간 내 분양대금 상환 가능
- 중소기업진흥공단 중소기업지원자금 3년 거치 5년분할상환 연 4.9% 혜택가능



분양문의 062-974-3200

안속을 지키는 사람들  
시행·시공 **이주애 중건실**

• 건축 면적: 45,889.42㎡ • 지면: 광주광역시 광안구 영암동 666-2호 • 용도: 임대형 공장 및 자택시설

※상기이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.