거실에 TV를 치워라

좁은 아파트 넓게 사는 법

사람들은 꿈꾼다. 아이들이 뛰놀 수 있는 넓은 집에서 살기를. 널찍한 정원이 딸린 전원주택은 그야말로 '꿈'이라 치더라도 조금 더 큰 평수로의 업그레이드 욕심은 여전하다. 그런데 그게 쉬운 일이 아니다. 그렇다면 주어진 현재의 조건을 최대한으로 활용하는 방법을 찾는 수 밖에 없다.

최근 출간된 '30평대 이하 아파트 확 바꾸는 법'(웅진리빙하우스)을 쓴 스타 인테리어 디자이너 3인 정규태(디자인꾸떽 대표)·김주원(이몽기가 대표)·조연희(XYZ Design 대표)씨는 "인테리어를 의뢰하는 사람들에게서 가장 많이 받는 요구가 '넓게 해달라'는 것"이라며 "모든 공간을 다 넓게 하려고 하기보다는 우선 순위를 정하고 선택한 곳에 집중해서 개조하는 것이 좋다"고 말한다.

소비자들이 원하는 개조 우선 순위는 거실-주방-욕실 순. 전문가들은 모든 공간을 다 개조하는 것보다는 꼭 원했던 곳만을 찍어 포인트를 주는 것이 효율적이다고 입을 모은다. 물론 이 방법이 돈도 적게 든다. 전문가들의 조언을 받아 각 공간 별 넓게 보이는 비결을 들어본다.

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

거실

세로로 긴 테이블 활용하라

좁은 평형대 아파트의 특징 중 하나는 복도처럼 길게 설계된 거실. 더 좁아보이지 않을까 하는 우려를 씻고 과감하게 세로로 긴 테이블을 놓거나 이동식 가구를 들여보자.

공간감과 활용도를 살릴 수 있다. 거실 한쪽 벽면에 긴 카우치(침대와 소파의 중간쯤 되는 의자)를 두는 것도 좋은 방법이다. 이동용 테이블을 활용하는 방법도 있다.

TV가 거실의 주인공이라 생각하는 것은 촌스러운 발상이다. 큰 책장을 마련한 뒤 책만을 채우는 것이 아니라 TV와 오디오, 각종 개인 소품 등을 함께 진열하면 그만큼 공간을 크게 사용할 수 있다. 책장에 CD를 꽂아두고 간접조명으로 멋을 더하는 것도 좋은 방법이다.

주방

아일랜드식 테이블이 대세다

바(bar) 형태의 아일랜드식 테이블이 과연 이렇게 좁은 주방에 들어설 수 있을까 고민부터 하진 말자. 싱크대의 평균 사이즈보다 길이가 약간 길게 싱크대와 평행으로 배치한다면 오히려 공간에 시원한 맛을 줄 수 있다. 넓은 테이블은 식탁 외에 다양하게 사용할 수 있어 더 효율적이다.

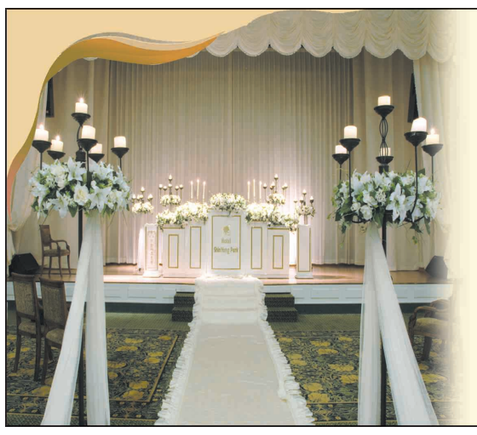
움직일 수 있는 이동형 아일랜드식 테이블도 고려해볼 만 하다. 공간을 많이 차지할 것이 우려된다면 싱크대보다 높게 제작해 겹친 만큼의 공간을 확보하면 된다. 식탁에 안락한 소파를 매치해보는 것도 괜찮은 방법이다. 주방이 단순하게 밥 먹는 공간에서 머물고 싶은 공간으로 바뀌게 될 것이다.

욕실

욕조 과감히 없애라

욕조가 꼭 필요하지 않은 경우라면 아예 샤워 부스를 만들어 공간을 확보하자. 한결 개성 넘치는 공간으로 변신하게 된다. 배관공사가 수반되는 것은 조금 껄끄럽다. 한 발짝 더 나아간다면 샤워 부스 안에 세면대를 넣어 공간을 확보한다면 나머지 공간을 더 자유롭게 사용할 수 있다.

샤워 부스 옆면 공간에 어깨 높이 정도로 맞춰 홈을 파고 그 안을 수납 공간으로 활용하는 것도 좋은 방법이다. 쉽게 손을 뻗어 필요한 것들을 사용할 수 있다. 아니면 욕실 입구 벽면에 미니 붙박이장을 만들어 수건 등을 보관해도 좋다. 세면대 아래 공간을 수납장으로 활용하면 배관을 가리고 공간을 이용하는 일석이조의 효과를 노릴 수 있다.



새롭게 단장한 신양파크호텔

Summer Wedding Festival

₩25,000부터 (7,8,9월에 한하여)

위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항

예약 고객에 대한 특전사항

※ 하객 250명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단 케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료제공
- 특수효과 연출 무료
- 웨딩 캔들, 꽃장식(꽃길,주례단상 조화), 폐백실 및 폐백의상 50% 할인
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

※ 하객 400명 이상 예약 시
- 아이스카빙 무료 제공
- 3단케이크 및 축배용 샴페인(1병) 무료 제공
- 특수효과 연출 및 꽃장식(꽃길,주례단상 조화) 무료제공
- 웨딩 캔들, 폐백실 및 폐백의상 무료 제공
- 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공(사우나, 조식 2인 포함)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■ 각종 학원 임대 50~200평
■ 병의원 임대 50~250평
■ 라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■ 사무실 임대 27~400평

사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!

부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전지수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동점 법원앞)

2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!

타사제품 미 기독된 부분
13P 반올림 APT없음. 청전apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원삼각마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신가리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 바운다리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 증심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풍암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음

타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시요!

운암동점
☎ (062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트육교 옆)

대지매매(교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합

물류창고, 공장부지
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입가능 매매 평당 95만원
·하남공단내 2차선도로변 코너 대지 1500평 건평 800평 평당가 130만원 물류창고 허가필

실버타운, 노인병원 건축물 하치장 부지
·담양 월산면 2차선 국도접 대지 11,000평 평당16만원(투자적합)

상가 및 사옥부지 매매
·운암동아파트 대단지 입구코너 대지92평 평당가 1,150만원
·신안동 6차선 대로변 610평 평당가 260만원(사옥 및 물류창고 적합)

상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1,400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월3,200만 매56억

사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영. 기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)

토 지
◉산막동 800평 답 도로접 평당 9만원
◉진곡동 3000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
◉고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
◉송정동 120평 주거지역 도로접 평당 105만
◉옥동 600평 주거지역, 평동공단 근처 투자최적 평당65만
◉수완동 750평 자연녹지 투자최적 평당 65만
◉수완동 1200평 자연녹지 평당65만
◉흑석동 580평 답 하남3지구 중심상업블럭 예상부지, 투자적합 평당150만
◉소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자최적, 다용도, 평당55만
◉신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
◉도천동 510평 답 공단8번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
◉용전동 1850평 답 6차선신설3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
◉수완동 90평 아파트진입로 평당300만(급매)
◉수완동 800평 답, 자연녹지 투자최적, 평당70만(급매)
◉덕흥동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만

상가·건물
◉지산동 신축원룸 대지 90평 건평 323평 원룸 30개 매 13억
◉우산동 대90 건평 180평 상가건물 일반상업지 보증금 9천만 월세 430만 매80억(조정가) 융자 1억 2천 매8억
◉풍암동 대지 76평 건평 130평 상가건물 보증금 4천 월세 185만 매가 5억(조정가)
◉응봉동 대 178평 건 289평 상가건물 보증금 6천 월세 195만 융자 5억 매8억(조정가)
◉남산동 410평 답 송산유원지 근처 투자적합 평당120만원
◉매곡동 상가건물 대220평 건평 360평 월700만 매12억5천
◉모텔 월1050만 매20억
◉별장형 주택 장성에 5억투자 2억에 매각
◉화순에 5억 별장 인수하실 분
◉월계동 상가주택 매3억6천
◉쌍촌동 원룸 대70 건120평 원·투룸 15개 매4억3천
◉신창동 원룸 대65 건90평 원·투룸 8개, 안채 1개 매3억7천
◉동구 광산동 모텔 대66평 건200평 룸24개 매6억

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)

☞오봉리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정

☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)

☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차량진입가능, 430평

☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만

☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만

☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580

☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금당팔경이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발진흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

법 원 경 매
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎ 062-226-0047

현장조사,권리분석,수익분석,입찰산정,대출안내,명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크

▶아파트

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
임동평화맨션31	7천	4천900
용봉동우영46평	9천200	6천440
봉선동무등파크32	9천300	6천510
운암동미라보33	8천700	6천90
봉선동무등파크32	9천	6천300
지산동이화24평	4천600	3천220
매곡동삼익32	7천500	5천250
치평라인동산24	9천200	6천440

▶상가주택/원룸/빌라

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
주월동대68건76	2억993	1억4695
중흥동대95/건262	6억2250	2억7890
삼각동대64건114	3억7600	2억1000
임동대94건199	4억5600	2억5600
월계동대69건138	2억7500	1억9262
농성동대39/건46	1억9200	1억700

▶근린시설

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
금남로5가대80건88	12억4290	6억9602
신안동75/건327	5억6000	2억
오치동대127건386	7억6782	4억2998
화순대리대111/건179	3억7213	2억6049

▶원룸 다가구

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
백운동대40건37	9천814	6천357
화정동대104건249	4억7682	3억3377
문흥동다가구대69건129	2억6443	1억4808
화정동다가구대66건115	2억5728	1억4408
풍향동다가구대46건115	2억6456	1억8519

▶주택

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
봉선동대66건60	1억7115	1억1980
사호동대261건100	1억4712	8천239
장동대89건61	1억9400	1억900
월산동대57/건258	2억5045	1억122
오치동대123건113	4억5293	3억1705
광산지죽대94건19	4천500	2천500

▶토지/공장

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
북구동림동1320평	7억8078	
장성삼서답644평	2천787	1천289
담양월산답632평	2천402	1천681
나주대호동괴수원2259평	2억5391	1억7773
월계동(임)6809평	6억0887	3억3816
나주다시(임)2910평	3천840	2천693

▶일반매매
* 지리산 피아골해발700m 최고의 전망을자랑하는전원주택지(팬션)용지, 대지247평 급매 평당23만
* 천해의 아름다운 섬 투자하실분 * 광주인근 투자적합한 땅 다량보유