

여수 '경도 개발사업' 재개되나

지난 1998년 IMF 위기로 중단돼 엑스포 등 호재...투자자 잇단 발길

지난 98년 IMF로 중단됐던 경도개발사업이 2012여수세계박람회 유치에 청신호가 켜지면서 수면 위로 부상하고 있다.

여수시에 따르면 최근 경도 개발을 추진하려는 투자자들의 발길이 잇따르고 있다.

실제로 지난 4월부터 최근까지 외국계 2개회사와 국내 1개회사 등이 경도를 방문, 투자 상담을 벌인 것으로 알려져 있다.

인근 부동산중개업소 관계자들은 "최근 들어 경도에 대한 문의 전화가 자주 걸려오고 있다"며 "하지만 개발

설이 돌면서 매물을 찾아보기 힘들다"고 설명했다.

이와 관련 여수시는 "세계박람회 유치가 성공하면 경도를 개발하려는 투자자가 나타날 것으로 보고 있으며 이에 대비해 여러 가지 지원사항을 구체적으로 정리하고 있다"고 말했다.

특히 국내 자본이 경도개발을 타진해 오자 여수시는 상당한 기대를 걸고 있는 분위기다.

경도는 여수 시내에서 배로 5분 거리에 위치해 있어 접근성이 뛰어난데다 선 전체가 완만해 개발 비용이 적게 드는 등 투자 가치가 뛰어난 것으로 평가되고 있다.

또 인근에 돌산 등 관광지와 인접해 있는 등 입지조건이 양호해 대규모 종합 리조트가 들어설 경우 연간 300만명 이상의 관광객 유치가 가능할 것으로 분석했다.

한편 지난 1989년 수립된 경도 종합개발계획은 18층 골프장과 경정장



최근 경기가 살아나고 2012여수세계엑스포 유치가 가시화되면서 경도 개발에 관심을 갖는 투자자들이 늘고 있다. <사진은 경도 전경>

건설 등을 골자로 하고 있다.

이 계획대로 추진될 경우 경도 내 80만평에 ▲경정장 4만 평 ▲호텔 콘도 등 숙박용지 9만2천 평 ▲골프장 25만9천 평 ▲휴양주택용지 7만8천 평 등을 갖춘 대규모 종합리조트가 들어서게 된다.

여수=박양규기자 ykpark@

가을 운동회 추억 되살린다

순천시 을 '시민의 날' 대동 한마당 잔치로 팔마문화제, 순천만 갈대축제와 연계 개최

올해로 13회 짝을 맞는 순천시 '시민의 날' 행사가 오는 10월 15일 대동 한마당 잔치로 치러진다.

또 제 25회 팔마문화제는 오는 10월 14일부터 28일까지 순천만 갈대축제와 함께 열린다.

순천시는 최근 시민의 날 및 팔마문화제 행사 추진위원회를 구성

하고 행사운영에 관한 기본 계획을 확정했다.

추진위원회는 올해 시민의 날 행사를 순천만 갈대 축제와 연계, 관광객들이 참여하고 즐기는 방향으로 개최하기로 했다.

올해는 전야제를 개최하지 않고 팔마문화제 행사를 위해 팔마 행

차를 재현하는 거리행렬과 지역 특산물 참여를 적극 유도할 예정이다.

또한 시민의 날 당일에는 체육 행사 대신 많은 시민이 골고루 참여할 수 있는 박 터뜨리기, 단체 줄넘기, 줄다리기, 순천역사 퀴즈 게임 및 응 줄다리기 시연이 펼쳐진다.

팔마문화제는 일부 단체만이 참여하던 방법을 개선해 참가 범위를 확대하기로 했다.

'희망 순천 2020'에 투자하세요

순천시가 일본 기업인 초청 투자유치 설명회를 열었다.

시는 지난 5일 (주)일수상 주관으로 초청된 일본 기업인을 대상으로 지역 산업입지여건을 설명했

다. 등 투자유치 활동을 벌였다.

이날 순천시는 '희망 순천 2020'에 명시된 환경친화형 경제도시 건설 계획을 비롯해 광양만권 경제자유구역과 지역발전계획 민선 4기 투자유치 실현 현황 등을 설명

했다. 투자유치 설명회에는 일본 비즈니스 그룹 회장을 비롯한 사장단 20명과 민단·조총련 관계자 24명이 참석했다.

이들 일본과 재일교포 기업인들은 투자유치 설명회에 이어 순천만, 낙안읍성 등 관광지와 미래 신소재 혁명을 이끌어갈 포스코 마그네슘 판매공장 등을 시찰했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

'유비쿼터스' 광양

KT 용역사업자 선정

광양시가 유비쿼터스(Ubiquitous) 도시건설을 위한 'u-City' 광양 기본계획 수립 용역 사업자로 (주)KT를 선정하고 올해부터 본격적인 사업 추진에 나선다.

'u-City' 광양 기본계획에는 u-행정을 비롯해 u-생활, u-산업, u-도시 기반 등 모든 분야에 걸쳐 유비쿼터스 인프라를 구축하고 중장기 추진 전략 및 사업계획에 대한 단계별 밑그림이 그려진다.

광양시는 올해 u-City 시범 사업으로 평생학습도시에 걸 맞는 첨단 교육환경을 조성하고 시민과 학생들에게 원어인 교육을 지원하기 위한 '양방향 화상교육 시스템' 구축에 나선다.

또 독거·차매노인, 정신지체 장애우들의 안전을 보호 하고 삶의 질을 한 차원 높이기 위한 '위치기반 보호 시스템'도 설치할 계획이다.

한편 광양시는 지난해 12월 광양만권 불투산업 발전을 위해 정보통신부로부터 140억원 규모의 IT 특화연구소를 유치했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

여수 만성리 해수욕장 '검은 모래의 유혹'



여수 만성리 해수욕장이 지난 5일 '검은 모래 는 뜨는날 짝 짝 체험행사'를 갖고 개장했다. 여수지역 해수욕장은 만성리를 시작으로 매년보다 한달 정도 빨리 개장한다. 오는 16일 돌산읍 방죽포 해수욕장과 화정면 사도해수욕장 등이 문을 열며 삼산면 덕덕동 유립해수욕장은 다음달 7일 개장한다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

2만t급 1선석 내달 조기개장

광양항 중마일반부두

광양 중마일반부두 2만t급 1선석이 오는 7월 중순께 조기 개장된다.

여수해양수산청은 LME(런던금속거래소)화물기업유치 등 일반화물 수요 증가에 따라 우선 1선석을 올 7월 조기 개장키 위해 마무리 공사에 박차를 가하고 있다.

광양항 중마일반부두는 당초 2만t급 2선석을 내년 10월까지 준공할 계획이었다.

7월 개장을 앞둔 1선석은 부두길이 200m와 수심 11m를 갖춘 2만t급 부두로 6월 하순까지 보안시스템, 항로 점검, 표시시설 조정 등 개장을 위한 작업을 완료하게 된다.

이 부두는 2008년 2개 선석 준공 및 운영시점에 TOC(부두운영회사제) 도입 등을 검토할 예정이며, 당분간 국가에서 직접 운영하게 된다.

총 538억원이 투입되는 중마일반부두는 내년 10월 2만t급 2선석으로 정식 개장된다.

/광양=김춘호기자 chkim@



복숭아 봉지씌우기 한창

순천시 월등면 송촌마을 한 농가에서 복숭아 봉지씌우기가 한창이다. 전남지역 최대 복숭아 단지인 월등면에서는 연간 4천톤의 복숭아가 생산된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

'무흡연 직장 만들기 성공'

두양산전 '보건부장관상' 수상

포스코 외주파트너사인 두양산전(대표이사 김용운)이 '금연 우수기업'으로 선정돼 지난달 31일 제 20회 세계금연의 날 기념식에서 보건복지부장관상을 수상했다.

광양제철소 내 조명설비 설치

및 보수를 맡고 있는 두양산전은 지난 2002년부터 무흡연 직장만들기에 나섰다.

그 결과 69명의 전 임직원이 지금까지 금연에 성공하는 등 직장 내 금연을 정착시켜 지난해 8월에는 하남성 광양제철소장으로부터

'금연 100%성공 달성패'를 수여 받았다.

두양산전은 가정과 직장이 연계되는 안전 보건 활동 및 사내 금연 동아리 모임을 활성화 하고, 매월 니코틴 반을 테스트를 실시하는 등 재흡연 방지를 위한 사후 관리에도 앞장섰다.

김철수 두양산전 상무는 "앞으로도 전 임직원의 금연에 대한 초심을 잃지 않도록 꾸준한 지원과 격려를 아끼지 않겠다"고 말했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

동부권	서부권	중부권
여수 653-8444 (686-8584)	목포 276-9200 무안 452-8535 해남 534-5151	나주시 332-5544 나주군 332-7764 화순 374-4423
광양 792-8111	완도 554-6677 영광 351-0055	장성 392-7000 담양 383-8111
보성 853-9700	영광 351-0055 신안 243-3758	영암 473-2340 장흥 863-8822
순천 746-8111	진도 543-0100 강진 433-8355	광산 944-0444
고흥 833-9900	신안 243-3758 진도 543-0100	
녹동 842-2121	강진 433-8355 함평 324-8111	
구례 783-8111		
곡성 362-8111		

대인동삼일부동산

☎(대)223-1140, 5210 ☎(민)011-602-2532
(광주은행 신촌점, 대인동 소방서내편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개입체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개입체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(대)383-5221 ☎(민)011-609-5221
(상무지구 입구)

● 건물투자

- 보종금 36억 원세 3,000만원 (지역최고상권) 용자 12억 매가 80억 (토지와 교환가능)
- 동림주공입구 대/200평 건/725평 (신축) 용자8억 보종금 10억 월1,500만원매매 매가 35억
- 보종금 5억 원세 1,500만원 매가 19억 (상무지구)
- 보종금 7억 원세 2,200만원 매가 30억 (상무지구)
- 보종금 3억 원세 700만원 매가 6억 (상무지구)

● 상가사무실(상무지구)

- 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 69평 평당390만원

● 모텔매매

- 상무지구 객실 34개 용자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 용자 16억 매가 25억

● 공장창고 및 기타

- 광산동 대지 155평(20M도로점) 평당 265만원
- 장동동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
- 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
- 서구 마복동 900평 평당150만원

● 주유소 부지

- 동림동 빛고유로부지 1,300평 평당350만원

★양도부동산 교환할환영★

정우부동산

☎(대)675-4788-7 ☎(민)011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물매매

- 대지 260평 건적 약600평 지하 1층 지상3층 매매가 9억8천 보종금 1억2천만원 월임500만원 용자 4억원

토지매매

- 주월동 주월프라자 APT 및 대형 병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼매장 적합
- 외곽도로변 대지84평 건적약 300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 용자 3억 보종금1억2천 월420만원
- 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선점 매매가 평당 400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35M×10M도로코너 평당 450만원
- 남구 양과동 1층주거지역 약 500평 평당55만원 전입로유
- 남구 이장동 대로변 부근 제1중 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 전입로 있음
- 무진상가아파트 부근 대지 약 300평 평당가 250만원

임야매매

- 남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신실예정 도로인접
- 담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당36만5천원

첨단월계공인중개사

☎(대)972-4585 ☎(민)011-604-6205
(첨단지구 부영ALC빌딩 시가리)

★ 급매매 ★

- 첨단 인근 비어있는 일반 주거지역 1000평 대세대주택, 물류창고, 복식실버시설
- 첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단중심 상업매매

- 장부지방형사 2008년 개칭지 약 360평
- 부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
- 비마트·호수공원 부근 유희지역100평

첨단 원룸 건물 매매

- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
- 대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 부를3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매

- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 재방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도천동 공단 8만부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지아동 30M도로 인근 전후면 도로점 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사

☎(대)011-635-7939, 010-3114-6103
(두림동 무등도서관가리길 동남문역 2층)

건물

- 9억 8천 빌딩 대100평 건40평 보종금 2억세 월세4500만원
- 9억 9천 빌딩 매매 용남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9999원 월4500만원
- 5억 5천 원룸매매 지산동 대88평 건200평 보종금 9999원 월세4500만원
- 13억 9천 빌딩 20×10M코너 전대 후면 대110평 건200평 보3억9999원 월9000원
- 12억 3천 8칸 빌딩부지 30×6M코너 보종금 1억 월5500만원 포함
- 삼일지역 13억 빌딩 대40평, 건510평 보종금 2억 월세8500만원
- 17억 5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보종금 1억 5천 월7500만원 포함 아파트 7,000세대 상권
- 26억 상업지역 빌딩 대185평 건890평 보종금 5억 월18000만원
- 47억 빌딩 대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 용자20억 포함
- 120억 공장부지 광양지역 12,000평 현재 공장 운영중
- 125억 빌딩 매매 대675평 건6,000평

주유소 전문중개

- 9억 주유소 매매 대300평 35M도로변
- 11억 5천 시외 주유소 가사식당 카페타 포함 2000평 장사유망
- 13억 5천 시내 주유소 매매 대400평 일매출 8000~9000만원
- LPG충전소, 주유소부지 광산구 36×10M코너, 평당2000원 신개발지역

병원부지 전문중개

- 360평 평당 750만원
- 210평 평당 900만원
- 550평 평당 650만원

땅

- 정비 공장부지 600평 상업지역 35M 도로점 평당 270만원
- 수원지구 상업지역 240평 평당5500원 대로변
- 성암동 310평 상업지역 20M도로점 평당3900만원
- 골프연습장 부지 8,000평 자연부지 북구 평당 5000원
- 편산부지 심진강 5,000평 전입주택부지, 용남·광산·문정 방27만
- 제1중주거지역 1,000평 평당1000만원 20M도로점
- 담양 임야 15만평 평당 1만원
- 관리지역 임야 7000평 담양 평당2만7천 원로 있음 경사도 15°
- 오리시골부지 300평 전대후면에서 6~7만 도로 평당17500원
- 고수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800평 남향 경사도 15도이상 전입로 있음 신성동에서 10분거리 평당1000원
- 23억 중상지권 신수원 빌터타운부지 12만평 건별 5000평
- 전원주택지 고서5000평 평당7000원

공장 매매

- 각화동에서 10분 6947천 대지1,400평 건물 500평
- A3000세대 정문 10억 빌딩 매매 대90 건280 보종금 1억4,000 원 700만원
- 이장동 고급전원주택 대300평 건 약500평 평남향 443억

빌딩 임대

- 시외 795천 고급한옥 대지1,200평 건40 고급한옥 고급 조경포함

알파공인중개사

☎(대)974-0229 ☎(민)016-602-9937
(광주첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물

- 매가: 80억 용12억, 보35억 원세 3,000만원(최고상권)
- 매가: 30억 용9억, 보4억 원세 1,700만원(첨단)
- 매가: 22억 용6.5억, 보5억 원세 1,200만원(양산동)
- 매가: 15억 용6.5억, 보3.5억 원세 700만원(쌍촌동)
- 매가: 4억 용3억 용3억6천 (신가지구,서림,사무실가능)

토지매매

- 광산구 윤반동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포)
- 광산구 윤반동 3층 일반주거지역 140평×300만원
- (현 조립식건물 캐넌타운영종)
- 북구 지아동(대지) 908평×35만원
- 삼정동(첨단) 100평×300만원
- 송정동 대지 32평×220만원 (근생용,가번대,왕복4차선점)

양산동 상업용지

(은행 입주보종금 18억 보장)

★매매물건 접수합니다★

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택

대지72평, 연건평120평인 3층 코너 건물이 3억 8천만원이다. 보종금 7천만원, 월200만원이 나온다. 2004년 10월연공이며, 연투자 수익률 11~13%에 선정된다. 임대수익용으로 적합하다. 세금면제로 인한 구매율, 실 취득가액은 4955만원

전대후론 중심상권 상가주택

대지100평, 연건평280평인 4층 건물이 11억이다. 용자3억5천만원, 보종금1억3천만원, 월530만원이 나온다. 4층 주인거주, 용자 5억까지 가능하고, 1층 보종금/월세도 상향조정 가능하다. 예상 수익률은 9~10%이다. (현 좋은 자리에 장사를 하고 있으나, 권리가 부담스러운 1층 실수요자도 적합한 자리이다.)

전대후론 노래방 70평

보종금 9천만원, 월180만원, 시설, 권리금이 1억2천만원인 노래방이 매물로 나왔다. 월11개, 소방안전필증 내리고 도우미가 필요없는 젊은이들의 상권, 전대후론 최고 중심상권에 위치하며, 월수익이 9백만원 이상인 알짜 상가다.

전대후론 대로변 1층 50평 상가

보종금 1억, 월7백만원, 시설, 권리금2억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다. 광주대학 상권 중 최고의 유희인구와 상권밀집지역이다. 주매 유동인구만 10만이다. 점포 유동인구 20평만 활용가능하다. 점포 유동인구, 휴먼트리아, 이동통신 등 수많은 예비창업자와 프랜차이즈 본사로부터 러브콜을 받는곳

전대후론 퓨전소주방 45평

보종금 3천만원, 월220만원, 시설, 권리금 1억2천만원인 상가점포가 매물로 나왔다. 전대후론 상권 중 주점 및 외식업 프랜차이즈 입지로는 최상의 체육공원 사거리 위치한다. 임대료가 저렴한 최고의 입지조건

북구 용봉동 전대공간 건너편 맨션

대지292평, 연건평441평인 5층 25평형 19세대 맨션아파트가 11억6천8백만원에 매물로 나왔다. 건축물 리모델링해서 원룸 및 고시텔로 용도변경하면 고수익이 예상된다.

상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소

BM 公認仲介士 事務所

부동산은 공인중개사입니다. 내몰음세는 최소한 3개월전에 연락주시시오. 임몰할 프랜차이즈 점포개발할 상가문의 환영 항상 도움에 감사드립니다.

mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후론 체육공원 시가리)