J프로젝트 스타트

향후 해결 과제는…

투자 자본금 추가 확보 '성공의 열쇠'

사업계획 승인 받아야 간척지 문제 해결

전담 법인별 원활한 통합조정도 중요

사업 구상 후 4년여동안 우여곡절을 겪어왔던 '서남해안 관광레저 기업도시' 조성계획(J프로젝트)이 가시권에 들어왔다.

사업을 시행할 전담법인(SPC)이 설립돼 개발작업이 구체화될 것으로 보이기 때문이다. 그러나 당초 계획을 성사시키기 위해서는 넘어야 할 산도 높다. 투자 자본금 추가 확보와 전담법인간 원만한 교통정리가 사업 성공의 관건이다.

◇늦어도 2009년 착공=전남도는 정부 승인절차를 거쳐 내년 말 또는 늦어도 2009년 사업을 착공할 계획이라고 7일 밝혔다. 이를 위해 이달 말까지 개발계획을 통합하고 내년에는 실시계획 승인까지 얻겠다는 계획이다.

정부의 사업계획 승인은 사업부지인 해남군 산이면과 영암군 삼호읍 일원 간척지 확보와도 깊은 연관이 있어 매우 중요하다. 즉 간척지를 소유하고 있는 농림부가 수차례에 걸친 전남도의 사업부지 양도 양수 요구에 대해 "사업계획 승인 후 사업자와 절차를 논의하겠다"는 입장을 관철해왔기 때문이다.

따라서 J프로젝트 개발계획 승인을 받아야 비로소 사업의 기본 요건인 부지 확보 계기를 만들 수 있는 셈이다.

◇자본금 확보 절실=당초 전남도가 개별 컨소시엄을 통합조정키 위해 설립키로 했던 메인SPC 설립은 무산됐다.

참여 기업들의 이해관계에 따라 의견조정이 쉽지 않은 데다 투자주체 기업들의 의사를 적극 반영했다는 것이 전남도의 설명이다.

일단 4개로 출발하는 전담법인들은 올 연말 개발계획 승인 시점까지 각 사별로 도시조성비의 10%에 해당하는 1천억~1천500억원 규모의 자본금을 확보해야 사업을 원활하게 추진할 수 있다.

이를 위해 전남도와 전담법인들은 금융권 자본조달과 해외 관광개발사업자 모집 등 국내외 투자유치 활동에 나서기로 했다. 이전까지 독자적으로 투자유치 활동을 벌여온 전남도는 기업들이 가세함에 따라 상당한 성과를 거둘 수 있을 것으로 기대하고 있다.

이와 함께 개발계획 승인신청 이전까지 결정해야 될 전담법인별 개발 컨셉이나 면적, 도시기반시설 등에 대한 통합조정도 중요하다.

전담법인들은 주거·상업시설·골프장·위락 관광시설을 개발키로 했으나 상당 분야가 중첩돼 교통정리가 원만하게 이뤄져야 한다는 지적이다.

이에 대해 강진원 전남도 기업도시기획단장은 "전담법인과 함께 투자유치에 나서면 시너지 효과를 거둘 수 있을 것으로 본다.

또 개발계획 승인 절차를 거치면서 가장 효율적인 방식으로 개발 마스터플랜을 재조정할 계획이다. 사업지구별로 최대한 특성을 살리도록 힘쓰겠다"고 밝혔다.

/박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

J프로젝트 추진 일지 및 계획

▲2003년 프로젝트 구상 및 검토작업 시작
▲2004년 7월 28일 대통령 서남권 대형프로젝트 정부지원의지 천명
▲2005년 1월 13일 대통령 신년기자회견 서남해안에 대규모 관광레저단지 구체화
▲2005년 8월 25일 제3차기업도시위원회에서 기업도시 선정
▲2006년1~12월 개발계획수립 수립 및 타당성조사
▲2007년 6월 컨소시엄별 개발계획 통합
▲2007년 7~12월 개발계획 승인 신청 및 승인
▲2008년 실시계획 수립 및 승인
▲2008년 말~2009년 초 착공 예정

7대 질병 유전자 찾았다

英과학자 인간게놈 분석작업… 당뇨 등 맞춤치료 가능성

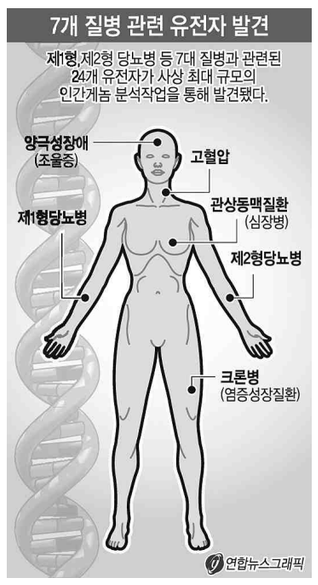
제1형, 제2형 당뇨병 등 7대 질병과 관련된 24개 유전자가 사상 최대 규모의 인간게놈 분석작업을 통해 발견됐다. 이 중 10개는 지금까지 알려지지 않은 전혀 새로운 유전자들이다.

영국 50개 연구기관 과학자 200명은 제1형당뇨병, 제2형당뇨병, 고혈압, 관상동맥질환(심장병), 류머티스 관절염, 양극성장애(조울증), 크론병(염증성장질환) 등 7대 질환 환자 각각 2천명씩 모두 1만4천명과 건강한 사람 3천명 등 총 1만7천명의 DNA 샘플을 분석해 이 질환들과 관련된 24개 유전자를 찾아냈다고 과학전문지 '네이처'(Nature) 최신호(7일자)를 통해 발표했다.

이들은 영국의 의학연구지원단체인 웰컴 트러스(Wellcome Trust)가 1천500만달러를 지원하는 '웰컴 트러스트 환자 대조연구 컨소시엄'에 참가하고 있는 과학자들이다.

이 컨소시엄을 주관하고 있는 옥스퍼드대학의 피터 도넬리 박사는 이번 발표는 질병관련 유전자 분석의 시작 단계에 불과하며 앞으로 분석작업 진척에 따라 일반적인 질환들을 일으키는 유전적 원인에 대한 이해에 커다란 변화가 올 것이라고 말했다.

도넬리 박사는 일반적인 질병들은 대개 유전자가 환경과 생활습관과의 상호작용을 통해 발생하는 유전적 요인과 환경적 요인이 복합된 복잡한 질병들이라고 지적하고, 이 질병과 관련된 유전자를 찾아내면 질병이 어떻게 발생하고 어떤 사람이 걸릴 위험이 있는지를 파악할 수 있기 때문에 제 때에 보다 효과적이고 개인에게 맞는 맞춤형 치료를 시행할 수 있을 것이라고 말했다. /연합뉴스



7일 오후 서울 남대문경찰서에서 김승연 회장 보복폭행 사건 수사 늑장·외압 의혹을 수사 중인 서울중앙지검 특별수사팀이 압수수색을 끝낸 후 관련자료를 들고 나오고 있다. /연합뉴스

"광주지하철 무임승차 정부가 손실 보전을"

광주를 비롯한 서울, 부산, 인천, 대구, 대전 등 전국 지하철 운영기관들이 무임승차로 인한 손실비용에 대한 정부 보전을 촉구하고 나섰다.

광주도시철도공사 오행원 사장 등 경영진은 7일 국회와 정부를 방문, 무임수송 비용을 정부가 지원토록 하는 도시철도법 개정안을 조속히 통과시켜 줄 것을 건의했다.

이날 광주도시철도공사의 국회·정부 방문은 지난달 열린 전국 지하철 운영기관장 회의결과에 따른 것이다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

검찰, 남대문署 등 전격 압수수색

보복폭행 사건 관련… 전 수사과장 등 5명 통화내역 수사

보복폭행 사건 수사 늑장·외압 의혹을 수사 중인 서울중앙지검 특별수사팀(주임검사 서범정 형사8부장)은 7일 서울경찰청 광역수사대와 서울 남대문경찰서, 남대문서 태평로 지구대를 전격 압수수색했다.

뇌물 수수 등 경찰의 개인비리와 관련해 검찰이 경찰서 사무실을 제한적으로 압수수색한 적은 있지만 경찰 광역수사대와 일선 경찰서, 지구대 등을 대대적으로 압수수색한 것은 이번이 처음이다.

검찰은 이날 오전 11시 검사와 수사관 수십 명을 광역수사대와 남대문경찰서에 보내 광역수사대장실과 피해자 6명을 비롯해 '가짜 피해자' 등을 조사한 강력 2팀, 그리고 남대문서장실과 수사지원팀, 형사지원팀,수사과장실 등을 압수수색하고 각종 수사 관련 첩보 등을 기록한 장부와 컴퓨터 등을 확보한 것으로 알려졌다.

한편 검찰은 전날 강대원 전 남대문 수사과장과 김학배 서울청 수사부장 등 핵심 수사라인을 포함한 5명이 사건 발생 직후인 3월8일부터 김 회장이 구속된 5월11일까지 통화한 내역 전체에 대한 조회를 법원으로부터 허가받아 이들의 전화 내역을 캐고 있다. /연합뉴스

道체육회 박병열 부회장 사퇴

전남도체육회 소속 간부 살인 사건 발생후 책임론이 일면서 체육계 안팎으로부터 사퇴 요구를 받아온 박병열 전남도체육회 상임부회장이 7일 자진 사퇴했다.

박 부회장은 이날 오전 전남도청에서 기자회견을 갖고 "유가족과의 보상 협의 문제 등 사태가 어느 정도 수습됐다는 판단에 따라 상임부회장직에서 자진 사퇴코자 한다"고 밝혔다.

박 부회장은 지난 5일 전남도체육회장인 박준영 지사를 만나 사퇴 결심을 밝힌 것으로 알려졌다.

박 부회장은 지난 4월 26일 전남도민체전이 열리고 있던 강진군 강진읍 한 식당에서 전남도체육회 사무처장이 씨름협회 간부를 살해한 사건이 발생한 이후 사퇴 압박을 받아왔었다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

빛日만평

- 김종두

하나 더 얹었다고 죽기야 하겠어?!

전남 '체류형관광' 활기

해양리조트단지, 투자협약 잇단 체결

동광레저개발 등 4개 업체 1천억 투자

오는 2010년까지 조성되는 전남도내 해양리조트단지 투자협약 체결이 잇따르면서 체류형 관광이 활기를 띨 것으로 기대된다.

전남도는 7일 도청 서재필실에서 박준영 지사, 박병종 고흥군수, 김종식 완도군수, 정화균 해남부군수, 이호경 함평부군수, 동광레저개발(주) 등 4개 업체 대표 등이 참석한 가운데 해양테마 펜션단지 조성을 위한 978억원 규모의 투자협약을 체결했다.

동광레저개발(주)은 고흥군 동일면 일원에 민자 130억원을 투자해 펜션, 해수찜, 해수온천탕, 갯벌체험장, 해양낚시터, 해양레포츠, 마리나 시설 등을 조성한다.

또 형민레저관광산업은 해남군 송지면 통호리(사구미 해수욕장 인근)에 민자 538억원을 들여 펜션, 해수탕, 해수찜, 해수풀장, 골프퍼팅장, 노래방 등 위락시설 등을 설치한다.

(주)함평나비레저개발도 함평군 손불면 석창리에 민자 80억원을 투자해 펜션, 호텔, 온천탕, 찜질방, 음식점, 특산물 판매장, 휴양림, 전망대, 화훼단지 등을 조성한다.

/박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

할머니를 찾습니다

중증 치매 환자로 정상적인 대화를 못하며, 길을 잘 찾지 못 하시는 할머니(심복금·87세)를 찾습니다.
6월 5일 14:00 광주광역시 중흥동 상수도사업소 부근 자택에서 외출 하신 후 현재까지 집에 돌아오지 않고 있습니다.
이 할머니를 보셨거나 보호하고 계신 분은 전화하여 주시면 사례 하겠습니다.
• 인상착의 : 검은염색 짧은 파마머리, 허리가 약간 굽었고 야윈 얼굴에 안경은 쓰지 않음.
• 복 장 : 녹색계열 망사 상의, 주황색 바지
• 연 락 처 : 016-652-1112, 062-522-2965

분 실

아파트 분양계약서 광주 북구 용봉동 꿈에 그린 아파트 106동 1003호 계약자명 최석우 상기 계약서를 분실 공고함.

카드·결재·대납
★잔여 한도 대출
★카드 연체 대납
등록업체 동구114호 ☎228-3688

세계 심부름
★가정고민 ★여러은일 ★시험축원
24시간 상담
등록업체 ☎228-0459

해산 및 채권신고공고(2차)

본 회사는 2007년 5월 1일 정기주주총회에서 해산결의 되었으므로 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 2007년 7월 31일까지 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 발라며, 만일 위 기일 내에 신고가 없으면 청산에서 제외됩니다.

2007년 5월 31일

(주)신협생활유통
광주광역시 북구 신안동 228-17
청산인 김 춘 동

분할합병 공고
(채권자 이의 제출공고)

세진전기 주식회사(이하"갑"이라 한다)와 주식회사 오성엔지니어링(이하"을"이라 한다)은 서기 2007년 06월 05일 각사의 임시주주총회에서 "을"의 전기공사업 영업부분을 분할하여 그 분할된 재산으로 "갑"과 분할합병하고, "을"은 존속하며, 상법제530조의9제3항에 의거하여 출자재산 이외의 채무에 대하여는 연대책임을 부담하지 아니하기로 결의하였으므로 이 회사 분할합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고게재일로부터 1개월내에 본 회사에 이의를 제출하시기 바라며 각사의 주주는 해당사에 주권을 제출하시기 바라와 이에 공고함.

2007년 6월 8일
"갑" 세진전기 주식회사
전라북도 익산시 여산면 여산리 419-1(2층)
대표이사 조 경 연
"을" 주식회사 오성엔지니어링
고흥군 고흥읍 남계리 631-45
대표이사 김 영 훈

역학(사주)수강생모심
1년이내에 완전초보자를 命중의 용신·희신등을 정확하게 찾아서, 대운과 세운을 대입시켜 그변화에 따른 당면한 길·흉·화·복과 질병의 원인 및 예후를 판단할수 있도록 교육시켜 개업까지 책임지도합니다.
한문은 전혀 몰라도 관계없으며 완전 초보자일수록 더욱 빠를수 있다.
시간은 돈이다
전통명리학 벽암 풍수지리학 전통한의학 연구원 ☎062-262-5113

주식회사 화니백화점의 채권자집회소집 공고

사 건 2003하합47(97거3,4) 파산선고
파 산 자 주식회사 화니백화점
광주 동구 충장로4가 14
파산관재인 변호사 양동학

파산법 제158조, 제160조, 제161조에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

- 다 음 -

1. 채권자집회 기일 및 장소 : 2007. 7. 16. 15:00 광주지방법원 제401호 법정
2. 회의 목적사항 : 파산관재인의 임무종료에 따른 계산보고

2007년 6월 7일

광주지방법원제10민사부
재판장 판사 장 병 우
판사 김 종 민
판사 이 병 희

광주광역시공고 제2007 - 261호

도시관리계획 입안 및 사전환경성검토서 초안에 대한 주민의견청취 공고

1. 영산강홍수통제소 청사신축과 관련하여 광주도시관리계획 입안 및 사전환경성검토서 초안에 대하여 『국토의계획및이용에 관한법률』제28조 및 같은법률시행령 제22조의 규정과 『환경정책기본법』제25조의5 및 같은법시행령 제8조의2 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니 열람하시기 바라며, 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2. 관계도서는 광주광역시 도시계획과, 서구 도시개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 6월 8일

광주광역시장

가. 도시관리계획 입안 안건

입 안 명	구분	위 치	입 안 내 용
광주도시관리계획(시설 : 공공청사·도로) 결정(변경)안	·신설 : 공공청사 ·변경 : 도로	서구 농성동 380-7번지외 2필지	○ 공공청사(영산강홍수통제소) ·부지면적 : 9,498㎡ - 노후되고 접근성이 불리한 청사 이전·신축 ○ 도로(변경) : 3개노선 ·소로3-41호선, 소로2-A호선, 소로2-B호선 - 공공청사 진입도로의 원활한 진·출입을 위한 폭원(6m → 8m)확장

나. 열람 및 주민의견청취 기간 : 2007. 6. 8 ~ 6. 28(20일간)
다. 열람장소 및 의견제출 : 광주광역시청 도시계획과 행정동10층(☎062-613-4433), 서구청 도시개발과(☎062-360-7445)

♣크로바공인중개사
[대표/공인중개사 김진수]
☎432-4560/018-690-3110
(금호동 CBS옆 일신명지상가)

◉광주지역 아파트및분양권 매매,임대 전문
◉광주,전남권 각종 부동산 매매,임대 상담환영
◉부동산 개발, 상가/분양, 임대 대행
◉전원주택지,공장,창고,대형물건 상담환영

♣쌍암동 중심 상업지역 대지 매도
• 스포츠센터부근 170평 평당310만원 (공시가 311만원)

♣광산구 양산동 관리지역 답 매도
• 본량 학생야영장 부근 답908평 매도가 평당 11만원

♣비아동 원룸+상가 매도
• 비아동 중흥아파트부근 대지73평 건평126평 1층상가2-3층 원-투룸, 보증금5,400만원 월세310만원/매도가4억3천만원

♣월곡동 상가주택 매도
• 월곡동소방서 뒤 2차로접 1층 상가주택 대지62평건평36평, 보증금2,500만원 월세16만원 매도가1억5천만원

♣광주호 변 인근성업중 식당 매도
• 담양 남면 광주호 일주도로접 대550평 (일부전포함)건평60평, 식당 성업중 매도가 5억5천만원

공 시 최 고

사 건 2007카공32
신청인 류용자
광주 서구 쌍촌동 1227-10

아래 기재 증서의 소지인은 공시최고기일인 2007. 9. 17. 15:00까지 이 법원에 권리 또는 청구의 신고를 하고 그 증서를 제출하기 바랍니다. 만일 이를 게을리하면 권리를 상실하여 증서의 무효가 선고될 수 있습니다.

· 종 류 : 자기앞수표
· 번 호 : 바가57964924~4927
· 금 액 : 각금10,000,000원(4매)
· 발 행 일 : 2007년 5월 22일
· 발 행 인 : 농업협동조합중앙회 완도군지부
· 발행지및지급지 : 완도군
· 최후소지인 : 류용자

2007년 6월 8일
광주지방법원 해남지원
판사 김 윤 정

공 시 최 고

사 건 2007카공33
신청인 한창신
목포시 죽교동 580-448

아래 기재 증서의 소지인은 공시최고기일인 2007. 9. 17. 15:00까지 이 법원에 권리 또는 청구의 신고를 하고 그 증서를 제출하기 바랍니다. 만일 이를 게을리하면 권리를 상실하여 증서의 무효가 선고될 수 있습니다.

· 종 류 : 자기앞수표
· 번 호 : 가가12409385~88
· 금 액 : 각금100,000원(4매)
· 번 호 : 다가00124922
· 금 액 : 금500,000원
· 번 호 : 라가01896436~42
· 금 액 : 각금1,000,000원(7매)
· 발 행 일 : 2007년 6월 1일
· 발 행 인 : 완도우체국

2007년 6월 8일
광주지방법원 해남지원
판사 김 윤 정

분할합병 공고

"제일건설㈜"(갑)과 "㈜풍경채"(을)은 2007년 5월 22일 각 주주총회의 결의로 (갑)은 그 재산의 일부인 "건설업, 전기공사업 및 소방공사업"을 분할하여 그 분할된 부분과 (을)이 합병하고 (갑)과 (을)이 각각 존속하기로 양사의 임시주주총회결의분할계획서 및 합병계획서를 승인하였으므로 이 분할과 합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고 게재일 익일부터 1개월 이내로 이의제출과 주주는 주권을 제출하시기 바라며 이에 공고 및 최고합니다.

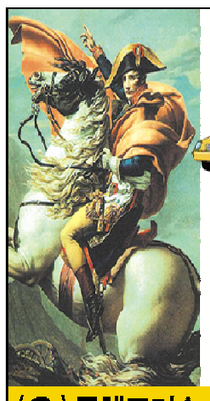
- 아 래 -

1. 분할 및 양도예정일 : 2007년 7월 9일
1. 의견서제출 : 제일건설㈜, ㈜풍경채

2007년 6월 8일

(갑) 제일건설주식회사
전남 나주시 남평읍 83
대표이사 황 태 연

(을) 주식회사풍경채
광주광역시 동구 수기동 23-2 제일오피스텔 1808호
대표이사 이 승, 유 미 정



중고자동차 전차종 매입·판매

전액할부판매
· 승용/수입차/상용/특장/장비/산업재
· 전차종 할부판매
· 이전비/등록비/보험료포함 전액할부 (돈없이 [차량구입)
· 무이자10개월/대출이자 월 100만원당 4500~7500원
· 무상A/S 5개월 5,000KM/1년 20,000KM
· 당일출고/최상의 서비스(엔진오일/밋션오일/씨트카비)품목제공
· 전국최대규모 매장 보유/국내외차량 대량보유

내수/수출차량매입
· 중,대형승용/수입차/RV/승합/경차
· 1톤~25톤화물차/덤프/크레인/포크레인
· 1톤개인용달/4.5톤개별화물 급구
· 고령차/신차 무조건매입
· 당일 매입이전/현금 즉시 지급
· 모든차량 구입즉시 이전/말소가능

위탁판매
· 고객님의 차량금액을 소비자 가격으로 받기를 원하실 때
· 위탁을 할 경우 고객님이 받고자 하는 가격에 10%를 계약금으로 지급
· 계약기간은 1개월이내 만일 안팔리면 계약서 작성금액 전액지급
· 만일 차량금액 전액지급안하면 계약금 10%포기/차량반환
· 위탁차량은 팔리면 고객님에게 차량 금액을 지불하고 이전서류받음

(유)동해모터스 (주)나폴레옹무역상사 대표전화 062-651-6006, 010-8427-9997