호모나이트쿠스족을 잡아라

호모나이트쿠스(Homo-nightcus) *밤을 뜻하는 나이트(night)에 인간을 의미하는 접미사(cus)를 붙여 만든 신조어로, 쳇바퀴 같은 삶을 투잡이나 쇼핑, 영화 등에 탄력적으로 시간을 투자하는 실속파들을 말한다.*

더위 쫓고 가격 잡고…'한밤의 쇼핑' 즐겁다

때이른 더위 유통업계 심야매출 10% 껑충

빵·냉커피 등 간식 주고 특별 사은품 증정

잠을 잊은 고객들이 늘고 있다.

본업외에 부업으로 밤에 일을 하는 투잡스족 등 직업이 다양해지고 시간에 얽매이지 않는 사람들이 늘면서 밤에 활동하는 층이 증가하는 추세다.

특히 지난달 중순부터 기온이 섭씨 25도를 넘는 때이른 여름 더위가 찾아오면서 심야 쇼핑을 즐기는 올빼미족도 예년보다 일찍 등장하고 있다.

일명 '호모나이트쿠스'족이 늘고 있는 것이다.

호모나이트쿠스족이 늘면서 이들을 겨냥한 마케팅도 다양해지고 있다.

◇유통업계 잇따라 영업시간 연장

호모나이트쿠스족 잡기에 가장 적극적인 곳은 유통업계. 광주·전남지역 유통업계는 대형마트를 중심으로 영업시간 연장과 함께 심야고객을 위한 다채로운 이벤트를 마련하고 있다.

롯데마트는 더운 날씨로 인해 심야 고객이 늘 것에 대비해 여름 연장영업을 예년보다 앞당겨 지난달 23일부터 들어갔다. 평소 밤 12시까지 영업하는 롯데마트 월드컵몰·상무점·첨단점은 새벽 1시까지, 밤 11시에 영업을 마치던 목포점·여수점·여천점은 밤 12시까지로 1시간씩 늘렸다.

지역에서는 유일하게 24시간 영업을 하고 있는 홈플러스 동광주점은 고객 설문조사를 통해 심야쇼핑족의 특성을 파악하는 등 정확한 데이터를 바탕으로 적극적인 마케팅을 벌이고 있다.

동광주점은 최근 고객 100명을 대상으로 설문조사를 벌인결과 밤 12시에서 다음날 오전 9시까지 매장을 찾는 심야 고객의 절반가량이 20~40대층으로 직업상 밤 시간대 쇼핑이 편한 사람들이 주류를 이뤘다고 밝혔다.

동광주점 조경식 부점장은 "4월과 5월 전체적으로는 매출이 조금 줄었으나 심야매출은 오히려 10%가량 늘었고 1인당 구매액인 '객단가'도 3만4천400원으로 낮시간대와 큰 차이가 없을 정도로 심야고객이 매출증대의 효자노릇을 하고 있다"고 말했다.

동광주점은 이에 따라 새벽 1시이후에는 고객들에게 냉커피와 빵 등 식음료를 무료로 제공하고 3만원이상 구매고객에게는 특별 사은품을 증정하는 이벤트를 벌이고 있다. 또 이달 말부터는 심야 영화도 상영할 계획이다.

◇문 닫을 시간 가까워질수록 가격 내린다

광주신세계는 타임서비스로 심야고객의 발길을 붙잡고 있다.

백화점 지하 1층 식품매장에서는 폐점 1시간 전부터 빵과 캘리포니아 롤·초밥·샌드위치·치킨 등을 20% 정도 싸게 팔기 시작해 폐점에 가까워질수록 할인폭을 늘려 최고 50%까지 세일 판매하고 있다.

밤 12시에 문을 닫는 이마트에선 폐점 3~4시간 전부터 '해피 타임서비스'에 들어가 야채, 청과, 정육, 생선 등 신선식품 위주로 정상가의 20~50%에 판매하고 있다.

◇패스트푸드점·영화관·미용실도 가세

밤 12시 이전에 문을 닫던 패스트푸드점들도 심야족을 겨냥해 24시간 영업을 시도하고 있다.

맥도날드 광주 상무대점(상무지구)은 최근 24시간 영업에 들어갔으며 버거킹과 롯데리아도 조만간 광주·전남지역 일부 매장에서 24시간 영업을 시작할 방침이다.

영화업계에선 콜롬버스시네마가 광주 하남점의 심야 상영을 확대했다. 하남점은 그동안 금·토·일요일에만 하던 심야 상영을 지난달 18일부터 날마다 하고 있다. 하남점 관계자는 "하남지구가 독립상권인데다 요즘에는 학생들외에 밤 시간대에 오붓하게 영화를 즐기는 성인들도 늘어 심야 상영을 확대하게 됐다"고 설명했다.

이밖에 일부 미용실과 동물병원들도 투잡스족이나 늦은 시간에 일하는 맞벌이 부부를 위해 심야 서비스를 하고 있다.

한 창업 전문가는 "문화생활과 생계활동을 위해 밤 시간을 기꺼이 투자하는 호모나이트쿠스족이 늘어 업계에도 변화가 일고 있다"면서 "기존의 전형적인 낮 영업위주 매장들도 상권별로 오픈시간을 늘려 매출 극대화를 꾀하는 사례가 많다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

광주의 한 대형마트를 찾은 고객들이 밤 늦도록 쇼핑을 즐기고 있다. 예년보다 무더위가 빨리 찾아오자 유통업계는 영업시간 연장과 다양한 심야 이벤트로 고객 잡기에 나서고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

이동통신사도 심야요금 할인

이동통신사들은 심야요금제로 나이트쿠스족 공략에 주력하고 있다.

SK텔레콤, KTF, LG텔레콤 등 3개 이동통신사 모두 심야시간 대에 요금을 할인 또는 면제해 주는 심야요금제 상품을 운영하고 있다.

최근엔 심야시간대가 아니어도 고객이 원하는 특정시간대에 보다 많은 혜택을 주는 시간차 요금제 상품들을 속속 선보였다.

SK텔레콤은 커플 사용자에게 각각 월 150분 상당의 통화를 무료로 제공하고 심야시간대(자정~새벽 6시) 통화를 무제한 제공하는 'TTL 커플요금제'를 운영한다. 커플에게 각각 월 500분 상당을 무료로 제공하고 심야시간대(자정~새벽 6시) 통화를 무제한 제공하는 '핑크커플요금제'도 있다.

'핑크커플' 요금제를 이용할 경우 기본료 2만2천원에 문자메시지(SMS)와 멀티미디어메시지(MMS)도 무제한 무료로 주고받을 수 있다.

KTF는 최근 출시한 '쇼(SHOW)' 상품에 야간할인요금제를 도입, 밤 9시부터 다음날 아침 9시까지 국내음성통화료를 50% 할인해 준다.

또 커플들을 위해 기본료 2만1천원의 '닭살커플' 요금제도 도입, 연인간 무료통화를 월 500분까지 제공하고 심야시간대 무제한 무료 통화와 문자메시지를 모두 무료로 이용하게 하고 있다.

LG텔레콤 역시 밤 9시부터 다음날 아침 9시까지 국내음성통화료를 50% 할인해 주는 '야간할인제'를 시행 중이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용뭠)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만평 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(아산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡평 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동점 법원앞)
2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!
타사제품 미 기독된 부분
13P 반올림 APT없음, 청전apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원삼각마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신가리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 바운다리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 책 기운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 증심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풍암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음
타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시요!
운암동점
☎(062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트육교 옆)
대지매매(교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합
물류창고, 공장부지
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입가능 매매 평당 95만원
·하남공단내 2차선도로변 코너 대지 1500평 건평 800평 평당가 130만원 물류창고 허가필
실버타운, 노인병원 건축물 하치장 부지
·담양 월산면 2차선 국도접 대지 11,000평 평당16만원(투자적합)
상가 및 사옥부지 매매
·운암동아파트 대단지 입구코너 대지92평 평당가 1,150만원
·신안동 6차선 대로변 610평 평당가 260만원(사옥 및 물류창고 적합)
상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1, 400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월3,200만 매56억
사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영.
기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)
토 지
◉산막동 800평 답 도로접 평당 9만원
◉진곡동 3000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
◉고용동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
◉송정동 120평 주거지역 도로접 평당 105만
◉옥동 600평 주거지역, 평동공단 근처 투자최적 평당65만
◉수완동 750평 자연녹지 투자최적 평당 65만
◉수완동 1200평 자연녹지 평당65만
◉흑석동 580평 답 하남지구 중심상업블럭 예상부지, 투자적합 평당150만
◉소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자최적, 다용도, 평당55만
◉신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
◉도천동 510평 답 공단8번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
◉용전동 1850평 답 6차선신설3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
◉수완동 90평 아파트인접 평당300만(급매)
◉수완동 800평 답, 자연녹지 투자최적, 평당70만(급매)
◉덕흥동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만
상가·건물
◉지산동 신축원룸 대지 90평 건평 323평 원룸 30개 매 13억
◉우산동 대90 건평 180평 상가건물 일반상업지 보증금 9천만 월세 430만 매80억(조정가) 융자 1억 2천 매8억
◉풍암동 대지 76평 건평 130평 상가건물 보증금 4천 월세 185만 매가 5억(조정가)
◉용봉동 대 178평 건 289평 상가건물 보증금 6천 월세 195만 융자 5억 매8억(조정가)
◉남산동 410평 답 송산유원지 근처 투자적합 평당120만원
◉매곡동 상가건물 대220평 건평 360평 월700만 매12억5천
◉모텔 월1050만 매20억
◉별장형 주택 장성에 5억투자 2억에 매각
◉화순에 5억 별장 인수하실 분
◉월계동 상가주택 매3억6천
◉쌍촌동 원룸 대70 건120평 원·투룸 15개 매4억3천
◉신창동 원룸 대65 건90평 원·투룸 8개, 안채 1개 매3억7천
◉동구 광산동 모텔 대66평 건200평 룸24개 매6억

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)
☞오봉리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정
☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)
☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차량진입가능, 430평
☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만
☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만
☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580
☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금당팔경이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발진흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

법원경매
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047
현장조사,권리분석,수익분석,입찰산정,대출안내,명도까지 원스톱서비스로 확실한 재테크
▶아파트

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
임동평화맨션31	7천	4천900
용봉동우영46평	9천200	6천440
봉선동무등파크32	9천300	6천510
운암동미라보33	8천700	6천90
봉선동무등파크32	9천	6천300
지산동이화24평	4천600	3천220
매곡동삼익32	7천500	5천250
치평라인동산24	9천200	6천440

▶상가주택/원룸/빌라

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
주월동대68건76	2억993	1억4695
중흥동대95/건262	6억2250	2억7890
삼각동대64건114	3억7600	2억1000
임동대94건199	4억5600	2억5600
월계동대69건138	2억7500	1억9262
농성동대39/건46	1억9200	1억700

▶근린시설

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
금남로5가대80건88	12억4290	6억9602
신안동75/건327	5억6000	2억
오치동대127건386	7억6782	4억2998
화순대리(대)111/건179	3억7213	2억6049

▶원룸 다가구

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
백운동대40건37	9천814	6천357
화정동대104건249	4억7682	3억3377
문흥동다가구대69건129	2억6443	1억4808
화정동다가구대66건115	2억5728	1억4408
풍향동다가구대46건115	2억6456	1억8519

▶주택

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
봉선동대66건60	1억7115	1억1980
사호동대261건100	1억4712	8천239
장동대89건61	1억9400	1억900
월산동대57/건258	2억5045	1억122
오치동대123건113	4억5293	3억1705
광산지죽대94건19	4천500	2천500

▶토지/공장

물건개요 (단위:만원)	감정가	최저가
북구동림동1320평	7억8078	
장성삼서답644평	2천787	1천289
담양월산답632평	2천402	1천681
나주대호동과수원2259평	2억5391	1억7773
월계동(임)6809평	6억0887	3억3816
나주다시(임)2910평	3천840	2천693

▶일반매매
* 지리산 피아골해발700m 최고의 전망을자랑하는전원주택지(팬션)용지, 대지247평 급매 평당23만
* 천해의 아름다운 섬 투자하실분 * 광주인근 투자적합한 땅 다량보유